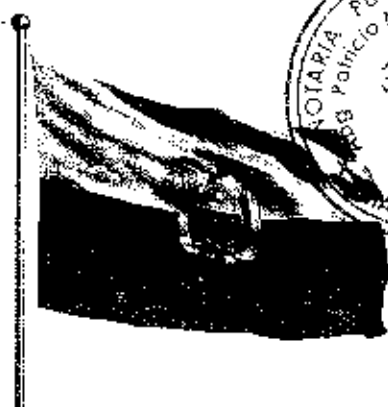




2008
2006
\$4000



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR JOHN STIVE TORRES AVILA.-

A FAVOR: DE LOS CONYUGES WASHINGTON JAVIER AVILA AVILA Y LUCY CECIBEL MERCHAN GUERRA.-

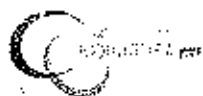
CUANTIA: \$6.400,00

Nº 20151308002P02172.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE MAYO DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000004726



20151308002P02172



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02172						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES AVILA JOHN STIVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304581729	ECUATORIA NO	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA AVILA WASHINGTON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304188186	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERCHAN GUERRA LUCY GECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304490761	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6400.00					



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. SIDA
TELEFONO: 052622483



FACTURA NÚMERO: 001-002-000004726

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P02172

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR JOHN STIVE TORRES AVILA.- A FAVOR DE LOS CONYUGES WASHINGTON JAVIER AVILA AVILA Y LUCY CECIBEL MERCHAN GUERRA.-

CUANTIA: \$6.400,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de mayo del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA**

MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,

comparecen y deciaran por una parte, el señor JOHN STIVE TORRES

AVILA, por sus propios derechos, portador de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco ocho uno siete dos

guión nueve, de estado civil soltero, a quien para efectos de este

contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte

los cónyuges WASHINGTON JAVIER AVILA AVILA Y LUCY CECIBEL

MERCHAN GUERRA, por sus propios derechos, portadores de las

cédulas de ciudadanía números, uno tres cero cuatro uno ocho

ocho uno ocho guión seis, y uno tres cero cuatro cuatro nueve cero

siete seis guión cuatro, respectivamente, de estado civil casados

entre si, a quienes más adelante se les llamará simplemente "Los

Compradores". Los comparecientes son mayores de edad, de

nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Sección: Managua

en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor JOHN STIVE TORRES AVILA, por sus propios derechos, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco ocho uno siete dos guión nueve, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte los cónyuges WASHINGTON JAVIER AVILA AVILA Y LUCY CECIBEL MERCHAN GUERRA, por sus propios derechos, portadores de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622883

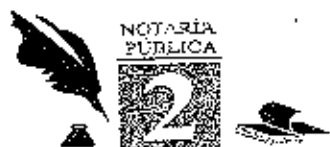


las cédulas de ciudadanía números, uno tres cero cuatro uno ocho
ocho uno ocho guión seis, y uno tres cero cuatro cuatro nueve cero
siete seis guión cuatro, respectivamente, de estado civil casados
entre si, a quienes más adelante se les llamará simplemente "Los
Compradores". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor JOHN
STIVE TORRES AVILA, manifiesta ser dueño y propietario de un lote de
Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote
número **TRECE**, de la Manzana **C-2**, de la Parroquia Los Esteros
Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** diez
metros, y calle nueve. **ATRÁS:** diez metros, y lote número ocho.
COSTADO DERECHO: dieciséis metros, y lote número catorce.
COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros, y lote número doce. Con una
área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble
que fue adquirido por el vendedora señor JOHN STIVE TORRES AVILA,
por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed
Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa, Autorizada
en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha veintidós de
noviembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta, el veinte de diciembre del dos mil once.
TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente instrumento el vendedor señor JOHN STIVE
TORRES AVILA, da en venta y perpetua enajenación a favor de los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

compradores los cónyuges WASHINGTON JAVIER AVILA AVILA Y LUCY CECIBEL MERCHAN GUERRA, el lote de Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número **TRECE**, de la Manzana **C-2**, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las medidas y linderos detalladas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **SEIS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$6.400,00)**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



LOS COMPRADORES.- Los Compradores, declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manabí - Ecuador

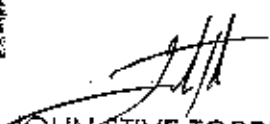
ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Ramón Alejandro

Cedeño Rivas, matrícula número 13-1977-01, del FAM: Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Elaborado por C.A.C.P.


JOHN STIVE TORRES AVILA
C.C. 130458172-9




WASHINGTON JAVIER AVILA AVILA
C.C. 130418818-6




LUCY CECIBEL MERCHAN GUERRA
C.C. 130449076-4




LA NOTARIA





31449

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31449

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número TRECE, de la Manzana C-2, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, FRENTE, 10,00m calle 9. ATRAS, 10,00m lote numero 8. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 14. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 12. Con una área total de 160,00m². SOLVENCIA, EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	3.532 20/12/2011	62.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Inicio/Resolución:

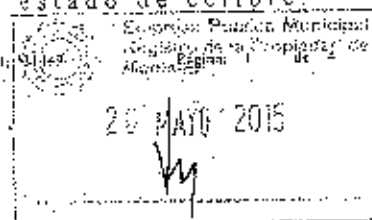
Fecha de Resolución:

A.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con un acre de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral:



Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

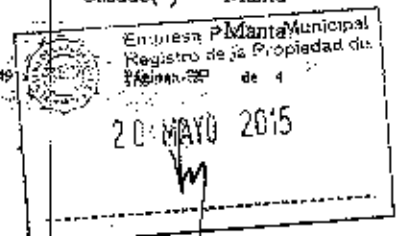
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Zulf

Ficha Registral: 31449





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 **Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000030166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jarama

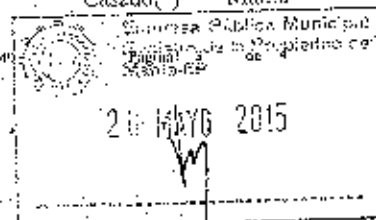
C a l e n d a r i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jaméd Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jaméd Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jaméd Macías Pia María	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jaméd Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jaméd Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jaméd Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 3-44



Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador



Beneficiario 80-000000037129 James Velez Said Felipe
Beneficiario 80-000000037130 James Zambrano Chaffic Paul
Causante 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia

Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-ene-1998 1 1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2011

Tomo: 125 Folio Inicial: 62.709 - Folio Final: 62.713

Número de Inscripción: 3.532 Número de Repertorio: 7.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número TRECE, de la Manzana C.2 ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia

L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04581729	Torres Avila John Stive	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:39 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de:

James Torres

Marcelo B. B.

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZafS

Fecha Registral: 31419



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manta
Folios 2 de 4

20 MAYO 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123132

Nº 123132

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31881

Fecha: 20 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-61-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-C2 LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304581729

TORRES AVILA JOHNN STIVE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6400,00

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Escobar Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 20/05/2015 17:00:59

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072139

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....
perteneciente a TORRES-AVILA-JOHN STEVE.....
ubicadaLOT-GOSTA-AZUL-MZ-C2-LOTES-13.....
cuyoAVALUO-COMERCIAL PRESENTE..... asciende a la cantidad
de\$6400.00 SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100.....

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
CANTON MANTA

WPICO

Manta, 26 DE MAYO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



Nº 0101155

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TORRES AYALA JOHN STIVE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
2236113000 LOT. COSTA AZUL MZ-C2 LOTE 13

Manta, veinte y seis de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

Abg. Patricia Mendoza Beton
Notaria Pública Segundo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 16 de Agosto y Calle 9 - Tel.: 2651-479 / 2651-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385987

5/26/2015 1:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Financiamiento público de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-01-13-000	160.00	1.500.00	1175420	385987
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1304581729	TORRES AVILA JOHN STEVEN	LOT: COSTA AZUL MZ-C2 LOTE: 13	Impuesto principal	104.00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19.20		
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR		
1304168100	AVILA AVILA WASHINGTON JAVIER	NA	VALOR PAGADO	83.20		
			SALDO	10.00		

EMISION: 5/26/2015 1:06 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Sra. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000061526

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: TORRES AVILA JOHN STIVE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-C2 LOTE 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMELA
26/05/2015 15:57:41

DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 24 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

ED. 130458472-9

CITADADANA
APellidos y Nombres: TORRES AVILA JOHN STIVE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-10-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Verde

INSTRUMENTO DE REGISTRO
SUPERIOR
DIRECCION MEDICA
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: TORRES MALDONADO JOAN PATRICK
APellidos y Nombres de la Madre: AVILA AVILA GLORIA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EMBARAZO: MANTA
2014-02-04
FECHA DE EXPIRACION: 2029-02-04

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

098 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

098 - 0097 1304581729
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

TORRES AVILA JOHN STIVE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DOY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 9-2-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA AVILA
WASHINGTON JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUCY CECIBEL
MERCHAN GUERRA

130418818-6

8333812227

CONTADOR PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA EDMUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-03

MANABI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010
010 - 0022 1304188186
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AVILA AVILA WASHINGTON JAVIER

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERCHAN GUERRA LUCY CECIBEL
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
07 NOVEMBER 1965
004 0948 01683
MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA 1965

130449076-4

ECUATORIANA

CASADO WASHINGTON JAVIER AVILA AVILA

SUPERIOR CONTADOR PÚBLICO

MANABI MERCHAN
LUCY GUERRA
MANTA 31/03/2005
27/07/2017
REN 0436052

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0120 1304490764
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERCHAN GUERRA LUCY CECIBEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
2
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 27-05-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS *11* FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P02172. LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	223 61 13
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o SUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



31449



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31449

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número TRECE, de la Manzana C-2, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, FRENTE, 10,00m calle 9. ATRAS, 10,00m lote numero 8. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 14. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 12. Con una área total de 160,00m². SOLVENCIA, EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	3.532 20/12/2011	62.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

21 JUN 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado

Manta

Comprador

80-0000000043228 Jamed Jasen Felipe

Casado

Manta

Vendedor

80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

24

08-abr-1948

10

12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E, J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado(*)

Manta

Urbanización

80-000000002145 Lotización Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado(*)

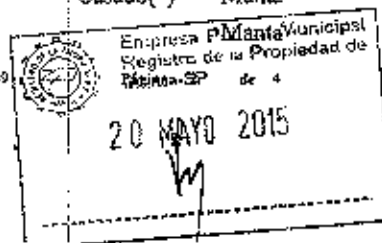
Manta

Urbanización

80-000000002145 Lotización Costa Azul

Certificación impresa por: ZetS

Fecha Registro: 31449





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el: **miércoles, 06 de febrero de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.911** - Folio Final: **2.913**

Número de Inscripción: **359** Número de Repertorio: **643**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**

Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Czarco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **viernes, 26 de febrero de 2010**

Tomo: **15** Folio Inicial: **8.596** - Folio Final: **8.656**

Número de Inscripción: **509** Número de Repertorio: **1.058**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 04 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

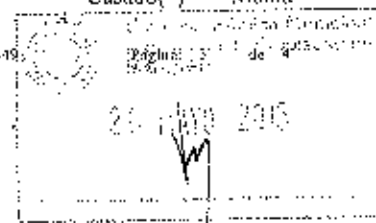
C a l e c r o n

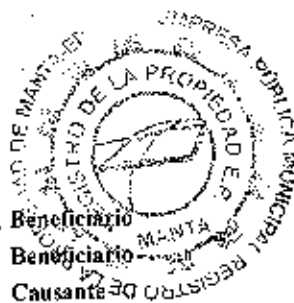
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Rauli Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZmS

Folio Registrado: 2.419





Beneficiario 80-0000000037129 James Velez Said Felipe
 Beneficiario 80-0000000037130 James Zambrano Chaffie Paul
 Causante 80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia

Casado(*) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2011
 Tomo: 125 Folio Inicial: 62.709 - Folio Final: 62.713
 Número de Inscripción: 3.532 Número de Repertorio: 7.419
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 Terreno signado con el número TRECE de la Manzana C.2 ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia
 Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04581729	Torres Avila John Stive	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:39 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: *James Torres*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 31449

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta
 20 MAYO 2015