

0000074306

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2849

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6889

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de septiembre de 2017 16 20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308013208	MOREIRA BRAVO AMARILIS VIVIANNE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309240925	VILLAVICENCIO VERA LUIS JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308731791	LOPEZ LUCAS ELENA MARICELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236303000	02.12/2015 12 10 54	54102	160 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

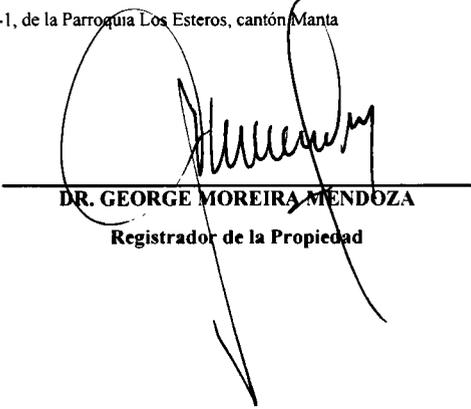
Linderos Registrales:

Lote No 3, Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Pasaje peatonal. ATRÁS 10,00m- Lote No. 18. COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote No 4. COSTADO IZQUIERDO 16,00m- Lote No 2, con un área total de 160,00m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote No 3; Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros, cantón Manta

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



6009

# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

0000074307

2017	13	08	07	P01086
------	----	----	----	--------

## COMPRAVENTA QUE OTORGAN

**LOS SEÑORES CONYUGES LUIS JOSE VILLAVICENCIO VERA  
Y ELENA MARICELA LOPEZ LUCAS**

**A FAVOR DE  
AMARILIS VIVIANNE MOREIRA BRAVO**

**CUANTÍA: USD. \$3.680,00**

**(DI 2 COPIAS)**



**A.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy al cuatro (04) de septiembre del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **LUIS JOSE VILLAVICENCIO VERA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos cuatro cero nueve dos guión cinco (130924092-5) por sus propios derechos; **DOS.-** La señora **ELENA MARICELA LOPEZ LUCAS**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres uno siete nueve guión uno (130873179-1), por sus propios derechos; y **TRES.-** La señorita **AMARILIS VIVIANNE MOREIRA BRAVO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero uno tres dos cero guión ocho

(130801320-8) , por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-“ **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escritura Pública a su cargo sírvase incorporar una en la que conste un contrato de Compra Venta, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato las siguientes personas, por una parte los cónyuges señor **LUIS JOSE VILLAVICENCIO VERA** y la señora **ELENA MARICELA LOPEZ CRUZ**, casados entre sí, por sus propios derechos. Legalmente capacitado para intervenir en este acto: y, por otra parte, la señorita **AMARILIS VIVIANNE MOREIRA BRAVO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, legalmente capacitada para intervenir en este acto, a la primera parte se le podrá llamar los vendedores, y a la segunda parte la compradora. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 03 de la manzana “Y-1”, que lo adquirió mediante Escritura Pública en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el 15 de diciembre de 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 05 de enero de 2016. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS los mismos diez

0000074308

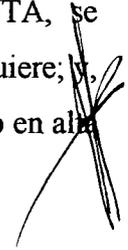
metros y Lote Numero 18; POR EL COSTADO DERECHO dieciséis metros y lindera con el Lote Numero 4, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos dieciséis metros y lindera con Lote Numero 2; Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores; los cónyuges **LUIS JOSE VILLAVICENCIO VERA** y **ELENA MARICELA LOPEZ LUCAS** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora señorita **AMARILIS VIVIANNE MOREIRA BRAVO**, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes un lote de terreno, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el número TRES de la manzana "Y-1", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

No obstante de terminarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; por lo tanto los vendedores transfiere al adquiriente el denominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SEISIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que las partes vendedora declarada tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además las partes vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con

ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Las partes vendedora declara, que el bien materia de ese contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidades aun ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá, agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) AB. MARIA GABRIELA HUALPA, portadora de la matrícula profesional número 13-2013-188 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta





# NOTARÍA 7

Cantón Manta *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

0000074309

y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Luis José Villavicencio Vera.

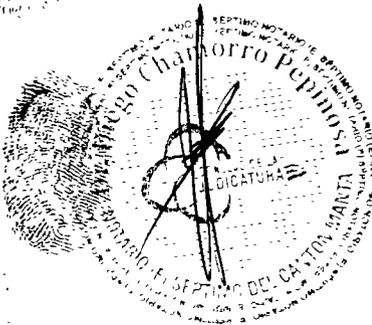
c.c.130924092-5

f) Sra. Elena Maricela López Lucas.

c.c. 130873179-1

f) Srta. Amarilis Vivianne Moreira Bravo.

c.c.130801320-8



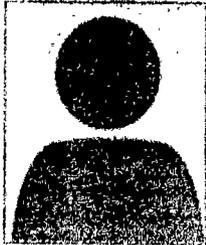
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**

1945

1946

0000074310

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309240925

**Nombres del ciudadano:** VILLAVICENCIO VERA LUIS JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ELENA MARICELA LOPEZ LUCAS

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE OCTUBRE DE 1998

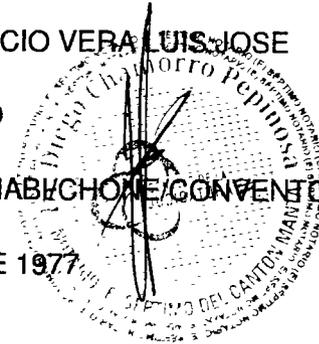
**Nombres del padre:** COLON VILLAVICENCIO VERA

**Nombres de la madre:** YOLITA VERA BRIONES

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-050-76309



173-050-76309

Ing. Jorge Troya Fuertes

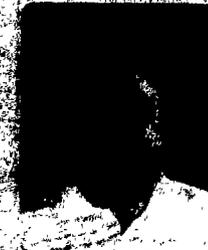
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



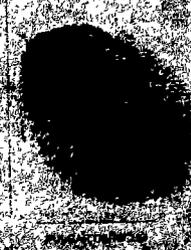
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 PROCESO GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA No. 130924092-5  
 VILLAVICENCIO VERA SUIZ JOSE  
 MANABI/CHONE/CONVENTO  
 16 JULIO 1977  
 FECHA DE NACIMIENTO 0155 00459 M  
 MANABI/CHONE  
 CONVENTO 1977

ECUATORIANA E339811222

CASADO ELENA MARICELA LOPEZ LUCAS  
 CANTON VILLAVICENCIO VERA  
 VOLETA VERA BRIONES  
 27/07/2010  
 REN 2924925

*Jose Luis Vera Suiz*  
 Villavicencio H.

130924092-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 1 DE ABRIL 2017

073 JUNTA No.  
 073 - 253 NÚMERO  
 1309240925 CEDELA

VILLAVICENCIO VERA SUIZ JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 CHONE CANTÓN ZONA  
 CHONE PARROQUIA



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original  
 que me fue presentado y devuelto al interesado  
 en 01 en fojas útiles.

Manta, a 01 SET. 2017

*Diego Chamorro Pepinos*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinos  
 NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





0000074311

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

0980822635  
1070



REGISTRO CIVIL

*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 1308731791

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ LUCAS ELENA MARICELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARCO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE DICIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLAVICENCIO VERA LUIS JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE OCTUBRE DE 1998

**Nombres del padre:** LOPEZ MANTUANO MARCELO POLINARIO

**Nombres de la madre:** LUCAS MERO ROSA GUADALUPE

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-050-76385



173-050-76385

*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130873179-1

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ LUCAS ELENA  
LOPEZ MANTUANO MARCELO POLINA  
LUCAS NERO ROSA GUADALUPE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-10-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-10-15

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-12-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUIS JOSE  
VILLAVIGENCIO VERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

ES333V7222

16 08 573 05

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ MANTUANO MARCELO POLINA  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS NERO ROSA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-10-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-10-15

Director General  
Firma del Cónyuge

*Elena López*

130873179-1



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



042  
JUNTA No

042 - 058  
NUMERO

1308731791  
CÉDULA

LOPEZ LUCAS ELENA MARICELA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
ZONA: 1



NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en (01) en fojas útiles.

Manta, a 04 SET, 2017

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





0000074312

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308013208

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA BRAVO AMARILIS VIVIANNE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

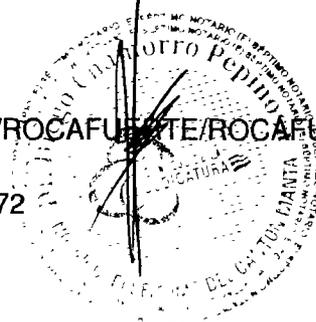
**Nombres del padre:** MOREIRA GILER MANUEL FELICIANO

**Nombres de la madre:** BRAVO FORTIS ANA DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-050-76254



171-050-76254

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





*Amor... Vivianne*

1308013208

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
15 DE ABRIL 2017

**009** JUNTA No  
**009-124** NUMERO  
**1308013206** CEXELA

**MOREIRA BRAVO AMARILIS VIVIANNE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MONTEBONETI  
CANTON  
LEONIDAS PROANO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA:



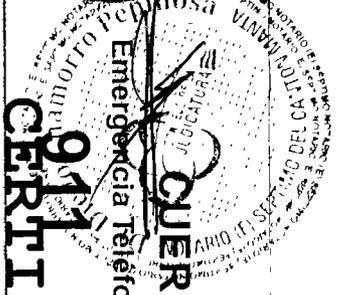
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en (01) en fojas utiles.

Manta, a 04 SET 2017

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA



0000074313



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

COMPROBANTE DE PAGO

000045828

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VILLAVICENCIO VERA LUIS JOSE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-Y-1 LT.03  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

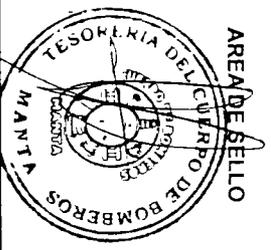
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 15/08/2017 10:06:30  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 13 de Agosto de 2017

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

**TOTAL A PAGAR**

3.00

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
28/08/2017 11:05:36 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 685077727  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.36
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.96

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador  
28 AGO 2017  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
CASA 7  
NUEVO TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000000167  
Fecha: 28/08/2017 11:06:03 a.m.

No. Autorización:  
2808201701176818352000121315020000001672017110515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

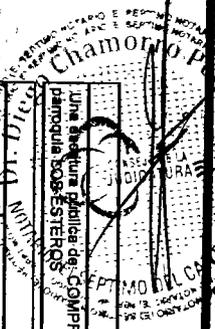
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador  
28 AGO 2017  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
CASA 7

0000074314

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Maná**  
 C.R. 066000980001  
 Calle 9 - Teléf: 2811 - 479 / 2811 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640809**



8/22/2017 11:08

Observación		Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Junta Beneficente de Compra Venta de Solar ubicada en MANA de la parroquia SOPESTEROS		2-23-63-03-000	160,00	3680,00	283851	640809
<b>VENDEDOR</b>						
C.C./R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1309240925	VILLAVICENCIO VERA LUIS JOSE	LOT. COSTA AZUL MZ-Y-1 LT.03	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	TOTAL A PAGAR			
1308913208	MOREIRA BRAVO AMARILIS VIVIANE	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			38,80			
			11,04			
			47,84			
			47,84			
			0,00			

EMISION: 8/22/2017 11:08 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 COORDINADORA DE REGISTRO Y VALORIZACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086818



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VILLAVICENCIO-VERA LUIS JOSE ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LT.03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 22 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000074315

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115945**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**VILLAVICENCIO VERA LUIS JOSE**



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **22 AGOSTO 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2236303000: LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LT.03**

**Manta, veinte y dos de agosto del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 45022



Nº 0145022

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 51559

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-63-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LT.03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309240925	LUIS JOSE VILLAVICENCIO VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 21/08/2017 9:27:48

36,80

11,04

47,84



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**54102**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015443, certifico hasta el día de hoy 05/08/2017 12:08:52, la Ficha Registral Número 54102.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de diciembre de 2015

Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 3; Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m- Pasaje peatonal. ATRÁS: 10,00m- Lote No. 18. COSTADO DERECHO: 15,00m- Lote No.4. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- Lote No. 2, con un área total de 160,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: ES LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3577	29/ago/2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	05/ene/2016	629	644

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948		

05 AGO 2017

**Registro de :** COMPRA VENTA  
 [ 2 / 7 ] COMPRA VENTA  
**Inscrito el :** miércoles, 14 de enero de 1981  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 23  
**Número de Repertorio:** 49  
**Tomo:** 1  
**Folio Inicial:** 35  
**Folio Final:** 36

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS  
**Inscrito el :** martes, 27 de enero de 1998  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 1  
**Número de Repertorio:** 283  
**Tomo:** 1  
**Folio Inicial:** 1  
**Folio Final:** 1

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

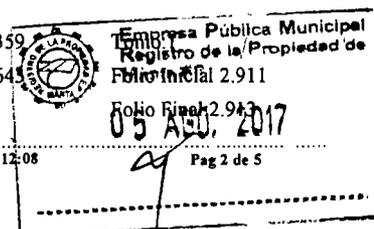
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA  
**Inscrito el :** miércoles, 06 de febrero de 2002  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Número de Inscripción:** 359  
**Número de Repertorio:** 643





0000074317



**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia Urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 26 de febrero de 2010      **Número de Inscripción:** 509      **Tomo:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1058      **Folio Inicial:** 8.596  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      **Folio Final:** 8.656  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de diciembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 29 de agosto de 2014      **Número de Inscripción:** 3577



05 AGO, 2017



Número del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
MANTA

Número de Repertorio: 6375

Folio Inicial 1

Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308661733	GONZALEZ SUAREZ ALEXANDRA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2016

Número de Inscripción: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 42

Folio Inicial 629

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El comprador Sr. Luis José Villavicencio Vera (Casado con la Sra. Elena Maricela López Lucas. Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309240925	VILLAVICENCIO VERA LUIS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:52 del sábado, 05 de agosto de 2017

A petición de: HUALPA ORTEGA MARIA GABRIELA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por : zayda\_salto

Ficha Registral: 54102

El interesado debe comunicar cualquier error en este

sábado, 05 de agosto de 2017 12:08





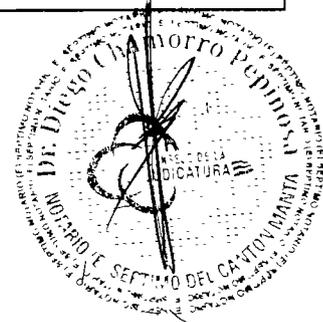
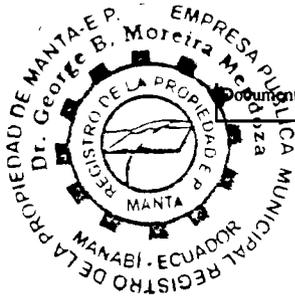
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000074318



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

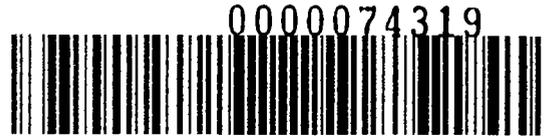
ESPACIO EN  
BLANCO


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 05 AGO 2017  
 4





Factura: 002-002-000021888



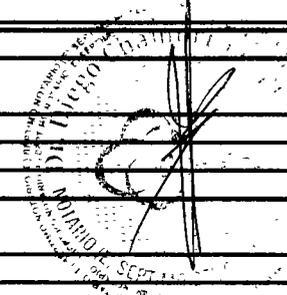
20171308007P01086

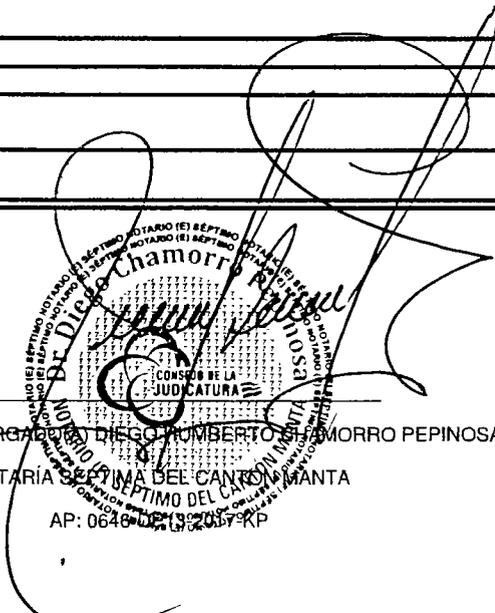
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P01086						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2017. (10:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO VERA LUIS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309240925	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LUCAS ELENA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308731791	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA BRAVO AMARILIS VIVIANNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308013208	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						



  
 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 AP: 064802192017-RP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan los señores cónyuges LUIS JOSE VILLAVICENCIO VERA Y ELENA MARICELA LOPEZ LUCAS a favor de AMARILIS VIVIANNE MOREIRA BRAVO.- Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04), días del mes de Septiembre del dos mil diecisiete.-



**Dr. DIEGO CHAMORRO PAJINOSA**  
**NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA  
DIEGO CHAMORRO PAJINOSA  
CARRERA DE LA JUDICATURA

0000074320

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2849**

**Número de Repertorio: 6889**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2849 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308013208	MOREIRA BRAVO AMARILIS VIVIANNE	COMPRADOR
1309240925	VILLAVICENCIO VERA LUIS JOSE	VENDEDOR
1308731791	LOPEZ LUCAS ELENA MARICELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236303000	54102	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

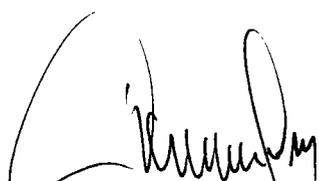
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-sep/2017

Usuario: mayra\_cevallos



  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de septiembre de 2017