

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2746

Número de Repertorio: 6488

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2746 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312813445	GARCIA MOREIRA EVANGIE NAYELY	COMPRADOR
1305450213	MOREIRA PINARGOTE GLORIA ISABEL	COMPRADOR
1303402281	PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD	VENDEDOR
1300313374	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236307000	84132	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 16 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 16 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 4 4 2 5 Z U F 2 5 Q C





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR: LOS SEÑORES JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO Y ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA.

A FAVOR DE: LAS SEÑORAS GLORIA ISABEL MOREIRA PINARGOTE Y EVANGIE NAYELY GARCIA MOREIRA.

Nº 20231308002**P01598**

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$15.389,11

MANTA: 06 DE OCTUBRE DEL 2023

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000072216



20231308002P01598

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

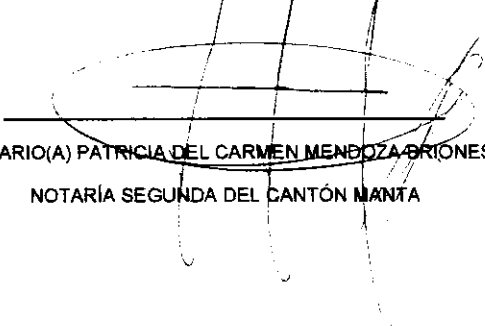
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01598						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2023, (13:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300313374	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303402281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA PINARGOTE GLORIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305450213	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA MOREIRA EVANGIE NAYELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312813445	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15389.11						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01598
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2023, (13:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-129636
OBSERVACIÓN:	TÍTULO DE CREDITO #: T/2023/185466 DE ALCABALAS



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

compra
venta
6/10/23

FACTURA NÚMERO: 001-002-000072216

CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01598

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO Y ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA. A FAVOR DE LAS SEÑORAS GLORIA ISABEL MOREIRA PINARGOTE Y EVANGIE NAYELY GARCIA MOREIRA.

CUANTIA: \$ 15.389,11.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día seis de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte el señor **JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres uno tres tres siete cuatro**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación jubilado, quienes declara ser de estado civil casado, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984650964, correo electrónico luccymo2208@hotmail.com,



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ambos por sus propios y personales derechos, y la señora **VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos nueve cero seis siete siete**, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación docente, domiciliada en la Urbanización Arboleda de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0994200775, correo electrónico margaretmoreirap@hotmail.com, por los derechos que representa en calidad de Apoderada General de la señora **ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA**, según poder general número 20231308002P01519, de fecha veintiséis de septiembre del dos mil veintitrés, celebrado en la Notaria Segunda de Manta, ante la Abogada Patricia Mendoza Briones; y por otra parte la señora **GLORIA ISABEL MOREIRA PINARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cuatro cinco cero dos uno tres**, quien declara ser de estado civil casada con el señor **TONY RENE COBEÑA MOREIRA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0986483913, correo electrónico tony1972moreira@gmail.com, por sus propios y personales derechos y la señora **EVANGIE NAYELY GARCIA MOREIRA**,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho uno tres cuatro cuatro cinco**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0989855762, correo electrónico nayegm2001@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Además los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el Registro de Escrituras Públicas a su encargo, sírvase incorporar



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

una de COMPRAVENTA, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:**

Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente por una parte el señor **JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres uno tres tres siete cuatro**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación jubilado, quienes declara ser de estado civil casado, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, y la señora **VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos nueve cero seis siete siete**, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación docente, domiciliada en la Urbanización Arboleda de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Apoderada General de la señora ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA, según poder general número 20231308002P01519, de fecha veintiséis de septiembre del dos mil veintitrés, celebrado en la Notaria Segunda de Manta, ante la Abogada Patricia Mendoza Briones, a quien se les llamará "LOS VENEDORES"; y por otra parte la señora **GLORIA ISABEL MOREIRA PINARGOTE**, portadora de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cuatro cinco cero dos uno tres**, quien declara ser de estado civil casada con el señor TONY RENE COBENA MOREIRA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0986483913, correo electrónico tony1972moreira@gmail.com, por sus propios y personales derechos y la señora **EVANGIE NAYELY GARCIA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho uno tres cuatro cuatro cinco**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0989855762, correo electrónico nayegm2001@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes se les llamará "LAS COMPRADORAS". **SEGUNDA ANTECEDENTES:** a) Los cónyuges señores **JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO y ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA**, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, el lote SIETE, manzana Y - UNO, que se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

