

DA LOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALS

CMARECILE LMA SOLA RESPONSTA PAMM CAIDA FILERO DE OSEA

INDICADORES GENERALES

INDICADORES GENERALES									
EQUIPO 2									
EQUIPO 1									
EQUIPO 3									
EQUIPO 4									
EQUIPO 5									
EQUIPO 6									
EQUIPO 7									
EQUIPO 8									
EQUIPO 9									
EQUIPO 10									
EQUIPO 11									
EQUIPO 12									
EQUIPO 13									
EQUIPO 14									
EQUIPO 15									
EQUIPO 16									
EQUIPO 17									
EQUIPO 18									
EQUIPO 19									
EQUIPO 20									
EQUIPO 21									
EQUIPO 22									
EQUIPO 23									
EQUIPO 24									
EQUIPO 25									
EQUIPO 26									
EQUIPO 27									
EQUIPO 28									
EQUIPO 29									
EQUIPO 30									
EQUIPO 31									
EQUIPO 32									
EQUIPO 33									
EQUIPO 34									
EQUIPO 35									
EQUIPO 36									
EQUIPO 37									
EQUIPO 38									
EQUIPO 39									
EQUIPO 40									
EQUIPO 41									
EQUIPO 42									
EQUIPO 43									
EQUIPO 44									
EQUIPO 45									
EQUIPO 46									
EQUIPO 47									
EQUIPO 48									
EQUIPO 49									
EQUIPO 50									
EQUIPO 51									
EQUIPO 52									
EQUIPO 53									
EQUIPO 54									
EQUIPO 55									
EQUIPO 56									
EQUIPO 57									
EQUIPO 58									
EQUIPO 59									
EQUIPO 60									
EQUIPO 61									
EQUIPO 62									
EQUIPO 63									
EQUIPO 64									
EQUIPO 65									
EQUIPO 66									
EQUIPO 67									
EQUIPO 68									
EQUIPO 69									
EQUIPO 70									
EQUIPO 71									
EQUIPO 72									
EQUIPO 73									
EQUIPO 74									
EQUIPO 75									
EQUIPO 76									
EQUIPO 77									
EQUIPO 78									
EQUIPO 79									
EQUIPO 80									
EQUIPO 81									
EQUIPO 82									
EQUIPO 83									
EQUIPO 84									
EQUIPO 85									
EQUIPO 86									
EQUIPO 87									
EQUIPO 88									
EQUIPO 89									
EQUIPO 90									
EQUIPO 91									
EQUIPO 92									
EQUIPO 93									
EQUIPO 94									
EQUIPO 95									
EQUIPO 96									
EQUIPO 97									
EQUIPO 98									
EQUIPO 99									
EQUIPO 100									



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000095058



201513080 4

NOTARIA(CA) CEDERO MENENDEZ ELSYE HADREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANA

EXTRACTO

Escritura HP:		21131308004197081					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MARZO DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que representa
Matrimonio	CUTIEMEZ SANTANA JUAN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	338671882	EQUATORIANA	Quito	
Matrimonio	ZAMBRANO ESTRADA SARA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	310779022	EQUATORIANA	Quito	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que representa
Matrimonio	MEZA LIDA, JOSE EDUARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	305570563	EQUATORIANA	Quito	COMPRADOR
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANA		MANA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3000,00					

NOTARIA(CA) CEDERO MENENDEZ ELSYE HADREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANA

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JUAN ENRIQUE GUTIERREZ SANTANA Y SEÑORA SARA MARGARITA ZAMBRANO ESTRADA; A FAVOR DEL SEÑOR EULOGIO ANTONIO MEZA HIDALGO .-

CUANTIA : USD \$3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, ocho de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **JUAN ENRIQUE GUTIERREZ SANTANA** y señora **SARA MARGARITA ZAMBRANO ESTRADA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero ocho cuatro dos uno cuatro seis ocho; y, uno tres uno cero siete siete nueve cero cero dos, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, que agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**", el señor **EULOGIO ANTONIO MEZA HIDALGO**, de

estado civil casado con la señora Carmen Cristina Loor Col, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero seis cinco siete nueve nueve seis cero, cuya copia agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en ésta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINENTES**.- Intervienen a la suscripción y otorgamiento de este contrato por una parte los Cónyuges señor **JUAN ENRIQUE GUTIERREZ SANTANA** y señora **SARA MARGARITA ZAMBRANO ESTRADA**, ecuatorianos, mayores de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, dos, uno,

cuatro, seis guión ocho y uno, tres, uno, cero, siete, siete, nueve, cero, cero, guión dos, respectivamente, de estado civil casados, por sus propios derechos, en calidad de **"VENDEDORES"**, y, por otra parte y por sus propios derechos el Señor **EULOGIO ANTONIO MEZA HIDALGO**, con número de cédula uno, tres, cero, seis, cinco, siete, nueve, nueve, seis guión cero, a quien para los efectos de este contrato se le denominará simplemente como el **"COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges Señores **JUAN ENRIQUE GUTIERREZ SANTANA Y SARA MARGARITA ZAMBRANO ESTRADA**, son los propietarios de los derechos y acciones sobre un lote de terreno, signado con el número QUINCE de la manzana C- Dos, ubicado en la lotización "Costa Azul" del cantón Manta, el mismo que fue adquirido por compra que le hicieran a los herederos de la Señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 02 de agosto del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de agosto del año dos mil seis.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle Nueve; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número seis; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote

número Dieciséis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce.- Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS-TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges **JUAN ENRIQUE GUTIERREZ SANTANA Y SARA MARGARITA ZAMBRANO ESTRADA** propios derechos venden, ceden y transfieren los derechos y acciones del lote de terreno, al Señor **EULOGIO ANTONIO MEZA HIDALGO**, quien compra, adquiere y acepta el lote de terreno, signado con el número quince de la manzana C- Dos, ubicado en la lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente "COMPRAVENTA" previo convenio de las partes vendedora y compradora y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES (\$ 3,680.00), que el comprador entrega en este acto, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La



venta de este lote de terreno se hace en el estado en que se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio, que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que adquiere. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador que solicite la inscripción de la escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO MARCOS ENRIQUE ROMERO GANCHEONZO. Matrícula número: 13-1996-80. FORO DEL ABOGADO

[Firma manuscrita]
ABOGADO
MARCOS ENRIQUE ROMERO
GANCHEONZO

[Firma manuscrita]
ABOGADO
MARCOS ENRIQUE ROMERO
GANCHEONZO

Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. **DOY FE.** *y*

Juan Gutierrez
JUAN ENRIQUE GUTIERREZ SANTANA
C.C.No.- 1308421468

Sara Margarita Zambrano Estrada
SARA MARGARITA ZAMBRANO ESTRADA
C.C.No.- 1310779002

Eulogio Antonio Meza Hidalgo
EULOGIO ANTONIO MEZA HIDALGO
C.C.No.- 1306579960

NOTARIA 04
MANTA

Elsye Haudrey Cedeño Menéndez
ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

... ..

• 2000 年 1 月 1 日起实施

1. $\frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{3}$
 3. $\frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{5}$
 5. $\frac{1}{6}$
 6. $\frac{1}{7}$
 7. $\frac{1}{8}$
 8. $\frac{1}{9}$
 9. $\frac{1}{10}$
 10. $\frac{1}{11}$
 11. $\frac{1}{12}$
 12. $\frac{1}{13}$
 13. $\frac{1}{14}$
 14. $\frac{1}{15}$
 15. $\frac{1}{16}$
 16. $\frac{1}{17}$
 17. $\frac{1}{18}$
 18. $\frac{1}{19}$
 19. $\frac{1}{20}$
 20. $\frac{1}{21}$
 21. $\frac{1}{22}$
 22. $\frac{1}{23}$
 23. $\frac{1}{24}$
 24. $\frac{1}{25}$
 25. $\frac{1}{26}$
 26. $\frac{1}{27}$
 27. $\frac{1}{28}$
 28. $\frac{1}{29}$
 29. $\frac{1}{30}$
 30. $\frac{1}{31}$
 31. $\frac{1}{32}$
 32. $\frac{1}{33}$
 33. $\frac{1}{34}$
 34. $\frac{1}{35}$
 35. $\frac{1}{36}$
 36. $\frac{1}{37}$
 37. $\frac{1}{38}$
 38. $\frac{1}{39}$
 39. $\frac{1}{40}$
 40. $\frac{1}{41}$
 41. $\frac{1}{42}$
 42. $\frac{1}{43}$
 43. $\frac{1}{44}$
 44. $\frac{1}{45}$
 45. $\frac{1}{46}$
 46. $\frac{1}{47}$
 47. $\frac{1}{48}$
 48. $\frac{1}{49}$
 49. $\frac{1}{50}$
 50. $\frac{1}{51}$
 51. $\frac{1}{52}$
 52. $\frac{1}{53}$
 53. $\frac{1}{54}$
 54. $\frac{1}{55}$
 55. $\frac{1}{56}$
 56. $\frac{1}{57}$
 57. $\frac{1}{58}$
 58. $\frac{1}{59}$
 59. $\frac{1}{60}$
 60. $\frac{1}{61}$
 61. $\frac{1}{62}$
 62. $\frac{1}{63}$
 63. $\frac{1}{64}$
 64. $\frac{1}{65}$
 65. $\frac{1}{66}$
 66. $\frac{1}{67}$
 67. $\frac{1}{68}$
 68. $\frac{1}{69}$
 69. $\frac{1}{70}$
 70. $\frac{1}{71}$
 71. $\frac{1}{72}$
 72. $\frac{1}{73}$
 73. $\frac{1}{74}$
 74. $\frac{1}{75}$
 75. $\frac{1}{76}$
 76. $\frac{1}{77}$
 77. $\frac{1}{78}$
 78. $\frac{1}{79}$
 79. $\frac{1}{80}$
 80. $\frac{1}{81}$
 81. $\frac{1}{82}$
 82. $\frac{1}{83}$
 83. $\frac{1}{84}$
 84. $\frac{1}{85}$
 85. $\frac{1}{86}$
 86. $\frac{1}{87}$
 87. $\frac{1}{88}$
 88. $\frac{1}{89}$
 89. $\frac{1}{90}$
 90. $\frac{1}{91}$
 91. $\frac{1}{92}$
 92. $\frac{1}{93}$
 93. $\frac{1}{94}$
 94. $\frac{1}{95}$
 95. $\frac{1}{96}$
 96. $\frac{1}{97}$
 97. $\frac{1}{98}$
 98. $\frac{1}{99}$
 99. $\frac{1}{100}$
 100. $\frac{1}{101}$
 101. $\frac{1}{102}$
 102. $\frac{1}{103}$
 103. $\frac{1}{104}$
 104. $\frac{1}{105}$
 105. $\frac{1}{106}$
 106. $\frac{1}{107}$
 107. $\frac{1}{108}$
 108. $\frac{1}{109}$
 109. $\frac{1}{110}$
 110. $\frac{1}{111}$
 111. $\frac{1}{112}$
 112. $\frac{1}{113}$
 113. $\frac{1}{114}$
 114. $\frac{1}{115}$
 115. $\frac{1}{116}$
 116. $\frac{1}{117}$
 117. $\frac{1}{118}$
 118. $\frac{1}{119}$
 119. $\frac{1}{120}$
 120. $\frac{1}{121}$
 121. $\frac{1}{122}$
 122. $\frac{1}{123}$
 123. $\frac{1}{124}$
 124. $\frac{1}{125}$
 125. $\frac{1}{126}$
 126. $\frac{1}{127}$
 127. $\frac{1}{128}$
 128. $\frac{1}{129}$
 129. $\frac{1}{130}$
 130. $\frac{1}{131}$
 131. $\frac{1}{132}$
 132. $\frac{1}{133}$
 133. $\frac{1}{134}$
 134. $\frac{1}{135}$
 135. $\frac{1}{136}$
 136. $\frac{1}{137}$
 137. $\frac{1}{138}$
 138. $\frac{1}{139}$
 139. $\frac{1}{140}$
 140. $\frac{1}{141}$
 141. $\frac{1}{142}$
 142. $\frac{1}{143}$
 143. $\frac{1}{144}$
 144. $\frac{1}{145}$
 145. $\frac{1}{146}$
 146. $\frac{1}{147}$
 147. $\frac{1}{148}$
 148. $\frac{1}{149}$
 149. $\frac{1}{150}$
 150. $\frac{1}{151}$
 151. $\frac{1}{152}$
 152. $\frac{1}{153}$
 153. $\frac{1}{154}$
 154. $\frac{1}{155}$
 155. $\frac{1}{156}$
 156. $\frac{1}{157}$
 157. $\frac{1}{158}$
 158. $\frac{1}{159}$
 159. $\frac{1}{160}$
 160. $\frac{1}{161}$
 161. $\frac{1}{162}$
 162. $\frac{1}{163}$
 163. $\frac{1}{164}$
 164. $\frac{1}{165}$
 165. $\frac{1}{166}$
 166. $\frac{1}{167}$
 167. $\frac{1}{168}$
 168. $\frac{1}{169}$
 169. $\frac{1}{170}$
 170. $\frac{1}{171}$
 171. $\frac{1}{172}$
 172. $\frac{1}{173}$
 173. $\frac{1}{174}$
 174. $\frac{1}{175}$
 175. $\frac{1}{176}$
 176. $\frac{1}{177}$
 177. $\frac{1}{178}$
 178. $\frac{1}{179}$
 179. $\frac{1}{180}$
 180. $\frac{1}{181}$
 181. $\frac{1}{182}$
 182. $\frac{1}{183}$
 183. $\frac{1}{184}$
 184. $\frac{1}{185}$
 185. $\frac{1}{186}$
 186. $\frac{1}{187}$
 187. $\frac{1}{188}$
 188. $\frac{1}{189}$
 189. $\frac{1}{190}$
 190. $\frac{1}{191}$
 191. $\frac{1}{192}$
 192. $\frac{1}{193}$
 193. $\frac{1}{194}$
 194. $\frac{1}{195}$
 195. $\frac{1}{196}$
 196. $\frac{1}{197}</$

SOLUBILIDAD A VARIACIONES DE PRESIONES DE LEY

Efectivo:	0.76
Prevision Efectiva:	0.54
Jun 123	0.06
TOTAL:	1.10
SUFIJO A VERIFICACION	

EAGLE BRAND - 6/20/2015
 SUCRA - 1/2/2015
 2037 8 MAY 2015
 Sr. Redol: Ashur Singh
 8/10/2015 10:28 AM 203400A



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CÓMPROBANTE DE PAGO

000057155

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

GUTIERREZ SANTANA JUAN ENRIQUE

URB. COSTA AZUL M2-C2 LOTE 15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

21/04/2015 15:47:18

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 11/06/2015, 20 de Julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ÁREA DE SELLO



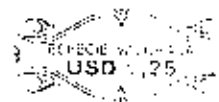
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071536



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a: **GUTIERREZ SANTANA JUAN ENRIQUE**

ubicada en: **URB. COSTA AZUL MZ-C-2 LOTE 15**

cuyo **AVAUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL AVALUO ANEXO

Manta,

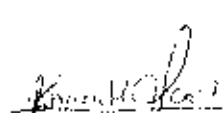
de

del 20

2015

28 DE ABRIL

2015


Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 122763

Nº 122763

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 22 de abril de 2015

No. Electrónico: 31146

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-61-15-000

Ubicado en: URB. COSTA AZUL MZ-C-2 LOTE 15

Med total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

190542.158

JUAN ENRIQUE GUTIERREZ SANTANA

CCVA AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 22/04/2015 13:25:03



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0190609



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de:
GUTIERREZ SANTANA JUAN ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de

abril

2015
E-20

VALIDO PARA LA CLAVE
2236115000 URB. COSTA AZUL MZ-C-2 LOTE 15
Manta, veintiocho de abril del dos mil quince



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



31153



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31153.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acto que Aportará: **Finca** **03 de octubre de 2011**
Lugar: **Targui**

Valor: **Procesos** **Financiero**
Código Registral: **2236115000**

HECHOS REGISTRABLES

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno número con el número QUINCE, Manzana C-DOS. Ubicado en la Lotización Costa Azul actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Diez metros y calle nueve. ATRAS: Diez metros y linderos COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote dieciséis. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote catorce. AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

GRUPO R A V A M E N

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1999	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.760 09/08/2006	23.619
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	358 03/02/2012	7.417

HECHOS REGISTRABLES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra Venta

Inscripción: **Finca** **03 de octubre de 1949**

Libro: **1** **Finca** **23** **Folio Final: 23**

Número de Inscripción: **44** **Número de Repetición: 373**

Oficina donde se guarda el original: **Natafá Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

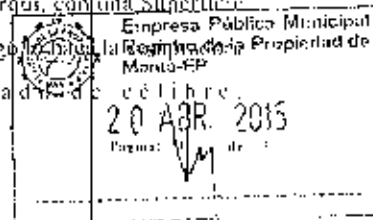
Fecha de Otorgamiento: **Finca** **jueves, 26 de mayo de 1949**

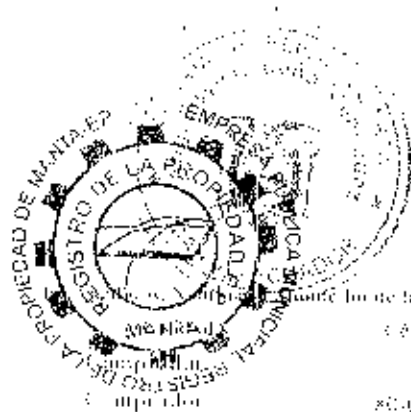
Escritura: **Finca** **Resolución**

Fecha de Resolución:

Observaciones

El lote de terreno rural denominada "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Targui, con una Superficie de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se hizo a la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de





En presencia de los Partes:

Cédula de R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Identificación
13-00385208	Calderon Moreno Clemente	Asesor
80-0000000011228	James Eusebio	Comprador
80-000000000155	María Piedad	Vendedor

c) Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee Inscripción:	Fecha:
Campa Venta:	24	38-abi-1948	16

d) Contenido de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2006

Libro: 1 Folio Final: 23,631

Número de Inscripción: 1760 Número de Repetición: 3,212

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: miércoles, 02 de agosto de 2006

Exento de Resolución:

Fecha de Resolución:

e) Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS

La Vendedora Sr. James Eusebio Calderon, por sus propios medios y en calidad de propietario, libre y voluntariamente hace saber a los señores

Calderon Moreno Clemente, libre y voluntariamente hace saber a los señores

del Sr. Edison Leon Espinoza Suarez, los derechos y acciones, mas condic

contenidos en la nueva planifera tan ubicada en la Lotizacion Costa Azul

Al Sr. James Eusebio Calderon, por sus propios medios y en calidad de propietario, libre y voluntariamente hace saber a los señores

Al Sr. James Eusebio Calderon, por sus propios medios y en calidad de propietario, libre y voluntariamente hace saber a los señores

f) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula de R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Identificación
Causante	13-00385208	Calderon Moreno Clemente	Negativo
Comprador	13-06391803	Edison Suarez	Asesor
Vendedor	13-00384524	James Calderon	Comprador

g) Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee Inscripción:	Fecha:
Campa Venta:	41	01-jun-1949	23

h) Contenido de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 03 de febrero de 2012

Libro: 15 Folio Final: 7,417 Folio Final: 7,425

Número de Inscripción: 358 Número de Repetición: 686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: lunes, 31 de octubre de 2011

Exento de Resolución:

Fecha de Resolución:

i) Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES EL REPARTIDOR FINAL
EL REPARTIDOR FINAL SIGNADO CON EL NUMERO QUINCE DE LA MANZANA





NOTIFICACION POR LA AZUL DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS

Los datos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Identificación R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08471468	Gutierrez Santana Juan Enrique	Casado (*)	Manta
Vendedor	13-06301802	Esposito Suarez Edison Lenin	Casado	Manta
Arredado	13-08739091	Quijije Ruiz Nidia Ayder	Casado	Manta

Este inscripción se refiere a la que consta(n) en

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1760	09-ago-2006	23619	23623

VAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Tipo	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripción: 1760



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 13:23:51 del Lunes, 20 de abril de 2015

Emisión de: Washington Huelga



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por: Laura Carmen Figuea Pineda
130635712-8

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ep
20 ABR. 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES: GUTIERREZ SANTANA JUAN ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 24 DE MAYO
 1977-11-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SARA MARGARITA
 ZAMBRANO ESTRAZA

130842146-8

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 CATEGORÍA: OBRERO
 OPCIÓN: 1

APellidos y Nombres: GUTIERREZ O'DRIZ PRIMITIVO DARIANO
APellidos y Nombres: SANTANA GASTRO MARIA CATALINA
Lugar y Fecha de Emisión: MANA
2015-01-18
Fecha de Expiración: 2020-01-18

130842146-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

040
040 - 0208
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1308421468
 CÉDULA: GUTIERREZ SANTANA JUAN ENRIQUE

MANABI
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN
 CANTÓN: MANABI
 PARROQUIA: MANABI
 ZONA: MANABI

[Handwritten signature]
 JUAN ENRIQUE GUTIERREZ SANTANA

[Handwritten signature]
 MARIA CATALINA SANTANA GASTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131077900-2**

APellidos y Nombres:
ZAMBRANO ESTRADA SARA MARGARITA

Lugar de Nacimiento:
MANABI
PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1994-01-06
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F

Estado Civil: CASADA
Juan Enrique Gutierrez Santana




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre:
ZAMBRANO ALCIDES LIBALDO

APellidos y Nombres de la Madre:
ESTRADA ESPINOZA YOLANDA MARCELA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2013-08-19

Fecha de Expiración:
2023-08-19

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

E44532244

00014407

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

107 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 31-FEB-2014

107 - 0182 **1310779002**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO ESTRADA SARA MARGARITA

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	1
CANTÓN	MANABI	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA ZONA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN
 N. 130657996-0
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA HIDALGO EULOGIO ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-08-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 CARMEN CRISTINA
 LOOR COL

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROF. **ESTUDIANTE** RACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA VELEZ JACINTO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO DUENAS MARIANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2015-04-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-10


 DIRECTOR GENERAL


 SECRETARIO


 ASISTENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICACIÓN VOTANTE
 ELECCIONES SER. LOCALES 2015-2017
023
023 - 0173
 NÚMERO DE IDENTIFICADO
MEZA HIDALGO EULOGIO ANTONIO
 CÉDULA
1306579960
 MANABI
 PROVINCIA
 BOLIVAR
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 CALCETA
 0
 1
 2015
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

1/03/17
 01/03/17
 02/03/17
 03/03/17
 04/03/17
 05/03/17
 06/03/17
 07/03/17
 08/03/17
 09/03/17
 10/03/17
 11/03/17
 12/03/17
 13/03/17
 14/03/17
 15/03/17
 16/03/17
 17/03/17
 18/03/17
 19/03/17
 20/03/17
 21/03/17
 22/03/17
 23/03/17
 24/03/17
 25/03/17
 26/03/17
 27/03/17
 28/03/17
 29/03/17
 30/03/17
 31/03/17
 01/04/17
 02/04/17
 03/04/17
 04/04/17
 05/04/17
 06/04/17
 07/04/17
 08/04/17
 09/04/17
 10/04/17
 11/04/17
 12/04/17
 13/04/17
 14/04/17
 15/04/17
 16/04/17
 17/04/17
 18/04/17
 19/04/17
 20/04/17
 21/04/17
 22/04/17
 23/04/17
 24/04/17
 25/04/17
 26/04/17
 27/04/17
 28/04/17
 29/04/17
 30/04/17
 01/05/17
 02/05/17
 03/05/17
 04/05/17
 05/05/17
 06/05/17
 07/05/17
 08/05/17
 09/05/17
 10/05/17
 11/05/17
 12/05/17
 13/05/17
 14/05/17
 15/05/17
 16/05/17
 17/05/17
 18/05/17
 19/05/17
 20/05/17
 21/05/17
 22/05/17
 23/05/17
 24/05/17
 25/05/17
 26/05/17
 27/05/17
 28/05/17
 29/05/17
 30/05/17
 31/05/17
 01/06/17
 02/06/17
 03/06/17
 04/06/17
 05/06/17
 06/06/17
 07/06/17
 08/06/17
 09/06/17
 10/06/17
 11/06/17
 12/06/17
 13/06/17
 14/06/17
 15/06/17
 16/06/17
 17/06/17
 18/06/17
 19/06/17
 20/06/17
 21/06/17
 22/06/17
 23/06/17
 24/06/17
 25/06/17
 26/06/17
 27/06/17
 28/06/17
 29/06/17
 30/06/17
 01/07/17
 02/07/17
 03/07/17
 04/07/17
 05/07/17
 06/07/17
 07/07/17
 08/07/17
 09/07/17
 10/07/17
 11/07/17
 12/07/17
 13/07/17
 14/07/17
 15/07/17
 16/07/17
 17/07/17
 18/07/17
 19/07/17
 20/07/17
 21/07/17
 22/07/17
 23/07/17
 24/07/17
 25/07/17
 26/07/17
 27/07/17
 28/07/17
 29/07/17
 30/07/17
 31/07/17
 01/08/17
 02/08/17
 03/08/17
 04/08/17
 05/08/17
 06/08/17
 07/08/17
 08/08/17
 09/08/17
 10/08/17
 11/08/17
 12/08/17
 13/08/17
 14/08/17
 15/08/17
 16/08/17
 17/08/17
 18/08/17
 19/08/17
 20/08/17
 21/08/17
 22/08/17
 23/08/17
 24/08/17
 25/08/17
 26/08/17
 27/08/17
 28/08/17
 29/08/17
 30/08/17
 31/08/17
 01/09/17
 02/09/17
 03/09/17
 04/09/17
 05/09/17
 06/09/17
 07/09/17
 08/09/17
 09/09/17
 10/09/17
 11/09/17
 12/09/17
 13/09/17
 14/09/17
 15/09/17
 16/09/17
 17/09/17
 18/09/17
 19/09/17
 20/09/17
 21/09/17
 22/09/17
 23/09/17
 24/09/17
 25/09/17
 26/09/17
 27/09/17
 28/09/17
 29/09/17
 30/09/17
 01/10/17
 02/10/17
 03/10/17
 04/10/17
 05/10/17
 06/10/17
 07/10/17
 08/10/17
 09/10/17
 10/10/17
 11/10/17
 12/10/17
 13/10/17
 14/10/17
 15/10/17
 16/10/17
 17/10/17
 18/10/17
 19/10/17
 20/10/17
 21/10/17
 22/10/17
 23/10/17
 24/10/17
 25/10/17
 26/10/17
 27/10/17
 28/10/17
 29/10/17
 30/10/17
 31/10/17
 01/11/17
 02/11/17
 03/11/17
 04/11/17
 05/11/17
 06/11/17
 07/11/17
 08/11/17
 09/11/17
 10/11/17
 11/11/17
 12/11/17
 13/11/17
 14/11/17
 15/11/17
 16/11/17
 17/11/17
 18/11/17
 19/11/17
 20/11/17
 21/11/17
 22/11/17
 23/11/17
 24/11/17
 25/11/17
 26/11/17
 27/11/17
 28/11/17
 29/11/17
 30/11/17
 01/12/17
 02/12/17
 03/12/17
 04/12/17
 05/12/17
 06/12/17
 07/12/17
 08/12/17
 09/12/17
 10/12/17
 11/12/17
 12/12/17
 13/12/17
 14/12/17
 15/12/17
 16/12/17
 17/12/17
 18/12/17
 19/12/17
 20/12/17
 21/12/17
 22/12/17
 23/12/17
 24/12/17
 25/12/17
 26/12/17
 27/12/17
 28/12/17
 29/12/17
 30/12/17
 31/12/17

01/01/18
 02/01/18
 03/01/18
 04/01/18
 05/01/18
 06/01/18
 07/01/18
 08/01/18
 09/01/18
 10/01/18
 11/01/18
 12/01/18
 13/01/18
 14/01/18
 15/01/18
 16/01/18
 17/01/18
 18/01/18
 19/01/18
 20/01/18
 21/01/18
 22/01/18
 23/01/18
 24/01/18
 25/01/18
 26/01/18
 27/01/18
 28/01/18
 29/01/18
 30/01/18
 31/01/18
 01/02/18
 02/02/18
 03/02/18
 04/02/18
 05/02/18
 06/02/18
 07/02/18
 08/02/18
 09/02/18
 10/02/18
 11/02/18
 12/02/18
 13/02/18
 14/02/18
 15/02/18
 16/02/18
 17/02/18
 18/02/18
 19/02/18
 20/02/18
 21/02/18
 22/02/18
 23/02/18
 24/02/18
 25/02/18
 26/02/18
 27/02/18
 28/02/18
 29/02/18
 01/03/18
 02/03/18
 03/03/18
 04/03/18
 05/03/18
 06/03/18
 07/03/18
 08/03/18
 09/03/18
 10/03/18
 11/03/18
 12/03/18
 13/03/18
 14/03/18
 15/03/18
 16/03/18
 17/03/18
 18/03/18
 19/03/18
 20/03/18
 21/03/18
 22/03/18
 23/03/18
 24/03/18
 25/03/18
 26/03/18
 27/03/18
 28/03/18
 29/03/18
 30/03/18
 31/03/18
 01/04/18
 02/04/18
 03/04/18
 04/04/18
 05/04/18
 06/04/18
 07/04/18
 08/04/18
 09/04/18
 10/04/18
 11/04/18
 12/04/18
 13/04/18
 14/04/18
 15/04/18
 16/04/18
 17/04/18
 18/04/18
 19/04/18
 20/04/18
 21/04/18
 22/04/18
 23/04/18
 24/04/18
 25/04/18
 26/04/18
 27/04/18
 28/04/18
 29/04/18
 30/04/18
 01/05/18
 02/05/18
 03/05/18
 04/05/18
 05/05/18
 06/05/18
 07/05/18
 08/05/18
 09/05/18
 10/05/18
 11/05/18
 12/05/18
 13/05/18
 14/05/18
 15/05/18
 16/05/18
 17/05/18
 18/05/18
 19/05/18
 20/05/18
 21/05/18
 22/05/18
 23/05/18
 24/05/18
 25/05/18
 26/05/18
 27/05/18
 28/05/18
 29/05/18
 30/05/18
 31/05/18
 01/06/18
 02/06/18
 03/06/18
 04/06/18
 05/06/18
 06/06/18
 07/06/18
 08/06/18
 09/06/18
 10/06/18
 11/06/18
 12/06/18
 13/06/18
 14/06/18
 15/06/18
 16/06/18
 17/06/18
 18/06/18
 19/06/18
 20/06/18
 21/06/18
 22/06/18
 23/06/18
 24/06/18
 25/06/18
 26/06/18
 27/06/18
 28/06/18
 29/06/18
 30/06/18
 01/07/18
 02/07/18
 03/07/18
 04/07/18
 05/07/18
 06/07/18
 07/07/18
 08/07/18
 09/07/18
 10/07/18
 11/07/18
 12/07/18
 13/07/18
 14/07/18
 15/07/18
 16/07/18
 17/07/18
 18/07/18
 19/07/18
 20/07/18
 21/07/18
 22/07/18
 23/07/18
 24/07/18
 25/07/18
 26/07/18
 27/07/18
 28/07/18
 29/07/18
 30/07/18
 31/07/18
 01/08/18
 02/08/18
 03/08/18
 04/08/18
 05/08/18
 06/08/18
 07/08/18
 08/08/18
 09/08/18
 10/08/18
 11/08/18
 12/08/18
 13/08/18
 14/08/18
 15/08/18
 16/08/18
 17/08/18
 18/08/18
 19/08/18
 20/08/18
 21/08/18
 22/08/18
 23/08/18
 24/08/18
 25/08/18
 26/08/18
 27/08/18
 28/08/18
 29/08/18
 30/08/18
 31/08/18
 01/09/18
 02/09/18
 03/09/18
 04/09/18
 05/09/18
 06/09/18
 07/09/18
 08/09/18
 09/09/18
 10/09/18
 11/09/18
 12/09/18
 13/09/18
 14/09/18
 15/09/18
 16/09/18
 17/09/18
 18/09/18
 19/09/18
 20/09/18
 21/09/18
 22/09/18
 23/09/18
 24/09/18
 25/09/18
 26/09/18
 27/09/18
 28/09/18
 29/09/18
 30/09/18
 01/10/18
 02/10/18
 03/10/18
 04/10/18
 05/10/18
 06/10/18
 07/10/18
 08/10/18
 09/10/18
 10/10/18
 11/10/18
 12/10/18
 13/10/18
 14/10/18
 15/10/18
 16/10/18
 17/10/18
 18/10/18
 19/10/18
 20/10/18
 21/10/18
 22/10/18
 23/10/18
 24/10/18
 25/10/18
 26/10/18
 27/10/18
 28/10/18
 29/10/18
 30/10/18
 31/10/18
 01/11/18
 02/11/18
 03/11/18
 04/11/18
 05/11/18
 06/11/18
 07/11/18
 08/11/18
 09/11/18
 10/11/18
 11/11/18
 12/11/18
 13/11/18
 14/11/18
 15/11/18
 16/11/18
 17/11/18
 18/11/18
 19/11/18
 20/11/18
 21/11/18
 22/11/18
 23/11/18
 24/11/18
 25/11/18
 26/11/18
 27/11/18
 28/11/18
 29/11/18
 30/11/18
 01/12/18
 02/12/18
 03/12/18
 04/12/18
 05/12/18
 06/12/18
 07/12/18
 08/12/18
 09/12/18
 10/12/18
 11/12/18
 12/12/18
 13/12/18
 14/12/18
 15/12/18
 16/12/18
 17/12/18
 18/12/18
 19/12/18
 20/12/18
 21/12/18
 22/12/18
 23/12/18
 24/12/18
 25/12/18
 26/12/18
 27/12/18
 28/12/18
 29/12/18
 30/12/18
 31/12/18

ESTAS 14 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Edgar Cordero Mendez

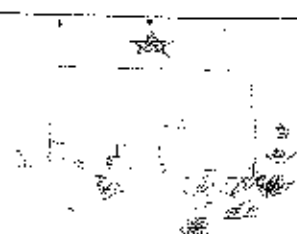
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFIERO CON
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO CAR
AL QUE ME REMITO A PETICION PAI
INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** STIMULO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU ENTAMIENT
ESCRITURA NÚMERO : 20151308004P02083. DOY FE.- *gf*



Edgar Cordero Mendez
Ab. Edgar Cordero Mendez
Notario Público



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE EMISIÓN
NÚMERO DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN
FECHA DE RENOVACIÓN

01/04/15

FECHA DE EMISIÓN

2236115

Juan Gutierrez

RUBROS

FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN
FECHA DE RENOVACIÓN

CA (30)

FECHA DE EMISIÓN

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL USUARIO

2236115 control de catastro 17

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00000009

492142353332

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
2-25-01-15-000	09000	\$ 3.540,00	URB. COSTA AZUL MZC2 LOIF 15	2014	191786	ATTOP
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUTIERREZ SANTANA JUAN ENRIQUE		1329421068	Costa Integral			
4/21/2015 12:00 CABRERA HARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,70)	\$ 0,14
			MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,32)	\$ 0,58
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 0,48)	\$ 2,03
			MEJORAS 2014	\$ 2,65	(\$ 0,93)	\$ 1,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,67	(\$ 5,19)	\$ 9,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,55		\$ 7,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,28
			VALOR PAGADO			\$ 11,28
			SALDO			\$ 10,00



31153



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31153.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Emisión: Jueves 03 de octubre de 2013

En que

se describe el terreno

ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. 2236115000

INDICIOS REGISTRALES

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número QUINCE, Manzana C-DOS, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Diez metros y calle nueve. ATRAS: Diez metros y lote se. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote dieciséis. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote catorce. AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de Emisión
Forma Venta	Compra Venta	44 01/06/1919	23
Forma Venta	Compra Venta de Derechos y Acciones	1760 09/08/2006	23/06/09
Forma Venta	Compra Venta de Derechos y Acciones	558 03/02/2012	23/07/12

CONTENIDOS REGISTRAL

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Características

Acto de compra y venta, 01 de junio de 1919

Folio Final: 23

Número de inscripción: 44

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Notaría del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Provincial: Jueves, 26 de mayo de 1919

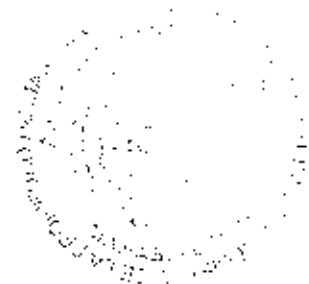
Fecha de Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones

El lote de terreno rural denominado "Chacao Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de ochenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago se hace la compraventa. Los linderos de exclusión propiedad adquirida en su estado de co...

373





Contenido de las Partes:

Cédula n.º R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
 80-00000000043228 Jamel Jansen Felipe
 80-0000000000155 Altiatis Pozzi Juan Federico

Estado Civil Domicilio
 Casado Manta
 Casado Manta
 Soltero Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **miércoles, 09 de agosto de 2006**

Tomos: **1** Folio Inicial: **23.619** - Folio Final: **23.633**

Número de Inscripción: **1.760** Número de Repertorio: **3.712**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de agosto de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S

La Vendedora Sra. Luisa Jamel Calderon, por sus propios derechos y en calidad de Heredera de la causante Clemencia Isabel Calderon Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor del Sr. Edison Lenin Espinoza Suarez, los derechos y acciones y mas condiciones sobre un pedazo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Loteización "Coca Azul", signado con el numero QUINCE

M a n a n z a n a C o c a A z u l

Area Total Ciento Sesenta Metros Cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n.º R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06301803	Espinoza Suarez Edison Lenin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamel Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **viernes, 03 de febrero de 2011**

Tomos: **16** Folio Inicial: **7.417** - Folio Final: **7.425**

Número de Inscripción: **358** Número de Repertorio: **686**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

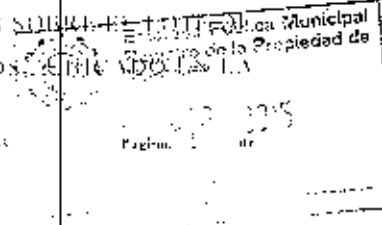
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de octubre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS ENCADOS SIGNADO CON EL NUMERO QUINCE DE LA MANZANA C-DOS, DE LA ZONA URBANA DE LA





REGISTRACION COSYAZEL DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS

Se inscriben los Nombres y Dominios de las Partes:

Cobertura	Certificado R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cuependiente	12-08127468	Gutierrez Santana Juan Enrique	Casado	María
Vendiente	13-06301803	Espinosa Suarez Fabian Lenin	Casado	María
Vendiente	13-0810451	Quirós Ruiz Nunta Yoder	Casado	María

Esta inscripción se hace a cargo que constara en

Libro

No. Inscripción: 1760 Fecha Inscripción: 06-ago-2015 Folio Inicial: 23619 Folio Final: 23633

LIBRO DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro Número de Inscripciones Libro
Cuenta Venta 3

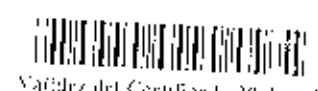


Las modificaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 13:23:51 del Lunes, 20 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Linaara Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Expira que se dicte un traspose de dominio o se emita un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

