

00048637

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1737**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3550**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles 12 de junio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 12 de junio de 2019 16:42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310915994	CFDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311318347	SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0700336290	MARIN ZAMBRANO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0909012170	TORO LOAYZA LUIS ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3 - Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de marzo de 2019  
**Escritura Juicio/Resolucion:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Camara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236301000	18/07/2016 16:10:53	56882	160,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana Y-UNO, Lote UNO Cuyos linderos y medidas: FRENTE Diez metros y pasaje peatonal ATRÁS Diez metros y lote número veinte COSTADO DERECHO Dieciséis metros y lote número dos COSTADO IZQUIERDO Dieciséis metros y pasaje peatonal. Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dirección del Bien ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana Y-UNO Lote UNO Superficie del Bien 160,00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5 - Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

\*Cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana Y-UNO Lote UNO Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

\*CLAUSULA CUARTA TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA - Con los antecedentes expuestos y en virtud de que los convuges SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO Y CEDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL, han adquirido la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito la clausula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo dos mil doscientos doce del código civil ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminacion de la comunidad enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la terminacion de comunidad que existia sobre el mencionado predio, por lo tanto se transformama en cuerpo cierto y determinado

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1737

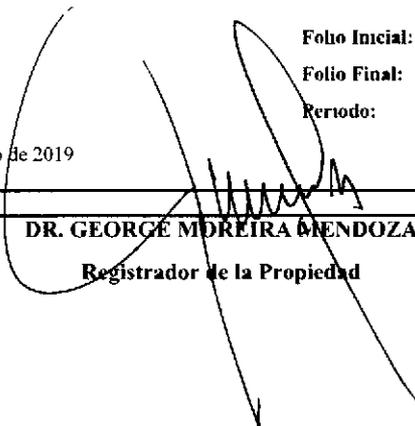
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3550

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles 12 de junio de 2019

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00048638



Factura: 002-002-00003C 477



20191308006P00863



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA -

EXTRACTO

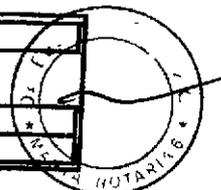
Escritura N°:	20191308006P00863						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2019, (15:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	TORO LOAYZA LUIS ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900012170	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARIN ZAMBRANO MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700336290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLEDISPA PAZMINO STALIN RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311318347	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310915994	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OB</b> OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11960.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00863						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENC. ENTREN EN EL CATALOGO							



<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		21 DE MARZO DEL 2019, (15 36)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311318347	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDENO FIGUEROA SUSANA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310015994	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00048639



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P0883**

4 **FACTURA No.002-002-000039477**

5

6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE**  
7 **COMUNIDAD**

8 **QUE OTORGAN:**

9 **LOS CONYUGES TORO LOAYZA LUIS ANGEL Y MARIN ZAMBRANO**  
10 **MERCEDES MARIA**

11 **A FAVOR DE:**

12 **LOS CONYUGES SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO Y CEDEÑO**  
13 **FIGUEROA SUSANA RAQUEL**

14 **DI (2) COPIAS**

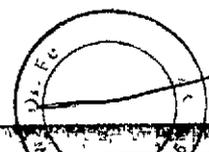
15 **CUANTIA: \$ 11.960,07**

16 **//AG//**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTIUNO**  
20 **DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**  
21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL  
22 **CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de  
23 **VENEDORES**, los cónyuges **TORO LOAYZA LUIS ANGEL Y MARIN**  
24 **ZAMBRANO MERCEDES MARIA**, casados entre sí, por sus propios y  
25 personales derechos, y, en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges  
26 **SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO Y CEDEÑO FIGUEROA**  
27 **SUSANA RAQUEL**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos  
28 y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, a

*Manabí*



1 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
2 ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a  
3 esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
4 mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta; Advertidos que  
5 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de  
6 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,  
7 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción,  
8 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que  
9 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
10 como sigue: "**SEÑOR NOTARIO.** Sírvase incorporar en el Registro de  
11 Escrituras Pública a su cargo, la presente minuta, que contiene un Contrato  
12 de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE**  
13 **TERRENO Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida al  
14 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen  
15 en la presente Escritura **DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**  
16 **DE UN LOTE DE TERRENO Y TERMINACION DE COMUNIDAD**  
17 **HEREDITARIA**, libre y voluntariamente, por una parte, los cónyuges **TORO**  
18 **LOAYZA LUIS ANGEL Y MARIN ZAMBRANO MERCEDES MARIA**,  
19 domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de  
20 Manta, a quienes para los efectos de este contrato se le llamará "**LOS**  
21 **VENDEDORES**"; y por la otra parte, y por sus propios derechos los cónyuges  
22 Señor **SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO Y CEDEÑO FIGUEROA**  
23 **SUSANA RAQUEL**, domiciliados en el Barrio Altamira, calle los Algarrobos,  
24 casa Nro. 320 de esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le  
25 denominara "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El  
26 señor **TORO LOAYZA LUIS ANGEL**, en su actual Estado Civil de Casado,  
27 adquirió a través de compraventa, los derechos y acciones de un terreno  
28 ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana Y-UNO, Lote UNO,



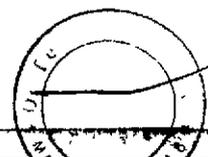
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00048640



1 Cuyos lineros y medidas son: FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal  
2 ATRÁS: Diez metros y lote número veinte. COSTADO DERECHO: Dieciséis  
3 metros y lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y pasaje  
4 peatonal Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Este  
5 predio fue adquirido mediante Escritura de compraventa de Derechos y  
6 Acciones a la señora JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, heredera de  
7 la señora CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL, celebrada en el  
8 Cantón Manta el nueve de Diciembre de dos mil cinco e inscrita en el Registro  
9 de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de enero de dos mil seis.  
10 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los  
11 cónyuges **TORO LOAYZA LUIS ANGEL Y MARIN ZAMBRANO MERCEDES**  
12 **MARIA**; que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a  
13 favor de los cónyuges **SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO Y**  
14 **CEDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL**, la Totalidad de los derechos y  
15 acciones del Cuerpo de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este  
16 Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización  
17 "Costa Azul", signado Manzana Y-UNO, Lote UNO, Cuyos lineros y medidas  
18 son. FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. ATRÁS: Diez metros y lote  
19 número veinte. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos.  
20 COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y pasaje peatonal. Área total:  
21 CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CLAUSULA CUARTA:**  
22 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** Con los antecedentes  
23 expuestos, y en virtud de que los cónyuges **SOLEDISPA PAZMIÑO**  
24 **STALIN RODRIGO Y CEDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL**, han  
25 adquirido la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito  
26 en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con  
27 lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos  
28 doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como



1 en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el  
2 artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que  
3 existía sobre el mencionado predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo  
4 Cierto y Determinado. **CLAUSULA QUINTA: PRECIO.-** El precio de la  
5 presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de  
6 ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON SIETE CENTAVOS,  
7 (\$ 11.960.07) valor que los compradores entregan de contado a los  
8 vendedores en dinero de moneda de curso legal, al momento de la firma  
9 del presente instrumento, sin opción por este concepto a reclamos  
10 posteriores. **CLAUSULA SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Conforme los  
11 vendedores con el precio y habiéndolos recibido a su entera satisfacción,  
12 transfiere a favor de los compradores el dominio y posesión del lote de  
13 terreno vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres,  
14 servidumbres, y más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se  
15 reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino o ley, se declara  
16 además bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se  
17 halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por  
18 evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con los términos de ley  
19 **CLAUSULA SEPTIMA: ACEPTACIÓN. -** Los comparecientes, por sus  
20 propios y personales derechos aceptan la presente Escritura en todas sus  
21 partes y los compradores entran en inmediata posesión del inmueble  
22 adquirido el mismo que declaran recibirlo a su entera satisfacción.  
23 **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Quedan  
24 facultados los compradores, para requerir del Señor Registrador de la  
25 Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por  
26 ley correspondan. **CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO:** Cumpla usted  
27 Señor Notario con las formalidades de ley para la validez y perfeccionamiento  
28 de este instrumento " (Firmado) Abogada Mariana Alexandra Loor Burgos con

00048641

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

N. 09000.217-0

CEDELA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TORO LOAYZA  
LUNA ANGEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL JOJO  
PIÑAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1942-07-05  
RACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MERCEDIS  
MARIN



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TORO DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUNA ROSA

LUGAR , FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2012-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-11-07



*[Handwritten signatures]*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....N... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 MAR 2019

*[Signature]*  
Dr. Fernanda Pérez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0900012170

**Nombres del ciudadano:** TORO LOAYZA LUIS ANGEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARIN MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TORO DARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOAYZA ROSENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada: a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-206-18948



192-206-18948

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0700336290

**Nombres del ciudadano:** MARIN ZAMBRANO MERCEDES MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANGEL TORO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DAVID MARIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSA ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-206-18837



197-206-18837

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048643

INSTRUCCIÓN MAQUINERA  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN INGENIERA  
 V288V2242

APellidos y Nombres del Padre  
**CEDEÑO TOALA WILBERTO MANABIO**

Apellidos y Nombres de la Madre  
**FIGUEROA PINOY CLAUDIA OLIVERA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**MANTA**  
**2018-11-11**

Fecha de Expiración  
**2028-11-11**

Director General  
 Fernando Velazquez

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, TITULARIDAD, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL

CIUDADANÍA ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 2008-11-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ESTALIN RODRIGO SOLEDISPA PAZMIÑO

1310916994

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 FVC  
 Dr. Fernando Velazquez  
 NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA N°

015 - 362 NÚMERO

1310916994 CÉBULA

CEDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARIQUI PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN  
 ZONA 1

COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 MAR 2019

*Fernanda Velazquez*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310915994

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE AGOSTO DE 2006

**Nombres del padre:** CEDEÑO TOALA WILBERTO MAROBIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FIGUEROA PINCAY CLEOTILDE OLIVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE MARZO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-206-20001



196-206-20001

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048643

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR PROFESIONAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLEDADPA CHOEZ MILTON RODRIGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PAZMIÑO POBLIGUA ROSA ANTONIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-02-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-28

016 JUNTA No.

016 - 328 NÚMERO

1311318347 CÉDULA

SOLEDADPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO APELLIDOS Y NOMBRES

MAMBI PROVINCIA  
 24 DE MAYO CANTÓN  
 SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SOLEDADPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MAMANI  
 24 DE MAYO SUCRE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-07-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 SUSANA RAQUEL CEDEÑO FIGUEROA

NOTARÍA JUNTA DE MANTA  
 FVC  
 NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2019

016 JUNTA No.

016 - 328 NÚMERO

1311318347 CÉDULA

SOLEDADPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO APELLIDOS Y NOMBRES

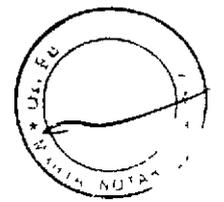
MAMBI PROVINCIA  
 24 DE MAYO CANTÓN  
 SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 21 fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 MAR 2019

*[Signature]*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311318347

**Nombres del ciudadano:** SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE AGOSTO DE 2006

**Nombres del padre:** SOLEDISPA CHOEZ MILTON RODRIGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PAZMIÑO POSLIGUA ROSA ANTONIA

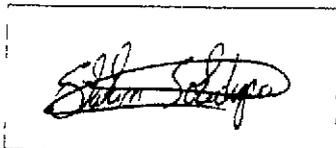
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE MARZO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-206-19018



193-206-19018

Lcdo. Vicente Tarjano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00048644

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**56882**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004629, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 11:53:39, la Ficha Registral Número 56882.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de julio de 2016 Parroquia . LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana Y-UNO, Lote UNO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana Y-UNO, Lote UNO. Cuyos linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. ATRÁS: Diez metros y lote número veinte. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y pasaje peatonal. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	42 04/ene/2006	443	453

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de enero de 2006 Número de Inscripción: 42 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 55 Folio Inicial 443  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 453  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2005  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana Y-UNO, Lote uno, cuyos linderos y medidas: Frente: Diez metros y pasaje peatonal; Atrás diez metros y lote número veinte; Costado Derecho: Dieciséis metros y lote número dos, Costado Izquierdo: Dieciséis metros y pasaje peatonal Área Total: Ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELNO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0900012170	TORO LOAYZA LUIS ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063236J	JAMED CALDERON LUSIA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 01 MAR 2019



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:39 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

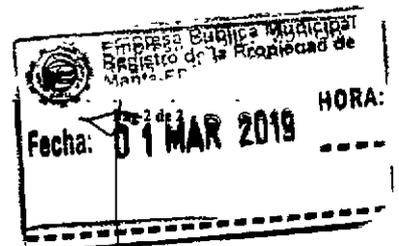


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

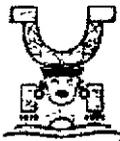




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00048645

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Manta

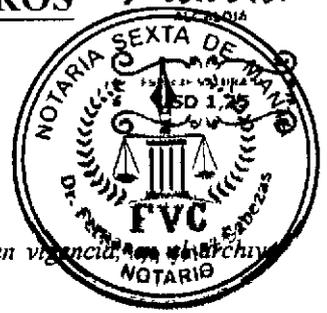
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159537

N° ELECTRÓNICO : 65453

Fecha: Jueves, 07 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-63-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- Y1 LT 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Doc	nto	Propietario
0900	12170	TORO LOAYZA LUIS ANGEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,960.07

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,960.07

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

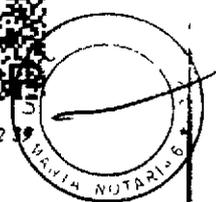


V11006BA96PX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-03-07 16:32



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127033

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago ~~TOROLANZA LUIS ANGELES~~ y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

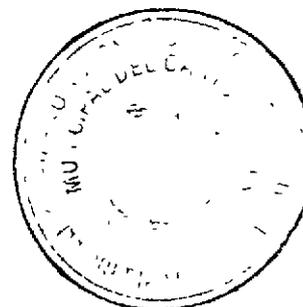
Manta, jueves 07 marzo 2019  
de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-63-01-000 COSTA AZUL MZ- Y1 LT.01	100,00%

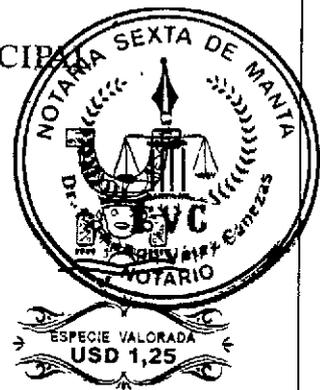
**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00048646

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097523

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

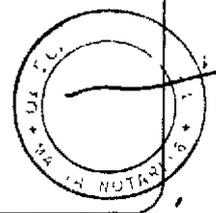
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a TORO LOAYZA LUIS ANGEL  
ubicada COSTA AZUL MZ- Y1 LT.01  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$11960.07 ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 07 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



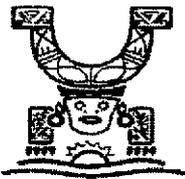


07/03/2019 16:52:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-63-01-000	160,00	11960,07	415150	4379684
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R / U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0900012170	TORO LOAYZA LUIS ANGEL	COSTA AZUL MZ- Y1 LT 01	Impuesto principal		119,60		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		35,88		
C / R / U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		155,48		
1311318347	SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO	NA	VALOR PAGADO		155,48		
					SALDO	0,00	

EMISION: 07/03/2019 16:52:05 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T883657096

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



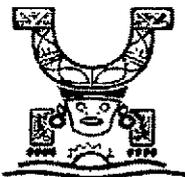
No. 172022

07/03/2019 16:52:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-63-01-000	160,00	11960,07	415151	4379685
VENDEDOR			UTILIDADES				
C / R / U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0900012170	TORO LOAYZA LUIS ANGEL	COSTA AZUL MZ- Y1 LT 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		29,74		
C / R / U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		30,74		
1311318347	SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO	NA	VALOR PAGADO		30,74		
					SALDO	0,00	

EMISION 07/03/2019 16:52:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1848011499

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014010

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00048647

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0900012170  
C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: TORO LOAYZA LUIS ANGEL  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-Y1 LT.01

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623788  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 28/02/2019 08:50:31



#### DESCRIPCIÓN

VALOR

#### VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Efectivo: 1.00  
Comisión Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJELO A VERIFICACIÓN

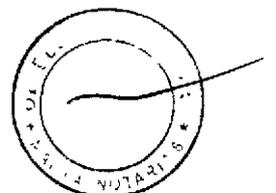
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARÍA 6  
FORMA DE PAGO: Efectivo

REFERENCIA: 915870616  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TÁRQUI MANTÁ (H.S.) C/ma  
retra

CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS  
CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (31-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 915870616  
COMENTARIO: 2950 REC-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

ASIGNADA A LA CAJA 7

14/03/2019 08:53:34 a.m. CR





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Registro trece guion dos mil doce guion setenta y seis del Foro de Abogados  
2 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**”.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes  
3 la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda  
4 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída  
5 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban  
6 y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
7 unidad de acto. **DOY FE.-**

8

9

10

*Luis Angel Toro Loayza*  
**SR. LUIS ANGEL TORO LOAYZA**

11

**C.C. 090001217-0**

12

13

14

*Mercedes María Marín Zambrano*  
**SRA. MERCEDES MARIA MARIN ZAMBRANO**

15

**C.C. 070033629-0**

16

17

18

*Stalin Rodrigo Soledispa Pazmiño*  
**SR. STALIN RODRIGO SOLEDISPA PAZMIÑO**

19

**C.C. 131131834-7**

20

21

22

*Susana Raquel Cedeño Figueroa*  
**SRA. SUSANA RAQUÉL CEDEÑO FIGUEROA**

23

**C.C. 131091599-4**

24

25

26

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

28

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y tirmo.

El nota...

Manta, a 21/03/2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

00048648

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1737**

**Número de Repertorio:**

**3550**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(cron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1737 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310915994	CEDEÑO FIGUEROA SUSANA RAQUEL	COMPRADOR
1311318347	SOLEDISPA PAZMIÑO STALIN RODRIGO	COMPRADOR
0700336290	MARIN ZAMBRANO MERCEDES MARIA	VENDEDOR
0900012170	TORO LOAYZA LUIS ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236301000	56882	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA  
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD  
Fecha . 12-jun /2019  
Usuario erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de junio de 2019