

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 908**

**Número de Repertorio: 1983**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 908 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309744660	GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA	COMPRADOR
1306294149	VERA TOALA JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236212000	23338	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 10 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 10 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000022436



20211308003P00744

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00744						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRA/VENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2021, (16:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA TOALA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306294149	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309744660	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19610.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00744
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2021, (16:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



AP: 02599-DP13-2021-SM





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

2021	12	08	03	P00744
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA

EL SEÑOR JUAN CARLOS VERA TOALA

A FAVOR DE:

KARINA ALEXANDRA GUERRERO ZAMBRANO

CUANTIA: USD 19.610,00

(DI: 2 COPIAS)

G.M

  
AB. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (6) de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** El señor **JUAN CARLOS VERA TOALA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve cuatro uno cuatro guion nueve (130629414-9), de estado civil divorciado, para futuras notificaciones señalan lo siguiente: con número telefónico 0999085311, correo electrónico: [jcvt3512@hotmail.com](mailto:jcvt3512@hotmail.com), domiciliado en el Barrio María Auxiliadora N°1 de esta ciudad, por sus propios y personales derechos, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quien en lo posterior se lo denominará como **LOS VENDEDORES**; y, **DOS.-** La señora **KARINA ALEXANDRA GUERRERO ZAMBRANO**,

portadora de cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro cuatro seis seis guion cero (130974466-0), de estado civil soltera, para futuras notificaciones señala lo siguiente: número telefónico 0978980792, correo electrónico: [karinagz123@gmail.com](mailto:karinagz123@gmail.com), domiciliado en el Barrio Costa Azul Mz A2 Villa 11 de esta ciudad, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se la denominara como **LA COMPRADORA**, todos bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte: El señor **JUAN CARLOS VERA TOALA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve cuatro uno cuatro guion nueve (130629414-9), de estado civil divorciado; y, por otra parte la señora **KARINA ALEXANDRA GUERRERO ZAMBRANO**, portadora de cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro cuatro seis seis guion cero (130974466-0), de estado civil soltera; todos con suficiente capacidad legal para celebrar toda clase de actos y contratos; a quienes en lo posterior se



los denominará como El Vendedor; y, La Compradora, en su orden.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiesta y expone, el señor **JUAN CARLOS VERA TOALA**, que es el propietario de un **LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 12 DE LA MANZANA A-2 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 160,00 m2.** **FRENTE:** diez metros y calle nueve. **ATRAS:** diez metros y lote nueve. **DERECHO:** dieciséis metros y lote número trece. **IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote número once. Bien inmueble adquirido en su estado civil divorciado, mediante escritura de compraventa otorgada por el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, a favor del señor **JUAN CARLOS VERA TOALA**, escritura de compraventa celebrada el catorce de Julio del dos mil diez, en la Notaria Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el registro de la propiedad el dieciséis de agosto del dos mil diez. Dicho bien inmueble se encuentra libre de gravamen, tal como consta en la ficha registral 23338 del Registro de la Propiedad, que se adjunta a la presente. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes antes expuestos el señor **JUAN CARLOS VERA TOALA**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **KARINA ALEXANDRA GUERRERO ZAMBRANO**, un lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul, signado con el lote número 12 de la manzana A-2 de la parroquia los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** diez metros y calle nueve. **ATRAS:** diez metros y lote nueve. **DERECHO:** dieciséis metros y lote número trece. **IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote número

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

once. Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, Transfiriendo de este modo el bien inmueble materia de la compraventa, es decir, el uso, goce y posesión y dominio del bien inmueble, a favor del comprador, de tal manera que la venta se la hace como cuerpo cierto. **CUARTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, que la Compañía vendedora manifiesta haberlos recibido de mano del comprador, la cantidad de **DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ DOLARES AMERICANOS (USD \$ 19.610,00)**, en dinero en efectivo legal circulación sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** El vendedor manifiestan que además transfieren a favor del comprador, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta y demás documentos habilitantes.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compraventa, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia,- Minuta firmada por el Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero,

matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) JUAN CARLOS VERA TOALA  
C. C. N° 130629414-9.- VENDEDOR

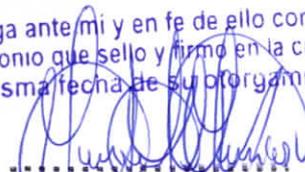


f) KARINA ALEXANDRA GUERRERO ZAMBRANO  
C. C. N° 130974466-0 COMPRADORA



**AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306294149

Nombre: VERA TOALA JUAN CARLOS

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-417-23564



215-417-23564



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA TOALA JUAN CARLOS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO **1975-04-22**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **130629414-9**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERO**  
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA MUÑOZ LORENZO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TOALA TOALA DINA LILA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2017-10-04**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-10-04**

*Juan C. Vera Toala*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0081 MASCULINO**

N. **98082247**



CC N. **1306294149**

**VERA TOALA JUAN CARLOS**



**CIUDADANO/O**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Alain Vera*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306294149

Nombres del ciudadano: VERA TOALA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA MUÑOZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOALA TOALA DIGNA LILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-417-23539



217-417-23539

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309744660

Nombre: GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-417-23645



212-417-23645



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

ESTADO CIVIL: SOLTERA

CLASE DE CIUDADANIA: 130974466-0

APellidos y Nombres: GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-11-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / ESPECIALIDAD: LIC. CC. EDUCACION

VSM34242

APellidos y Nombres del Padre: GUERRERO MERA JACINTO BAUDILIO

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO MATAMOROS CLARA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2014-06-24

FECHA DE EXPIRACION: 2024-04-24





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONDSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0036 FEMENINO

42179519

42179519

1309744660

GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309744660

Nombres del ciudadano: GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUERRERO MERA JACINTO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MATAMOROS CLARA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-417-23625



214-417-23625

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Paso 3 Resumen Transacción

### Operación Terminada Exitosamente

<b>Nombre del Beneficiario</b>	DE MANABI GOBIERNO PROVINCIAL
<b>Banco</b>	BANECUADOR B.P. ANTIGUO BNF
<b>Cuenta Origen</b>	12303049710 - ANA
<b>Cuenta Destino</b>	3001171674 - CUENTA ESPECIAL PAGOS
<b>Monto</b>	\$ 1.90
<b>Descripción de Transferencia</b>	Transferencia de dominio
<b>Fecha y Hora</b>	05/05/2021 18:25
<b>Código de Referencia</b>	22236162



Finalizar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA** INGRESO A CAJA  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
**911 CONCEPTO - TERCERIZADO DE SOLVENTA 7**  
 Manantla - Manantla

Nº PAGO: 25245  
 A FAVOR DE: VERA TOLA JUAN CARLOS C.I.: 1306294149  
 FECHA DE EMISION: 2021/04/06 11:24  
 FECHA DE MANTA - Manantla: 06/04/2021 11:24:08a.m.  
 N° TITULO DE CREDITO: 593142  
**CERTIFICADO Nº 1100**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 C.I./RUC: 3 (+)SUB-TOTAL (1)  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:  
**REGISTRO DE PAGO**  
 N° PAGO:  
 CABA Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos  
 FECHA DE PAGO:  
 TRESORERO(A)  
 AREA DE SELLO  
 SUBTOTAL 1

ADICIONALES	DESCRIPCIÓN	VALOR
CLAVE CATASTRAL: DETALLE DEL PAGO AVALÚO PREDIO: DIRECCIÓN PREDIO:	FORMA DE PAGO: FREGIAYO	USD 3.00
	TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/05/06

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 444861**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-62-12-000	160	\$ 15712

2021-04-12 12:18:25			
Dirección	Año	Control	N° Título
COSTA AZUL MZ A2 LOTE 12	2021	513186	444861

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VERA TOALA JUAN CARLOS	1306294149

Fecha de pago: 2021-03-29 16:45:58 - REYES PICO ALEXIS ANTONIO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.78		-0.27	0.51
MEJORAS 2012	0.99		-0.35	0.64
MEJORAS 2013	2.99		-1.05	1.94
MEJORAS 2014	3.16		-1.11	2.05
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.12		-0.04	0.08
MEJORAS 2017	19.03		-6.66	12.37
MEJORAS 2018	3.11		-1.09	2.02
MEJORAS 2019	0.51		-0.18	0.33
MEJORAS 2020	8.08		-2.83	5.25
TASA DE SEGURIDAD	1.00		0.00	1.00
			TOTAL A PAGAR	\$ 26.20
			VALOR PAGADO	\$ 26.2
			SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1029240227750

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



8204.25

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019015**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/26/2021

Por: 254.93

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-980511

Tradente-Vendedor: VERA TOALA JUAN CARLOS

Identificación: 1306294149

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA

Identificación: 1309744660

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 14/07/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-62-12-000

19610.00

160.00

COSTAAZULMZA2LOTE12

19,610.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	196.10	0.00	0.00	196.10
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.83	0.00	0.00	58.83
<b>Total=&gt;</b>		<b>254.93</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>254.93</b>

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019016**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/26/2021

Por: 35.54

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/26/2021

Contribuyente: VERA TOALA JUAN CARLOS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306294149

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15808.4

VE-090511



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA TOALA JUAN CARLOS

Identificación: 1306294149

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA

Identificación: 1309744660

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 14/07/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-23-62-12-000

19610.00

160.00

COSTAAZULMZA2LOTE12

Precio de Venta

19,610.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	35.54	0.00	0.00	35.54
Total=>		35.54	0.00	0.00	35.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,610.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,801.60
DIFERENCIA BRUTA	15,808.40
MEJORAS	5,850.00
UTILIDAD BRUTA	9,958.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,352.64
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,605.76
IMP. CAUSADO	34.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	35.54

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 042021-031610**

Manta, domingo 11 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA TOALA JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1306294149001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 11 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132180IMOGOON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052021-032841

Manta, lunes 03 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-62-12-000 perteneciente a VERA TOALA JUAN CARLOS con C.C. 1306294149 ubicada en COSTA AZUL MZ A2 LOTE 12 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,610.00 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 02 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133411N1EBTFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042021-031914**

N° ELECTRÓNICO : 210281

**Fecha:** 2021-04-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-62-12-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ A2 LOTE 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306294149	VERA TOALA JUAN CARLOS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,760.00

CONSTRUCCIÓN: 5,850.00

AVALÚO TOTAL: 19,610.00

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132484BIBGWKI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-04-20 19:43:15**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

23338

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005251

Certifico hasta el día de hoy 08/04/2021 9:12:40:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2236212000  
 Fecha Apertura: lunes, 16 de agosto de 2010 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
 Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
 Avenida: N/D  
 Dirección del Bien: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 12 DE LA MANZANA A-2 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 160,00 m<sup>2</sup>

- Frente: diez metros y calle nueve
- Atras: diez metros y lote nueve
- Derecho: dieciseis metros y lote número trece
- Izquierdo: dieciseis metros y lote numero once

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941	16/ago./2010	34.054	34.067

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Número de Inscripción: 1941

Folio Inicial: 34054

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4471

Folio Final: 34067

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el N. 12 de la Mz. A-dos, que tiene por el frente diez metros y calle nueve. Por atras diez metros y lote numero nueve, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero trece por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero once. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA TOALA JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.206



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	<u>1</u>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:40 del jueves, 08 de abril de 2021

A petición de: VERA TOALA JUAN CARLOS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



23338



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO