

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 370**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 813**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 20 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 20 de febrero de 2020 09 21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307477214	MOREIRA DELGADO LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300631718	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300077615	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 20 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236207000	22/03/2011 0 00 00	27282		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El bien inmueble signado con el número Siete de la Manzana "A-Dos", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lindera con lote número seis. CON UN AREA TOTAL DE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

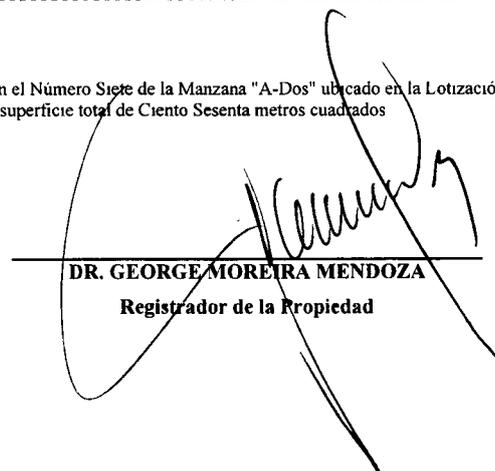
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de bien inmueble signado con el Número Siete de la Manzana "A-Dos" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por hugo_mera

Revisión jurídica por

Inscripción por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000052788

00011130



20201308001P00693



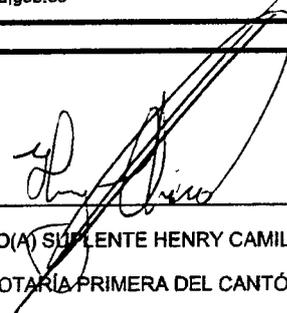
NOTARIO(A) SUPLENTE HENRY CAMILO CHICA VELEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00693						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2020, (11:33)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300077615	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631718	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA DELGADO LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307477214	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15712.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00693
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2020, (11:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcudadano.manta,gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SUPLENTE HENRY CAMILO CHICA VELEZ
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00011131



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL IGNACIO
PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA;
A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALFONSO MOREIRA
DELGADO.-

CUANTIA : USD \$ 15,712.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de febrero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO HENRY CAMILO CHICA VELEZ**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según acción de personal emitida por la Dirección Provincial de Manabí número 01406-DP13-2020-KP, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**, divorciados, por sus propios derechos, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno tres cero cero cero siete siete seis uno guion cinco; y, uno tres cero seis tres uno siete uno guion ocho; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y uno y setenta y cinco años de edad, de profesión abogado y Doctora en ciencias de Educación, con domicilio en la la

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Ca. 1
[Handwritten signature]

urbanización Manta Dos del cantón Manta, con número de teléfono 0992137239, correo manuelbapa@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" El señor **LUIS ALFONSO MOREIRA DELGADO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro siete siete dos uno guion cuatro, cuya copia fotostática se adjunta al presente contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación obrero, domiciliado en Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0939401642, lluismoreiral@outlook.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante



del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES y señora FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **LUIS ALFONSO MOREIRA DELGADO,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **//SEGUNDA: ANTECEDENTES.- //**

Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble signado con el número Siete de la Manzana " A- Dos", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lindera con lote número seis. CON UN AREA TOTAL DE: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- //** Este Predio fue adquirido por los vendedores por compra que hicieron al señor Cristobal Reyes Leon y cónyuge, según contrato de Compraventa, realizado en la Notaria Primera de Manta el quince de marzo del dos mil doce //e inscrita en el Registro de la

Propiedad de Manta el siete de febrero del dos mil trece.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-//**TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES** y señora **FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **LUIS ALFONSO MOREIRA DELGADO**, quien compra y acepta para sí un bien inmueble signado con el número Siete de la Manzana " A- Dos", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.//**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON 00/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS. CÓDIGO CATASTRAL: 2-23-62-07-000. ÁREA: 100. AVALÚO: 157.12. CONTRATO: 650107. TÍTULO N°: 355944.

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
1300631718	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 07	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			157.12
						47.14
						\$ 204.26
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO	
1307477214	MOREIRA DELGADO LUIS ALFONSO	NA	\$ 204.26	\$ 204.26	\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-02-19 16:02:51 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

00011133

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2060046071

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000014815

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-A2 LT. 07

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 07/02/2020 12:00:54

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 7 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00011134

N° 022020-011477

Manta, miércoles 19 febrero 2020

3

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-62-07-000 perteneciente a PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ con C.C. 1300631718 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 07 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,712.00 QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111486EDTEZPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 355945

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-82-07-000	160	15712	658110	355945
C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1300631718	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				53.33
C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				\$ 54.33
1307477214	MOREIRA DELGADO LUIS ALFONSO	NA	VALOR PAGADO				\$ 54.33
			SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-19 18:03:43 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2065432058

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00011135

4

N° 022020-010580

Manta, jueves 06 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ** con cédula de ciudadanía No. **1300631718**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 06 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110576UDH99TR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022020-010741**

N° ELECTRÓNICO : 203468

Fecha: 2020-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-62-07-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300631718	PUEBLA MOSQUERA-FANNY MARY LUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,712.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,712.00

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110748RNYUGTZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-10 10:56:13





Ficha Registral-Bien Inmueble

27282

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002374

Certifico hasta el día de hoy 05/02/2020 10:34:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2236207000
 Fecha Apertura: martes, 22 de marzo de 2011 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
 Avenida: N/D Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el número Siete de la Manzana " A- Dos", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lindera con lote número seis. CON UN AREA TOTAL DE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1805	09/jul./2001	15 198	15.206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	775	22/mar./2011	13 252	13.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	489	07/feb./2013	10 086	10 098

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1805 Folio Inicial: 15198
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3226 Folio Final: 15206
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve manzana A- 2.

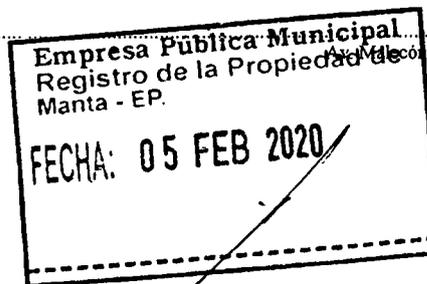
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA





COMPRAVENTA
 Inscrito el: martes, 22 de marzo de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 775 Folio Inicial: 13252
 Número de Repertorio: 1649 Folio Final: 13263

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL", SIGNADO CON EL LOTE No.7, MANZANA "A-Dos", PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA, Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis CON UN AREA TOTAL DE 160,00 m2. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.206

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 489 Folio Inicial: 10086
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1032 Folio Final: 10098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2012

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado con el número Siete de la Manzana "A- Dos", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOOR CRISTOBAL GEOVANNI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	775	22/mar./2011	13.252	13.263

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Certificación impresa por :kleire_saltos
 Ficha Registral:27282
 miércoles, 05 de febrero de 2020 10:34
 Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 05 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf.053 702602
 www.registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011137



Emitido a las : 10:34:21 del miércoles, 05 de febrero de 2020

A petición de: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Cristhian Valencia
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANCHEZ
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:27282
miércoles, 05 de febrero de 2020 10:34
Pag 3 de 3

27282
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 05 FEB 2020

Dirección y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**HOJA
EN
BLANCO**



00011138

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300077615

Nombres del ciudadano: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: BAQUE GOMEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

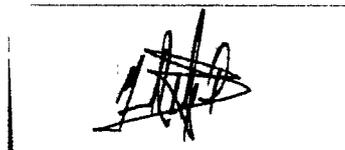
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 202-304-61715



202-304-61715

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300631718 ✓

Nombres del ciudadano: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ ✓



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/PALENQUE/PALENQUE

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA ✓

Sexo: MUJER ✓

Instrucción: SUPERIOR ✓

Profesión: DOCTORADO ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: PUEBLA NESTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA ERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 209-304-61873



209-304-61873

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011139



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CELESTIN
CIUDADANIA 130007761-5

APellidos y Nombres del Padre
CELESTIN
APellidos y Nombres de la Madre
MARTHA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-03-28

FECHA DE EXPIRACION
2022-03-28

ESTADO CIVIL CASADA

BAQUE

OTARIO PRIMERO (SUPLENTE)

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre
PARRALES BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-03-28

FECHA DE EXPIRACION
2022-03-28

ESTADO CIVIL CASADA

BAQUE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CELESTIN
CIUDADANIA 130063171-8

APellidos y Nombres del Padre
CELESTIN
APellidos y Nombres de la Madre
MARTHA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-03-28

FECHA DE EXPIRACION
2022-03-28

ESTADO CIVIL CASADA

BAQUE

OTARIO PRIMERO (SUPLENTE)

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POBILA NESTOR

APellidos y Nombres de la Madre
MOSQUERA ERINNA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-03-28

FECHA DE EXPIRACION
2022-03-28

ESTADO CIVIL CASADA

BAQUE



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300631718

Nombre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-304-61911



207-304-61911



00011140

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 130747721-4

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MOREIRA DELGADO
 LUIS ALFONSO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE EMISION 2018-08-24
 FECHA DE EXPIRACION 2023-08-24

SEXO
 HOMBRE

ESTADO CIVIL
 SOLTERO



BACHILLERATO OBRERO

MOREIRA FRANCO MANUEL ANTONIO
 MOREIRA DELGADO ROSA MARGARITA

DELGADO CATAGUA ROSA MARGARITA

FECHA DE EMISION
 MANTA 2018-08-08
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-08-08



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0018 M ANTE NO
 0018 - 159 CERTIFICADO NO
 1307477214 CEDULA NO

MOREIRA DELGADO LUIS ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PARROQUIA ELOY ALFARO
 ZONA 1

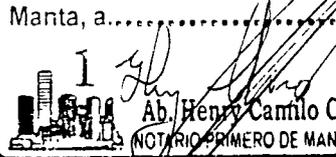



ELECCIONES
 SECCIONALES Y DPCOS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

P. PRESIDENTA E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 20 FEB. 2020
 Manta, a.....



Ab. Henry Camilo Chica Vélez
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307477214 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA DELGADO LUIS ALFONSO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO ✓

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA FRANCO MANUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO CATAGUA ROSA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comptador



N° de certificado: 205-304-61945



205-304-61945

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





parte de la adquirente, quien declara que conoce bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de

mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : GASTOS.**- Los

comparecientes manifiestan que los gastos que ocasionen la presente escritura como pago de alcabala y gastos notariales y registrales serán de cuenta del

comprador.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señor

Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

MANUEL BAQUE PARRALES, matricula número: Trece - mil novecientos ochenta y cinco - diecisiete. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

[Handwritten signature]

MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES
C.C.No. 1300077615



[Handwritten signature]

FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA
C.C.No. 1300631718



[Handwritten signature]

LUIS ALFONSO MOREIRA DELGADO
C.C.No.

130747701-4



[Handwritten signature]

Abg. HENRY CAMILO CHICA VELEZ

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA
SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20201308001P000683.- EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]
1
Ab. Henry Camilo Chica Vélez
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



00011142

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

370

Número de Repertorio:

813

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 370 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307477214	MOREIRA DELGADO LUIS ALFONSO	COMPRADOR
1300631718	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	VENDEDOR
1300077615	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236207000	27282	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

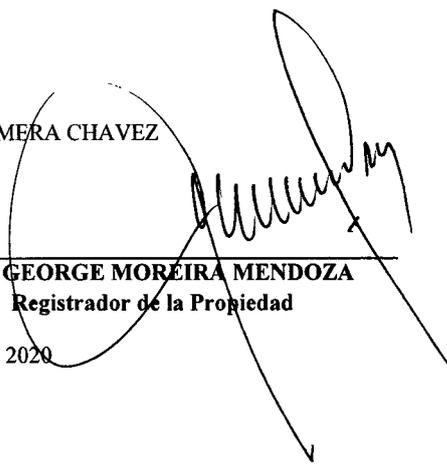
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-feb./2020

Usuario: hugo_mera

Revisión jurídica por:

Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de febrero de 2020