metros y pasaje peatonal, atrás diez metros y lote catorce, costado derecho dieciséis metros y lote ocho, costado izquierdo dieciséis metros y lote seis. **Área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por los señores José Bolívar Moreira Cedeño y Alvina Piedad Pinoargote Catagua, por compra que le hicieran a la a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el quince de noviembre de mil novecientos noventa y nueve e inscrita el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ocho de diciembre de mil novecientos noventa y nueve. **TERCERA COMPRAVENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señor **JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO** y la señora **ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA**, a través de su Apoderada Especial, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de las compradoras señoras **GLORIA ISABEL MOREIRA PINARGOTE Y EVANGIE NAYELY GARCIA MOREIRA**, quienes compran y adquieren para sí, un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, el lote SIETE, manzana Y - UNO, con los mismos linderos, medidas, área y demás características



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



detallada en la cláusula anterior. Por lo tanto los vendedores transfieren a las adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del predio descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudieren corresponderles, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de las adquirentes, quienes declaran que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio convenido por las partes es de **QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 11/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 15.389,11)**, precio que ha sido cancelado por las compradoras en efectivo y moneda de curso legal, además los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderada especial respectivamente, declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Por lo tanto, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderada especial respectivamente, transfieren a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

parte adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas. Así mismo, la parte compradora acepta el traspaso de dominio del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses. Las partes declaran que el precio pactado de la presente compraventa es el justo y por lo tanto renuncian expresamente a la acción por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderada especial respectivamente, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de las compradoras, la posesión del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales usos costumbres entradas salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO:** El inmueble materia de este contrato, se transfiere como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



SANEAMIENTO: Las COMPRADORAS, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderada especial respectivamente, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los Vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderada especial respectivamente, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA DECLARACION DE LAS COMPRADORAS:** Las compradoras, manifiestan y declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA PRIMERA INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

integran de esta Escritura Pública de compraventa como
habilitantes y anexos son válidos y que la información
que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para la completa validez de este
contrato. (Firmado) Abogado José Kaviendes Mejía, con
matrícula número 2154 del Colegio de Abogados. Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes
por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado MTZG

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDENO
C.C. No. 1300313374

Margarita Moreira



VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE
C.C. No. 1304290644
APODERADA GENERAL DE LA SEÑORA
ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA

Gloria Isabel Moreira Pinargote



GLORIA ISABEL MOREIRA PINARGOTE
C.C. No. 1305450213

Evangelie Nayely Garcia Moreira



EVANGIE NAYELY GARCIA MOREIRA
C.C. No. 1312813445



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

84132

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024963
Certifico hasta el día 2023-09-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 01 septiembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL. El lote 7, manzana Y - 1. Área: Ciento sesenta metros cuadrados, que se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. por el frente: diez metros y pasaje peatonal. Atrás: diez metros y lote 14. Costado derecho: dieciséis metros y lote ocho, Costado izquierdo: dieciséis metros y lote seis. Área: Ciento sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	1834 miércoles, 08 diciembre 1999	1175	1175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPROVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 diciembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 noviembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* La Sra. Clemencia Isabel Calderón Moreira viuda de James (Heredera de Felipe James Jassen). Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL. El lote 7, manzana Y - 1. Área: Ciento sesenta metros cuadrados, que se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. por el frente: diez metros y pasaje peatonal. Atrás: diez metros y lote 14. Costado derecho: dieciséis metros y lote ocho. Costado izquierdo: dieciséis metros y lote seis. Área: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024963 certifico hasta el día 2023-09-01, la Ficha Registral Número: 84132.

03/04/2010



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 64132

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 8 5 3 A B 4 D S B X



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2115853AB4DSBX



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2115853AB4DSBX

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23024963

NÚMERO DE FICHA: 84132

SOLICITANTE: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR - 1300313374

BENEFICIARIO: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR - 1300313374

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-31 15:40:12

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-31 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portaiciudadano@manta.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)



[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092023-099970

Nº ELECTRÓNICO : 228762

Fecha: 2023-09-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-63-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-Y1 LT.07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300313374	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,275.20

CONSTRUCCIÓN: 4,113.91

AVALÚO TOTAL: 15,389.11

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Brion
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11008578BNJEB6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-11 08:21:36

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11008578BNJEB6



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11008578BNJEB6

NÚMERO: 082823-099970

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300313374

CLAVE CATASTRAL: 2236307000

FECHA DE APROBACION: 2023-09-10 09:26:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 092023-100034

Manta, lunes 11 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR** con cédula de ciudadanía No. **1300313374**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100922107ZNJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100922107ZNJR



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100922107ZNJR

NÚMERO: 092023-100034

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

BENEFICIARIO(A): MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300313374

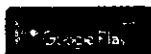
FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-11 08:16:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-10-11

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 092023-100254

Manta, miércoles 13 septiembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-63-07-000 perteneciente a MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR con C.C. 1300313374 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-Y1 LT.07 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,389.11 QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 11/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,389.11 QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101142HZ0PLV4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1101142HZ0PLV4



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1101142HZ0PLV4

NÚMERO: 092023-100254

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

CLAVE CATASTRAL: 2-23-63-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-13 10:02:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470959

Contribuyente

MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

Identificación

13xxxxxxxx4

Control

000004574

Nro. Título

470959

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-28

2023-0-28

Descripción

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-09-28 15:08:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGE TWO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/185466
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/09/2023

Por: 123.12

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA CEDENO JOSE BOLIVAR

Identificación: 1300313374

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA PINARGOTE GLORIA ISABEL

Identificación: 1305450213

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-129836



PREDIO: Fecha adquisición: 11/09/2023

Clave Catastral
2-23-63-07-000

Avaluo
15,389.11

Área
160.00

Dirección
LOT.COSTAAZULMZY1LT.07

Precio de Venta
15,389.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	153.89	76.94	0.00	76.95
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.17	0.00	0.00	46.17
Total=>		200.06	76.94	0.00	123.12

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			76.94
Total=>				76.94

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (ojals) utiles) fue materializado a petición del señor/a ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-129836



DOCUMENTO VALIDO

CODIGO VE-129836

TITULO DE CREDITO T/2023/185466

TRANSACCION 001019/021906

FECHA 2023-09-13

VALOR PAGADO: \$ 123.12

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/185466

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 46.17

T/2023/185466

DE ALCABALAS

\$ 76.95



Dirección: Calle 6 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa de sitio



BanEcuador B.P.
05/10/2023 03:03:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1504072293
SECUCENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: BRIONES
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.50
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000003171
Fecha: 05/10/2023 03:03:23 p.m.

No. Autorización:
0510202301176818352000120565020000031712023150314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAUNA EDIZIONE

Factura: 001-002-000071974



20231308002P01519

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01519						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (13:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303402281	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304290677	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
Natural	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309184529	ECUATORIANA	TESTIGO	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)	
ESCRITURA N°:	20231308002P01519
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (13:20)
OTORGA:	NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA ME TRASLADÉ AL DOMICILIO DE LA SEÑORA ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE ESTA CIUDAD DE MANTA, A RECEPTAR SU FIRMA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones

RECEIVED

PROCESO
FISCAL

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994 412 2583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000071974

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01519

PODER GENERAL: QUE OTORGA A SEÑORA ALVINA PIEDAD
PINOARGOTE CATAGUA. A FAVOR DE LA SEÑORA VICENTA
MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE.

CUANTIA: INDETERMINADA.-



En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día veintiséis de septiembre del año dos mil
veintitrés, ante mí, **Abogada PATRICIA DEL CARMEN
MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del Cantón
Manta con funciones prorrogadas según Acción de
Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
comparecen, por una parte la señora **ALVINA PIEDAD
PINOARGOTE CATAGUA**, portadora de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro cero dos
dos ocho uno**, de ocupación ejecutiva del hogar, mayor
de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
casada, domiciliada en la Lotización Costa Azul de
esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984650964,
correo electrónico luccymo2208@hotmail.com, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, Ecuador

propios y personales derechos, por otra parte la señora **VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos nueve cero seis siete siete**, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación docente, con domicilio en la Urbanización la Arboleda de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0994200775, correo electrónico margaretmoreirap@hotmail.com y el señor **FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno ocho cuatro cinco dos nueve**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Arquitecto, con domicilio en el Barrio el Paraíso de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0991546036, correo electrónico julldir_82@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad.

NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE B. VERMILLO

TELEFONO: 0994257214- 052632583



y Cedulación y proceder a descargarla para ~~x~~ que ~~x~~ quede agregada a esta escritura como habilitante ~~x~~ y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Poder General, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinadas que fuerán en forma aislados y separados, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incluir una de PODER GENERAL de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparecen, por una parte la señora **ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres **cero tres cuatro cero dos dos ocho uno**, de ocupación ejecutiva del hogar, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en la Urbanización la Arboleda de esta ciudad de Manta,



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta Ecuador

número de teléfono 0984650964, correo electrónico luccymo2208@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior llamaremos "LA MANDANTE"; y, por otra parte la señora VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos nueve cero seis siete siete, mayor de edad, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación docente, con domicilio en la Urbanización la Arboleda de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior llamaremos "LA MANDANTARIA" y el señor FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno ocho cuatro cinco dos nueve, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Arquitecto, con domicilio en el Barrio el Paraíso de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0991546036, correo electrónico julldir_82@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior llamaremos "EL TESTIGO INSTRUMENTAL". SEGUNDA: PODER GENERAL: Por

NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIEZ Y SEIS Y AVENIDA
TELEFONO: 0945-371136 09225833

medio del presente instrumento, la mandante confiere
PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho
se requiere a favor de la señora VICENTA MARGARITA
MOREIRA PINOARGOTE, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero cuatro dos nueve cero
seis siete siete, para que en su nombre y
representación: a) Intervenga en todos los trámites
Administrativos, Judiciales y Extrajudiciales que se
requiera de mi presencia de acuerdo con las leyes
vigentes de la República y que se realice ante
cualquier Autoridad Judicial, Administrativa,
Pública, Semi-pública o Privada; b) La mandataria
queda facultada para que de ser el caso pueda dar en
venta y perpetua enajenación bienes muebles e
inmuebles y/o Acciones de propiedad de la Mandante,
donar sus bienes muebles e inmuebles a favor de sus
hijos incluida la mandataria, quedando facultada para
suscribir Escrituras Públicas de Promesas de Ventas,
de Compraventa, carta de venta, así como para que
pueda pactar precio, y percibir valores por la venta
de cualquier bien, u otro documento que se requiera
para la venta de los bienes de cualquier clase que



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta
Ecuador

sean, así mismo queda facultada a suscribir escritura de donación, solicitar y suscribir la autorización para donar a favor de sus hijos incluida la \mandataria. c) Para que adquiera y/o acepte permuta e hipoteque en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos y Acciones Hereditarias, Legados, Gananciales, Donaciones y otros, sean estos otorgados por Familiares o por terceros; d) Cancele y Levante todo tipo de gravámenes tales como: Patrimonio Familiar, Hipotecas; así como para que realice cualquier tipo de trámites administrativos, tales como Particiones Judiciales o Extrajudiciales, extinciones de Patrimonio, Posesiones efectivas, aclaratorias, rectificaciones, aceptaciones de donaciones, subdivisiones, renuncia o venta de Gananciales, y otros; e) Para que suscriba contratos de Arrendamientos, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; renueve los contratos de arriendo y en caso de incumplimiento de pago de los arriendo de los inquilinos proceda a demandarlos en su nombre.

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIRECCIÓN: CALLE V. AVENIDA 44
TELEFONO: 0984257290 05122583



solicitando el desahucio respectivo; f) Para que realice trámites administrativos ante el Municipio de la ciudad de Manta, o cualquier otra ciudad del Ecuador, ante la Agencia Nacional de tránsito, ante la Empresa de Agua Potable, ante la Corporación Nacional de Electricidad, ante la Corporación Nacional de Telecomunicaciones, en defensa de los derechos de los Mandantes, pudiendo realizar peticiones, rebajas o exoneraciones en los pagos de los servicios básicos, así como suscribir convenios de pagos, y realice cuantos trámites sean necesarios para cumplir con lo antes dicho; g) Para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas y presente solicitudes de cualquier tipo que fueren en relación a los derechos que le corresponden a los mandantes, para que sea el caso solicite y retire claves; pudiendo además suscribir cualquier documento que se requiera para el efecto, pagar impuestos, tasas, o cualquier otro valor que se deba, en general, intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cumplimiento a este mandato; h) Para que Administre todos los Bienes muebles e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta
Manta, Ecuador

inmuebles presentes y futuros de los mandantes; i) Para que cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que le adeuden a la mandante o poderdante, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; de igual manera para que cobre Liquidaciones de Trabajo y suscriba la respectiva Acta de finiquito de la misma; j) Para que abra o cierre cuentas corrientes o de Ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de créditos en el Ecuador y las administre en toda la extensión de la palabra, y en el caso de existir cuentas corrientes o de ahorros abiertas con anterioridad, retire total o parcialmente dinero, deposite, solicite préstamos, sobregiros, pudiendo hacerlo inclusive a personas particulares, quedando facultados para que en garantía de esos préstamos, constituya hipotecas sobre los bienes inmuebles de propiedad de los mandantes; k) Para que pueda realizar transferencias interbancarias y entre cuentas, solicitar y retirar tarjetas de débito, solicite claves, y pueda hacer reclamos y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583



requerimientos. Así mismo queda facultada para solicitar toda información, retirar y libremente tarjetas de crédito, débito, estados de cuentas, actualización de datos, pueda hacer cancelaciones y pre cancelaciones; solicitar y retirar tarjetas adicionales, activación de Tarjetas de Crédito, e ingresar reclamos y requerimientos, realizar Pólizas de Inversión, depósitos y retiros de dinero por ventanilla de la cuenta antes mencionada, así como solicitar cartolas, certificaciones Bancarias, giros al exterior, estados de cuenta; l) Para que celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes del Ecuador; m) Para que solicite prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; n) Para que realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación de construcción de los bienes inmuebles de propiedad de los mandantes, solicite, obtenga los permisos correspondientes para ese efecto; ñ) Para que inicie acciones de cualquier naturaleza o defensa de cualquier juicio o de la naturaleza que sea y que pueda tener o se plantee en contra de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta
Manta Ecuador

mandante; o) Para cumplir con lo antes dicho, sin que su no designación expresa, sea motivo de insuficiencia del poder y en caso de ser necesario contrate los servicios profesionales de cualquier Abogado de su confianza y pueda transigir solo para efectos de procuración judicial. El presente mandato se mantendrá vigente mientras la mandante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder. **TERCERA:**

ACEPTACION.- La señora VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE, declara que acepta el presente Poder General y promete cumplirlo fiel y legalmente conforme a las instrucciones de sus Mandantes. **LA DE**

ESTILO: Sírvasse usted Señora Notaria agregar las demás cláusulas y documentos requeridos por Ley.-

Firmado Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos.

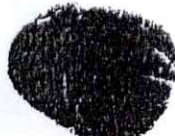


NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 14, WILSON MENDOZA
TELEFONO: 0994257082022581

previstos en la ley Notarial; y se deja constancia que a petición de la parte interesada me trasladé al domicilio de la señora Alvina Piedad Pinoargote Catagua, ubicado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, a receptar su firma, y leída que le fue a las comparecientes y al testigo instrumental por mí la Notaria, las comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo y el testigo instrumental en unidad de acto, quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA
C.C. 1303402281

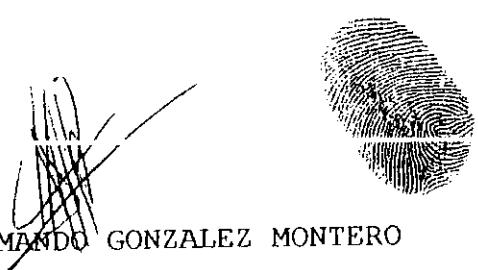


Margarita Moreira

VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE
C.C. 1304490677

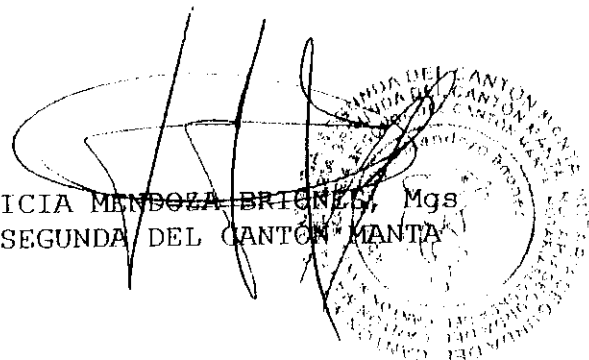


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta
Ecuador



TGO. FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO
C.C.

130918457-9



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303402281

Nombres del ciudadano: PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINOARGOTE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CATAGUA DORILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



P



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Seguros
Manta, Ecuador

N° de certificado: 232-933-04277



232-933-04277

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

CONDICION CIUDADANIA

APELLIDO

PINOARGOTE

CATAGUA

NOMBRES

ALVINA PIEDAD

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 MAR 1946

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

ATACUCHO

FORMA DEL TITULO

REDA

REDA

Nº DOCUMENTO

14042281

FECHA DE VENCIMIENTO

29 OCT 2021

NACION

ECU

Nº 1303402281

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

SECRETARIA DE INTERIORES

DIRECTOR GENERAL

1<ECU0404311498<<<<<1303402281
4003319F3210282ECU<NO<DONANTE1
PINOARGOTE<CATAGUA<<ALVINA<PIE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304290677

Nombres del ciudadano: MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/YACUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1988

Datos del Padre: MOREIRA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINOARGOTE PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-933-04572



236-933-04572

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



WILLIAM B. BROWN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA EN CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CANTON
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1963-05-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
TOMIDES **NEPTALI VELASQUEZ VERA**

N. 130429067-7





INSTRUMENTO SUPERIOR
LICENCIADA
MORERA JOSE
PINOARGOTE MEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO
2017-04-17

E11331122






CERTIFICADO DE VERIFICACION

MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA

90092654

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **AYACUCHO**
MUNICIPIO **MANABI**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
2017-03-03
JUNTA 04-0003 FEMENINO



1304290677

DOY FE: Que las reproducciones que se han en... talas útiles... reversos son iguales... originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Blones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DATA IS DAMNED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309184529

Nombres del ciudadano: GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GONZALEZ JACINTO CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTERO MUÑOZ TEIDI MARILIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo Bronce
Manta, Ecuador

N° de certificado: 230-933-04363



230-933-04363

[Handwritten signature]

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Pagina in bianco

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES: GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO
 FECHA DE NACIMIENTO: 24 JUL 1982
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 TALLA: 1.70
 PESO: 70
 COLOR DE OJOS: VERDE
 COLOR DE CABELLO: NEGRO
 COLOR DE PIEL: OLIVO
 TIPO DE SANGRE: O+
 FECHA DE EMISION: 02 JUL 2021
 VALIDEZ: 10 AÑOS
 TIPO DE IDENTIFICACION: CIUDADANIA

ROL: 1309184529
 CODIGO PARTICIPAR: E23434222
 TIPO SANGRE: O+

DECANTE: [Firma]
 DIRECTOR GENERAL



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GONZALEZ JACINTO GUSTAVO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTERO NUÑOZ TEOFI MARILIZ
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 02 JUL 2021

CODIGO PARTICIPAR: E23434222
 TIPO SANGRE: O+

DECANTE: [Firma]
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU058051232<<<<<1309184529
 8206244M3107025ECU<S1<<<<<<<0
 GONZALEZ<MONTERO<<FREDDY<ARMAN



CERTIFICADO DE VOTACION

GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO
 IDENTIFICACION: 1309184529
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 24 JUL 1982
 TALLA: 1.70
 PESO: 70
 COLOR DE OJOS: VERDE
 COLOR DE CABELLO: NEGRO
 COLOR DE PIEL: OLIVO
 TIPO DE SANGRE: O+

DECANTE: [Firma]
 DIRECTOR GENERAL

DOY FE: Que las presentes reproducciones que en... 02... fojas / folios, en... 02... reversos son iguales a su original. Manta, 11 de Julio de 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador

CIUDADANIA:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2021.

[Firma]
 PRESIDENTE DEL COMITADO

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 02 fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación. Manta, 11 de Julio de 2021.

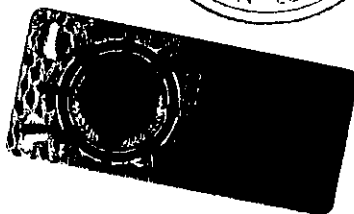
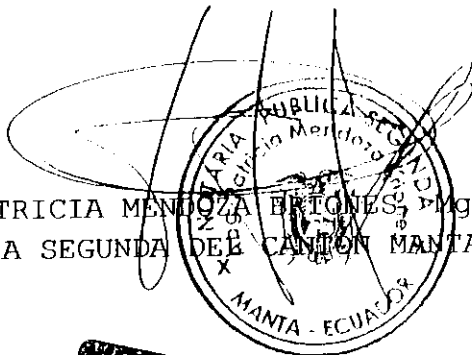
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 05262258340994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01519.- LA
NOTARIA.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DE CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300313374

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA ESTEVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO BLANCA

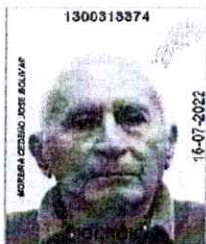
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 232-940-11136



232-940-11136

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DE
ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, DONANTE ACTOS Y TESTAMENTO
CORRECCIÓN CIUDADANA



APELLIDOS

MOREIRA

CEDEÑO

NOMBRES

JOSE BOLIVAR

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 ABO 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

SAN CARLOS SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

ACORD

POSITIVE

Nº. DOCUMENTO

828038889

FECHA DE VENCIMIENTO

18 JUL 2032

FECHA

200441

MJR.1300313374

Jose



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA ESTREYAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDEÑO BLANCA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL DONANTE O COMPLEMENTE

PROCARBOTE CATAGNIA ALVINA PIEDRO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

SANTA 18 JUL 2027

CÓDIGO DACTILAR

828038889

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No momento

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0299360092<<<<<1300313374
3808300M3207154ECU<NO<DONANTE6
MOREIRA<CEDENO<<JOSE<BOLIVAR<<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304290677

Nombres del ciudadano: MOREIRA PINOARGOTE VICENTA
MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1988

Datos del Padre: MOREIRA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINOARGOTE PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 236-940-11380



236-940-11380

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Pagina in bianco

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEGILLACION

N. 130429067-7

CEBILA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA
Lugar de nacimiento
MANABI SANTA ANA AYACUCHO
Nacionalidad **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
TOMIDES **NEPTALI VELASQUEZ VERA**



INSTRUMENTO SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
MOREIRA JOSE
APellidos y Nombres de la Madre
PINOARGOTE PIEDAD
Lugar y Fecha de Expedición
MANABI 2017-04-17
Fecha de Expiración
2027-04-17

LICENCIADA
E113311122

00081891



CERTIFICADO de VOTACION

MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA
N. 90092654

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANABI**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **3**
JUNTA No **0003 FEMENINO**

130429067



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consisten en... 02... fojas simples, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 11-10-2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO SUEDE QUE USTED SUFRIÓ EN LAS ELECCIONES DEL 26 DE AGOSTO DE 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312813445

Nombres del ciudadano: GARCIA MOREIRA EVANGIE NAYELY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA MEDRANDA LUIS SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA PINARGOTE SULIGMA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 234-940-11239



234-940-11239

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Pagina en blanco

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131281344-5

APellidos y Nombres: GARCIA MOREIRA EVANGIE NAYELY
Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
Fecha de Nacimiento: 2001-05-24
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO





BACHILLERATO **BACHILL. EN CIENCIAS** **V3131E2122**

APellidos y Nombres del Padre: GARCIA MEDRANDA LUIS SALOMON
APellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA MARGOTE SULIGMA ALEXANDRA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-06-06
Fecha de Expiración: 2029-06-06




CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECTORADO DE 2023

GARCIA MOREIRA EVANGIE NAYELY **Id. 28064902**

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
LISTA No: 0011 FEMENINO



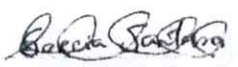
Id. 1312813445

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta... 10...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305450213

Nombres del ciudadano: MOREIRA PINARGOTE GLORIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA MOREIRA TONY RENE

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1995

Datos del Padre: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CATAGUA PIEDAD PINARGOTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 236-940-13609



236-940-13609

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
MOREIRA
PINARGOTE
NOMBRES
GLORIA ISABEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 DIC 1987
MANABI SANTA ANA
AYACUCHO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
056414203
FECHA DE VENCIMIENTO
30 JUN 2033
NAT/CAN
536850

NLN.1305450213

[Signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CEDENO JOSE BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE CATAGUA PIEDAD
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
COBENA MOREIRA TONY RENE
LUGAR Y FECHA DE EMISSION
MANTA 30 JUN 2023

CÓDIGO DACTILAR
133453343
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0584142035<<<<<1305450213
6712237F3306301ECU<NO<DONANTE5
MOREIRA<PINARGOTE<<GLORIA<ISAB



CERTIFICADO de VOTACION
ELECTORAL DE LA COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL



MOREIRA PINARGOTE GLORIA
ISABEL

N. 76395761

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0019 FEMENINO



N. 1305450213

A331
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 26 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]
PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTA: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles/anverso,
reverso son iguales a sus
originales. Manta, ... 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01598. LA
NOTARIA.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

