



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**CARLOS DANIEL CEDEÑO LOPEZ Y  
ANA MARIA ALVIA RIVERA**

A FAVOR DE:

**OSWALDO RUBEN GAROFOLO VELOZ**

**CUANTIA: USD. \$.18.306.59**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01931**

**AUTORIZADA 02 DE JULIO DEL 2019**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000043651



20191308006P01931



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01931						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2019, (9:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO LOPEZ CARLOS DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305312397	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA RIVERA ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307219343	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAROFALO VELOZ OSWALDO RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205036369	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18306.59						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1: ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01931**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000043651**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**CARLOS DANIEL CEDEÑO LOPEZ Y**

10

**ANA MARIA ALVIA RIVERA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**OSWALDO RUBEN GAROFALO VELOZ**

13

**CUANTÍA: USD. \$.18.306.59**

14

**DI DOS COPIAS**

15

**\*\*\*IELG\*\*\***

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de julio del año dos mil  
18 diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
19 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, los  
20 cónyuges señores: **CARLOS DANIEL CEDEÑO LOPEZ**, con cédula de ciudadanía  
21 número: uno tres cero cinco tres uno dos tres nueve guión siete, y **ANA MARIA**  
22 **ALVIA RIVERA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete dos uno nueve  
23 tres cuatro guión tres, casados entre sí, ambos por sus propios derechos; y a quienes en  
24 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra  
25 parte el señor **OSWALDO RUBEN GAROFALO VELOZ**, con cédula de ciudadanía  
26 número: uno dos cero cinco cero tres seis tres seis guión nueve, unión de hecho con la  
27 señora **BLANCA PATRICIA MONTOYA BARZOLA**; por sus propios derechos y a  
28 quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los



1

*Ref*





Comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvase insertar una escritura de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges **CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL** y **ALVIA RIVERA ANA MARIA** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **GAROFALO VELOZ OSWALDO RUBEN**, de estado civil casado con **MONTOYA BARZOLA BLANCA PATRICIA**, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada; a quien para los efectos de este contrato se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL** y **ALVIA RIVERA ANA MARIA** son dueños y propietarios de un lote de terreno y Construcción, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número TRECE de la Manzana Y- Uno, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle Nueve. **POR ATRÁS:** diez metros y lindera con lote número Ocho. **COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lindera con lote número Doce; Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- HISTORIA DE DOMINIO.- 1/8:** **Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 26 de mayo de 1949 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 01 de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 : junio de 1949; bajo el Número de Inscripción (44) y numero de Repertorio 373. 2/8:  
2 **Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 03 de  
3 diciembre de 1980 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 14  
4 de enero de 1981; bajo el Número de Inscripción (23) y numero de Repertorio 49.  
5 **3/8: PLANOS:** Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 17 de  
6 abril de 1997 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 27 de  
7 enero de 1998; bajo el Número de Inscripción (1) y numero de Repertorio 283. 4/8:  
8 **Compraventa:** Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario dictada por el Juzgado  
9 Sexto de lo Civil de Manabí el 05 de noviembre del 2001 y Protocolizada en la  
10 Notaria Primera del cantón Manta con fecha 09 de diciembre del 2001 e Inscrita en el  
11 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 06 de febrero del 2002; bajo el Número  
12 de Inscripción (359) y numero de Repertorio 643. 5/8: **Compraventa:**  
13 Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Partición en la Notaria Tercera del  
14 cantón Manta con fecha 04 de diciembre del 2009 e Inscrita en el Registro de la  
15 Propiedad del cantón Manta, el 26 de febrero del 2010; bajo el Número de  
16 Inscripción (509) y numero de Repertorio 1058. 6/8: **Compraventa:** Celebrada en la  
17 Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 01 de febrero del 2011 e Inscrita en el  
18 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 07 de febrero del 2011; bajo el Número  
19 de Inscripción (372) y numero de Repertorio 756. 7/8: **Compraventa:** Celebrada en  
20 la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 10 de noviembre del 2011 e Inscrita en  
21 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 23 de noviembre del 2011; bajo el  
22 Número de Inscripción (3239) y numero de Repertorio 6812. 8/8: **Compraventa:**  
23 Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 11 de noviembre del 2013  
24 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 25 de noviembre del  
25 2013; bajo el Número de Inscripción (3565) y numero de Repertorio 8246.-  
26 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores  
27 los cónyuges **CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL y ALVIA RIVERA ANA**  
28 **MARIA**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en







1 : venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **GAROFALO**  
2 **VELOZ OSWALDO RUBEN**, la totalidad del lote descrito en la cláusula segunda  
3 de este contrato.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.**- Por lo tanto la parte vendedora  
4 transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno y construcción  
5 descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos  
6 los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les  
7 corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que  
8 es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente  
9 **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedores y Comprador, y que lo  
10 estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **DIECIOCHO MIL**  
11 **TRESCIENTOS SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS**  
12 **(USD. \$ 18.306,59)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos  
13 del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera  
14 satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de  
15 ninguna clase, declaran además que el cuerpo de terreno que venden se halla libre de  
16 todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o  
17 servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al  
18 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
19 **ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las  
20 cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándoles al  
21 Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad  
22 del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.** - Usted Señora Notaria, se servirá agregar las  
23 demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza  
24 de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Jimmy Ronald Rodríguez  
25 Macías, Matrícula Número 13-2003-112 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta  
26 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
27 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de  
28 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

26373



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013463, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 10:46:23, la Ficha Registral Número 26373.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2236313000

Fecha de Apertura: viernes, 28 de enero de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número 13 de la Manzana Y-1, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m y lindera con Calle 9. POR ATRAS; 10,00m y lindera con Lote número 8 COSTADO DERECHO; 16,00m y lindera con lote número 14. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote número 12 con un área total de 160,00m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 07/feb./2011	6.624	6.641
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3239 23/nov. 2011	56.728	56.737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3565 25/nov. 2013	71.494	71.504

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: janeth\_piguave

Ficha Registral: 26373

miércoles, 12 de junio de 2019 10:46







COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08 abr./1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles. 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun./1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14 ene./1981	35	36

Registro de la Propiedad de  
 Manta, Ecu.  
 Pag 2 de 5  
 Fecha 12 JUN 2019





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



COMPRA VENTA

44

01 jun./1949

23

23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles. 06 de febrero de 2002      **Número de Inscripción:** 359      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 643      Folio Inicial:2.911  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2.913  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun./1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010      **Número de Inscripción:** 509      Tomo:15  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1058      Folio Inicial:8.596  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:8.656  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de diciembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

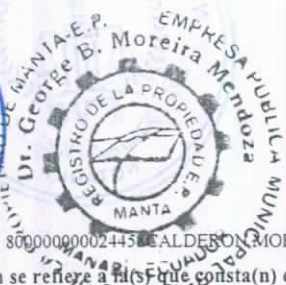
**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMES ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMES VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMES MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMES MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMES VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	





8000000002445 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27 ene./1998	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de febrero de 2011 **Número de Inscripción:** 372 Tomo:12  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 756 Folio Inicial:6.624  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.641  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de febrero de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310426042	PICO BARCIA YILDA YISELLY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26 feb./2010	8.596	8.656

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3239 Tomo:113  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6812 Folio Inicial:56.728  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:56.737  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de noviembre de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la lotización Costa azul signado con el numero trece de la manzana Y- uno con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379111	PEREZ AVILA MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310426042	PICO BARCIA YILDA YISELLY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	07 feb./2011	6.624	6.641

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:26373

miércoles, 12 de junio de 2019 10:46







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2013      Número de Inscripción: 2669      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8246      Folio Inicial: 71.494  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 71.504  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número 13 de la Manzana Y-1, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m y lindera con Calle 9. POR ATRAS; 10,00m y lindera con Lote número 8 COSTADO DERECHO; 16,00m y lindera con lote número 14. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote número 12 con un área total de 160,00m<sup>2</sup>. El Comprador casado con la señora Ana María Alvia Rivera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305312397	CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379111	PEREZ AVILA MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3239	23/nov. 2011	56.728	56.737

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:23 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: SALVADOR GUADAYUD MANUEL ENRIQUE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES.  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129549

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

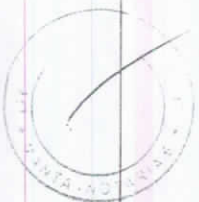
VALIDO PARA LA CLAVE:

2236313000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Y1 LOTE 13

Manta, VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162039

N° ELECTRÓNICO : 67979

Fecha: Martes, 25 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-63-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Y1 LOTE 13

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305312397	CEDEÑO LOPEZ-CARLOS DANIEL

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 9,793.88

AVALÚO TOTAL: 18,306.59

SON: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14179A3JH7R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Fecha: *Viernes, 28 de Junio de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CEDEÑO LOPEZ-CARLOS DANIEL CC. 1305312397 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ- YI LOTE 13 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 18,306.59 DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SEIS DOLARES 59/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

*Elaborado por Jose Ronald*

*[Firma manuscrita]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



VI46518X4FCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-63-13-000	160,00	18306,59	455079	4411280
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305312397	CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Y1 LOTE 13	Impuesto principal		183,07	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,92	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		237,99	
1205036369	GAROFALO VELOZ OSWALDO RUBEN	ND	VALOR PAGADO		237,99	
			SALDO		0,00	

EMISION: 27/06/2019 09:31:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T507348050

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

27/06/2019 09:32:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-63-13-000	160,00	18306,59	455081	4411281
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305312397	CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Y1 LOTE 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		24,34	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		25,34	
1205036369	GAROFALO VELOZ OSWALDO RUBEN	ND	VALOR PAGADO		25,34	
			SALDO		0,00	

EMISION: 27/06/2019 09:32:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2005497936

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033987

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-Y1 LT. 13

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

643885

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 28/06/2019 15:25:07

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: jueves, 26 de septiembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305312397

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVIA RIVERA ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE FEBRERO DE 1990

**Nombres del padre:** CEDEÑO ALVIA CARLOS CEFERINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ SANCHEZ MARGARITA DIOSELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

*Carlos Cedeño*

N° de certificado: 195-238-40147



195-238-40147

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



130531239-7

CEDEÑA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO LOPEZ  
CARLOS DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SAN LORENZO  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-02-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANA MARIA  
ALVIA RIVERA



INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION OBRERO  
V2333V3222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDENO ALVIA CARLOS CEFERINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ SANCHEZ MARGARITA DIOSELINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-04-10  
FECHA DE EXPIRACION 2028-04-10  
000672080  
DIRECTOR GENERAL  
FINMA DEL CEDULADO  
*Bonlos Badeval*

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 MARZO - 2019  
0006 M  
0006 - 028  
1305312397  
CEDENO LOPEZ CARLOS DANIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA MANABI  
CANTON JARAMIJO  
CIRCUNSCRIPCION  
PARROQUIA JARAMIJO  
ZONA  
2019



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotocopiadas  
....., folios utiles  
reversos son iguales a sus

Manta, 02 JUL 2010

*Dr. Fernando Veliz C.*  
Notario Publico  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307219343

Nombres del ciudadano: ALVIA RIVERA ANA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA REYES ELGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-238-40213



195-238-40213

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130721934-3

CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVIA RIVERA  
ANA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**SAN LORENZO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1973-02-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARLOS DANIEL  
CEDEÑO LOPEZ**



IGM 16 08 609 09

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVIA LOPEZ SEGUNDO ALEJANDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVERA REYES ELGA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIJEJO  
2016-12-09**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-12-09**

V3133H222



001001020

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA Nº 0001 - 130 CERTIFICADO Nº 1307219343 CECULA Nº

**ALVIA RIVERA ANA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **JARAMIJO**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **JARAMIJO**  
ZONA



ELECCIONES  
SECUNDARIAS Y SUPLEN  
**2019**

CIUDADANO  
ESTE DOCUMENTO  
CORRESPONDE QUE  
SUFRAGA  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*R. S. Meléndez*  
PRESIDENTA DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas utiles, enve...  
reversos son iguales a sus originales

Manta. ( 2 JUL 2019

*[Signature]*  
Dr. Fernando Veliz Veliz  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



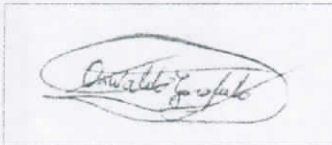




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1205036369

**Nombres del ciudadano:** GAROFALO VELOZ OSWALDO RUBEN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

**Fecha de nacimiento:** 17 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** MONTOYA BARZOLA BLANCA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

**Nombres del padre:** GAROFALO PACAJI JACINTO HERACLIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELOZ VARGAS MARIA DEIFILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-238-40039



194-238-40039

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 120503636-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GAROFALO VELOZ OSWALDO RUBEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS VENTANAS VENTANAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO  
BLANCA PATRICIA  
MONTOYA BARZOLA



1004 93 01 1205 11 1980

INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GAROFALO PACAJI JACINTO HERACLIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELOZ VARGAS MARIA DEIFILIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-04-29  
FECHA DE EXPIRACION 2029-04-29

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

V4343V4222



CERTIFICADO PROVISIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DE  
MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 3636

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

**GAROFALO VELOZ OSWALDO RUBEN**

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

**1205036369**

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

*[Signature]*  
SECRETARIO AJ DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE PROVINCIA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en todas sus partes, reversos y reversos son iguales a sus originales

Manta. [ 2 JUL 2019

*[Signature]*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1: leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a  
2 fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad  
3 de acto, Doy Fe. -

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Carlos Daniel Cedeño López*



**CARLOS DANIEL CEDEÑO LOPEZ**

**C.C. No. 130531239-7**

*Ana Maria Alvia Rivera*



**ANA MARIA ALVIA RIVERA**

**C.C. No. 130721934-3**

*Oswaldo Ruben Garofalo Veloz*



**OSWALDO RUBEN GAROFALO VELOZ**

**C.C. No. 120503636-9**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 07-02-2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf: 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1948

Número de Repertorio:

3955

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1948 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1205036369	GAROFALO VELOZ OSWALDO RUBEN	COMPRADOR
1307219343	ALVIA RIVERA ANA MARIA	VENDEDOR
1305312397	CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2236313000	26373	COMPRAVENTA

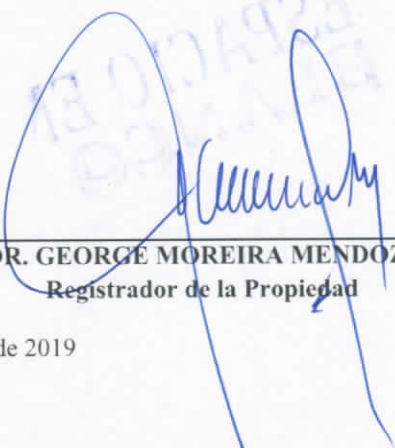
## Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-jul./2019

Usuario: marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



MANTA, miércoles, 3 de julio de 2019



miércoles, 3 de julio de 2019

