

9123-12

MINISTERIO DE MINERÍA

CATASTRO URBANO

2026.276

Compuion

ESTÁNDAR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	2236003	
SECCION	3	
LOTES	3	
MANZANA	E 2	
LOTE	3	

FORMA DE OBTENCIÓN DEL LOTE

1	LOTE INTERIOR	
2	POR RASGADO DE TERRENO	☒
3	POR RASGADO DE VENTANAS	
4	POR CALLE	
5	POR AVENIDA	
6	POR EL MALECÓN	
7	POR LA PLAYA	

FORMA DE OBTENCIÓN DEL LOTE

1	TERRENO	☒
2	TERRENO	
3	TERRENO	
4	TERRENO	
5	ASfalto o cemento	
6	NO TIENE	☒
7	ENTRETIENEN O PEDRANERAS	
8	DE ADOPCIÓN O BALDOSA	

1	NO TIENE	☒
2	NO TIENE	
3	NO TIENE	
4	NO TIENE	
5	NO TIENE	
6	NO TIENE	
7	NO TIENE	
8	NO TIENE	

1	NO TIENE	☒
2	NO TIENE	
3	NO TIENE	
4	NO TIENE	
5	NO TIENE	
6	NO TIENE	
7	NO TIENE	
8	NO TIENE	

1	NO TIENE	☒
2	NO TIENE	
3	NO TIENE	
4	NO TIENE	
5	NO TIENE	
6	NO TIENE	
7	NO TIENE	
8	NO TIENE	

1	SECCION	☒
2	SECCION	
3	SECCION	
4	SECCION	
5	SECCION	
6	SECCION	
7	SECCION	

1	SECCION	☒
2	SECCION	
3	SECCION	
4	SECCION	
5	SECCION	
6	SECCION	
7	SECCION	

1	SECCION	☒
2	SECCION	
3	SECCION	
4	SECCION	
5	SECCION	
6	SECCION	
7	SECCION	

1	SECCION	☒
2	SECCION	
3	SECCION	
4	SECCION	
5	SECCION	
6	SECCION	
7	SECCION	

1	SECCION	☒
2	SECCION	
3	SECCION	
4	SECCION	
5	SECCION	
6	SECCION	
7	SECCION	

1	SECCION	☒
2	SECCION	
3	SECCION	
4	SECCION	
5	SECCION	
6	SECCION	
7	SECCION	

1	SECCION	☒
2	SECCION	
3	SECCION	
4	SECCION	
5	SECCION	
6	SECCION	
7	SECCION	

1	SECCION	☒
2	SECCION	
3	SECCION	
4	SECCION	
5	SECCION	
6	SECCION	
7	SECCION	

CROQUIS

1	SECCION	☒
2	SECCION	
3	SECCION	
4	SECCION	
5	SECCION	
6	SECCION	
7	SECCION	

FORMA DE OBTENCIÓN DEL LOTE

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2236003

[Handwritten signature]



Sello
12/12/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De: _____

LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED

Otorgada por: _____

A favor de: _____
LA SEÑORITA DIANA CAROLINA MACIAS SANTANA

Cuantía: _____
USD \$ 5,354.40

Autorizada por la Notaria Encargada

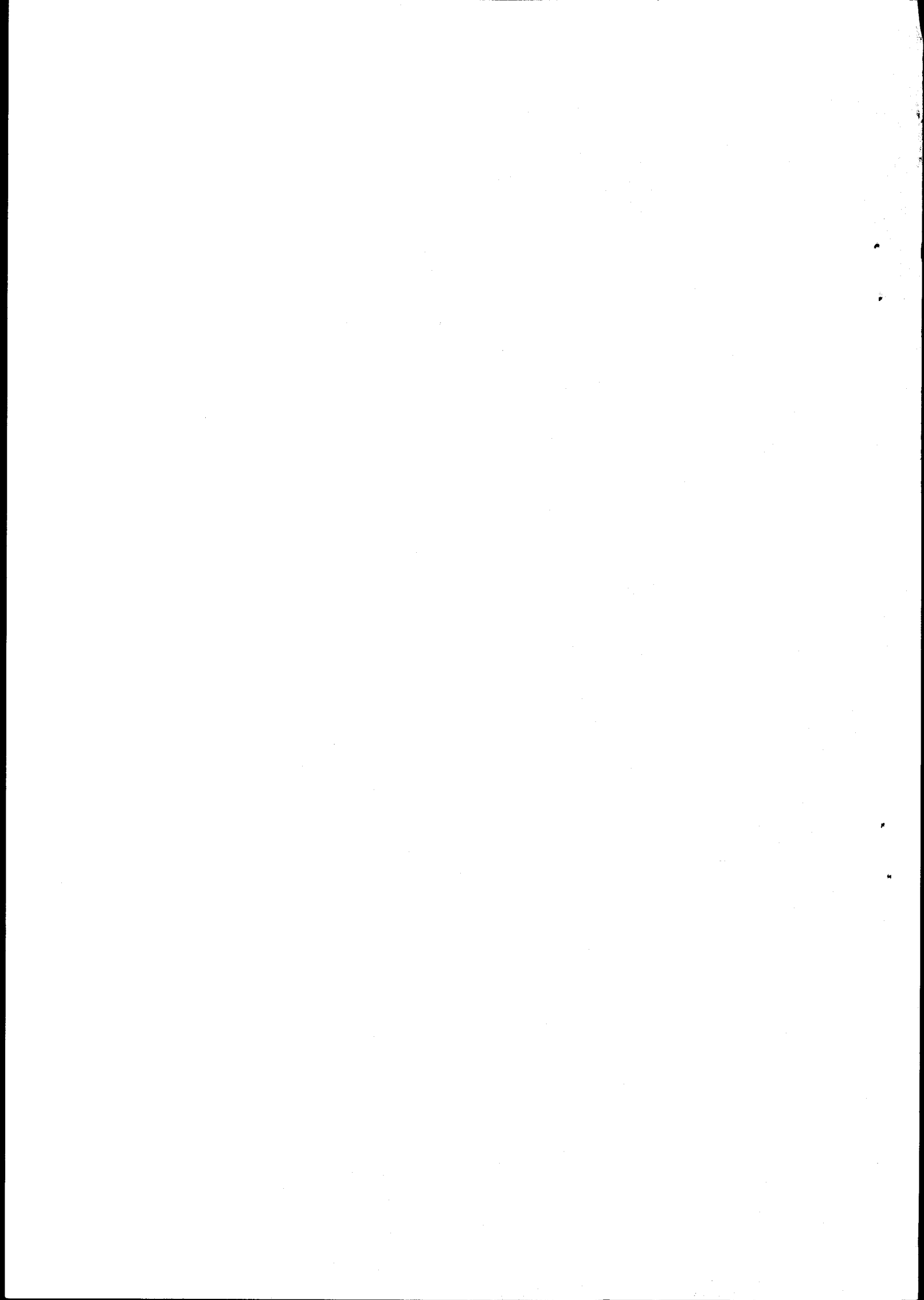
ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro _____ PRIMER _____ N° 6.878

10 DICIEMBRE 2012

Manta, a _____ de _____ de _____



F. 7979.
NUMERO : (6.878)

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA LA
SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED; A FAVOR DE
LA SEÑORITA DIANA CAROLINA MACIAS SANTANA.-

CUANTIA : USD \$ 5,354.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de
diciembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-
12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil
doce, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora SONIA
DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien
de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos
seis y nueve cuatro guión dos, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada,
domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



de "COMPRADORA" la señorita DIANA CAROLINA MACIAS SANTANA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos seis cero nueve uno seis guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED**, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará
"LA VENDEDORA" por otra parte, la señorita DIANA CAROLINA
MACIAS ANTEANA, por sus propios y personales derechos, a quien
en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA :
ANTECEDENTES. Declara la Vendedora señora SONIA DEL PILAR
SERRANO JAMED, que es dueña y propietaria de los derechos y
acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número
TRES de la Manzana E - Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul"
de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquiri
por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed
Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de
Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
Cantón Manta, el cuatro de marzo del año dos mil diez, debidamente
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco
de mayo del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene las
siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE (FRENTE) : Con
trece metros setenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR
EL SUR (ATRAS) : Con quince metros cuarenta centímetros y
lindera con lote número Cuatro; POR EL ESTE (COSTADO DERECHO) :
Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular; y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Y dos
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

OESTE (COSTADO IZQUIERDO) : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos.- Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señorita DIANA CAROLINA MACIAS SANTANA, quien compra, adquiere, acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número TRES de la Manzana E-Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

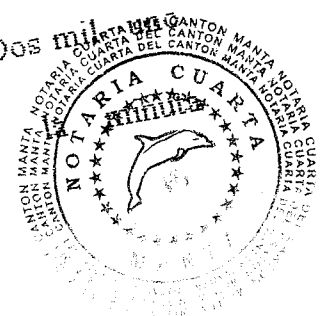
tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar a la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado WILSON AMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil y noventa y seis de la presente Escritura Pública. Hasta aquí

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *g*

Sonia Serrano Jamed
SONIA SERRANO JAMED
C.C.No.- 130226294-2

Diana Macias Santana
DIANA MACIAS SANTANA
C.C.No.- 131260916-5



LA NOTARIA
LA NOTARIA -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ES COPIA AUTORIZADA Y VERIFICADA

TITULO DE CREDITO No. 000112407

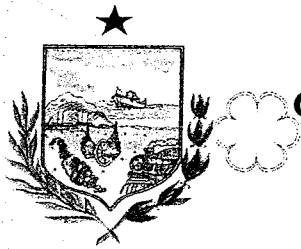


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-60-03-000	232.90	5354.40	48682	112407
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1302262942	SERRANO JAMER SONIA DEL PILAR	LOT. COSTA AZUL LT. 03 MZ-E-2	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficiencia de Guayaquil			
1312809165	MACIAS SANTANA DIANA CAROLINA	N/D	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 12/10/2012 11:42 DAMIAN MACIAS
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
A6. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 54707

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

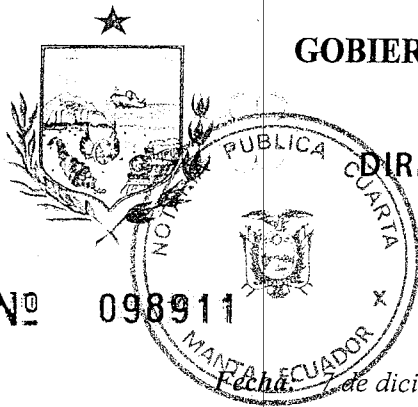
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANOS} ~~SOLAR~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a SERRANO JAMÉD SONIA DEL PILAR ubicada LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 03 MZ-E-2 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA \$5354.40 CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 40/100 DOLARES la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 10 de DICIEMBRE 2012 del 20

Director Financiero Municipal



2236003



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98911 ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 098911

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9123

Fecha: de diciembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-60-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL LT. 03 MZ-E-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302262942

SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5354,40

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5354,40

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

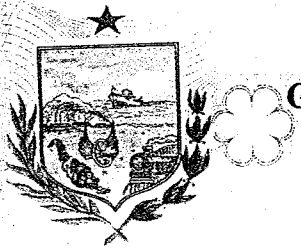
Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Elaine
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 07/12/2012





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 78793

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

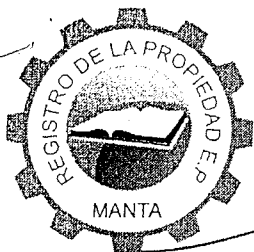
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de diciembre de 20 12

**VALIDA PARA LA CLAVE
2236003000 COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 03
Manta, seis de diciembre del dos mil doce**
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mejías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

20034



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20034:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2236003000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "E- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; (Frente): Con trece metros setenta centímetros y lindera con Pasaje Peatonal. POR EL SUR; (Atras): Con quince metros cuarenta centímetros y lindera con lote numero Cuatro. POR EL ESTE: (Costado Derecho): Con dieciséis metros y lindera con propiedad Particular; y, POR EL OESTE; (Costado Izquierdo): Con dieciséis metros y lindera con lote nmero Dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.028 05/05/2010	17.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo.

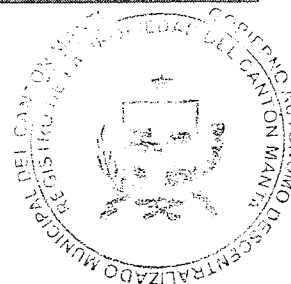
C o m p r a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio

Certificación impresa por: Jd/M

Ficha Registral



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles 05 de mayo de 2010
 Tomo: 29 Folio Inicial: 17.823 Folio Final: 17.836
 Número de Inscripción: 1.028 Número de Repertorio: 2.412
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "E-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

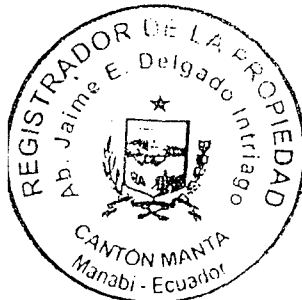
Emitido a las: 10:16:00 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Nani Veliz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firmado por Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y REGISTROS
CIUDADANIA 131260916-5
MACIAS SANTANA DIANA CAROLINA
MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
03 OCTUBRE 1987
008 0001 02399 F
MANABI/ MANA
MANA 1987



ECUATORIANA***** V234312222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
WILSON MACIAS CEDENO
MARTHA MARISOL SANTANA BOWEN
27/09/2011
27/09/2023
REN 4180721



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y REGISTROS
Referendum y Consulta 7-May-2011
131260916-5 191-0052
MACIAS SANTANA DIANA CAROLINA
MANABI MANA
MANA
DUPLICADO USD 2
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0018201
2262788 27/09/2011 16:02:03
2262788



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 231502

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302262942001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMÉD SONIA DEL PILAR
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-E2 LT. 03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 230966
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA LT
FECHA DE PAGO: 10/12/2012 14:48:20

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

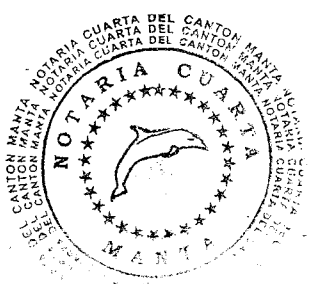
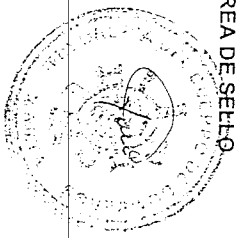
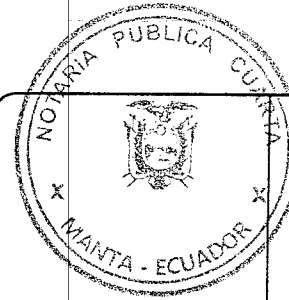
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 10 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Capital - Manta

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



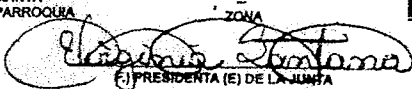
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130226294-2
SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
MANABI/MANTA/MANTA
09 OCTUBRE 1959
003- 0151 01436 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1959



ECUATORIANA***** 04343V4242
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE SERRANO
LUISA JAMES CALDERON
MANTA 21/05/2006
21/05/2020
REN 0737105

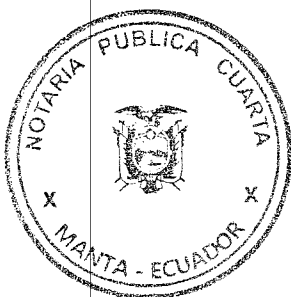


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
336-0087 1302262942
NUMERO CEDULA
SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA PARROQUIA ZONA
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ESTAS 01 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- ESCRITURA NUMERO :
SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO. DOY FE. 9



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2236003000

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Enano Uocw

Firma del Inspector

Fecha:

07/12/12

Informe Técnico:

Sección de Avalúos y Catastro

Firma del Técnico

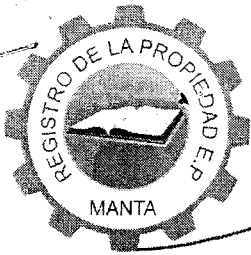
Fecha:

08/12/12

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal -
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

20034



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20034:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2236003000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "E- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; (Frente): Con trece metros setenta centímetros y lindera con Pasaje Peatonal. POR EL SUR; (Atras): Con quince metros cuarenta centímetros y lindera con lote numero Cuatro. POR EL ESTE: (Costado Derecho): Con dieciséis metros y lindera con propiedad Particular; y, POR EL OESTE; (Costado Izquierdo): Con dieciséis metros y lindera con lote nmero Dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.028 05/05/2010	17.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

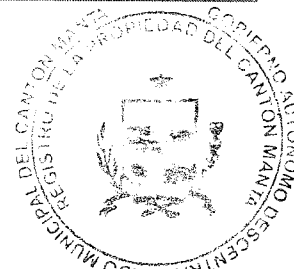
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JuM

Ficha Registral: 20034

Página: 1 de 3



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédile.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.823 - Folio Final: 17.836

Número de Inscripción: 1.028 Número de Repertorio: 2.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "E-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:00 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. María Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



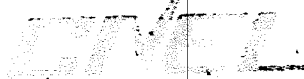
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 20034

Página: 3 de 3



Manta, 07 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR** con número de cedula **1302262942** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5887294** por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE