

35

#0000

12

[illegible]

41

•

10

2

١٠

١٠

52

 γ

•

—

1

4

• •

• •

• •
• ••

✕

•

•

.

•

...

Styl: Costa del Mar - 11/11/11

4

1-2

MISS KENNEDY, JAMES
CHAS. TAYLOR AND S. HARRIS

122967589

576

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

ESTADO DE CONSERVACION Y RECONSTRUCCION									
CANTON	CANTON	CANTON	CANTON	CANTON	CANTON	CANTON	CANTON	CANTON	CANTON
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

46-30-11.

42

1

University of Illinois



2234017
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2014	13	08	05	P2229
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED

CALDERON, A FAVOR DE LA SEÑORA:

CINDY JACQUELINE CATAGUA TUAREZ

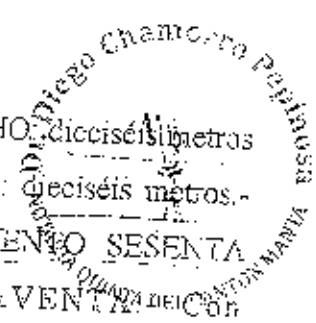
CUANTÍA: USD. \$3.680,00

(DI 2 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintitrés (23) de Septiembre del dos mil catorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de VENDEDORA la Señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero uno ocho nueve ocho seis cinco guion uno, de estado civil casada con el señor Jorge Serrano, por sus propios y personales derechos, y; por otra parte en calidad de COMPRADORA la Señora **CINDY JACQUELINE CATAGUA TUAREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos nueve seis siete cinco ocho guion nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo

íntegramente es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENDEDORA, la Señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la cedula de ciudadanía número cero ocho cero uno ocho nueve ocho seis cinco guion uno, de estado civil casada con el señor Jorge Serrano, por sus propios y personales derechos; Por otra parte en calidad de COMPRADORA, la Señora CINDY JACQUELINE CATAGUA TÚAREZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos nueve seis siete cinco ocho guion nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: la vendedora es propietaria conforme lo demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de un bien inmueble adquirido mediante sentencia de juicio de partición de los bienes de la Señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, que hiciera a su favor la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, partición relacionada con el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número CINCO, de la manzana E-2 de la Lotización "COSTA AZUL" ubicado en la avenida puerto - aeropuerto, parroquia Los Esteros del Cantón Manta- Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros.- Calle nueve. POR ATRÁS: diez



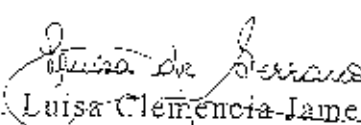
metros.- lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros
- Lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros.-
Lote numero cuatro. Con un ÁREA TOTAL de: CIENTO SESENTA
METROS CUADRADOS. TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con
los antecedentes antes mencionados, la vendedora Señora
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por este medio,
dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora
señora CINDY JACQUELINE CATAGUA TUAREZ, el bien
inmueble cuyas medidas y linderos se describen en la cláusula
segunda de antecedentes. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE
PAGO.- Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el
justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de
TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA,
(USD.\$3.680,00), mismos que la compradora paga en su
totalidad, a favor de la vendedora, y de contado a la firma de
esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio
establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a
sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier
reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la
acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-
QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que se ocasionen por la
celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo
y cuenta de la compradora.- Se adjunta el correspondiente
certificado del registro de la Propiedad, del cual se constata
que no existen gravámenes que afecten o limiten la
transferencia del inmueble.-SEXTA.- ENTREGA DEL
BIEN.- la compradora recibe materialmente el bien inmueble,

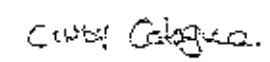
a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- SÉPTIMA.- SANEAMIENTO: LA VENDEDORA entrega el bien materia de esta compraventa totalmente saneado sin que la compradora tenga nada que reclamar en lo posterior OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.- Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA.- CONTROVERSIAS.- En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser solucionadas en forma directa por las partes, éstas se someterán al arbitraje en derecho, de uno de los árbitros del centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Manta, bajo las normas de la ley de mediación y arbitraje ecuatoriana vigente, así como las normas internas del referido centro de arbitraje y mediación, pudiendo previo a la resolución arbitral, someter las disputas a mediación ante el mismo centro, proceso de mediación que no podrá durar más de treinta días hábiles. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abg. Ingrid Rodríguez Velasco, portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la



Dr. Diego Chamorro Papiusa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

presente escritura pública de COMPRAVENTA se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


1) Sra. Luisa Clemencia-Jamed Calderón
c.c. 131756758-4


1) Sra. Cindy Jacqueline Catagua Tuarez
c.c. 131756758-4


Dr. Diego Chamorro Papiusa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



FIGURE 1 | **FIGURE 2**

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

EXAMPLE OF CLOSING:

APOLITO Y MARQUEZ DEL ROS
GAYAGUA SUAREZ JOSE MARINO
APOLITO Y MARQUEZ DEL ROS
TUAREZ PARRAGA NELVA YAQUELINA
MARIA THERESA DOMESTICO DEL
MARTE
2014-09-20

2024-02-20
FELIX JOSE DIAZ-RODRIGUEZ
2024-02-20

Copy Catalogs.

[illegible]

019

012 - 3575

1312357355

NUMERO DE CERTIFICADO

CLEULA

CATAGUA TRAFEZ CINDY JACQUELINE

UNGE!

FRONT A

134174

DESCRIPCIÓN

3

TARQUL

CUSTOMER

PARAGUAY

2004.

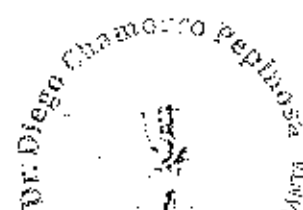
... PRESIDENTE SUPLENTE DE LA JUNTA

23 SET. 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47926:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 5 de la Manzana E-2 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Calle 9. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 2. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.º 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 4. Con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981 | 33 |
| Planes | Planes | 1 27/01/1998 | 1 |
| Compra Venta | Sentencia | 359 06/02/2002 | 2 911 |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 359 26/02/2010 | 8.596 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tanguá, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

con derecho de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de celiere.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jasen Felipe | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución: [illegible]

Fecha de Resolución: [illegible]

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*) | Manta |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución: [illegible]

Fecha de Resolución: [illegible]

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: 47925

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Propietario: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23 | 14-ene-1981 | 35 | 36 |
| Compra Venta | 44 | 31-jun-1949 | 23 | 23 |

4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Casco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Viuda | Manta |
| Autoridad Competente | 80-000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí | | Manta |
| Demandado | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Beneficiario | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037126 | Jamed Macias Ana Karina | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037127 | Jamed Macias Pia Maria | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037124 | Jamed Mannersio Lalia Clemencia | Casado(*) | Manta |

Certificación impresa por: Jc01

Fecha Registral: 4/3/20

Página: 3 de 4

| | | | | |
|--------------|------------------|---------------------------------|-----------|-------|
| Beneficiario | 80-0000000037125 | Jamed Mannersalo Raul Alejandro | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037128 | Janted Velez Dalila Melanie | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037129 | Jamed Velez Said Felipe | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037130 | Jamed Zambrano Chaffic Paul | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000024458 | Calderon Moreira Clemencia | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 1 | 27-ene-1998 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 4 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:29:35 del miércoles, 17 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

0.00023935

NAME: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 DATE: COSTA AZUL Y2-Y2 DT.05
 REF:

3. 10. 1977
 10. 10. 1977
 10. 10. 1977

328811
SANCHO ALVARADO PAMELA
23/09/2014 15:12:23

| | |
|-------|------|
| VALOR | 3.00 |
|-------|------|

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATE RECEIVED BY THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2537 10 DEC 70
Sr. Rodolfo Salas
RECAUDADOR

[illegible]

| | |
|-----------------|---------|
| Reference: | 5545192 |
| Receives: | 1.00 |
| Total Deposits: | 1.00 |
| Service Charge: | |



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000960001
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000302393

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 2-23-50-05-000 | 150,00 | 3680,00 | 147185 | 302398 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| | JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA | COSTA AZUL M2-E2 LOTE 05 | Impuesto principal | | 36,80 | |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 11,04 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 47,84 | |
| 1312667585 | CATAGUA TUAREZ CINDY JACQUELINE | SIN | VALOR PAGADO | | 47,84 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 9/22/2014 2:19 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION



ESPECIE VALUADA
USD 1,25
N. 0350-2892

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 5; Mz. E-2, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 9
Atrás: 10,00m. Lote No. 2
Costado Derecho: 16,00m. - Lote No. 6
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote No. 4
Área Total: 160,00m².

Manta, Septiembre 15 del 2014



Arq. Galo Álvarez González
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le da al presente documento.

JCM

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Fecha: 19 de Septiembre de
2014

No. Electrónico: 25285

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0116659

El Predio de la Clave: 2-23-60-05-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ. E-2 LT.05



Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

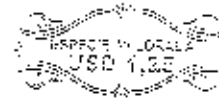
| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>3680,00</u> |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2014-2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti
Director de Avalúos, Catastro y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA.

perfeccionamiento LOTZ. COSTA AZUL MZ. E-2 LT. 05

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE.

cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

asciende a la cantidad

MPARRAGA

22

SEPTIEMBRE

2014

del 20



SECRETARÍA DE FINANZAS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE FINANZAS MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0088761



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

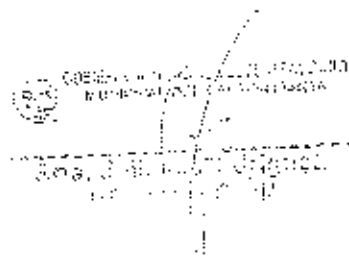
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2236005000 COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 05
Manta, veinte y dos de septiembre del dos mil catorce



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, A FAVOR DE LA SEÑORA: CINDY JACQUELINE CATAGUA TUAREZ.- firmada y sellada en Manta. a los veintitrés (23), días del mes de Septiembre del dos mil catorce.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS _____ FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

18/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-23-60-05

NO VIERES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Elisa Clemente

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cat (cv)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos ingresados son correctos.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

19/09/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2236005000

47926



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47926:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de septiembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed ubicado en la Lotización *Costa Azul* signado con el lote número 5 de la Manzana E-2 de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Calle 9. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 2. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.- 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 4. Con una area total de: 160,00m². SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981 | 35 |
| Planos | Planos | 1 27/01/1998 | 1 |
| Compra Venta | Sentencia | 359 06/02/2002 | 2 911 |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 359 26/02/2010 | 8 596 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo ha hecho compradora

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 47926

Página: 1 de 4



con dominio de la propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jusen Felipe | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*) | Manta |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que to hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 47926

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23 | 14-ene-1981 | 35 | 36 |
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Viudo | Manta |
| Autoridad Competente | 80-000000000166 | Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí | | Manta |
| Demandado | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | | |

5 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma | | Manta |
| Beneficiario | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037126 | Jamed Macías Ana Karina | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037127 | Jamed Macías Pia Maria | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037124 | Jamed Manríensalo Laila Clemencia | Casado(*) | Manta |



Beneficiario 80-0000000037125 Jamed Mannersalo Raul Alejandro Casado(*) Manta
Beneficiario 80-0000000037128 Jamed Velez Dalila Melanie Casado(*) Manta
Beneficiario 80-0000000037129 Jamed Velez Said Felipe Casado(*) Manta
Beneficiario 80-0000000037130 Jamed Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Planos I 27-ene-1998 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 4 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:29:35 del miércoles, 17 de septiembre de 2014

A petición de: Srta. Rindy Bobaya Tigua

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**