

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONAL

62-0000000-1

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. <u>NAME OF THE PARTY</u> 2. <u>ADDRESS</u> 3. <u>CITY</u> 4. <u>STATE</u> 5. <u>ZIP</u> 6. <u>DATE</u> 7. <u>TIME</u> 8. <u>PLACE</u> 9. <u>REMARKS</u>	10. <u>NAME OF THE PARTY</u> 11. <u>ADDRESS</u> 12. <u>CITY</u> 13. <u>STATE</u> 14. <u>ZIP</u> 15. <u>DATE</u> 16. <u>TIME</u> 17. <u>PLACE</u> 18. <u>REMARKS</u>
---	--

SNUGS 24 UMF 22364-3
10/25/16

UNIDAD DE PROYECTO
NOMBRE DEL PROYECTO
VARIOS PROYECTOS

SECCION DE PROYECTO
NOMBRE DEL PROYECTO
OTRO (ESPECIFICAR)

SECCION DE PROYECTO
NOMBRE DEL PROYECTO
OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES									
MARQUE UNA X EN LA CADA COLUMNA PARA CADA BLOQUE DE OBRAS									
ESTRUCTURA	FUNDACION	MUR	TECHO	PAREDES	ENTRERO INFERIOR CONTRAPISO	F.S.O.	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUM. PISO	INDICADORES GENERALES
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

ANEXO A LA LEY DE CONSTRUCCION
SECCION DE PROYECTO
NOMBRE DEL PROYECTO
OTRO (ESPECIFICAR)

FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR
FIRMA

FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS
FIRMA

FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS
FIRMA



C. 17992 (14)
2.236116
P. 30.844.000

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por SEÑOR ENRIQUE ANTONIO LUCAS SUAREZ

A favor de SEÑOR ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR

Cuantía USDS 3,886.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERA No. 2014-13-08-04-P0453

Manta, a 1 de ABRIL de 2014

CODIGO: 2014.13.08.04.P0453

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ENRIQUE ANTONIO
LUCAS SUAREZ, A FAVOR DEL SEÑOR ARTURO
JEREMIAS LUCAS LOOR.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día miércoles quince de enero del año dos mil catorce,
ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria
Pública Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran,
por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor
ENRIQUE ANTONIO LUCAS SUAREZ, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los
números uno tres uno cero tres siete seis siete dos
quien seis, cuyo copia debidamente certificada por mí, se
adjunta a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y
residente en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,
en calidad de "COMPRADOR" el señor ARTURO JEREMIAS
LUCAS LOOR, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula
de ciudadanía que corresponden a los números uno

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



tres cero dos siete ocho seis dos cuatro guión siete, cuya
copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta
escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de
estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta
ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes
por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que
elave a categoría de Escritura Pública, el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sirvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor
y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, por una parte, el señor ENRIQUE ANTONIO
LUCAS SUAREZ, por sus propios derechos, a quien se le
denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el
señor ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR, por sus propios
derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL
COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor ~~ANTONIO~~ ^{ANTONIO} LUCAS SUAREZ, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número ~~LIBRO~~ ^{LIBRO} 1518 de la Manzana "C-Dos" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a la señora Gloria Magdalena Gutiérrez Macías y señor Santiago Felicísimo Ponte Cantos, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintiocho de julio del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de noviembre del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ~~10~~ ¹⁰ metros y lindera con calle Nuevo; POR ATRÁS: Con ~~10~~ ¹⁰ metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con

los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor ENRIQUE ANTONIO LUCAS SUAREZ, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor ARTURO JEREMIAS LUCAS LOOR, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "C-Dos" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA:

PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANDEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

todos sus derechos, usas, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador. El Sr. Vendedor declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WLADIMIR VINCE SANCHEZ. Matricula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprusban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE. *9*

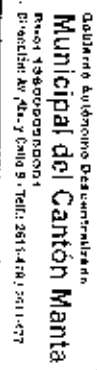
En ri que Lucas
ENRIQUE ANTONIO LUCAS SUAREZ
C.C.No.- 131037672-6

Arturo Lucas
ARTURO JEREMÍAS LUCAS LOOR
C.C.No.- 130278624-7

Calixto Acuña
LA NOTARIA.

ES COPIA AUTORIZADA Y FIDELAR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TITULO DE CREDITO No. 000231942

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO Nº
Para expedite primera de COMPRA VENITA DE SOLAR, ubicada en la villa de la Parroquia 126-1-3-REPOS		2-3-81-10-003	136.09	9687.50	14193	231829
VENDEDOR		ALCAZALAS Y ANCIANOS				
C.C.R.R.I.I.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1310046235	LUIS ALBERTO ENRIQUE ARIANO	101, CUBA 221, VZ CO LOLETA	Impuesto predial		2,40	
	ADQUIRENTE		Multa de reincidencia de Guarapall		552,50	
C.C.R.R.I.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		23,50	
130078524	LUIS ALDO ARIANO JEREÑAS	NA	VALOR PAGADO		23,92	
			SALDO		0,00	

FEELISION: 17/11/2014 4:49 VERONICA HILLOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES IUF L.F.Y



GOVERNMENT OF THE STATE OF TEXAS
MUNICIPAL DISTRICT OF ANTON MARTIA
CANCELLADO
Hector
and Veronica Mojica

Parakee
Roj. Elsy
Notaria Pública Cuarta
Maná, Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1060000380001
Dirección: Av. 104 y Calle 3 Tel: 2811473 / 2811477

TITULO DE CREDITO No. 000231941

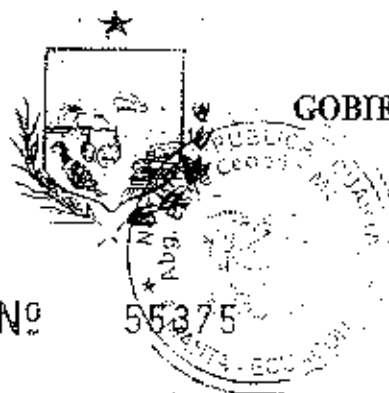
11/02/2014 49

Observación	Código Catastral	Área	Avance	Control	Título N°
Una escritura pública de compra venta de solar sita en MANTA de la Parroquia LOS ESTEROS	2-23-61-16-000	160.50	3800.00	114181	000044

VENDEDOR		DIRECCIÓN		TITULARES		VALOR
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1310570728	LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO	LOT. COSTA AZUL MZ. C-2 LOTE 18		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		2.86
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		3.86
1307795247	LUCAS LOPEZ ARTURO JEREMIAS	NA		VALOR PAGADO		3.86
				SALDO		0.00

EMISIÓN: 11/02/2014 449 VERNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN EL LAGO
HOJA: 1
Ing. Verónica Hoyos



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1=25

Nº 55375

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elisye Cadena Menéndez
Elisye Cadena Menéndez
Abogada Pública Charta
AHIGUERO

Manta, _____ de _____ del 20

13 DE ENERO

2014

Erka Pazmiño
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 099852

No. Certificación: 99852

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17992

Fecha: 13 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-61-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. C-2 LOTE 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310376726

LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015."

Arq. Daniel Esteban Veroña

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 13/01/2014 9:20:04



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0089339



ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 13 enero 14 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2236116000 LOT. COSTA AZUL MZ. C-2 LOTE 16
Manta, trece de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macho García
TESORERO MUNICIPAL



Alcides
Abg. Eliseo Castaño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0037276

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUE MZ C2 LOTE 16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 284549
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/01/2014 13:09:02

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

13.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Jueves 10 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18268



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18268:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: martes, 17 de noviembre de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2236116000

LINDEROS REGISTRADOS

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signados con el número 16 de la manzana C-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- calle 9; POR ATRAS: 10,00m- lote N- 5, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- lote N.- 17, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote N.- 15. Con un área total de: 160,00 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.724 21/06/2000	10.536
Compra Venta	Compraventa	3.195 17/11/2009	52.336

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.536 - Folio Final: 10.541

Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 3.187

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes Tres, cinco, dieciséis, diecisiete y dieciocho manzana C-10s, ubicado en la Lotización Costa Azul de la

Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03783623	Ponte Cantos Santiago Felicísimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Mureira Clemencia Isabel	Viuda	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.326 - Folio Final: 52.341

Número de Inscripción: 3.195 Número de Repertorio: 6.520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Cantón de compra por: Judo

Ficha Registral: 18268



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signados con el número 16 de la manzana C-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- calle 9; POR ATRAS: 10,00m- lote N- 5, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- lote N- 17, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote N- 15. Con un área total de: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10376726	Lucas Suarez Enrique Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06859685	Gutierrez Macias Gloria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-03783623	Ponte Cantos Santiago Felicísimo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1724	21-jun-2000	10536	10541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:05 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: Sr. Nelson Valdez Pizarro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE
CIDADANIA No. **1310376726**

LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO
LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO
23 AGOSTO 1981
006 032 07650 7
LCS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 21081



Lucas Suarez Enrique Antonio

EQUATORIANA ***** E1133F1122

SOBRE
PRIMERA
ARTURO J. LUCAS LOPEZ
VICTORIA S. SUAREZ CEDEÑO
17/06/2008
17/06/2020

REN 0748489



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013
013 - 0036 **1310376726**

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO

MANABÍ: CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA SUCRE CHARAPOTO
CANTÓN PARAGUATEA CHARAPOTO
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



CIUDADANIA 130278624-7

LUCAS LOOR ARTURO JEREMIAS

MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

05 OCTUBRE 1935

001-0092-00382

MANABI/ROCAPUERTE

ROCAPUERTE 1935



Arturo Jeremias

ECUATORIANA***** E134312242

SOLTERO

PRIMARIA AGRICULTOR

DANIEL LUCAS

ROSALIA LOOR

PORTOVIEJO 07/12/1937

07/12/2019

REN 0703850



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

020

020-0009 1302786247

NUMERO DE CERTIFICADO CEXXA

LUCAS LOOR ARTURO JEREMIAS

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1

TOSAGUA PARROQUIA

CANTON ZONA

Lucas Loor

17 PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTAS 67 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Eusebio Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO:
2014.13.08.04.P0453.- DOY FE. *E*



Eusebio Cedeño Menéndez
Abg. Eusebio Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

10-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-23-61-16

NOMBRES y/o RAZÓN

Lucas Suarez Enriquez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Metli

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Aduelero

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18268



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18268:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de noviembre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol/Ident. Predial: 2236116000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signados con el número 16 de la manzana C-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- calle 9; POR ATRAS: 10,00m- lote N- 5, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- lote N- 17, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote N- 15. Con un área total de: 160,00 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.724 21/06/2000	10.536
Compra Venta	Compraventa	3.195 17/11/2009	52.326

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 10.536 - Folio Final: 10.541

Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 3.187

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes Tres, cuatro, cinco, dieciséis, diecisiete y dieciocho manzana C-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03783623	Ponte Santos Santiago Felicísimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.326 - Folio Final: 52.341

Número de Inscripción: 3.195 Número de Repertorio: 6.520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jc/M

Ficha Registral: 18268

Página: 1 de 2



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signados con el número 16 de la manzana C-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- calle 9; POR ATRAS: 10,00m- lote N- 5, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- lote N- 17, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote N- 15. Con un área total de: 160,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10376726	Lucas Suarez Enrique Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06859685	Gutierrez Macias Gloria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-03783623	Ponte Cantos Santiago Felicísimo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1724	21-jun-2000	10536	10541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:05 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: Sr. Natividad Pizarro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 8 de Enero del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. LUCAS SUAREZ ENRIQUE ANTONIO con numero de cedula 1310376726 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 228066

19/2014 9 23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
223-8-16-000	160.00	\$ 3.690.00	COSTA AZUL MZ C2 LOTE 16	2014	14344	228066
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS SJAREZ ENRIQUE ANTONIO			Costo Judicial			
1/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Impuestos por Mota			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.56		\$ 0.56
			MEJORAS 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.36		\$ 7.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 8.82
			VALOR PAGADO			\$ 3.82
			SALDO			\$ 5.00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICO: Que es fiel copia del original

DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Rosario Riera