C. 42707
2236218
$3680.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000025382

20161308004P03475

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03475

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:46)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTILLA TOPON NELLY FRANCELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707366447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VEGA SARCO BOLIVAR HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707336333	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASCO DELGADO DAVID ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303185811	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIóN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA A-2, LOTE 18, CANTON MANTA

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

CODIGO: 20161308004P03475

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES BOLÍVAR HERNAN VEGA SARCO Y SEÑORA NELLY FRANCELINA MANTILLA TOPON; A FAVOR DEL SEÑOR DAVID ALFREDO VELASCO DELGADO.-

CUANTIA : USD $ 3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **BOLÍVAR HERNAN VEGA SARCO y señora NELLY FRANCELINA MANTILLA TOPON**, casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **DAVID ALFREDO VELASCO DELGADO**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su

documento de identificación.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **BOLÍVAR HERNAN VEGA SARCO y señora NELLY FRANCELINA MANTILLA TOPON**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **DAVID ALFREDO VELASCO DELGADO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.– Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero DIECIOCHO, MANZANA "A-DOS", de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Con diez metros y lindera con calle nueve. **POR ATRÁS**: Con diez metros y lindera con lote numero tres. **POR EL COSTADO DERECHO**: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero diecinueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con dieciséis metros y lindera con lote numero diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que hicieran al señor Nelson Medardo Cugi Shulqui y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el dos de junio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta dieciséis de junio del dos mil dieciséis.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor **DAVID ALFREDO VELASCO DELGADO**, el lote de terreno descrito e individualizado

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número DIECIOCHO, de la Manzana A – DOS, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES,** valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los

vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número : trece guion dos mil once guion ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-

DAVID ALFREDO VELASCO DELGADO
C.C.No. 130318581-1

NELLY FRANCELINA MANTILLA TOPON
C.C.No. 170736644-7

BOLÍVAR HERNAN VEGA SARCO
C.C.No. 170733633-3

0196341

Abg. Elsye Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Xas....

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18662

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016504, certifico hasta el día de hoy 08/09/2016 16:25:31, la Ficha Registral Número: 18662.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2236218000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 07 de diciembre de 2009
Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 18, MANZANA "A-DOS", de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3367	07/dic./2009	55.349	55.360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1882	15/jul./2011	31.901	31.910
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3278	25/nov./2011	57.413	57.422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1240	22/abr./2013	25.133	25.141
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1409	16/jun./2016	36.040	36.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1805 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3226 Folio Inicial: 15.198
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 15.205
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve manzana A- 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3367

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6905

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el Número 18 de la Manzana "A-Dos", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.Que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve, por atras con diez metros y lindera con lote numero tres. por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero diecinueve, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con el lote numero diecisiete. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311511248	MERA RAMIREZ ROGER UNIVERSI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012652	SERRANO JAMED RAUL SANTIAGO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1882

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número DIECIOCHO, de la manzana " A- Dos", de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302056401	MACIAS MERA ANGEL LUISAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311511248	MERA RAMIREZ ROGER UNIVERSI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312141011	ALONZO MANTUANO ROSSANNA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3367	07/dic./2009	55.349	55.360

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 06 OCT 2016

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3278 Tomo:114
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6881 Folio Inicial:57.413
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:57.422
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el número DIECIOCHO, de la manzana A. Dos, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304415522	RIVAS SEGOVIA PEDRO ARCADIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0907881239	LEON QUINDE LUISA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302056401	MACIAS MERA ANGEL LUISAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1882	15/jul./2011	31.901	31.910

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1240 Tomo:61
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3087 Folio Inicial:25.133
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.141
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 18, MANZANA "A-DOS", de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311689556	CASHABAMBA CASHABAMBA ELSA GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1803789708	CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304415522	RIVAS SEGOVIA PEDRO ARCADIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3278	25/nov./2011	57.413	57.422

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 1409 Tomo:84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3090 Folio Inicial:36.048
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36.055
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Nelly Francelina Mantilla Topon, casada, con el Señor Bolivar Hernán Vega Sarco. Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 18, MANZANA "A-DOS" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707366447	MANTILLA TOPON NELLY FRANCELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1803789708	CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311689556	CASHABAMBA CASHABAMBA ELSA GLORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1240	22/abr./2013	25.133	25.141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:31 del jueves, 08 de septiembre de 2016

A peticion de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

08 SET. 2016

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000025060

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1707366447

NOMBRES: MANTILLA TOPON NELLY FRANCELINA Y VEGA SARCO BOLIVAR HERNAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: MZ-A-2 LT. 18 LOT. COSTA AZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 445225

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 14/09/2016 12:19:40

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 13 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Cuarta Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menendez
NOTARIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TITULO DE CRÉDITO No. 0508836

9/14/2016 11:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-62-18-000	160,00	3680,00	224642	508836

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707335333	VEGA SARCO BOLIVAR HERNAN	MZ-A-2 LT. 18 LOT. COSTA AZUL	Impuesto principal	36,80
1707366447	MANTILLA TOPON NELLY FRANCELINA	MZ-A-2 LT. 18 LOT. COSTA AZUL	Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
1303185811	VELASCO DELGADO DAVID ALFREDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/14/2016 11:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAJERO/A
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Recibí Conforme y Satisfecho

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menendez
NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: *135683*

Nº 135683

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: *13 de septiembre de 2016*

No. Electrónico: *42707*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-62-18-000*

Ubicado en: *MZ-A-2 LT. 18 LOT. COSTA AZUL*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1707336333	*BOLIVAR HERNAN VEGA SARCO*
1707366447	*NELLY FRANCELINA MANTILLA TOPON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Eleye Cedeño Menéndez
Notaría Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO [illegible]

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Eleye Cedeño Menéndez
NOTARIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 109600

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MANTILLA TOPON NELLY FRANCELINA Y VEGA SARCO BOLIVAR HERNAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de SEPTIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2236218000 MZ-A-2 LT. 18 LOT. COSTA AZUL

Manta, catorce de Septiembre del dos mil diesiseis

Ab. Elsye C. de Menéndez
Notaria Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 080547

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO

SOLAR

perteneciente a: VEGA SARCO BOLIVAR HERNAN / MANTILLA TOPON NELLY FRANCELINA

ubicado en: MZ-A-2 LT. 18 LOT. COSTA AZUL

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad de: $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA POR QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1707336333

Nombres del ciudadano: VEGA SARCO BOLIVAR HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTILLA NELLY FRANCELINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: VEGA JOSE

Nombres de la madre: SARCO ANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.19 11:33:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-c9e926819db2409

CUARTA DEL CANTÓN MANTA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. José Cedeño Menéndez
NOTARIA

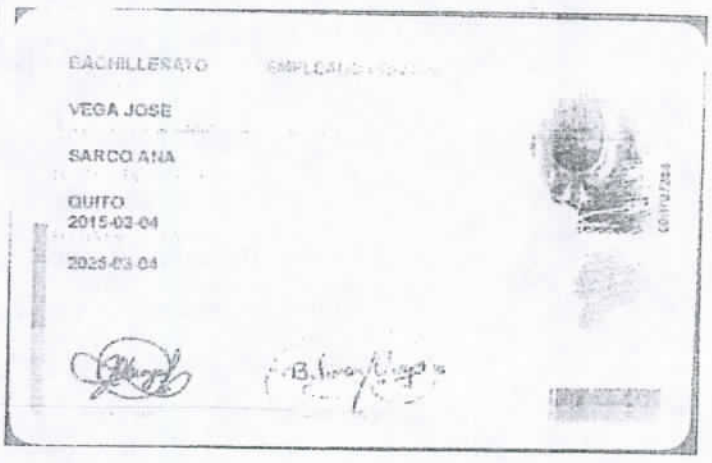
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

VEGA SARCO
BOLIVAR HERNAN

PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

ECUATORIANA

CASADO
NELLY FRANCELINA
MANTILLA



BACHILLERATO

VEGA JOSE

SARCO ANA

QUITO
2015-03-04

2025-03-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1303185811

Nombres del ciudadano: VELASCO DELGADO DAVID ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: VELASCO MELECIO ALFREDO

Nombres de la madre: DELGADO MERCEDES LAURENTINA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.19 11:31:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-1e996ec83354417

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130318581-1

CIUDADANIA

VELASCO DELGADO
DAVID ALFREDO

MANABI
MANTA
MANTA

1973-02-22
ECUATORIANA

M

SOLTERO

SUPERIOR

INGENIERO

v2443V3242

VELASCO [illegible] ALFREDO

DELGADO MERCEDES LAURENTINA

MANTA
2015-05-20

2025 05-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1707366447

Nombres del ciudadano: MANTILLA TOPON NELLY FRANCELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VEGA SARCO BOLIVAR HERNAN

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: MANTILLA MIGUEL ALBERTO

Nombres de la madre: TOPON LUZ MARIA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.19 [illegible] ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-EC-3056c020[illegible]

CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Ab. Cedeño Menéndez
NOTARIA

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL E

170736644-7

CIUDADANA

MANTILLA TOPON
NELLY FRANCELINA
GAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHAUPICRUZ
CHA DE NACIMIENTO 1966-07-28
NALIDAD ECUATORIANA
F
DO CIVIL CASADO
BOLIVAR HERNAN
VEGA SARCO

BASICA QUEHACER D...

MANTILLA MIGUEL ALBERTO

TOPON LUZ MARIA

[illegible]
CHILLOGALLO
[illegible] PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00731
05/06/2015 13:52:45
4403433

REPUBLICA [illegible]
CONSEJO NACION[illegible]

005

005 - 0104 **1707336333**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
VEGA SARCO BOLIVAR HERNAN

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO CIRCUNSCRIPCION 3
LA ECUATORIANA
4
CANTON PARROQUIA ZONA

(f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

091

091 - 0261 **1303185811**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
VELASCO DELGADO DAVID ALFREDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
1
CANTON PARROQUIA ZONA

(f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2016.13.08.004.P03475.- DOY FE**.-

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menendez
MANTA - ECUADOR