L-10

06-06-13 10:45

cota 120

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula:
Clave Catastral: ~~2236110 000~~ 20 — clave nueva 2236120 000
Nombre: Cecilio Parrales

Rubros:

Impuesto Principal:
Solar no Edificado: Domentora 160 m²
Contribucion Mejoras:
Tasa de Seguridad: # 2920725

Reclamo: Ca compraventa nueva clave lote # 9
Insp 10-06-13 08:45

Firma del Usuario   Fecha:

Informe Inspector: SE constato vivienda en proceso constructivo mamposteria en paredes con un area de 46.00 m²
CLAVE NUEVA 2-23-61-20-000

Firma del Inspector   Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de terreno

Firma del Tecnico   Fecha: 12/06/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro   Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40477

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40477:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones del Lote NUEVE Y DIEZ, de la manzana C2, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veinte metros y calle peatonal. Por Atrás; veinte metros y lotes Once y Doce, Por el costado Derecho; dieciseis metros y Avenida Uno. Ypor el Costado Izquierdo; dieciseis metros y lote Ocho. Lote de Terreno que tiene una superficie total de Trescientos veinte metros metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.874	19/12/2002	27.004
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.591	11/09/2003	6.694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.004 - Folio Final: 27.015
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.856
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui: signado con los números nueve, diez y once de la manzana C. dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028367	Bravo Lidia Guadalupe	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007544	Zambrano Zambrano Isabel Cristina	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.694 - Folio Final: 6.713

Número de Inscripción: 1.591 Número de Repertorio: 3.737

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .

*Lote NUEVE Y DIEZ, de la manzana C2, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068404	Cedeño Parrales Ramon Niceforo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028367	Bravo Lidia Guadalupe	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2874	19-dic-2002	27004	27015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:20:23 del jueves, 23 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Ramón Cedeño

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pacha
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

No. 218-1308

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. ***RAMON NICEFORO CEDEÑO PARRALES****, Clave Catastral # 2236110000, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes Nueve y Diez de la Manzana C2, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que según escritura posee un área de 320,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m2. (Escritura Nº 1651 otorgada por la Notaria Primera el 20 de agosto de 2003 e inscrita el 11 de septiembre de 2003).
Frente*: 20,00m. – Calle peatonal*
Atrás*: 20,00m. – Lotes once y doce*
Por el Costado derecho*: 16,00m. – Avenida Uno*
Por el costado izquierdo*: 16,00m.– Lote ocho*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YULIANA ELIZABETH CEDEÑO MACIAS; (LOTE Nº 9): 160,00m2
Frente*: 10,00m. – Calle peatonal*
Atrás*: 10,00m. – Lote doce*
Por el Costado derecho*: 16,00m. – Lote diez*
Por el costado izquierdo*: 16,00m.– Lote ocho*

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RAMON NICEFORO CEDEÑO PARRALES; (LOTE Nº 10): 160,00m2
Frente*: 10,00m. – Calle peatonal*
Atrás*: 10,00m. – Lote once*
Por el Costado derecho*: 16,00m. – Avenida Uno*
Por el costado izquierdo*: 16,00m.– Lote nueve*

NOTA:

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 160,00m2*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0379-DACRM-DFS-13 de fecha Mayo 31 del 2013, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 03 de Junio del 2013

Sr. Ramiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40243

AUTORIZACION

N°. 218-1308

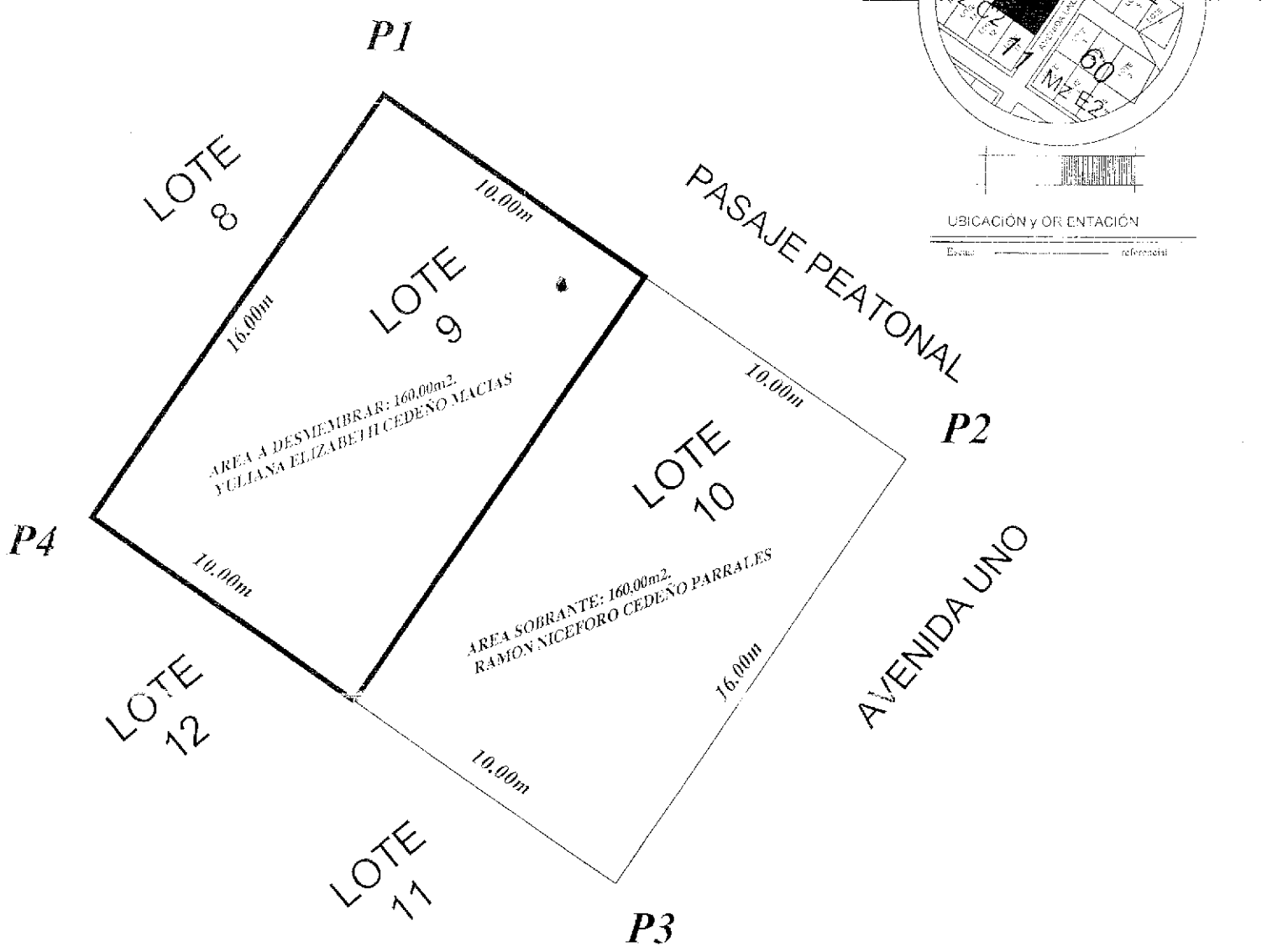
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***YULIANA ELIZABETH CEDEÑO MACIAS,*** *para que celebre* ***Escritura de Donación*** *de una parte de terreno, propiedad del Sr. Ramón Niceforo Cedeño Parrales, predio ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana C2, Lote N° 9, Pasaje Peatonal, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 10,00m. – Calle peatonal*
Atrás*: 10,00m. – Lote doce*
Por el Costado derecho*: 16,00m. – Lote diez*
Por el costado izquierdo*: 16,00m.– Lote ocho*
Área Total*: 160,00m2*

Manta, 03 de Junio del 2013

Sr. Raimundo López Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	536412.33	9893350.49
2	536428.89	9893339.27
3	536419.92	9893326.02
4	536403.36	9893337.24

Propietario:

RAMON NICEFORO CEDEÑO PARRALES

UBICACION:

Lotizacion Casa Azul. Parroquia Tarqui - Ciudad/rural 2236110066

FECHA: MAYO 2013

ESCALA: 1:200

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 29 e Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. CEDEÑO PARRALES RAMON NICEFORO*** *con número de Cédula 130199744-9, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 6571079 con dirección COSTA AZUL por lo cual* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE