

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2702

Número de Repertorio: 5674

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2702 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312606823	BRAVO QUIIJE JOHNNY RAUL	COMPRADOR
1311668774	BRAVO QUIIJE DANIEL ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236001000	69346	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 15 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 15 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000045701



20211308004P01297

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01297						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO QUIJIJE DANIEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311668774	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO QUIJIJE JOHNNY RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312606823	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 01							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 14784.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;
OTORGADA POR EL SEÑOR DANIEL ALBERTO BRAVO QUIJIJE; A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNY RAUL BRAVO QUIJIJE. CUANTÍA: CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy diez de noviembre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el presente instrumento en calidad de VENDEDOR el señor DANIEL ALBERTO BRAVO QUIJIJE, de estado civil soltero,, de profesión Biólogo, por sus propios y personales derechos; y, en calidad de COMPRADOR, el señor JOHNNY RAUL BRAVO QUIJIJE, de estado civil casado, de profesión Tecnólogo, domiciliado en la Avenida 102 y calle 119 de esta ciudad de Manta, correo electrónico johnny19x@hotmail.com por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse.- A quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de Compraventa, bajo juramento y prevenciones legales y resultados de ésta escritura que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

alguna, plena advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, y de
2 conformidad con la Ley Notarial en actual vigencia, los comparecientes me
3 presentaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:
4 SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
5 insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:
6 PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen otorgan y suscriben la presente
7 compraventa por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor DANIEL
8 ALBERTO BRAVO QUIJIJE, de estado civil soltero, por sus propios y
9 personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado
10 en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de
11 COMPRADOR el señor JOHNNY RAUL BRAVO QUIJIJE, de estado civil
12 casado; por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad,
13 domiciliado en esta ciudad de Manta.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El
14 Vendedor es propietario de un bien inmueble consistente en un lote de
15 terreno ubicado en la lotización COSTA AZUL, signado con los lotes numero 1
16 de la Manzana E-2, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta; el mismo que se
17 encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros
18 (10,00m).- Lindera con Pasaje Peatonal; ATRAS: Diez metros (10,00m).-
19 Lindera con lote numero 6; DERECHO: Dieciséis metros (16,00m).- Lindera
20 con lote numero 2; IZQUIERDO: Dieciséis metros (16,00m).- Lindera con
21 avenida uno.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS
22 CUADRADOS (160.00m²).- Inmueble que fue adquirido por compra a la señora
23 INTRIAGO CABRERA JANETH JACQUELINE, mediante escritura pública
24 celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el veinte de noviembre del
25 año dos mil veinte e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
26 veintiséis de noviembre del año dos mil veinte. Actualmente el inmueble
27 objeto de la presente venta se encuentra libre de gravamen de conformidad con
28 el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

2 **Manta.- TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos EL
3 **VENDEDOR,** señor DANIEL ALBERTO BRAVO QUIJIJE, da en venta real
4 y enajenación perpetua a favor del señor JOHNNY RAUL BRAVO QUIJIJE,
5 la totalidad del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los
6 antecedentes.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa se lo
7 fija en la cantidad de **CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y**
8 **CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$**
9 **14,784.00),** valores que son pagados en dinero en efectivo y en moneda de
10 curso legal, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.-
11 **QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El **COMPRADOR** declara
12 que los valores que se utilizarán para la compra del lote de terreno descrito, y
13 que adquiere por intermedio de este instrumento es producto de sus ahorros,
14 mismos que no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados
15 con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el
16 Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la
17 presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a
18 realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las
19 autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEXTA: DEL**
20 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo
21 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
22 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
23 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
24 mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las
25 propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al
26 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA:**
27 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
28 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
 2 del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las
 3 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.-
 4 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
 5 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-
 6 (Firmado) Abogada Susana Pinto Carranza.- Registro profesional número:
 7 Trece guión Dos mil nueve guión Doscientos cincuenta y siete. FORO DE
 8 ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
 9 quedan elevada a la categoría de escritura pública para que surtan los efectos
 10 legales las cláusulas en ellas contenidas, previa lectura que yo, el Notario le di en
 11 alta y clara voz, de principio a fin se ratifican y firman conmigo en unidad de
 12 acto, por no tener instrucción alguna. De lo cual doy fe.....



15 DANIEL ALBERTO BRAVO QUIIJE

16 C.C. N° 131166877-4.

17 VENDEDOR.-



20 JOHNNY RAUL BRAVO QUIIJE

21 C.C. N° 131260682-3.

22 COMPRADOR.-



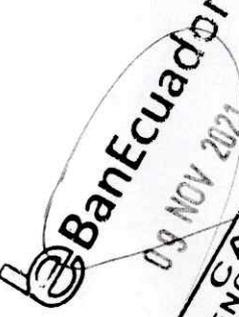
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
09/11/2021 01:02:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1258653985
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.07

SUJETO A VERIFICACION


09 NOV 2021
CAJAJA 7
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005224
Fecha: 09/11/2021 01:02:33 p.m.

No. Autorización:
0911202101176818352000121315230000052242021130218

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 112021-047149

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-60-01-000 perteneciente a BRAVO QUIJIJE DANIEL ALBERTO con C.C. 1311668774 ubicada en COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 01 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,784.00 CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021*

[Handwritten signature]
**ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1477725T08SNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/043562

DE ALCABALAS

Fecha: 10/28/2021

Por: 133.05

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/28/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO QUIIJE DANIEL ALBERTO

Identificación: 1311668774

Teléfono: S

Correo: em1311668774@correo.com

Adquiriente-Comprador: BRAVO QUIIJE JOHNNY RAUL

Identificación: 1312606823

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



VE-593102

PREDIO:

Fecha adquisición: 26/11/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-60-01-000

14784.00

160.00

COSTAAZULMZE2LOTE01

14,784.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	147.84	59.14	0.00	88.70
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.35	0.00	0.00	44.35
Total=>		192.19	59.14	0.00	133.05

Saldo a Pagar

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-045407

N° ELECTRÓNICO : 213549

Fecha: 2021-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-60-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311668774	BRAVO QUIJIJE-DANIEL ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,784.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,784.00

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1460309VQWHBC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-08 11:59:27



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000031904

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
51908	2021/10/14 14:42	14/10/2021 02:42:00p.m.	691015	
A FAVOR DE BRAVO QUIJJE-DANIEL ALBERTO C.I.: 1311668774				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO N° 3857
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00		
<p>TESORERO(A)</p>				
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>				
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/13



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 112021-047148

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO QUIJIJE DANIEL ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1311668774**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1477712CIXYAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

69346

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025656
Certifico hasta el día 2021-10-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2236001000
Fecha de Apertura: miércoles, 16 enero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la lotización COSTA AZUL, signado con los lotes numero 1 de la Manzana E-2, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, Con una área total de 160.00m2.

Frente: 10,00m.- Lindera con Pasaje Peatonal

Atras: 10,00m.- Lindera con lote numero 6.

Derecho: 16,00m.- Lindera con lote numero 2.

Izquierdo: 16,00m.- Lindera con avenida uno.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	598 jueves, 21 febrero 2019	16389	16401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1787 jueves, 26 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Parqui

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Ramos
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	martes, 27 enero 1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 febrero 2019

Número de Inscripción : 598

Folio Inicial: 16389

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1168

Folio Final : 16401

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en la lotización COSTA AZUL, signado con los lotes numero 1 de la Manzana E-2, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con una área total de 160.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO CABRERA JANETH JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA

ES FIELE COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

VENDEDOR

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[7/7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1787

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3754

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la lotización COSTA AZUL, signado con los lotes numero 1 de la Manzana E-2, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, Con una área total de 160.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO QUIJIJE DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO CABRERA JANETH JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	6
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO QUIJIJE DANIEL ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025656 certifico hasta el día 2021-10-14, la Ficha Registral Número: 69346.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No 131166877-4

APPELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO QUIJJE DANIEL ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
 1985-08-22

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 HOMBRE

ESTADO CIVIL
 SOLTERO




INSTRUCCION
 SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
 BIOLOGO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRAVO GONZALEZ SEGUNDO APOLONIDES

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 QUIJJE DELGADO ESTELA PETITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2019-08-13

FECHA DE EXPIRACION
 2029-08-13

DIRECTOR GENERAL

FRANCO QUIJJE

Y444444444
 000780278



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARRISQUIA TARIQUI

ZONA 1

LISTA No. 9012 MASCULINO

Identificación No. 1311668774

BRAVO QUIJJE DANIEL ALBERTO




CIUDADANO/A

ESTO CERTIFICADO ADECUA QUE HECHO
 REGISTRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES EN 2021

[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311668774

Nombres del ciudadano: BRAVO QUIJIJE DANIEL ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO GONZALEZ SEGUNDO APOLONIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE DELGADO ESTELA PETITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-643-46388



218-643-46388

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131260682-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO QUIJIJE JOHNNY RAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO **1990-10-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNOLOGO** V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRAVO GONZALEZ SEGUNDO APOLOMIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUIJIJE DELGADO ESTELA PETITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-12-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-12-21**




DIRECCIÓN GENERAL OFICINA DEL CEDULANTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

CC N: **1312606823**

BRAVO QUIJIJE JOHNNY RAUL



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312606823

Nombres del ciudadano: BRAVO QUIJIJE JOHNNY RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES LOOR KAREN VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 2021

Nombres del padre: BRAVO GONZALEZ SEGUNDO APOLONIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE DELGADO ESTELA PETITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-643-46491



210-643-46491

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA