

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 226

Número de Repertorio: 490

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 226 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303520629	FARFAN ALAVA OTITA MARIA	CAUSANTE
1311778664	COBEÑA MESA FRANKLIN PASCUAL	COMPRADOR
1312643693	FLORES FARFAN GUSTAVO RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236112000	4801	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 24 enero 2023

Fecha generación: martes, 24 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 1 6 6 5 V 7 1 B 5 B 8





Factura: 002-003-000053529



20231308006P00066

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00066						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2023, (15:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES FARFAN GUSTAVO RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312643693	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COBEÑA MESA FRANKLIN PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311778664	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón		Parroquia		
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	129600.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

SCRITURA N°:	20231308006P00066
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2023, (15:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00066

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000053529

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA:**

7 **EL SEÑOR GUSTAVO RICARDO FLORES FARFAN.-**

8 **A FAVOR DE :**

9 **EL SEÑOR FRANKLIN PASCUAL COBEÑA MESA.-**

10 **CUANTÍA: \$ 129,599.50**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//KMZ//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIEZ DE ENERO DEL DOS MIL**
15 **VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
17 por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **GUSTAVO RICARDO**
18 **FLORES FARFAN**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía
19 número uno tres uno dos seis cuatro tres seis nueve tres (1312643693), cuya
20 copia fotostática se agregan al protocolo como documento habilitante. El
21 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la
22 Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, con número de teléfono
23 0964143512, correo electrónico gustavo.floresfarfan@hotmail.com ; y, por otra
24 parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **FRANKLIN PASCUAL COBEÑA**
25 **MESA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, portador de
26 su cédula de ciudadanía números uno tres uno uno siete siete ocho seis seis cuatri
27 (1311778664), cuyas copias fotostáticas se adjuntan al protocolo como habilitantes,
28 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad



1 domiciliado en el Barrio María Auxiliadora número Dos, San Antonio Calle 311 de
2 esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0990255808, correo electrónico:
3 cobellofranklin@gmail.com . Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho
4 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
5 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
6 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos
7 habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y
8 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
9 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
10 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
11 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
12 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
13 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
14 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
15 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a
16 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
17 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato
18 de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes
19 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción
20 del presente contrato de compraventa, por una parte, el señor **GUSTAVO RICARDO**
21 **FLORES FARFAN**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo
22 posterior denominaremos "VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **FRANKLIN**
23 **PASCUAL COBEÑA MESA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo
24 posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
25 Declara el Vendedor ser beneficiario de los derechos y acciones, de un lote de
26 terreno signado con el número DOCE de la manzana C Dos, ubicado en la
27 Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta , el mismo que
lo adquirió por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 fallecer su madre la señora OTITA MARIA FARFAN ALAVA, quien a su vez era
2 propietaria de un lote de terreno signado con el número DOCE , manzana C DOS,
3 ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón
4 Manta, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS,
5 cuyas medidas y linderos son : POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con
6 lote número dos; ATRÁS, con diez metros y lindera con calle Nueve ;
7 DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número once ; IZQUIERDO,
8 con dieciséis metros y lindera con lote trece. Este bien fue adquirido por la
9 señora Otita Maria Farfán Alava, mediante escritura pública de Compraventa de
10 Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el cinco de
11 agosto del dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad el trece de
12 agosto del dos mil ocho, sobre este bien se ha realizado la Posesión de Bienes
13 Hereditaria con fecha veintisiete de septiembre del dos mil dieciséis, en la Notaria
14 Cuarta de Manta, inscrita el diez de octubre del dos mil dieciséis. A la fecha libre
15 de gravamen. **TERCERA : COMPRA-VENTA.** Con los antecedentes expuestos y
16 mediante el presente contrato, el señor **GUSTAVO RICARDO FLORES FARFAN**,
17 por sus propios derechos, tiene a bien en dar en venta real y enajenación
18 perpetua con traspaso de dominio a favor del Comprador señor **FRANKLIN**
19 **PASCUAL COBEÑA MESA**, de los derechos y acciones, de un lote de terreno
20 signado con el número DOCE de la manzana C Dos, ubicado en la Lotización
21 Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total
22 de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, cuyas medidas y linderos son:
23 POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con lote número dos; ATRÁS, con
24 diez metros y lindera con calle Nueve ; DERECHO, con dieciséis metros y lindera
25 con lote número once ; IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote trece.
26 No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en
27 que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su
28 cabida. **CUARTA: PRECIO.** - El Avalúo comercial impuesto por el GADM -



1 Manta, es de CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA 50/100
2 DOLARES, sobre el cual se pagó alcabalas, valor que el comprador entrega en
3 este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su
4 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
5 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
6 **SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble, se hace como en el estado en el
7 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso,
8 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que
9 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
10 declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, la
11 vendedora, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
12 ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.**- LA PARTE COMPRADORA declara bajo
13 juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
14 presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación
15 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones
16 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,
17 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
18 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados
19 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
20 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos
21 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
22 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
23 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,
24 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
25 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación
26 ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de
27 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no
28 provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131264369-3

APellidos y Nombres: **FLORES FARFAN GUSTAVO RICARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **Venezuela Caracas**

FECHA DE NACIMIENTO: **1985-06-21**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **VENDEDOR**

APellidos y Nombres del Padre: **FLORES ORTIZ JUAN RICARDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **FARFAN ALAYA OTITA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-02-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-02-05**

IBIM: 15-11-997-21

V3444V4444

00052824

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0030 MASCULINO**



CREI

N° 77031555



CC. N° 1312643693

FLORES FARFAN GUSTAVO RICARDO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 ENE 2023

[Signature]
Dr. Fernando Velaz Cobuzas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312643693

Nombres del ciudadano: FLORES FARFAN GUSTAVO RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FLORES ORTIZ JUAN RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARFAN ALAVA OTITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-814-93231



235-814-93231

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS: COBEÑA MESA
 NOMBRES: FRANKLIN PASCUAL
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 22 ABR 1984
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI ROCAFUERTE
 FIRMA DEL TITULAR: *Franklin Mesa*

CONDICIÓN CIUDADANIA
 SEXO: HOMBRE
 No. DOCUMENTO: 033994008
 FECHA DE VENCIMIENTO: 26 AGO 2032
 NAT. CAN: 892191

NUI.1311778664

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: COBEÑA GARCIA BENITO NICOLAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MESA CHILAN LILIA ASUNCION
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 26 AGO 2022

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

QR CODE

I<ECW0339040087<<<<<1311778664
 8404224M3208265ECU<NO<DONANTE1
 COBENA<MESA<<FRANKLIN<PASCUAL<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0023 MASCULINO

N: 52272720
 NUI: 1311778664
 CC: 1311778664

COBEÑA MESA FRANKLIN PASCUAL

Franklin Mesa



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 ENE 2023

[Signature]
 Dr. Fernando Viquez Calvez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311778664

Nombres del ciudadano: COBEÑA MESA FRANKLIN PASCUAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: COBEÑA GARCIA BENITO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MESA CHILAN LILIA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Franklin Cobeña

N° de certificado: 236-814-93117



236-814-93117

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



AGENCI



BanEcuador B.P.
28/12/2022 02:31:10 OK
CONVENIO: 2950 BGE-GUBIERNNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1401070587
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: EFREN SANTANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

BanEcuador B.P.
28/12/2022 02:31:10 OK
CONVENIO: 2950 BGE-GUBIERNNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1401070587
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: EFREN SANTANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00007044
Fecha: 28/12/2022 02:31:33

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00007044
Fecha: 28/12/2022 02:31:33

No. Autorizacion:
2812202201176818352000120565270000070442022143116

No. Autorizacion:
2812202201176818352000120565270000070442022143116

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recaudo 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

Descripcion Recaudo 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

122897

FECHA DE EMISION

2022/12/29 11:33

FECHA DE PAGO

29/12/2022 11:33:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

794735

PERIODO

2022/12/29

A FAVOR DE

FARFAN ALAVA OTITA D/A HRDOS. DE EDIS ZAM C.I.: 1303520629

MANTA

CERTIFICADO Nº 9443

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2023/01/28

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTO/AL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERO



Ficha Registral-Bien inmueble

4801

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038868
Certifico hasta el día 2022-12-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2236112000
Fecha de Apertura: martes, 15 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, de lote de terreno signado con el número DOCE, Manzana C DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Con los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con Diez metros y lindera con lote número dos

Atras: Con Diez metros y lindera con calle Nueve

Derecho: Con Dieciséis metros y lindera con lote número Once

Izquierdo: Con Dieciséis metros y lindera con lote número Trece

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657 jueves, 09 marzo 2000	3771	3783
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	17 jueves, 26 mayo 2005	265	272
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	42 jueves, 29 septiembre 2005	660	669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2208 miercoles, 13 agosto 2008	31622	31637
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	363 lunes, 25 marzo 2013	8364	8378
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1006 miércoles, 26 noviembre 2014	3405	3406
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	205 lunes, 10 octubre 2016	4314	4329
CAMBIO DE RAZON SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	130
EMBARGOS	EMBARGO	65 lunes, 07 junio 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1149 martes, 08 noviembre 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2103 martes, 13 diciembre 2022	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	155 jueves, 15 diciembre 2022	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 09 marzo 2000

Número de inscripción : 657

Folio inicial: 3771

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1226

Folio Final : 3783

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 octubre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO EDIS YONNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 12] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 26 mayo 2005

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2526

Folio Final : 272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA DEL BIEN INMUEBLE, POLIZA DE SEGURO DE VIDA Y ACTIVOS BANCARIOS DEJADOS POR EL CAUSANTE SR. EDIS YONNY ZAMBRANO ZAMBRANO, a favor de la Sra. Otita Maria Farfan Alava. el lote signado con el numero DOCE de la Manzana numero C- DOS, ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FARFAN ALAVA OTITA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO EDIS YONNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 12] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 29 septiembre 2005

Número de inscripción : 42

Folio inicial: 660

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4705

Folio Final : 669

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 03 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DEL BIEN INMUEBLE, POLIZA DE SEGURO DE VIDA Y ACTIVOS BANCARIOS DEJADOS POR EL CAUSANTE SR. EDIS YONNY ZAMBRANO ZAMBRANO, a favor de sus Padres: Don ANTONIO EDILBERTO ZAMBRANO BAZURTO Y DOÑA NINFA DE LA O ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos en su calidad invocada, siendo animo de entrar en posesion efectiva de los bienes hereditarios sucesorio abintestato, dejados por el citado Causante y amparados en lo dispuesto en el numeral doce del Art. siete de la ley Reformatoria a la ley Notarial Publicada en el Suplemento del registro oficial numero sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de 1996, solicitan al Sr. Notario que les conceda la posesion Efectiva Proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre el bien inmueble, poliza de seguro y activos bancarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ZAMBRANO NINFA DE LA O	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BAZURTO ANTONIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO EDIS YONNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 13 agosto 2008

Número de Inscripción : 2208

Folio Inicial: 31622



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2008
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4294 **Folio Final:** 363

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de Terreno signado con el numero DOCE de la manzana C DOS, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO EDIS YONNY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FARFAN ALAVA OTITA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO NINFA DE LA O	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BAZURTO ANTONIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 12] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2013

Número de Inscripción : 363 **Folio Inicial:** 8364

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2491 **Folio Final :** 8378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES - PROHIBICION DE ENAJENAR ANTICRESIS, de un lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana C DOS. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO VEINTINUEVE DE OCTUBRE LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FARFAN ALAVA OTITA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 12] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 26 noviembre 2014

Número de Inscripción : 1006 **Folio Inicial:** 3405

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8480 **Folio Final :** 3406

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 2795 BNFSM. 320 - 2014 Dentro del Juicio Coactivo No. 111 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	ZAMBRANO ALAVA ANGELA GLENDA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	FARFAN ALAVA OTITA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : SENTENCIA

[7 / 12] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 10 octubre 2016

Número de Inscripción : 205 **Folio Inicial:** 4324

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5926 **Folio Final :** 4329

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA, lote de terreno signado con el número DOCE, Manzana C DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FLORES FARFAN GUSTAVO RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	FARFAN ALAVA OTITA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[8 / 12] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[9 / 12] EMBARGO

Inscrito el: lunes, 07 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABÍ

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO: Juicio Ejecutivo No.13337-2017-00626 La Unidad Judicial Civil de Manta mediante Auto de fecha 16 de Octubre de 2020 las 11h18 dispone: "...el EMBARGO de los derechos y acciones sobre el bien inmueble que de acuerdo a la Información Registral que se acompaña, se encuentra inscrito a nombre de la señora OTITA MARÍA FARFÁN ALAVA y sobre el cual no pesa embargo inscrito, lote de terreno signado con el número DOCE, manzana C DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados, cuyas medidas, linderos y demás características constan en la Información Registral que se adjunta al escrito que se provee...", "...Practicado que fuere el embargo se inscribirá en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previa notificación mediante oficio al titular de dicha dependencia...". La COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LIMITADA se encuentra representada por el Ab. DAVID REMIGIO ZAMBRANO MOREIRA, en su calidad de Procurador Judicial. *Oficio No. 13337-2017-00626-OFICIO-01664-2021 Manta, 21 de Mayo del 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	FARFAN PICO JOSE ASHLEY	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	FARFAN ALAVA OTITA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



[10 / 12] CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 08 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.363 inscrita con fecha 25 de marzo del 2013, que pesaba sobre el inmueble consistente en lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana C DOS. ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1149

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8391

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FARFAN ALAVA OTITA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[11 / 12] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 13 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR
B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFCIO N° 01173-2022-JMMM-BANEQUADOR B.P. Manta, 8 de Diciembre del 2022 Dentro del Juicio N° 111 / 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2103

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9406

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR PRINCIPAL	ZAMBRANO ALAVA ANGELA GLENDA		MANTA
GARANTE SOLIDARIO	FARFAN ALAVA OTITA MARIA		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[12 / 12] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: jueves, 15 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO: Juicio Ejecutivo No.13337-2017-00626. La Unidad Judicial Civil de Manta, mediante Auto de fecha 12 de diciembre de 2022; dispone: "...Previo al archivo, se ordena la CANCELACIÓN DEL EMBARGO, que consta inscrito a nombre de OTITA MARIA FARFÁN ALAVA, esto es; sobre un lote de terreno signado con el número DOCE, manzana C DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, embargo inscrito con fecha 7 de junio del 2021, bajo el numero 65, número de repertorio 2506. Para la cancelación del mismo se notificará al Registro de la Propiedad del cantón Manta..." Oficio No. 13337-2017-00626-OFCIO-10189-2022. Manta, 13 de diciembre del 2022.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA



DEUDOR PRINCIPAL FARFAN PICO JOSE ASHLEY
GARANTE SOLIDARIO FARFAN ALAVA OTITA MARIA

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038868 certifico hasta el día 2022-12-15, la Ficha Registral Número: 4801.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 4 7 4 2 T X I B A R





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104820

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/12/2022

Por: 75.58

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/12/2022

Contribuyente: FARFAN ALAVA OTITA MARIA

VE-025764

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303520629

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 35095.09

Tipo de Transacción: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: FARFAN ALAVA OTITA MARIA

Identificación: 1303520629

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: COBEÑA MESA FRANKLIN PASCUAL

Identificación: 1311778664

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/08/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-61-12-000	129,599.50	160.00	LOT.COSTAAZULMZC2LOTE12	129,599.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.58	0.00	0.00	75.58
Total=>		75.58	0.00	0.00	75.58

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	129.599.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	94.504.41
DIFERENCIA BRUTA	35.095.09
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	35.095.09
AÑOS TRANSCURRIDOS	25.151.48
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9.943.61
IMP CAUSADO	74.58
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.58



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104819
DE ALCABALAS

Fecha: 28/12/2022

Por: 1,684.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/12/2022

Tipo de Transacción: VENTA DE
 DERECHOS Y ACCIONES

VE-915764

Tradente-Vendedor: FARFAN ALAVA OTITA MARIA

Identificación: 1303520629

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: COBEÑA MESA FRANKLIN PASCUAL

Identificación: 1311778664

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	13/08/2008	2-23-61-12-000	129.599.50	160.00	LOT.COSTAAZULMZC2LOTE12	129.599.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,295.99	0.00	0.00	1,295.99
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	388.80	0.00	0.00	388.80
Total=>		1,684.79	0.00	0.00	1,684.79

Saldo a Pagar



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122022-082298

N° ELECTRÓNICO : 223641

Fecha: 2022-12-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-61-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-C2 LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303520629	FARFAN ALAVA-OTITA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,600.00

CONSTRUCCIÓN: 115,999.50

AVALÚO TOTAL: 129,599.50

SON: CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1831119FLWNM5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-22 13:30:11

N° 122022-082519

anta, miércoles 28 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **FLORES FARFAN GUSTAVO RICARDO** CERTIFICA QUE:
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARFAN ALAVA
OTITA MARIA** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1303520629**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón
Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183332Y53T9UG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082569
Manta, jueves 29 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-61-12-000 perteneciente a FARFAN ALAVA OTITA MARIA con C.C. 1303520629 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-C2 LOTE 12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$129,599.50 CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$129,599.50 CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183384MWX57SK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 132828999

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 8	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA 129441488
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1312643693001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FLORES FARFAN GUSTAVO RICARDO	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA LOS ESTEROS	205	CALLE PRINCIPAL VIA COSTA AZUL	206	NÚMERO 12
				207	INTERSECCIÓN ENTRADA SUBCENTRO DIVINO NIÑO
				208	TELÉFONO 2568552

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1303520629	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) FARFAN ALAVA OTTTA MARIA		
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 1	221	No. LEGATARIOS
				222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO 2
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 26/08/2016	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
				236	INTERSECCIÓN
				237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BENEFICIOS INMUEBLES	312 2.00	322 107350.11	332 107350.11
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
ALQUILAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314 1.00	326 5217.82	336 5217.82
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
TÍTULOS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	399 112567.93

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2021063994149	871418385320	28-03-2017	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)							
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00			
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00			
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		112567.93			
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71220.00			
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		41347.93			
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		1033.70			
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO		901		712.55			
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		321.15			
		INTERÉS POR MORA		903		0.00			
		MULTAS		904		0.00			
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999		321.15			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			321.15			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD			0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO									
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No		
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD		
						0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2021063994149

871418385320

28-03-2017

2



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta
2 declaración. **SEPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo
3 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
4 del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta
5 al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor
6 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que
7 por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las
8 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
9 presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos
10 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
11 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
12 firmada por el Abogado WAGNER PINARGOTE, matrícula número : 13-2001-25.
13 Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se
14 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que
15 les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo
16 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
17 todo cuanto **DOY FE.-**

24 **f.) GUSTAVO RICARDO FLORES FARFAN**
25 **C.C.No. 1312643693**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Franklin Pascual Cobeña Mesa

f) FRANKLIN PASCUAL COBEÑA MESA
C.C.No. 1311778664

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiere esta PRIMERA copia que la sello
sigo y firmo.

Manta, a ENERO, 10, 2023

EL NOTA...

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

