IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 16

CLAVE CATASTRAL: 2 2 3 01 16

DATOS GENERALES
- (7) 5 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 3 ZONA HOMOGENEA
- (9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio [illegible]
calle 9
[illegible] Nº 16

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [ ]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- [ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [X] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

OBRAS PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SUPERFICIE VALUADA: 160

(24) PERIMETRO: 52

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 16

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 4

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [X]
- con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
- sin uso 1 [X]
- 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 30

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

observaciones: Nueva
Se Des
[illegible]
Sector
Sin s

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

CODIGO

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

FOLIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TIMBRAJES

INDICADORES GENERALES

VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

levantamiento

observaciones

2236116

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR; A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE ANTONIO LUCAS SUAREZ.

CUANTIA: USD $ 3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día miércoles seis de mayo del año dos mil catorce, ante mí, *Abogada* **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, *Notaria* Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos siete ocho seis dos cuatro guión siete, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor ENRIQUE ANTONIO LUCAS SUAREZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno cero tres siete seis cero dos guión seis, cuya copia fotostática se agrega a esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

escritura.. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma, aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte, el señor ENRIQUE ANTONIO LUCAS SUAREZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere

para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR, es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "C-Dos" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Enrique Antonio Lucas Suarez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el quince de enero del año dos mil catorce, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de febrero del año dos mil catorce. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR, por sus propios derechos, vende

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

cede y transfiere al señor ENRIQUE ANTONIO LUCAS SUAREZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "C-Dos" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del

Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y redducciones hechas por las partes y autorizada por mi la señora Notaria queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CAIZA Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI

y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR
C.C.No.- 130278624-7

ENRIQUE ANTONIO LUCAS SUAREZ
C.C.No.- 131037672-6

ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA 04
MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-435 / 2611-177

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

OBSERVACIONES	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TO...
Una escritura pública de compraventa de solar en escritura jera edad vendedor no [illegible] cuarta de [illegible] escritura. Gualai avaluo actual [illegible] parroquia los estrecos	2 23 6' 18-000	160,00	3680,00	180,[illegible]	[illegible]

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VA...
1302718647	LUCAS LOOR ARTURO JEREMIAS	LOT. COSTA AZ... MZ. C-2 LOTE 16	Impuesto predial	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
			TOTAL A PAGAR	
			VALOR PAGADO	
			SALDO	

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310376726	LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO	[illegible]RA

EMISION 4/22/2016 10:33 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000057193

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: LUCAS LOOR ARTURO JEREMIAS
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ. C-2 LOTE 16
DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/04/2015 08:31:57
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

TALLER JUNIOR: MIÉRCOLES, 22 de ABRIL de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00071353

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOCAS LOOR-ARTURO JEREMIAS ubicada LOT. COSTA AZUL MZ.- C-2 LOTE 16 cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Manta, de 22 ABRIL del 20 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

100122635

No. Certificación: 1

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2015

No. Electrónico: 31517

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el ... Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 2-23-61-16-000

Ubicado en: URB. COSTAZAUL MZ.- C-2 LOTE 16

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302786341	*ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR*

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o gravamen de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Orden ... Aprobación del Plano del Valor del Suelo, mediante ... de diciembre del año ... conforme lo establecido en la Ley ... para el Bienio 2014 – 2015.

Ab. David ... Ramírez

Director de Avaluos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: ... MARIA INES ... MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0100289

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...
LUCAS LOOR ARTURO JEREMIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2236116000 LOT. COSTA AZUL MZ. C-2 LOTE 16
Manta, diez y seis de abril del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18268

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número. 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18268

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:	*martes, 22 de diciembre de 2009*
Parroquia:	Los Esteros
Uso de Predio:	Urbano
Cod Catastral/Predial:	2236116000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, signado con el número Dieciséis de la Manzana "C- Dos", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Diecisiete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Quince. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE GRAVAMENES REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Libro
Compra Venta	Compraventa	1 724 21/06/2000	1
Compra Venta	Compraventa	3 195 17/11/2009	3
Compra Venta	Compraventa	1 191 21/02/2014	1

COMENTARIOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2000

Tomo: Folio Inicial: 10,546 Folio Final: 10,561

Número de Compraventa: 1 724 Número de Repertorio: 2,189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Notaría: Manta

Fecha de otorgamiento/resolución: martes, 06 de junio de 2000

Escritura de Compraventa

Fecha de Repertorio:

Observaciones:

Lotes Tres, cuatro, cinco, dieciseis, diecisiete y dieciocho manzana C-Dos, ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón

Certificado impreso por: JJM

Ficha Registral - 18268

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP
20 ABR

b. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03783623	Ponte Cantos Santiago Felicisimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.326 - Folio Final: 52.341

Numero de Inscripción: 3.195 Numero de Repertorio: 6.520

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signados con el número 16 de la manzana C-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- calle 9; POR ATRAS: 10.00m- lote N- 5, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- lote N.- 17, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote N.- 15. Con un área total de: 160,00 m2

b. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10376726	Lucas Suarez Enrique Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06859685	Gutierrez Macias Gloria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-03783623	Ponte Cantos Santiago Felicisimo	Casado	Manta

(*) La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1724	21-jun-2000	10536	10541

Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 2014

Tomo: 58 Folio Inicial: 22.532 - Folio Final: 22.541

Numero de Inscripción: 1.191 Número de Repertorio: 1.864

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "C-Dos" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02786247	Lucas Loor Arturo Jeremias	Soltero	Manta
Vendedor	13-10376726	Lucas Suarez Enrique Antonio	Soltero	Manta

(*) La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3195	17-nov-2009	52326	52341

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

20 ABR. 2015

Página: ... de: ...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Nino*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al [illegible]

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:18 del lunes, 20 de abril de 2015

A petición de: [illegible]

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del [illegible] que se detalla [illegible]

El interesado debe comprobar [illegible] en este Documento [illegible] Propiedad.

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma de Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ABR. 2015

Notaría Pública Cuarta

Generado por: JMM

Fecha Registro: [illegible]

LUCAS COOR JEREMIAS
MANABI/TOSAGUA
MANABI/PORTOVIEJO

ECUATORIANA*****
COLTERO
PRIMARIA
DANIEL LUCAS
ROSALIA COOR
PORTOVIEJO
07/12/2019

AGRICOLICOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013

013 - 0035

NUMERO DE CERTIFICADO

1310376726

CÉDULA

LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO

MANABI
PROVINCIA

SUCRE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CHARAPOTO
PARROQUIA

0
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 09 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **2015.13.08.04.P02004. DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

INFORME DEL USUARIO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4a. y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000377260

4/16/2015 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVALUO COMERCIAL
2-23-61-16-000	150.00	$ 3.890,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT. COSTA AZUL MZ. C-2 LOTE 16	2015	191092	377260

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LUCAS LOOR ARTURO JEREMIAS	1302786247

4/16/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,56	($ 0,20)	$ 0,36
MEJORAS 2012	$ 0,90	($ 0,32)	$ 0,58
MEJORAS 2013	$ 2,51	($ 0,89)	$ 1,62
MEJORAS 2014	$ 2,85	($ 1,03)	$ 1,72
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,36		$ 7,36
TOTAL A PAGAR			$ 11,35
VALOR PAGADO			$ 11,35
SALDO			$ 0,00