

00080810

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2849**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6038**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 07 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 07 de octubre de 2019 16 20**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1803906443	RODRIGUEZ CHAUMANA RICARDO HOMERO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0907881239	LEON QUINDE LUISA LEONOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302056401	MACIAS MERA ANGEL LUISAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 27 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236220000	14/11/2011 0 00 00	31803		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización Costa Azul, Manzana A- Dos, lote veinte con los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y Calle nueve POR ATRAS: Diez metros y lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Avenida principal POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote diecinueve Área total. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SOLVENCIA El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Dirección del Bien. Lotización Costa Azul,

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote Veinte de la manzana A- Dos de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados

El comprador Sr Ricardo Homero Rodriguez Chaumana Casado con la Sra Aida Lucia Tamaquiza Luspa

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 7 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000048602

00080811



20191308001P03972

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



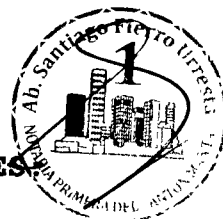
Escritura N°:	20191308001P03972						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:04)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MERA ANGEL LUISAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302056401	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LEON QUINDE LUISA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907881239	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ CHAUMANA RICARDO HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803906443	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11960.07						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P03972
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00080812



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL LUISAEL MACIAS MERA Y
SEÑORA LUISA LEONOR LEON QUINDE;
A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO HOMERO RODRIGUEZ
CHAUMANA. -

CUANTIA : USD \$ 11,960.07

DI: 2 COPIAS

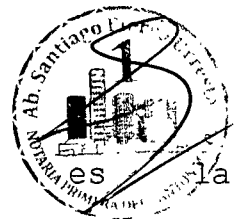
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **ANGEL LUISAEL MACIAS MERA y señora LUISA LEONOR LEON QUINDE**, casados entre sí, / por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y cuatro y sesenta y tres años, de ocupación mecanico y comerciante, domiciliados en la ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0958897874; y, por otra parte, en calidad de

Manib

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR

"COMPRADOR" el señor **RICARDO HOMERO RODRIGUEZ CHAUMANA**, de estado civil casado con la señora Aida Lucia Tamaquiza Luspa, El compareciente es mayor de edad de treinta y seis años de edad, ocupación empleado, domiciliado en la ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991196358, correo rodriguezchaumana@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro

00080813

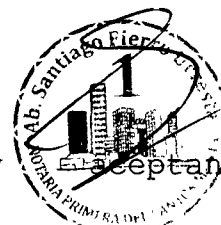


Personal Único cuyo custodio es la
Dirección General de Registro Civil,
Identificación Cedulación a través del
convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
me piden que eleve a escritura pública la
siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en
las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, los señores
**ANGEL LUISAEL MACIAS MERA y señora LUISA LEONOR
LEON QUINDE,** casados entre sí, por sus propios
y personales derechos; a quienes en adelante se
les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra
parte, el señor **RICARDO HOMERO RODRIGUEZ CHAUMANA,**
por sus propios y personales derechos a quien en
lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**
ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son
propietarios de los Derechos y Acciones sobre un
cuerpo de terreno de conformidad con la nueva
planificación ubicada en la Lotización Costa Azul,

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

Manzana A- Dos, lote veinte con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle nueve. POR ATRAS: Diez metros y lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Avenida principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote diecinueve. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.✓ Lote de terreno que fue adquirido por compra realizada al señor Veronica Rivera Sellan y conyuge, según consta del contrato de compraventa de derechos y acciones, autorizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de agosto del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de septiembre del dos mil dieciséis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **ANGEL LUISAEL MACIAS MERA y señora LUISA LEONOR LEON QUINDE,** dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **RICARDO HOMERO**

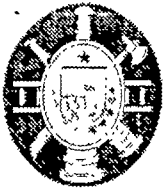
00080814



RODRIGUEZ CHAUMANA, quienes compran y para sí los derechos y acciones sobre el bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote VEINTE de la Manzana A - Dos, de la parroquia los Esteros del canton Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON 07/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

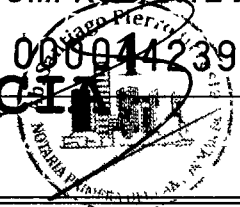
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00080815



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

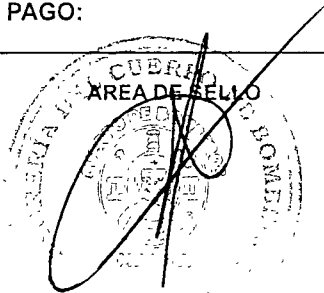
C.I./R.U.C.: MACIAS MERA ANGEL LUISAEL Y LEON QUINDE LUISA LEONOR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-A2 LOTE 20 LOT.COSTA AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/09/2019 15:18:38
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 24 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
25/09/2019 03:40:30 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 997956713
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

25 SEP 2019
CAJA 2

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 264243

COMPROBANTE DE PAGO

25/09/2019 14 45.08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-62-20-000	160,00	11960,07	490168	4437654

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0907881239	LEON QUINDE LUISA LEONOR	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1302056401	MACIAS MERA ANGEL LUISAEL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 20	Impuesto Principal Compra-Venta	52,26
			TOTAL A PAGAR	53,26
			VALOR PAGADO	53,26
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1803906443	RODRIGUEZ CHAUMANA RICARDO HOMERO	N/A		

EMISION: 25/09/2019 14:45:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 25/09/2019 Hora: 14:45:08



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T21072064
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 264242

COMPROBANTE DE PAGO

25/09/2019 14 44 51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-62-20-000	160,00	11960,07	490167	4437652

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0907881239	LEON QUINDE LUISA LEONOR	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 20	Impuesto principal	119,60
1302056401	MACIAS MERA ANGEL LUISAEL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 20	Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,88
			TOTAL A PAGAR	155,48
			VALOR PAGADO	155,48
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1803906443	RODRIGUEZ CHAUMANA RICARDO HOMERO	N/A		

EMISION: 25/09/2019 14:44:49 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 25/09/2019 Hora: 14:44:51



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1211261248
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00080816

**N° 092019-001924**

Manta, miércoles 25 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-62-20-000 perteneciente a MACIAS MERA ANGEL LUISAEL con C.C. 1302056401 Y LEON QUINDE LUISA LEONOR con C.C. 0907881239 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 20 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,960.07 ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 07/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1195476HJEZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092019-001550****N° ELECTRÓNICO : 200416****Fecha: 2019-09-19**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 2-23-62-20-000****Ubicado en:** LOTIZACION COSTA AZUL MZ. A-2 LOTE 20**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302056401	MACIAS MERA-ANGEL LUISAEL
0907881239	LEÓN QUINDE-LUISA LEONOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 11,960.07**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 11,960.07**SON:** ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 07/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

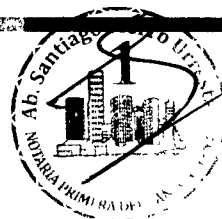


11580CHU2DDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2019-09-19 15:34:59**

00080817

**N° 092019-001923**

Manta, miércoles 25 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MERA ANGEL LUISAEL** con cédula de ciudadanía No. **1302056401**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11953TUDS7C5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00080818

Ficha Registral-Bien Inmueble

31803



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020848, certifico hasta el día de hoy 16/09/2019 10:44:05, la Ficha Registral Número 31803.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2236220000
Fecha de Apertura: lunes, 14 de noviembre de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul,

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización Costa Azul, Manzana A- Dos, lote veinte con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle nueve. POR ATRAS: Diez metros y lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Avenida principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote diecinueve. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	616	08/abr./2004	7 636	7 646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1341	11/jun/2007	18 643	18.649
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2351	09/sep/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 2004

Número de Inscripción: 616

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1318

Folio Inicial:7.636

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:7.646

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de abril de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización Costa Azul, Manzana A- Dos, lote número veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300187935	SAENZ ACOSTA WALTER ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1341

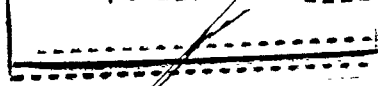
Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:31803

lunes, 16 de septiembre de 2019 10:44

Pag 1 de 3

Fecha 16 SEP 2019





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2721

Folio Inicial 18.643

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 18.649

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización Costa Azul, Manzana A- Dos, lote Veinte. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203160021	MENDOZA MENDOZA ROALD IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300187935	SAENZ ACOSTA WALTER ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302258668	ROMERO BARREIRO MARGARITA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	616	08/abr./2004	7 636	7.646

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2351

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5014

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización Costa Azul, Manzana A- Dos, lote veinte. El señor Angel Luisael Macias Mera esta casado con la señora Luisa Leon Quinde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302056401	MACIAS MERA ANGEL LUISAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1203160021	MENDOZA MENDOZA ROALD IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0915601942	RIVERA SELLAN VERONICA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

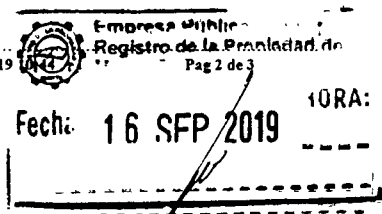
Emitido a las : 10:44:05 del lunes, 16 de septiembre de 2019

A petición de: RODRIGUEZ CHAUMANA RICARDO HOMERO

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 31803

lunes, 16 de septiembre de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00080819



Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

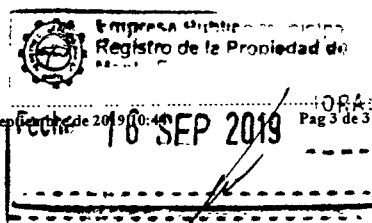
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00080820

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N° 090788123-9
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEON QUINDE
LUISA LEONOR
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1956-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL LUISAEL
MACIAS MERA

INSTRUCCIÓN

BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

COMERCIANTE

E33302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LEON BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

QUINDE LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2017-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-01-11




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CRE

0009 F

0009 - 337

0907881239

LEON QUINDE LUISA LEONOR

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON JARAMILLO

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA: JARAMILLO

ZONA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas útiles.
Manta, a..... 27 SEPT 2019



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907881239

Nombres del ciudadano: LEON QUINDE LUISA LEONOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MERA ANGEL LUISAEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: LEON BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUINDE LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-264-60534



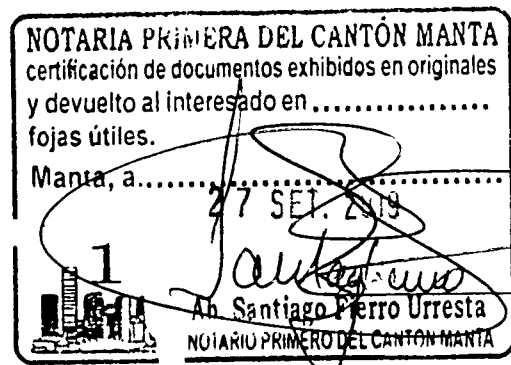
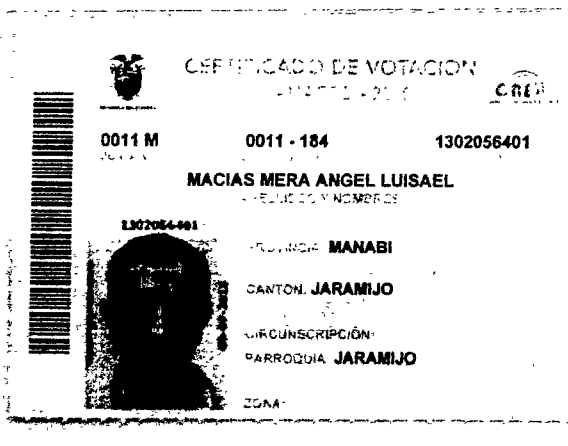
196-264-60534

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00080821





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302056401

Nombres del ciudadano: MACIAS MERA ANGEL LUISAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON QUINDE LUISA

Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: MACIAS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA BARREIRO JOSEFA

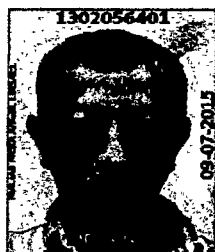
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-264-60562



197-264-60562

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00080822

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N° 180390644-3

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ CHAUMANA
RICARDO HOMERO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
TAMAUQUIZA MANABÍ
AMBATO
2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-12

ESTADO CIVIL CASADO
AIDA LUCIA
TAMAUQUIZA LUSPA

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAUMANA TAMAUQUIZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-12

Ab. Santiago Fierro

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No. 0004 - 087 CERTIFICADO No. 1803906443 CEDULA No.

RODRIGUEZ CHAUMANA RICARDO HOMERO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MUNICIPIO LOS ESTEROS

ZONA 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCE

CIUDADANO/AJO:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAÓ
EN EL PROceso
ELECTORAL 2019

2019

Ab. Santiago Fierro

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 27 SET. 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1803906443

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ CHAUMANA RICARDO HOMERO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAMAQUIZA LUSPA AIDA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAUMANA TAMAQUIZA MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-264-60592

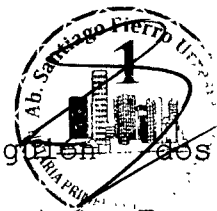


194-264-60592

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00080823

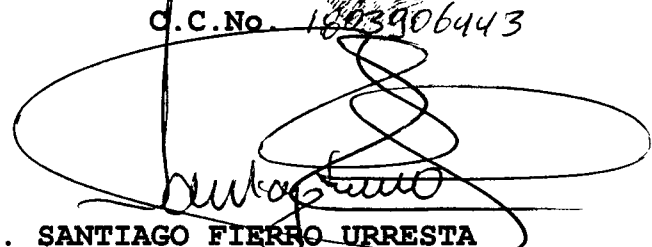


MACIAS CABAL, matricula número : trece mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -


ANGEL LUISAEL MACIAS MERA
C.C.No. 130205640-1

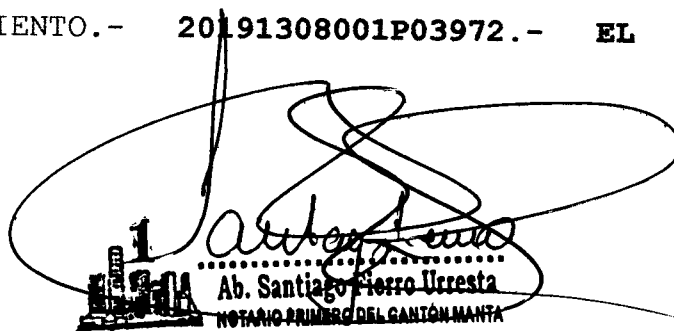

LUISA LEONOR LEON QUINDE
C.C.No. 090788123-1


RICARDO HOMERO RODRIGUEZ CHAUMANA
C.C.No. 1803906443


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P03972.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00080824

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2849

Número de Repertorio:

6038

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Siete de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2849 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1803906443	RODRIGUEZ CHAUMANA RICARDO HOMERO	COMPRADOR
0907881239	LEON QUINDE LUISA LEONOR	VENDEDOR
1302056401	MACIAS MERA ANGEL LUISAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236220000	31803	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

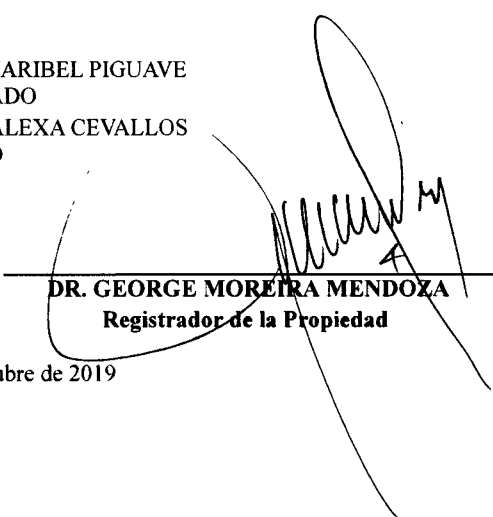
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 07-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de octubre de 2019