

16270-13
~~22534~~
 13.440-13

6

2014/12/11

ML02 1018 2

00

X

X

X

100

100

100

1

1/16/13 30/10/13

X

20

X...



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
-DEL CANTÓN MANTA-

TESTIMONIO DE ESCRITURA
CONCORDANTE

De: _____

SEÑOR: JUAN LUIS CARRERA JIMÉNEZ CARRERA

Otorgada por: _____

ABOGADA ENCARGADA: ELSEYE MENÉNDEZ

A favor de: _____

SEÑOR: JUAN LUIS CARRERA

Cuánta: _____

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

CONCORDANTE

CONCORDANTE

Registro _____ 20 _____ OCTUBRE _____ 2018 N° _____

Manta, a _____ de _____ de _____



BOGOTIC NUMERO : 2013.13.08.04.P.6880

Fl. 12360

COMPRVENTA : OTORGA LA SEÑORA LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON ; A FAVOR DE LA
SEÑORITA ERIKA VANESSA PICO INTRIAGO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes, veintiocho de octubre del año dos mil trescientos mil.
ABOGADA ELSYE CEDEÑO, Notaria Pública Cuarta Encargada
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENDEDORA", la señora LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde al número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco
dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada
por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta;
Otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita ERIKA
VANESSA PICO INTRIAGO, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponde al número : uno tres uno dos dos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ocho nueva dos siete guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad en esta ciudad de ----- Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa, por una parte, la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita ERIKA VANESSA PICO INTRIAGO, mayor de edad, soltera, a quien se le llamará simplemente LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

COMPRADORA SEGUNDA : ANTECEDENTES - Declara la
Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON, que es
dueña y propietaria de un lote de terreno de conformidad con la
nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul",
manzana "E-2" signado con el número "SEIS", de la actual
parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo
adquirí mediante sentencia dentro del juicio de Partición entre
los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Morcira,
dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí,
debidamente protocolizada en la Notaría Pública Tercera del
cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve,
debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil
diez. Lote de terreno con los siguientes linderos y medidas :
POR EL FRENTE: Con diez metros y Calle 9; POR ATRÁS :
Con diez metros y lote numero uno ; POR EL COSTADO
DERECHO : Con dieciséis metros y Avenida 1; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lote número
uno. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS
CUADRADOS. TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes
antes mencionados han quedado señalados la vendedora señora Luisa Jamied
Calderón, por sus propios derechos, libre y voluntariamente

Alfonsina Calderón
Notaría Pública
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

tiene a bien dar en venta real y perpetua a favor de la señorita ERIKA VANESSA PICO INTRIAGO, y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "E-2" signado con el número "SEIS", de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con diez metros y Calle 9 ; POR ATRÁS : Con diez metros y lote numero uno ; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y Avenida 1; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lote número cinco. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, uso, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento. CUARTA : PRECIO .- El precio convenido mutuamente por las partes es el de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR, que la vendedora declara haberlos recibido. QUINTA : DEL SANEAMIENTO .- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

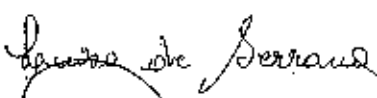
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

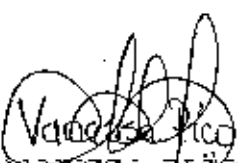
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y exhibidos que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en su totalidad y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil

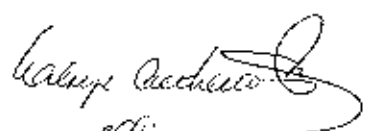
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Filipe León Méndez
Ab. Filipe León Méndez
Voluntaria Cuarta Anotada
Escritura Pública Cuarta Anotada
Escritura Pública Cuarta Anotada
Escritura Pública Cuarta Anotada

quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;
y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY
FE. 9/


LUISA JAMES DE SERRANO
C.C.No. 130038452-4


ERIKA VANESSA PICO INTRIAGO
C.C.No. 131228927-3


LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUIO	CONTROL	TITULO Y N°
Una casa sobre la CONVENIENTA DE SOLAR ubicada en Barrio de "Los Reyes" a S/N		2-24-00-00-00	180.02	3600.02	132/169	2587-0
VENDEDOR			ALICATULOS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	JUANITO CALDERON LUISA CLEVENCIA	AV. COSTA AZUL VALLE OTE 54	Iva Puntico un Social		36.00	
	ADQUIRENTE		Iva de Beneficiarios de (unipersonal)		41.04	
C.C.R.U.C.	ROMERO O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		47.34	
13-7280973	FEDU NINHAQAC ERIKA VARESSA	N/A	VALOR PAGADO		47.34	
			SALDO		0.00	

EMISION: 10/26/2013 4:49 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**SOCIEDAD AUTÓNOMA DE DESARROLLO
AGROPECUARIO DEL SAN JUAN MANTA**

Alcaldía Mayor de Bogotá
Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano
Oficina de Asesoría y Estudios



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060655

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios LIBRANO _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.

perteneciente a JAMIED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA.

ubicada en T. COSTA AZUL MZ. E2 LOTE 05.

ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA

cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

25 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____
ING. ERIKA PAZMIÑO



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0087488

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de octubre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2236006000 COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 06
Manta, veinte y dos de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Valse Cárdeno Menéndez
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.

Nº 0043027

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

N. 1044-2551

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 6; Mz. E-2, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 6, Mz. E-2

Frente: 10.00m. - Calle 9

Atrás: 10.00m. - Lote No. 1

Costado Derecho: 16.00m. - Avenida 1

Costado Izquierdo: 16.00m. - Lote No. 5

Área Total: 160.00m².

Manta, Octubre 22 del 2013

Sr. Raimundo L. Arceaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error y omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le de al presente documento.

R.M.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42862



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42862

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, lote numero 6 de la Manzana E-2 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 6 DE LA MANZANA E-2, POR EL FRENTE, 10.00m calle 9, POR ATRAS, 10.00m lote numero 1, COSTADO DERECHO, 16.00m Avenida 1, COSTADO IZQUIERDO, 16.00m lote numero 5, con una area total de 160.00m2, SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	355 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en un terreno de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 42862

Página: 1 de 4

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

49



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Certificación impresa por: C7a3

Ficha Registral: 42862

Página: 2 de 4

[Handwritten signature]

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul de la parroquia urbana Tarqui, de Manabí una
área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manabí
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Demandado	80-0000000037001	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesta por la Señora Luisa Clemencia Jarzed

C a l d e s r o a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manabí
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanio	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manabí
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Ab. Eusebio Cordero Jaramila
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:28 del miércoles, 23 de octubre de 2013

A petición de: SUSANA ROMÁN SUAREZ.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2631747

COMPROBANTE DE PAGO

0274801

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

JANIO CALDERON LOISA CLEMENCIA
COTTA COSUA ACQUICZEE ELOR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274801
CAJA: MARCAIVA ANCHORITA 2
FECHA DE PAGO: 21/08/2013 12:40:17



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA DOMINGO 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaria Pública Cuarta Encargada
Notaria Pública Cuarta Encargada
Notaria Pública Cuarta Encargada



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107436

No. Certificación: 107436

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16270

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-60-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E2 LOTE 06

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

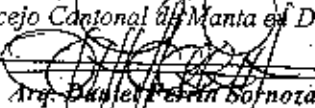
Documento Identidad	Propietario
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Dir. Daniel Peña Bornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 25/10/2013 16:26:15



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0043040

AUTORIZACION

Nº 662-2569

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ERIKA VANESSA PICO INTRIAGO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "E-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle 9

Atrás: 10,00m. -- Lote # 1

Costado derecho: 16,00m. -- Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Octubre 23 del 2013


Arq. Janet Cedeño V.



DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que consta en el presente, por lo cual subsiste a cargo de quien emite el presente, la responsabilidad de su veracidad y de su cumplimiento, en los casos en que correspondiere.

Ab. Eliseo Cordero Zamora
Notaria Pública Cuarta Circunscripción
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA 131228927-3

PICO INTRIAGO ERIKA VANESSA

MANABI/MANTA/MANTA

14 MARZO 1987

003-0180 00700 F

MANABI/MANTA

MANTA 1987



[Signature]

EQUATORIANA***** E333312222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

CESAR ENRIQUE PICO MEZA

PATRICIA MONSERATE INTRIAGO C

MANTA 23/09/2008

23/09/2008

REN 0330700



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018

018-0135 1312289273

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PICO INTRIAGO ERIKA VANESSA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

INSCRIPCIÓN

ELC 11-11-10

2

CENTRO ELC

ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE MANTONA

64

Ab. Elsy Cordero Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

7
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIRO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2013.015.03.04.P.65880.- DOY FE.-



Ab. Pío C. Cordero
Ab. Pío C. Cordero
Notario Público Cuarta Sección
Montalvo - Ecuador

20912

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	23-10-13 12:41	FECHA DE ENTREGA: 25-10-13 15:50
CLAVE CATASTRAL:	2236006-0000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	JAMES CATALAN	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	1	
CELULAR - TFNO:	0998340749E	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: 1. Compromiso		
2. Reconstrucción		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42862



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42862.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, lote numero 6 de la Manzana E-2 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 6 DE LA MANZANA E-2, POR EL FRENTE, 10.00m calle 9, POR ATRAS, 10.00m lote numero 1. COSTADO DERECHO, 16,00m Avenida 1, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 5. con una area total de 160.00m2, SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	25
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	339 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**
 Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

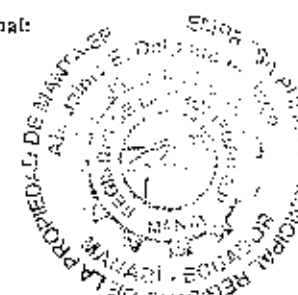
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Sentencia

Inscrito el: **miércoles, 06 de febrero de 2002**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.911** - Folio Final: **2.913**
 Número de Inscripción: **359** Número de Repertorio: **643**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**
 Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco



- Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una
- área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

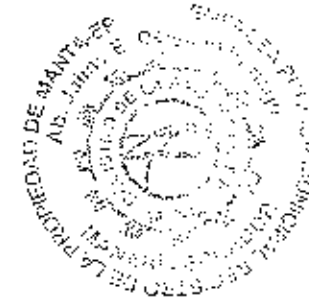
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersato Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersato Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



Handwritten signature or mark.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:28 del miércoles, 23 de octubre de 2013

A petición de: SUSANA ROMERO ESPINOSA

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 662-2569

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ERIKA VANESSA PICO INTRIAGO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamel, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "E-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 9

Atrás: 10,00m. - Lote # 1

Costado derecho: 16,00m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Octubre 23 del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y es responsable el firmante por el lugar que otorga de buena fe el documento, por lo cual, autoriza a la persona encargada de expedirlo de responsabilidad al expedirlo, se compromete que se han presentado todos los datos y documentos correspondientes, y que en los documentos correspondientes se han presentado los datos correspondientes.

JCM



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Régimen: 1394500040000
Dirección: La Esfinge, 2da. Sección, 010100

TITULO DE CREDITO No. 000206394

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	SITUACIÓN
0000000000	Urbano	\$ 11.000,00	0000000000	2010	000000	Activa
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
JAVIER GARCERAN LUISA GARCERAN						
150200013 1200 R.ERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY						
			Costa Urbana			
			Impuesto por Valor			
			MEJORAS 2010	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.00		\$ 1.00
			SE ALP NO APORTADO	\$ 1.00		\$ 1.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 4.00
			VALOR PAGADO			\$ 4.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
FUNDACIÓN

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA, con numero de cedula 130038452-4, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicios 304451 y 6407308 los mismos que **NO** mantienen deuda con la empresa CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEI EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

COLOMBIA
 130038452
 CALIFORNIA LUISA CLAUDIA
 CONCEPCION
 1973
 1973
 CONCEPCION/ 1973
 CONCEPCION/ 1973



14/02/2011
 0120483
 14/02/2011



6684



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42862



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42862:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, lote numero 6 de la Manzana E-2 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 6 DE LA MANZANA E-2, POR EL FRENTE, 10.00metros y calle 9, POR ATRAS, con 10.00m y lote numero 1. POR EL COSTADO DERECHO, con 16,00metros y Avenida 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 16,00metros y lote numero 5. con una area total de 160.00m2, SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8596
Compra Venta	Compraventa	1408 08/11/2013	68874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 • Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabet	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: GCS

Ficha Registral: 42862

Página: 1 de 4



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

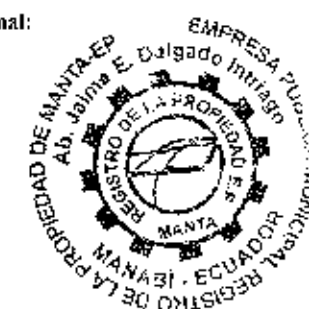
4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: I Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 43862

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00383208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	-	Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 68.874 - Folio Final: 68.885

Número de Inscripción: 3.408 Número de Repertorio: 7.895

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un cuerpo de terreno con la nueva planificación ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Manzana B-2 signado con el numero SEIS de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta

y tiene una area total de CIENTO SESENTA, METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12289273	Pico Intriago Erika Vanessa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:50 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de: Vanessa Pico Intriago

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

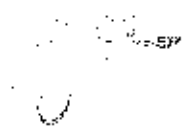


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA, con numero de cedula 130038452-4, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicios 304451 y 6407308 los mismos que **NO** mantienen deuda con la empresa CNEC EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 131228927-3

PICO INTRIAGO ERIKA VANESSA

MANABI/MANTA/MANTA

14 MARZO 1987

003- 0100 00700 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1987




ECUATORIANA***** E333312222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

CESAR ENRIQUE PICO MEZA

PATRICIA MONSERRATE INTRIAGO C

MANTA 23/09/2008

23/09/2020

0330700



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

018

018 - 0135 1312289273

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

PICO INTRIAGO ERIKA VANESSA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

2

CENTRO EL D

ZONA

13 PRESIDENTE DEL JURY MANTA





Basílica Autónoma Descentralizada
Municipal del Cantón Manta
Rector: 136600000000001
Dirección: Es. 42 y 5000 S. 1000, 2011-4-29 22:11:47

TITULO DE CREDITO No. 000206394

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
223-00-36-000	180.00	\$ 2,480.00	COSTA AZUL N° 23 LOTE 05	2013	130273	206394
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Credito Judicial			
			Alcance 20° Valor	\$ 1.22		\$ 1.22
			MEJORAS 2011	\$ 2.22		\$ 2.22
			MEJORAS 2012	\$ 84.10		\$ 84.10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7.38		\$ 7.38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.30		\$ 7.30
			TOTAL A PAGAR			\$ 44.70
			VALOR PAGADO			\$ 44.70
			SALDO			\$ 0.00

10/21/2013 12:00 NIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

10/21/2013 12:12