

26-230-14

6965

11/1/14

2

1000.00

2

1000.00

20

X

X

X

X

X

20

Settling 10/1/14

COPIA	12	12	12	12
-------	----	----	----	----

COMPRADORA LA SEÑORA LUISA OLIVERA
JAMES CALDERA, a FAVOR DEL SEÑOR LUIS AURÉLIO
JACÉ EZEQUIEL CO.

CLASIFICACIÓN 155.375,00

En la ciudad de San Pedro de Macorí, cabecera del cantón
Macorí, Provincia de Marabí, República de Ecuador, hoy
a las veintiocho (28) de noviembre del año dos mil noventa y cinco (1995),
ABDOLADO JORGE NELSON GUAYOLIVERA GUAYOLIVERA,
Notario Público (Minero) del cantón Macorí, comparecen y
declaran por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora:
LISA Y WENDY JAMES CALDERA, de estado civil
casada; por sus propios y personales intereses, a quienes se
conoce con la virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas
se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de
COMPRADORA al señor LUIS AURÉLIO JACÉ EZEQUIEL CO.,
de estado civil soltero, por sus propios intereses, a quien se
conoce con la virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas
se agregan a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de
Macorí. Advertidos que fueran los comparecientes por mí, el
Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma privada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de

28/11/95

COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aliada y separada, de que comparecen el otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesas o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de

COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora: LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON, a quien comparece por sus propios y personales

derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA", y, por otra parte al

señor: LUIS AURELIO JIMENEZ ZAMBRANO, de estado civil soltero, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "LA COMPRADOR".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- declara la vendedora que es dueña y propietaria de los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificaciones ubicado en, Lotización Costa Azul signado con el lote numero 2 Ma. E-2, de la parroquia los esterros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el cuatro de Diciembre del año dos mil nueve, debidamente

inventa el rollo de Febrero del año dos mil diez. El precio que
tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00ms-pasele
costado: ATRÁS: 10,00ms-Lote No.3; COSTADO DERECHO:
10,00ms-Lote número 3; COSTADO IZQUIERDO: 10,00ms-Lote
No.4. Con un área total: 100,00m². El cual se encuentra libre de
gravamen INTERVEN. COMPRAVENTA. Con los antecedentes
existentes y describe el Presente contrato, la señora. LUISA
CLEMENTE ALVARO CALDERÓN, por sus propios derechos y
personales derechos, vende, cede y transfiere al señor. ANTONIO
JIMENEZ LAMARCA, quien compra, adquiere recibe
y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la
Cédula de los amacudantes, signada con el número 2 de 7
Marzo de 2011, otorgada en la Intendencia de Costa Rica, en la
Ponencia de las Bases del canon N°13, con los siguientes linderos
y medidas: FRENTE: 10,00ms-pasele costado: ATRÁS: 10,00ms-Lote
No.3; COSTADO DERECHO: 10,00ms-Lote número 3; COSTADO
IZQUIERDO: 10,00ms-Lote No.4. Con un área total: 100,00m².
CANTIA: UNICO. El precio convenido mutuamente por las
partes es de (G 3.500.00), que los vendedores declaran
haberlos recibido oportunamente. CANTIA: CLOSURA: UNICA.
Se prohíbe expresamente al comprador que en las
construcciones en el lote, en éste se instalen lugares de diversión,
tales como: casinos, bares, clubes nocturnos, discotecas, lugares
para juegos mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra
actividad que vulnere la paz, la armonía, la ley, las buenas
costumbres, la ecología, y el medio ambiente. También se
prohíbe a los compradores construir o instalar construcciones.

corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.-
SEXTA: SANEAMIENTO.- Los vendedores declaran que transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consiguientemente declaran su plena conformidad.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA. Matrícula No: 1.247 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48166



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48166:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 2 DE LA MANZANA E-2 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m pasaje peatonal ATRAS: 10,00m lote numero 5 COSTADO DERECHO: 16,00m lote numero 3 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote numero 1 AREA TOTAL: 160,00m² SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: J Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédulo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2. 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3. 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

Certificación impresa por: Mfeyr

Ficha Registral: 48166

Página: 2 de 2

REGISTRO
MANTA

c.- Esta inscripción

Libro:

Compra V

Compra V

4 Sentencia

Inscrito el:

Tomo:

Número de In

Oficina donde

Nombre del C

Fecha de Oto

Escritura/Ju

Fecha de Res

a.- Observacio

SENTENC

Nuevo de

área total

b.- Apellidos, N

Calid

Adjudicat

Autoridad

Demandad

c.- Esta inscri

Libro:

Compra V

5. 4 Protocolizaci

Inscrito el:

Tomo:

Número de In

Oficina donde

Nombre del C

Fecha de Oto

Escritura/Ju

Fecha de Res

a.- Observacio

Protocoliz

C

b.- Apellidos, N

Calid

Autoridad

Beneficiari

Beneficiari

Beneficiari

Beneficiari

Beneficiari

Beneficiari

Beneficiari



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra-Venta	44	01-jun-1949	23	23

4. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de la Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Claret;

Nuevo de la parroquia Tarquí, hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una

área total de Ciento diecisiete mil doscientas cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de la Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición, propuesto por la Señora Luisa Clemencia James.

C a l d e e y r e t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de la Civil de Mpn		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia María	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Rami Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Daílla Melanie	Casado(*)	Manta

Certificado impreso por: Mags

Fecha Registrada: 44/36

Página: 3 de 4



Beneficiario 80-0000000037129 James Velez Said Felipe Casado(*) Manta
Beneficiario 80-0000000037130 James Zambrano Chaffie Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Plenos 1 27-ene-1998 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plenos	1		
Compra Venta	4		

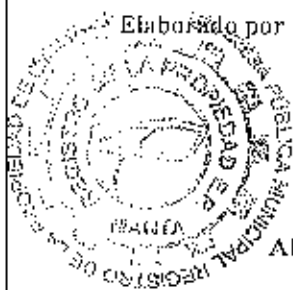
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:38 del viernes, 03 de octubre de 2014

A petición de: *Shayla Chaffie Paul*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ciudadanía 131238689-7
JIMENEZ ZAMBRANO LUIS AURELIO
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
06 MARZO 1987
005- 0025 01639 B
ESMERALDAS/ ESMERALDAS
ESMERALDAS 1984



ECUADOR (A-001-022)
SOLTERO
SUPERIOR
LUIS AURELIO JIMENEZ
BRILLI ARACHELY ZAMBRANO
MANTA
23/06/2021



SECRETARÍA DE
CONSEJO LOCAL



027

027 - 0068

1312386897

NUMERO DE CERTIFICADO

CDULA

JIMENEZ ZAMBRANO LUIS AURELIO

MANAB:

PACMACA

MONTECRISTI

CANTON

DESCRIPCION

MONTECRISTI

PARAGUAI

0

1

ECNA

LA PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117781

Nº 0117781

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de octubre de 2014

No. Electrónico: 26232

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-60-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Risperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 30/10/2014 12:18:09



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360026070001
Dirección: Avenida 41
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROMISANTE DE 2000

000027564

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-E2 LT. 02

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 333421
CALLE: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 31/10/2014 14:58:35

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

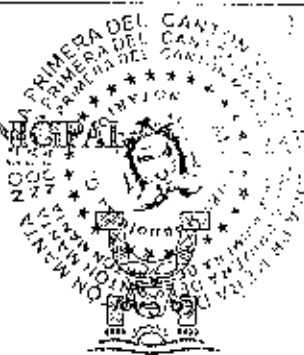
VALIDO HASTA: Jueves, 29 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



00689948



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-F2 LOTE 02 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA COMPRAVENTA EN EL AÑO 1949

WPICO

Manta,

de

del 20

25

DE

NOVIEMBRE

2014

Director Financiera Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 136800980003
Dirección de Edil y Obras Públicas, 2011-178/2011-47

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000313625

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO 3RA EDAD ubicada en MANITA de 3 parroquia LOS ESTEROS		2-23-00-02-000	150,00	3580,00	152833	313625
31/03/2014 10:13						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL M22 LOTE 02	Impuesto Principal			
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1312302897	JIMENEZ ZAMBRANO LUIS AURELIO	SN	35,88			
			VALOR PAGADO		35,88	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 13/03/2014 10:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

313625



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
CERTIFICACION

Nº 0115956



ESQUELE VALUADA
USD 1,25
N. 0383-3046

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 2; Mz. E-2, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 5
Costado Derecho: 16,00m. - Lote No. 3
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote No. 1
Área Total: 160,00m².

Manta, Septiembre 30 del 2014

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le da al presente documento.

JCA.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096593



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... JAMES CALDERON-LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2236002000 LOT. COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 02
Manta, treinta y uno de octubre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECABACIÓN

SA CLIMENCL JAN

EL NOTARIO

ESTAS... 9... FOLHAS ESTÃO
FUNDAMENTOS POR M.
GIL, Jorge (Guimarães) (p.)

INSTEAD OF THE EXISTING "COUNCIL OF THE DISTRICT OF COLUMBIA" BEING A BODY OF 15 MEMBERS, THE DISTRICT OF COLUMBIA SHALL BE GOVERNED BY A BOARD OF 15 MEMBERS, 10 OF WHOM SHALL BE Elected BY THE PEOPLE OF THE DISTRICT OF COLUMBIA, AND 5 OF WHOM SHALL BE APPOINTED BY THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES.

Jorge Guzmán B.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

48166



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48166:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 2 DE LA MANZANA E-2 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m pasaje peatonal ATRAS: 10,00m lote numero 5 COSTADO DERECHO: 16,00m lote numero 3 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote numero 1 AREA TOTAL: 160,00m² SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 23/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

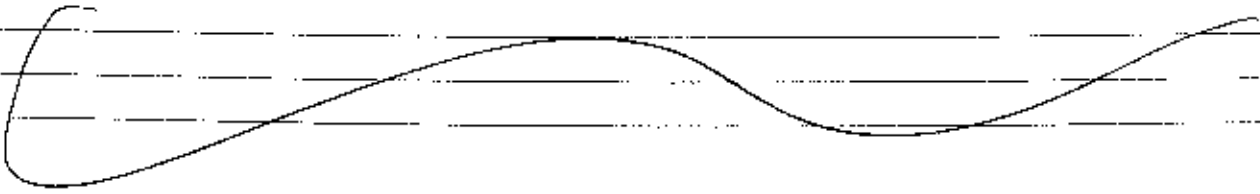
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nueva", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de celibro

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	29/10/14	3:43	FECHA DE ENTREGA: 31/10/14
CLAVE CATASTRAL:	2236002		
NOMBRES y/o RAZON:	Jorge Calderon, Clemente		
CLAVE DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR TELFONO:	09873833977		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (compraventa)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se otorga el poder de escritura a			
		29/10/14	
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130860509-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MOREIRA
RUPERTO YOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CONVENTO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-06-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
JENNY MARISELA
BRAVO VALDEZ



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO ANCHUNDIA JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA CHAVARRIA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2013-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-18

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature: Ruperto Bravo]

ANALISTA GENERAL



UNIA 7501



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0030002

48166



Avenida 4 y Calle E1

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48166:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: viernes, 03 de octubre de 2014

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol: der. Pradial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 2 DE LA MANZANA E-2 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DELC ANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m pasaje peatonal ATRAS: 10,00m lote numero 5 COSTADO DERECHO: 16,00m lote numero 5 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote numero 1 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 06/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	33
Plaros	Plaros	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2411
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8346

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscripción el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escripción/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno, mul de la ciudad "Chasco Nueva", ubicado en la parroquia Urbana Tarma, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados, cuyo pago lo hizo la conmutación con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre

Certificación número: 48166

Fecha de emisión: 06/06/14

Firma: [Firma]



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jaseñ Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Paggi Junn Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

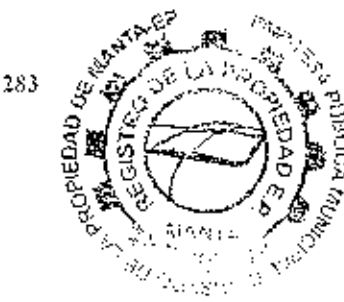
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

Certificación impresa por: Mdy

Fecha Registrada: 45160

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra/Venta	44	01-jun-1949	33	23

4.1.1 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.914 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro de Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Clinico

Nuevo de la parroquia Tardes hoy denominada La Estación Costa Azul, de la parroquia urbana Tardes de Manta, en

área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00185238	Calderón Mercedes Clemevia	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037031	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(N) 21-01	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	44	01-jun-1949	23	

4.1.2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemevia Calderón

C. J. C. I. D. U. S. V. N.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00284324	Jamuel Calderón Luisa Clemevia	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-0000000007126	Jamuel Macías Ana Karina	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-0000000007127	Jamuel Macías Pia María	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-0000000007128	Jamuel Mammersalo Laila Clemevia	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-0000000007129	Jamuel Mammersalo Raul Alejandro	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-0000000007128	Jamuel Velez Daila Metasio	(N) Casado (*)	Manta

Protocolización impresa por: Mays

Folio Original: 10

Nº. Inscripción: 509



Beneficiario 80-000000037129 James Velez Said Felipe Casado(*) Manta
Beneficiario 80-000000037130 James Zambrano Chaffie Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:38 del viernes, 03 de octubre de 2014

A petición de: *Mayra Chacón Buitrago*



Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
enlajara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1.960000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000299332

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-60-02-000	180,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 02	2014	149081	299332
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
8/27/2014 12:00 RIERA ROSARIO				Costo Judicial		VALOR A PAGAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interés por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 0,96	\$ 0,96
				MEJORAS 2012	\$ 0,90	\$ 0,90
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,95	\$ 14,95
				TOTAL A PAGAR		\$ 16,41
				VALOR PAGADO		\$ 16,41
				SALDO		\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
CERTIFICACION



Nº 000004

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N. 0383-3046

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 2; Mz. E-2, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No.5
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 3
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 1
Área Total: 160,00m².

Manta, Septiembre 30 del 2014

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM