

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CANTON URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Form # 002/1/11/13 CANTON/1/13

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1040503000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° F4-6-4

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA

calle FLAVIO CESAR

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 CALLE FLAVIO CESAR 2225

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 20 AGUA POTABLE
21 DESAGUES
22 ELECTRICIDAD

- 16 ACERA
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

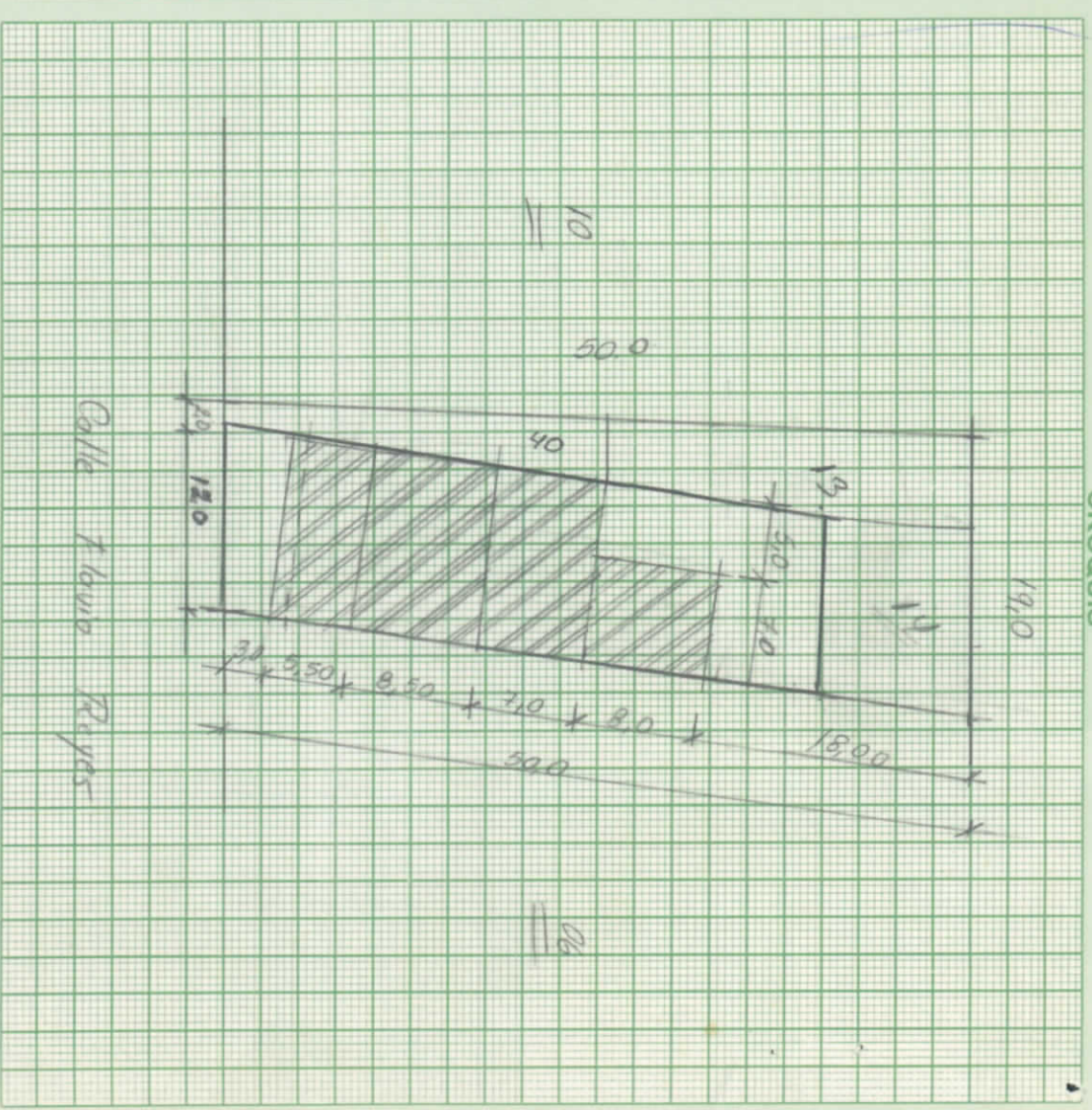
- 15 AGUA POTABLE
16 ALCANTARILLADO
17 ENERGIA ELECTRICA

- 23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

- 18 ALUMBRADO PUBLICO

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION
29 OTRO USO
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Concejo Andino 5/12.19.09

Saldo pendiente 23 mayo/11
sema posesion efectiva
Selve 10-04-2012

del sistema de
x Vito Ojeda/11/13

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS: CISNEROS REYES

NOMBRES: JORGE ADALBERTO

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1301254400

DATOS DEL PROPIETARIO

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1301254400

MODULO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION											
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA:		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					
		tierra	madera	ladrillo	plancha	hormigon	tierra	tierra	madera	ladrillo	plancha	hormigon	tierra	tierra	madera	ladrillo	plancha	hormigon	tierra	madera	ladrillo	plancha	hormigon	tierra	madera	ladrillo	plancha
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	0.228	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2	0.240	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
3	0.102	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
4	0.050	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
5	0.056	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6	0.116	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
7	0.131	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
8	0.146	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
9	0.161	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
10	0.176	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
11	0.191	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
12	0.206	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
13	0.221	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
14	0.236	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
15	0.251	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
16	0.266	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
17	0.281	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	0.296	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
19	0.311	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
20	0.326	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
21	0.341	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
22	0.356	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
23	0.371	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
24	0.386	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
25	0.401	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
26	0.416	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
27	0.431	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
28	0.446	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
29	0.461	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
30	0.476	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
31	0.491	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
32	0.506	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
33	0.521	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
34	0.536	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
35	0.551	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
36	0.566	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
37	0.581	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
38	0.596	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
39	0.611	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
40	0.626	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
41	0.641	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
42	0.656	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
43	0.671	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
44	0.686	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
45	0.701	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
46	0.716	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
47	0.731	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
48	0.746	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14												

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESQUEMA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N° 7-67

DATOS GENERALES

DIRECCION: Barrio

calles

N°

AV. INDEPENDENCIA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

ACCESO AL LOTE

BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

MATERIAL DE LA CALZADA

DESAGÜES

ACERA

ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AGUA POTABLE

AREA

ALCANTARILLADO

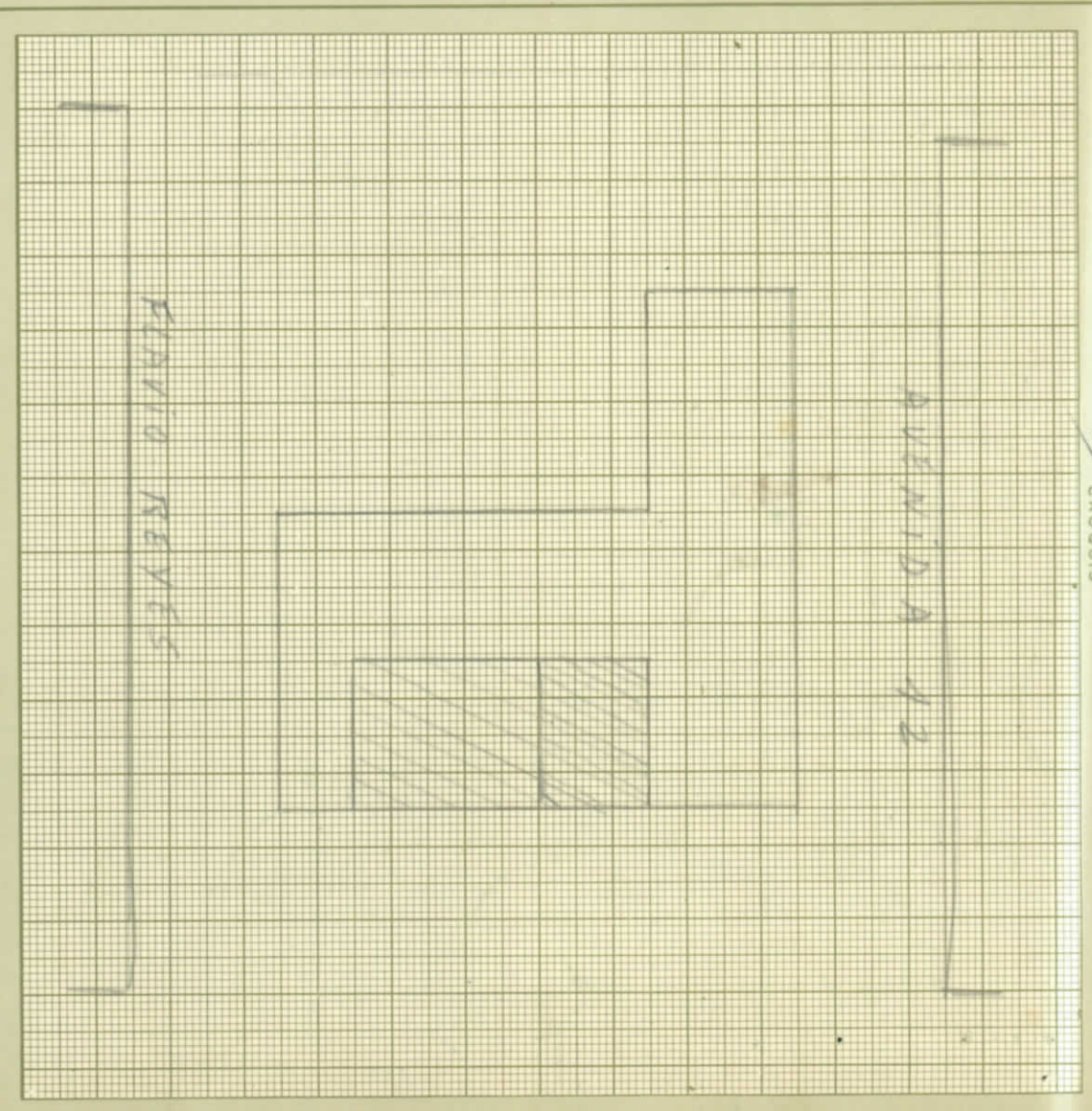
PERIMETRO

ENERGIA ELECTRICA

LONGITUD DEL FRENTE

ALUMBRADO PUBLICO

AVANUELO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

otro uso

TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

EXISTEN 2 BLOQUES

SECCION 10-04-2012

AV. INDEPENDENCIA

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	VASNEZOS REYES	Jorge Alberto	1301254700			
CODIGO	1	CISMEROSELYES TOPECEADALBENTR				

1	2	3	4
☒	☐	☐	☐
TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO			
EN ARRIENDO PARCIAL			
EN ARRIENDO TOTAL			
OTRO (ESPECIFIQUE)			

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																											
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRPEISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRPEISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUMBAOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																					
coño	ladrillo o piedra	hormigon-metl	coño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio-madera)	tierra	madera o encementada	vinilo o granito fundido	baldozo	parquet o moqueta	alfombra	marbel marmolene	coño	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	casabito cemento	hormigon	tela	no tiene	si tiene	no tiene	no tiene	no tiene	tiene de 1º orden																																																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]