

19-10-19

19-10-19

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$

2. $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^3} = \frac{d}{dx} x^{-3} = -3x^{-4} = -\frac{3}{x^4}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^3} = -\frac{3}{x^4}$

3. $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^4} = \frac{d}{dx} x^{-4} = -4x^{-5} = -\frac{4}{x^5}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^4} = -\frac{4}{x^5}$

19-10-19

4. $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^5} = \frac{d}{dx} x^{-5} = -5x^{-6} = -\frac{5}{x^6}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^5} = -\frac{5}{x^6}$



2246302

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTAMENTO DE ESCRITURA

De CONVENCION

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALIXTO

A favor de SEÑORA ARACELY TANYA GONZALEZ SUAREZ

Cuantía USDS 17.426,96

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2014.13.08.04.P/927

Manta, a 02 de DICIEMBRE de 2014



COMPRVENTA: OROCA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA

JAMES CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA TANYA
GONZALEZ SUAREZ.

CUENTO: USD \$ 17,423.16

En la ciudad de San Pablo de Mantua, cabecera del cantón Manabí,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos
de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogado ELSY
CERDAS BARRERA, Notario Público Cuarta del cantón Manabí,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON,
por sus propios derechos, a quien da conocer hoy fe, en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los
números uno dos cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión
cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La
Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manabí; y por
otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ARACELY
TANYA GONZALEZ SUAREZ, por sus propios derechos, a quien
da conocer hoy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DE TOL. MANABÍ

En fe y a favor de la Señora Tanya Gonzalez Suarez

ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero siete dos uno cero uno guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Humberto Adrián Tigua Peñafiel y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora ARACELY TANYA GONZALEZ SUAREZ, por sus propios y personales derechos, a quien

NOTARIA PUBLICA COAXTA
MANTA - MANABI



posante consuntivos "LA CONFRADORA" SEGUNDA

ADYECEDENTES.- Daclia l. Vendedor señora LUISA CLEMENCIA JAMPO CALDERON, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, situado con el numero DOS de la Manzana "Y-Uno", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Fawoquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquiri mediante sentencia dentro del juicio de Partición ante los herederos de la causante señora Clemencia Calderón Moneira, dictada por el Juzgado Vigentes Quinto de lo Civil de Manabi, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintidós de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y linderos con paraje pretenzi; POR ATRÁS: Con diez metros y linderos con lote número Dieinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderos con lote número Tres y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderos con lote número Uno.- Con una superficie total en de CINCO

VESENTA METROS CUADRADOS. (TERCERA: VENTA) Con los antecedentes expuestos y por suite el presente contrato, la señora

Elvira Cedeno
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora

ARACELY TANYA GONZALEZ SUAREZ, quien compra, adquiere,

recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DOS de la Manzana. "Y-Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul"

de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de Diecisiete mil Cuatrocientos Veinticinco Dólares con Dieciseis Centavos, valor que

la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINEA: DEL

SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTAH

número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *E*

Luiza Clemencia Salcedo Calderon
LUISA CLEMENCIA SALCEDO CALDERON
C.C.N. No. 136638407-4

Aracely Yanya Gonzalez Suarez
ARACELY YANYA GONZALEZ SUAREZ
C.C.N. No. 2107101-3



Aracely Yanya Gonzalez Suarez
LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

BOLETO DE CREDITO No. 000263838

CODIGO CONTRIBUYENTE	PIVA	AVANZO COMERCIAL	2014	CONTROL	VALOR
2-29-85-02-003	\$0.00	\$ 3,980.00	2014	2014	3,980.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JAMES CALDERÓN ELIZABEN
 IDENTIFICACION: 321120147300 PAIS: COLOMBIA CIUDAD: ELIZABETH
 VALOR: \$1206.511670 VALOR: \$1206.511670 VALOR: \$1206.511670

DESCRIPCION	VALOR	VALOR	VALOR
CONCEPTO	2014	2014	2014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEDIANAS			
Coste Judicial			
Interes por mora			
MEJORA 2011	\$ 1.24		\$ 1.24
MEJORA 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
MEJORA 2013			
MEJORA 2014			
TOTAL A PAGAR			\$ 1.14
VALOR PAGADO			\$ 1.14
SALDO			\$ 0.00

D. Oficina AUTOPAGO de SEPTIEMBRE
 ALIQUOTACION DEL IMPORTE DE \$1206.511670
ANEXO
 S. CALDERÓN ELIZABEN



AFIDUCIARIO DE LA OFICINA MUNICIPAL DE REGISTRO Y CATASTRO
URBANO DEL CANTÓN MANABÁ



09066576

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO URBANO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÁ
DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenecente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada en LOTA COSTA AZUL MZ-Y-E L-2
cuyo VALOR COMERCIAL PRESERTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$17425.15 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 36/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA JUDICIAL TIPO COMPRAVENTA,
EL DÍA 02 DE NOVIEMBRE DE 2014

WPICO

Manabá
Notaría Pública del Cantón Manabá
Ecuador

Manabá de del 20
02 DE NOVIEMBRE 2014

[Signature]
Director Municipal de Finanzas



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION



00047251

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 2; Mz. Y-1, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Delante: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 19
Costado Derecho: 16,00m. - Lote No. 3
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote No. 1
Área Total: 160,00m².

Manta, Noviembre 17 del 2014.

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le da al presente documento.

JCM.



COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA ECUATORIANA
LOS CAJAS DE MANTENIMIENTO

DIRECCIÓN DE ANÁLISIS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE VALUACIÓN

No. Certificación: 13842
No. Escritura: 28879

0118026

Fecha: 23 de noviembre de 2014
El suscrito Director de Análisis, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio es la Clave: 2-21-43-02-000
Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- Y-1 T.T.2

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 160.00 m²

Personas que en
Beneficio Identificadas Programado
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

VALOR VIGENTE EN DOLÁRES DE:

TERRENO:	5000.00
CONSTRUCCIÓN:	13745.16
	18745.16

Sea: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DOLÁRES CON DIECISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo sancionada el 21 de abril del año 2011, de conformidad a lo establecido en la Ley, con fecha de vigencia 20.4.2013.

[Firma]
Director de Análisis, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISSION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS

7.30.10
14.20
12.20
9.30.10
Bo. C. Catastro y Registros
Calle Pichincha Central
Quito, Ecuador

Impreso por: BATES AL 2014, 2014 0118026

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 6897177

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMES CALDERON LUICA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de NOVIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2236302000 LOT. COSTA AZUL MZ-Y-1 LT.2
Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



BANCO DE GUINEA ECUATORIAL
 C.A. S.A.
 BANCO DE GUINEA ECUATORIAL
 C.A. S.A.
 TELÉFONO: 00591 777 150000
 000030297

CÍRULO:
 NOMBRES: JAMES CALIFRON LUISA GUARDACIA
 RAZÓN SOCIAL: COSEA ABAN M2-Y. L2.02
 DIRECCIÓN:

NOMBRE DE MARCHA:
 IP PAEDI: SANCTA ALVARADO PABLO
 Código: 0012/2014 11:52:01
 FECHA DE EMISIÓN:

CLASE CANCELADA
 VALOR PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN:

VALOR	VALOR
3.00	3.00
TOTAL PAGAR 3.00 VALIDA HASTA EL 02 DE ENERO DE 2015 CANCELADO DE NOVEMBER	



Celia Méndez
 Celia Méndez
 Celia Méndez



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48809:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de noviembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 2 de la Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 19. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote numero 3. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote numero 1. Con un area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	569 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

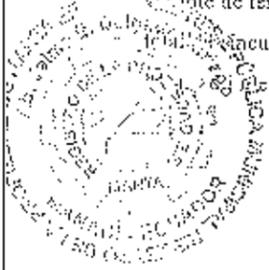
MINISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en un terreno de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.





En esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.933
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	12-00385208	Calderón Mariana Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Dolgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

En esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 2.596 - Folio Final: 2.626
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



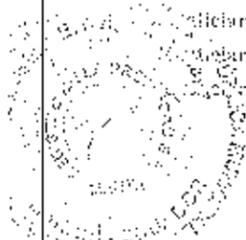
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jaimec

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma-		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jaimed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jaimed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jaimed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jaimed Macías Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jaimed Macías Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jaimed Velaz Delfa Melania	Casado(*)	Manta





Beneficiario: 80-000000037129 Jaime Velaz Saiz Felipe Carado(*) Manabí
 Beneficiario: 80-000000037130 Jaime Zumbano Chaffic Paul (Ninguno) Manabí
 Causante: 80-000000024458 Gabriel Moreira Clemencia (Ninguno) Manabí

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Matrícula	Tipo Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Pianos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	1		

Las inscripciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se registran en el predio que se certifica. Cualquier cancelación, alteración o modificación de todo de este certificado lo invalida.

Emitióse a las 9:34:57 del Jueves, 28 de noviembre de 2014

A petición de: *Francisco Gonzalez Suarez*

Elaborado por: *Cristóbal Cruzado Suarez Delgado*
 130509425-3

Válidez del Certificado 30 días hábiles, que se inicia en el momento de emitir el certificado en trámite.



Alfonso E. Rodríguez Infante
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Francisco Gonzalez Suarez
 Firma del Titular

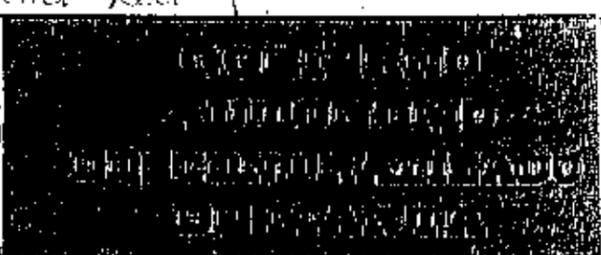
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2014.13.08.04.97927. DOY FE.



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

C.E. Lorena Loa

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	21/11/14 4:02	FECHA DE ENTREGA:	24/11/14 8:15
CLAVE CATASTRAL:	2236302		
NOMBRES Y/O RAZÓN:	Yamed Calderon Loaiza		
CÉDULA DE I. Y/O RUC:			
CELULAR - TFNO:	0986999815		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

+ Certificado (Tramite de corrección)
Verificación mediciones

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

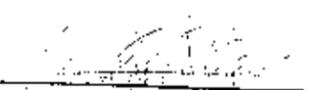
SE Ingresó la construcción



FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 26-11-14

INFORME TÉCNICO:



FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



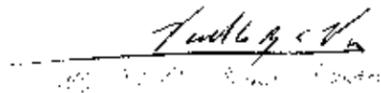
PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI. CERTIFICO: LA SENTENCIA QUE ANTECEDE DE PRIMERA Y SEGUNDA INSTANCIA ES IGUAL A SU ORIGINAL LA QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO. RAZON: SIENTO COMO TAL, QUE LA SENTENCIA DE PRIMERA Y SEGUNDA INSTANCIA QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY.

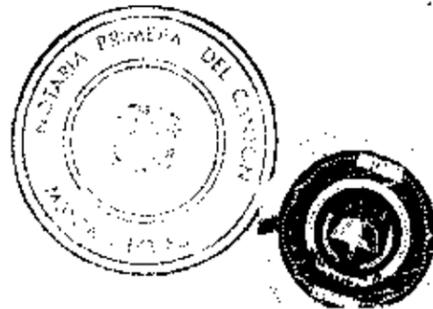
Manta, Septiembre 04 del 2012


Ab. Carlos Castro Coronel
Secretario de Juzgado XXI
de lo Civil de Manta - Manabi

PROTOCOLIZACION NUMERO : (5.984)

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, DICTADA POR EL SEÑORA JUEZA XXI DE LO CIVIL DE MANABI, A FAVOR DE LOS SEÑORES LORENZO EDGAR CHANCAY BASILIO Y RAMONA VICTORIA MIELES ORELLANA; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN NUMERO DE CUATRO FOJAS, UTILES, ANVERSO Y REVERSO, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.- Abogada VIELKA REYES VINCES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA.-







48809

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48809:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de noviembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 2 de la Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 19. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote numero 3. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote numero 1. Con un area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

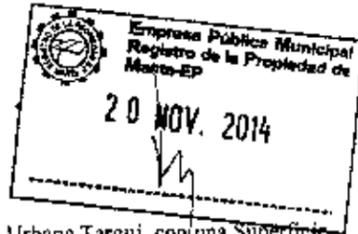
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alintis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta





Beneficiario 80-000000037129 James Velez Said Felipe Casado(*) Manta
Beneficiario 80-000000037130 James Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-ene-1998 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:07 del jueves, 20 de noviembre de 2014

A petición de: *Anaely Gonzalez Suarez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

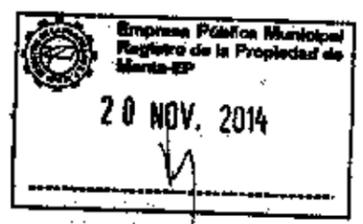
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Munneralo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Munneralo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION



Nº 0038738



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 2; Mz. Y-1, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 19
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 3
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 1
Área Total: 160,00m².

Manta, Noviembre 17 del 2014

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM.