

21.515-14

1127-10

2/10/10

21.515-14

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

21.515-14

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10

1127-10



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____
SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO AGUIRRE
ABG. -

A favor de _____
LA SEÑORITA EVELYN ALEXIS PAGUAY TOALA

Cuantía _____
MONEDA: DOL.

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

7/20012

CONGO: 2014.13.08.04.P3172

COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES : OTORGA
EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A
FAVOR DE LA SEÑORITA EVELYN ALEXIS PAGUAY TOALA-

CANTIA: USD \$ 5,998.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles trece de abril del año dos mil catorce, once
mil, Abogada ELOYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL
ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad de estado civil casado y domiciliado en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la señorita EVELYN ALEXIS PAGUAY TOALA,
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres uno cero nueve ocho

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

dos seis dos guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita **EVELYN ALEXIS PAGUAY TOALA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA:
ANTECEDENTES. Declara el Vendedor señor SANTIAGORAU
ERNESTO SERRANO JAMES, que es dueño y propietario de
los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno,
signado con el número CUATRO de la Manzana E- Dos,
ubrado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los
Esteros del cantón Monta, el mismo que lo adquirió en mi
estado civil soltero por compra que lo hiciera a los herederos
de la señora Clamencia Isabel Corderón Moreira, según
consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos
y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón
Monta, el ocho de marzo del año dos mil diez, debidamente
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Monta, el
día de mayo del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene
las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR):
Con diecisiete metros ochocientos y lindero con calle Nueva;
POR ATRÁS (NORTE): Con quince metros cuarenta centímetros
lindero con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO
(ESTE): Con dieciséis metros y lindero con lote número
Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con dieciséis
metros y lindero con propiedad particular.- Con una
superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señorita EVELYN ALEXIS PAGUAY TOALA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número CUATRO de la Manzana E - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para si, cuya superficie total es de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

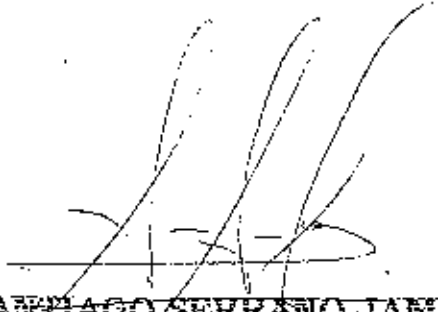
CUARTA: PRECIO. El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:

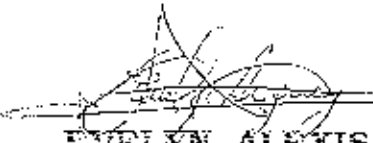
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DEL SANDEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres pasivas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la acción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes comparecientes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIPCION.-** Se faculto a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada

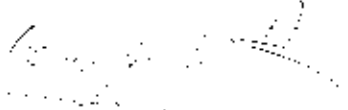
NOTARIA PUBLICA CLARITA
MANTA-MANABO

por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula
número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis. FORO DE ABOGADOS,
para la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.

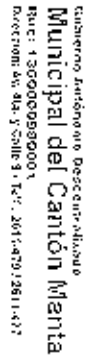

SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1


EVELYN ALEXIS PAGUAY TOALA
C.C.No.- 131098262-2




LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TITULO DE CREDITO No. 000269864

CONSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILADO	CONTROL	TITULO Nº
Un terreno ubicado en CARRERA VEREDA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de viviendas en Manizales de la parroquia "DE FORTES ROS"		3-21-00-24-00-00	200.00	36.96.40	32.479	2738874
VALORES Y ADICIONALES						
VALORES		CONCEPTO		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION				
1034-0039*	SERRANO JAVIER SANTANA PAUL	LOT CC 39 A LOT 94 MZ 53 LOTE 94				
ADICIONALES						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION				
3-09523822	INTE. MIGUEL ESPINOSA TORALBA	504				
			TOTAL A PAGAR		77.88	
			VALOR PAGADO		77.88	
			SALDO		0.00	

ADDITIONAL INFORMATION: ROSARIO CRUZ

SALDO SUBJECTO A VENTA: \$0.00 POR REGULARIZACIÓN DE IVA

[illegible]

INSTITUTO DE FOMENTO
MANTUA
30 MAR 1964
Sr. Armando Anchundia B.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064044

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de ~~PREMIOS~~ ^{URBANO} _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~ _____
perteneciente a _____
ubicada SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO _____
LOT. COSTA AZUL MZ-E-2 LOTE 04 _____
cuyo ~~AVAUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA~~ _____ asciende a la cantidad
de \$ 5998.40 CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA _____
CENTAVOS 40/100 _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA Y VENTA _____

J. PEREZ

30 DE ABRIL DEL 2014

Mantá, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0112517

No. Certificación: 112517

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de abril de 2014

No. Electrónico: 21515

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-85-94-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E-2 LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1164193191

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5998,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5998,40

Son: CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la totalidad del predio, solo expresa el valor de sujeción de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que fija el Bienes 2014 - 2015"

Am. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1=25

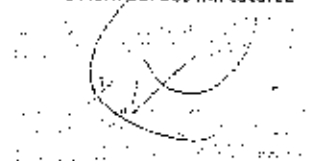
Nº 0002007

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2236004000 COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 04
Manta, veint y cuatro de Abril del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

TUO: 1360020070001

Barcelón, Avenida 32

Barra, Calle 10 y 12

Teléfono: 2521777 - 2521747

COMPROBANTE DE PAGO

0005403

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURRUC:

NOEMBRS :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SERRANO JAMES MANTUANO DNUO PROPIETARIO

COSTA AZUL Y2-52 27. 04

DATOS DEL PREDIO

PLANO CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DESCRIPCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

300339

VARGASITA ANCHONDI A.

25/04/2014 10:50:28

IMPAGO:

CAJAS:

FECHA DE PAGO:

IMPORTE PAGO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: JUEVES, 24 de JUNIO de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20427



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20427

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2236004000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Cuatro de la Manzana E- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, (Sur): Con diecisiete metros veinte centímetros y lindera con Calle Nueve. POR ATRAS; (Norte): Con quince metros cuarenta centímetros y lindera con lote numero Tres. POR EL COSTADO DERECHO (Oeste): Con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Este): Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Plenos	Plenos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.080 10/05/2010	18.736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: JALM

Fecha Registral: 20427

Página: 1 de 4



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Vendedor 80-000000000455 Alaris Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

5.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2.7. Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Arrendamiento en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, según destinadas para las áreas sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catálogo	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3. Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

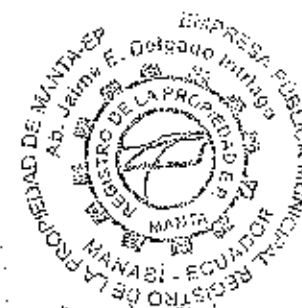
Planos que se hace por Mandato Judicial, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de viviendas ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catálogo	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



09-00000

CIUDADANOS
 JERFANO JAMES SANTINGO PAUL ROBERTO
 TORRES/FRANCA/MANTA
 14 OCTUBRE 1963
 002- 541-1156 B
 PANAMA 1963
 MANTA

RECEIVED BY THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
JAN 10 1964

095
095 - 0236
1304103391
PASADENA, CALIFORNIA
RECEIVED
JAN 10 1964
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
ERNESTO

MATAMOROS	CINCINSCIPUS	1
PRINCEPIA	MATEA	1
MATEA	PARIGUUA	1
CASTON		

f) PRESENTACIÓN DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131098262-2
PAGUAY TOALA EVELYN ALEXIS
GUAYAS/GUAYAOUIL/CARGO /CONCEPCION/
28 FEBRERO 1987
004- 0069 01269
GUAYAS/ GUAYAOUIL
CARGO /CONCEPCION/ 1987

EQUATORIANAS**1**

V3233V42-2

EGLTERD

SUPERIOR

ESTUDIANTE

CRISTOBAL F PAGUAY

DEADYS A TOALA

PORTOVIEJO

13/04/2019

0338984

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL Electoral

013

013 - 0066

1310982622

NUMERO DE CERTIFICADO
PAGUAY TOALA EVELYN ALEXIS

MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
SUCRE
PARROQUIA

6
3
ZONA

Presidente de la Junta

ESTAS 29 COPIAS ESTÁN (Anexo)
RUBRICA: Ab. Elsy Cecilia Menéndez
Ab. Elsy Cecilia Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.12.08.04.P3178.- DOY FE.- 64



Elsy Cecilia Menéndez
Abg. Elsy Cecilia Menéndez
Notaria Pública Oficial



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20427



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2236004000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Cuatro de la Manzana E- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, (Sur): Con diecisiete metros veinte centímetros y lindera con Calle Nueve. POR ATRAS, (Norte): Con quince metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Tres. POR EL COSTADO DERECHO (Oeste): Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Este): Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Sentencia	Pesesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.080 10/05/2010	18.736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: **I** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**
Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre

b.- Apellidos, Nombres y Descripción de las Partes:

Cabidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impreso por: *JCM*

Fecha Registral: **20427**

Página: **1** de **4**



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
Vendedor 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2

3

4

8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000034488	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 2010

Tomo: 31 Folio Inicial: 18.736 - Folio Final: 18.748

Número de Inscripción: 1.080 Número de Repertorio: 2.514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Cuatro de la Manzana E-

Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:56 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Felipe Riquelme*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de abril del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO, con número de cédula 130410339-1 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE