C. 46246.
2236202
$ 7360.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta

Factura: 003-001-000001715

20171308004P00109

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00109

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2017, (15:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ REYES LAURA NOELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305080787	ECUATOGUINEANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ REYES VICKY MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305090571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910302240	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7360.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Numero de Escritura	2017.13.08.004.P00109

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARIA CUARTA CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN LAS SEÑORITAS: ABOGADA LAURA NOELIA LOPEZ REYES; Y, DOCTORA VICKY MARCELA LOPEZ REYES; A FAVOR DEL SEÑOR WILSON EDISON SALVATIERRA MORA.-

CUANTIA: USD $ 7,360.oo

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, las señoritas: Abogada LAURA NOELIA LOPEZ REYES, de estado civil soltera, de treinta y cuatro años de edad, Abogada, teléfono: 0986443213, domiciliada en la calle Trece y Avenida Diez de la parroquia y cantón Manta; y, Doctora VICKY MARCELA LOPEZ REYES, de estado civil soltera, de treinta y seis años de edad, Doctora en Medicina y Cirugía, teléfono: 0993422604, domiciliada en la calle Trece y Avenida Diez de la parroquia y cantón Manta, ambas por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LAS VENDEDORAS"; y, por otra parte, el

señor WILSON EDISON SALVATIERRA MORA, de estado civil soltero, de cincuenta y un años de edad, dedicado a las actividades particulares, teléfono: 0939500949, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta; por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y

suscripción del presente contrato, por una parte, las señoritas: Abogada LAURA NOELIA LOPEZ REYES; y, Doctora VICKY MARCELA LOPEZ REYES, ambas por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LAS VENDEDORAS"; y, por otra parte, el señor WILSON EDISON SALVATIERRA MORA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran las señoritas: Abogada LAURA NOELIA LOPEZ REYES; y, Doctora VICKY MARCELA LOPEZ REYES, que son dueñas y propietarias de dos lotes de terrenos, signados con los números DOS y TRES de la Manzana A - Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Santiago Raúl Serrano Jamed, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el dieciocho de noviembre del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de enero del año dos mil seis.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con veinte metros y

lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve de la Manzana A - Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana A - Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno de la Manzana A - Dos. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, las señoritas: Abogada LAURA NOELIA LOPEZ REYES y Doctora VICKY MARCELA LOPEZ REYES, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor WILSON EDISON SALVATIERRA MORA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, dos lotes de terrenos, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signados con los números DOS y TRES de la Manzana A - Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

Abg. LAURA NOELIA LOPEZ REYES
C.C.No.- 1305089197

Dra. VICKY MARCELA LOPEZ REYES
C.C.No.- 1305090341

WILSON EDISON SALVATIERRA MORA
C.C.No.- 0910399224-0

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0556355

1/10/2017 9:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-62-02-000	320,00	7360,00	245041	556355

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1305089791	LOPEZ REYES LAURA NICOLA Y VICKY MARCELA	COSTA AZUL MZ-A2 LOTES 2 Y 3

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
0910392240	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	73,60
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,08
TOTAL A PAGAR	95,68
VALOR PAGADO	95,68
SALDO	0,00

EMISION: 1/10/2017 9:46 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

1 0 ENE 2017

BanEcuador B.P.
11/01/2017 12:15:47 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 605933932
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpinçay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA 2	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
11 ENE 2017
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768103520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON. EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000268
Fecha: 11/01/2017 12:16:25 p.m.

No. Autorizacion:
1101201701176810352000120565010000000268201712161O

Cliente :DAYANA MERA
ID :1312738451
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
11 ENE 2017
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0556356

1/10/2017 9:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-62-02-000	320,00	7360,00	245042	556356

VENCEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
*305089791	LOPEZ REYES LAURA NOELIA Y VICKY-MARCELA	COSTA AZUL MZ-A2 LOTES 2 Y 3
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0910392240	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	N/A

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
Impuesto Principal Compra-Venta	20.71
TOTAL A PAGAR	21.71
VALOR PAGADO	21.71
SALDO	0.00

EMISION: 1/10/2017 9:47 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

10 ENE 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 082878

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente LOPEZ REYES LAURA NOELIA Y VICKY MARCELA. ubicada COSTA AZUL MZ-A2 LOTES 2 Y 3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

DSZ

Manta, 10 DE ENERO DEL 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 139598

Nº 139598

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: *46246*

Fecha: *9 de enero de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-62-02-000*

Ubicado en: *COSTA AZUL MZ-A2 LOTES 2 Y 3*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305089791	*LOPEZ REYES LAURA NOELIA Y VICKY MARCELA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7360,00

Son: *SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/01/2017 12:10:23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 111835

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ REYES LAURA NOELIA Y VICKY MARCELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de ENERO de 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2236202000 COSTA AZUL MZ-A2 LOTES 2 Y 3

Manta, diez de enero del dos mil diesisiete

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfonos: 2621771 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000005577

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305089791
NOMBRES: LOOR REYES LAURA NOELIA Y VICKY MARCELA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-A2 LOTES 2 Y 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 165116
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIRI ARIANNA
FECHA DE PAGO: 10/01/2017 08:12:43

ÁREA DE SELLO DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		0.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 10 de abril de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60653

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000374, certifico hasta el día de hoy 06/01/2017 15:23:49, la Ficha Registral Número: 60653.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de enero de 2017
Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno signados con los números 02 y 03 de la Manzana A-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00 M- Pasaje Peatonal; ATRÁS: 20.00 M- Lotes Nos 18 y 19 de la Manzana A-2; y por el Costado DERECHO: 16,00 M- Lote N.- 04 de la Manzana A-2 y por el Costado IZQUIERDO: 16,00 M- Lote N.- 01 de la Manzana A-2. Área 320.00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	133	11/ene/2006	1.502	1.510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1805 **Tomo:** 1
Número de Repertorio: 3226 **Folio Inicial:** 15.198
Folio Final 15.205

a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve manzana A- 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2006
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 133
Número de Repertorio: 191

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 2
06 ENE. 2017

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:1.510

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números 02 y 03 de la Manzana A-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00 M-Pasaje Peatonal; ATRÁS: 20.00 M- Lotes Nos 18 y 19 de la Manzana A-2; y por el Costado DERECHO: 16,00 M- Lote N.- 04 de la Manzana A-2 y por el Costado IZQUIERDO: 16,00 M- Lote N.- 01 de la Manzana A-2. Área 320.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305089797	LOPEZ REYES LAURA NOELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305090571	LOPEZ REYES VICKY MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15 198	15 205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:50 del viernes, 06 de enero de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

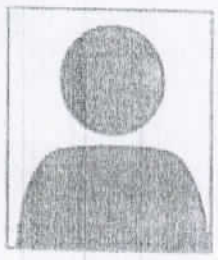
06 ENE 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305089797

Nombres del ciudadano: LOPEZ REYES LAURA NOELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ————

Fecha de Matrimonio: ————

Nombres del padre: LUIS GUILLERMO LOPEZ GARAY

Nombres de la madre: GINYER VICENTA REYES DELGADO

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-003-44469

172-003-44469

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.12 46:10:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser necesario solicite un nuevo certificado.

CIUDADANIA 130508979-7
LOPEZ REYES LAURA NOELIA
MANABI/MANTA/TARQUI
01 ABRIL 1982
002- 0087 00887 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

ECUATORIANA***** E3333V2222
SOLTERO
SUPERIOR ABOGADO
LUIS GUILLERMO LOPEZ GARAY
GINYER VICENTA REYES DELGADO
MANTA 25/10/2010
25/10/2022
3301050

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

053
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

053 - 0161 1305089797
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ REYES LAURA NOELIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305090571

Nombres del ciudadano: LOPEZ REYES VICKY MARCELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ———

Fecha de Matrimonio: ———

Nombres del padre: LUIS GUILLERMO LOPEZ GARAY

Nombres de la madre: GINYER VICENTA REYES DELGADO

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-003-44496

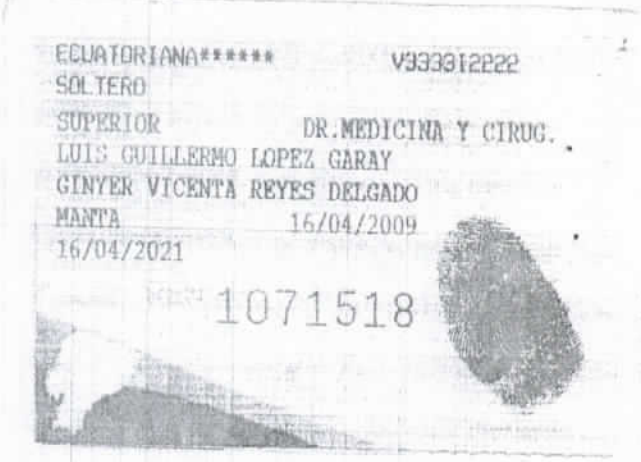
175-003-44496

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.12 46:11:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones (de ser requerido) solicite un nuevo certificado

CIUDADANIA 130509057-1
LOPEZ REYES VICKY MARCELA
MANABI/MANTA/MANTA
30 NOVIEMBRE 1980
012 0080 02885 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1980



ECUATORIANA****** V333312222
SOLTERO
SUPERIOR DR.MEDICINA Y CIRUG.
LUIS GUILLERMO LOPEZ GARAY
GINYER VICENTA REYES DELGADO
MANTA 16/04/2009
16/04/2021
1071518

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

053
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

053 - 0167 1305090571
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ REYES VICKY MARCELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

F.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

wilson Salvatierra

Número único de identificación: 0910392240

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA MORA WILSON EDISON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ———

Fecha de Matrimonio: ———

Nombres del padre: SALVATIERRA NELSON

Nombres de la madre: MORA SEVERA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-003-44588

179-003-44588

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.12 46:13:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

091039224-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALVATIERRA MORA
WILSON EDISON
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4343V3224
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALVATIERRA NELSON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORA SEVERA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-07-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-24
wilson Salvatierra

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

003

003 - 0210 NÚMERO DE CERTIFICADO
0910392240 CÉDULA
SALVATIERRA MORA WILSON EDISON

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS PARROQUIA
2 ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PRO TOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P00109 . DOY FE.** -

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN SANTA ELENA