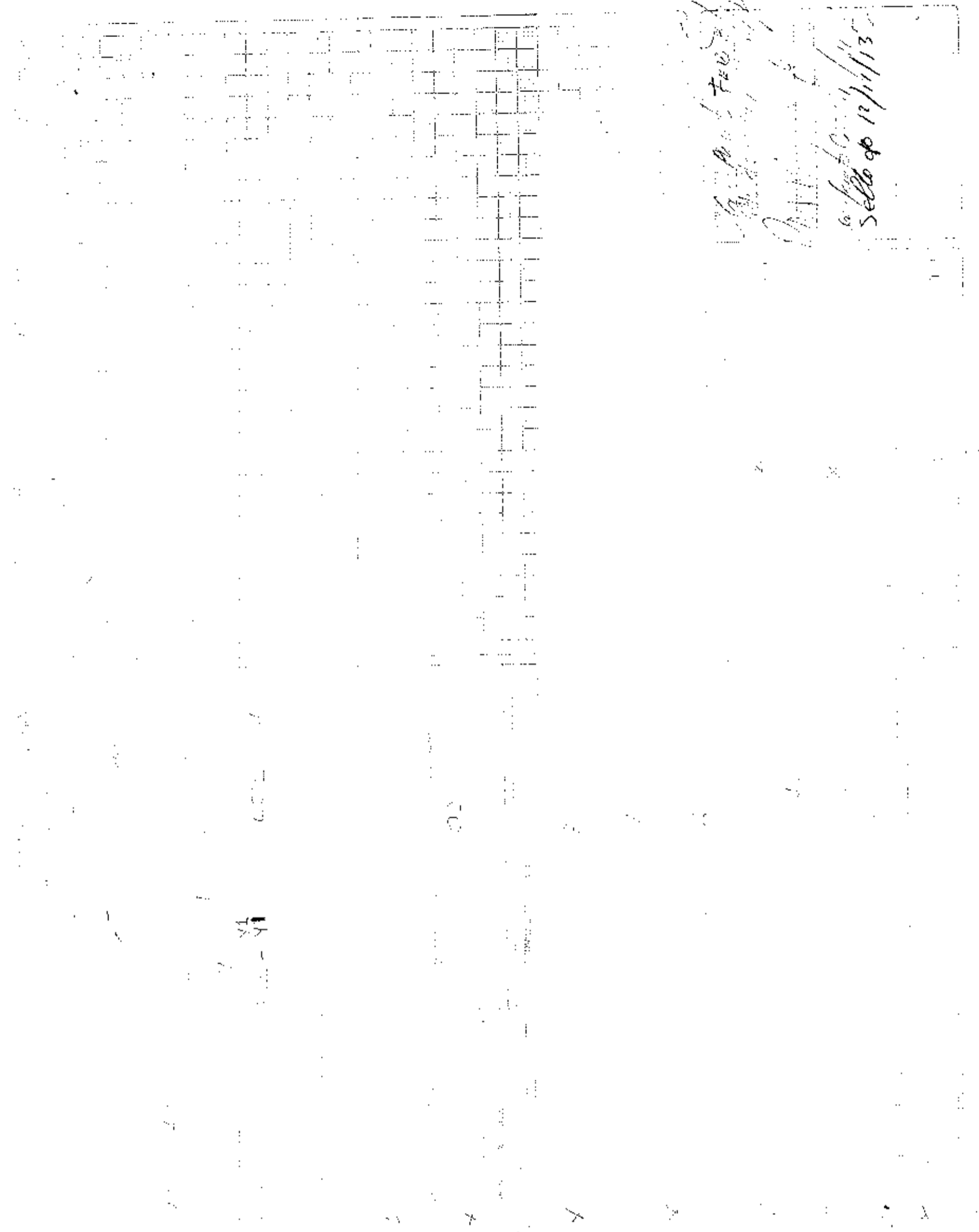


8/1/51-11

16,551-15 81172...

12351-11

12376-11



16,551-15
 81172
 12351-11
 12376-11
 13/1/13

COMUNIDAD - OCHOA - LA SEÑORITA BLANCA VERDE AVILA; A FAVOR DEL SEÑOR.



DAVID DANIEL PEDRO LOPEZ - CUANTIA: USD \$ 3,500.00

El Sr. Daniel Pedro Lopez, titular del nombre...
de la comunidad de Ochoa, ubicada en el cantón de...
provincia de...
de la familia...
del Sr. Daniel Pedro Lopez, titular del nombre...
de la familia...
de la familia...
de la familia...
de la familia...
de la familia...
de la familia...
de la familia...
de la familia...
de la familia...
de la familia...

DAVID DANIEL PEDRO LOPEZ
CANTÓN OCHOA

13

CARLOS DANIEL CEDEÑO LOPEZ, por sus propios derechos,
a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cinco tres uno dos tres nueve guión siete,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con
la señora Ana María Alvía Rivera y domiciliado en esta
ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes
por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido
siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
parte, la señorita **MARIA MERCEDES PEREZ AVILA**, a
quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y por otra

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

... y en el año ... CARLOS DANIEL FREUND ...
... denominación ...
... mayores de edad, domiciliados en esta
... hábiles y capaces de contratar y obligarse.
... se requiere para esta clase de actos

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara la autoridad MANUEL
MERCEDES PEREZ AVILA, que es dueña y propietaria
de un lote de terreno, situado con el número TR-1111
de la Manzana Y Uno, ubicada en la Lotización Santa Ana
de la parroquia Los Batanes del cantón Manta, el mismo
que adquirió por compra que le hicieron a la señora Ydya
Yudy Paz Harco según consta de la Escritura Pública
de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta
del cantón Manta, el diez de noviembre del año dos mil
once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta, el veintitrés de noviembre del año dos
mil once. Este terreno que tiene las siguientes medidas:
Número: POR EL FRONTE: Con diez metros y noventa
cinco centímetros; POR LA DERECHA: Con diez metros y noventa
cinco centímetros; POR EL FONDO: Con diez metros y noventa
cinco centímetros; POR LA IZQUIERDA: Con diez metros y noventa
cinco centímetros.

MANUEL MERCEDES PEREZ AVILA
NOTARIO PUBLICO

con lote número Doce.- Con una superficie total de
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA :
VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el
presente contrato, la señorita MARIA MERCEDES PEREZ
AVILA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al
señor CARLOS DANIEL CEDEÑO LOPEZ, quien compra,
adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e
individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes,
signado con el número TRECE de la Manzana Y - Uno,
ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los
Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y
linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una
superficie total de CIENTO SESENTA METROS
CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y
que las partes lo consideran justo es de TRES MIL
SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que
el Comprador entregó a la Vendedora, quien declara
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La
venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANARI

en el evento en que se celebrare el presente contrato, y en el caso de

venta pública de todos sus derechos, acciones, obligaciones

de cualquier naturaleza y pasivos que pueda obtenerse de

esta escritura del mismo por parte del adquirente quien

deberá entender muy bien la propiedad que compra. Sin

prejuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento

por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEÑALA:

DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo,

señalan su domicilio en la ciudad de Montevideo, para los

efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEÑALA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. La Señora

al portador de la copia autorizada de esta escritura, para

requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón

Montevideo, las inscripciones y anotaciones que por ley

correspondan. LAS DE ESTILO - Dada Señora Notaria, se

deberá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren

requeridas para la perfecta validez de este instrumento

que es la voluntad de sus suscriptores. Hecho en el

Montevideo que punto con los documentos anexos y habiéndolo

que se suscriere, queda a disposición de la Nacionalidad, con

validez de ley legal, y que, a los comparecientes, quienes

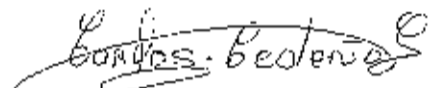
deberán entender muy bien de sus actos, minutos que son

al portador de la copia autorizada de esta escritura

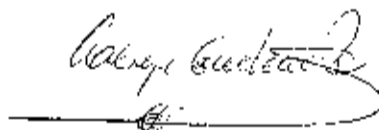
firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES
Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil
uno, para la calibración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;
y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la
señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto, DOY FE.- *g.*



MARIA MERCEDES PEREZ AVILA
C.C.No.- 136937911-1



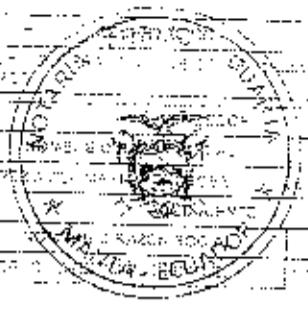
CARLOS DANIEL CEDEÑO LOPEZ
C.C.No.- 130531239-7



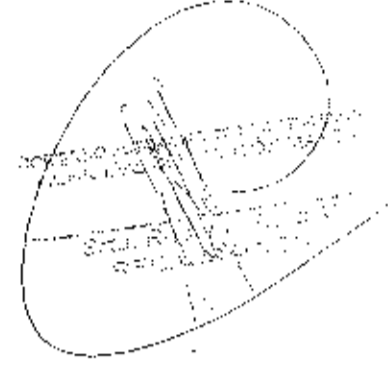
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CONCEPTO	VALOR
CONCEPTO	VALOR
TOTAL A PAGAR	
CALDA PAGADO	
SALDO	



El Sr. ...
DIRECCION...



Handwritten text and signature at the bottom left of the page.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

CSD-1-25

Nº 0060718

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de MANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en QUILAR
perteneciente a PEREZ AVILA MARIA MERCEDES
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ. Y LOTE 13
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Maná, _____ de _____ del 20

AFIGLEROA

12

NOVIEMBRE



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIFICACIONES

Nº 125

Nº. Certificación: 117777

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº. Electrónico: 143.1

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros, Certifico que en su calidad de Director de Avalúos, Catastro y Registros, he verificado que el inmueble que se describe a continuación se encuentra en el Estado de Libre Venta, según consta en el archivo catastral de este Cantón.

El Predio de la Cueva: 2 28 52 13 969

Ubicado en: 107 CONTEVAZUL MZ-Y1 ET 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 189,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1309377111

PEPEZ ANITA MARIA VERGARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento es un instrumento de conocimiento, que se emite en virtud de la información que se le proporciona por el propietario del inmueble, de acuerdo al sistema avalúo de libre venta, según consta en el artículo 29 de la Ley Orgánica de Catastro, y el artículo 29 de la Ley Orgánica de Descentralización, 29 de 2011, y el artículo 79 de la Constitución del Ecuador.

Arq. Daniel Ferrer Sarmiento

Director de Avalúos, Catastro y Registros

97
10/10/2011
10:00 AM
10/10/2011
10:00 AM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD-1:25

Nº 0087893

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BERRY ANDA MARIA MERCEDES
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2236813000 LOT. COSTA AZUL MZ- Y1 LT.13
Manta, once de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Cgo. Patricia Garcia
TESORERIA MUNICIPAL





CUERPO DE SOMBREROS DE MARIYA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070004

Cruz del Vent: Avenida 11

Calle 24 de Agosto 11 7332

Teléfono: 2631777 - 26311747

COMPROMISANTE DE PAGO

J028702

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROMISANTE

Nombre: ...
Código de identificación: ...
Código de pago: ...

DATOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL: ...
AVL. U. O. PROPIEDAD: ...
DIRECCIÓN PRECIO: ...

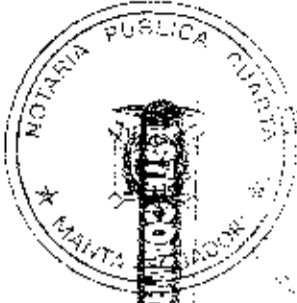
REGISTRO DE PAGO

IMPORTE: ...
FECHA: ...
MOTIVO: ...

DESCRIPCION

VALOR

DESCRIPCION	VALOR
TO. ALA PAGAR	3.00



ESTACIONAMIENTO EN LA VIALIDAD EN EL REGISTRO DE PAGOS

Expresión: ...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26373



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rc/Ident. Predial: 2236313000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el lote numero 13 de la Manzana Y-1, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Calle 9 POR ATRAS; 10,00m Lote numero 8 COSTADO DERECHO; 16,00m lote numero 14 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero numero 12 con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	372 07/02/2011	6.624
Compra Venta	Compraventa	3.239 23/11/2011	56.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

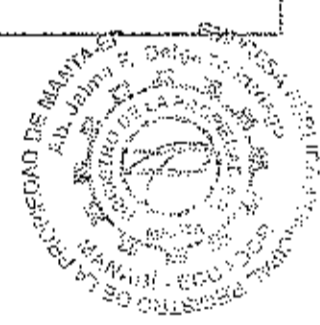
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado, libre de gravamen.



Comité Electoral: Comuna: BILBAO, Nombres y Razón Social: ...
Comproedor: Dña. CARMEN CLARETE MARA CLARETE CLARETE
Verleas: ...



a.- Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Libro: ... No. Inscripción: ... Fe. Inscripción: ... Folio Inicial: ... Folio Final: ...
Compra venta: ... 24 ... 13-jun-1948 ... 11 ... 12

Protocolización de Documentos

Inserto el: ... 14 de enero de 1981

Folio: 1 ... Folio Inicial: 25 ... Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 ... Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolación de un Plan. Arrendado en la propiedad denominada Lotización Costa Azul, las fincas ...
El J. serán destinadas para las aulas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raúl ...
Jamael. Dichos terrenos ubicados en terrenos de Calle Cárdeno Nueva

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00381208	Calderón Morcira Clemencia Isabel	Casada (*)	Manta
Urbanización	80-00000000145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Libro: ... No. Inscripción: ... Fe. Inscripción: ... Folio Inicial: ... Folio Final: ...
Compra venta: ... 44 ... 01-jun-1949 ... 23 ... 23

Planes

Inserto el: ... martes, 27 de enero de 1998

Folio: 1 ... Folio Inicial: 1 ... Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 ... Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

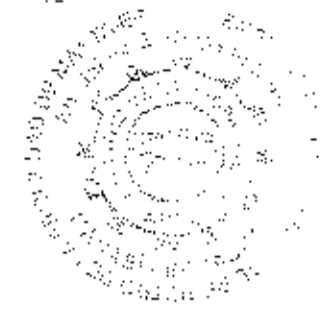
Planos ... por Mariana Leal, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil en Manta, en providencia dictada el 26 de febrero de 1998, y entregado al Municipio el 11% del área total para ser destinada a obras de interés social ...
...
... Sr. Clemencia Calderón Morcira de Jamael, representada por el Sr. Raúl Jamael Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00381208	Calderón Morcira Clemencia Isabel	Casada (*)	Manta
Urbanización	80-00000000145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Libro: ... No. Inscripción: ... Fe. Inscripción: ... Folio Inicial: ... Folio Final: ...
Compra venta: ... 44 ... 01-jun-1949 ... 23 ... 23

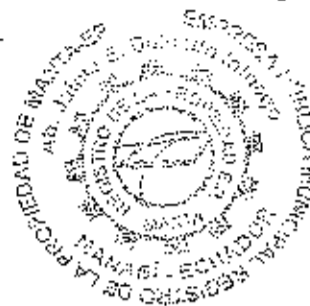


Compra Venta	25	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

57 ⁶ Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 329 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Coste Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

57 ⁶ Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.636
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pin Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melante	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por Miga

Folio Registral: 26373

Página: 1 de 3

1.- Este documento se inscribe en el Registro de
 Libros: No. de Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Folio: 27, 28, 29, 30

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2011.
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.64 Folio Final: 6.64
 Número de Inscripción: 3.232 Número de Repertorio: 356
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento Provisional: martes, 01 de febrero de 2011
 Escritura Judicial: No. 1001



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanienda Costa Azul de la parroquia Los Esteros de cantón Manta por una superficie de cinco sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

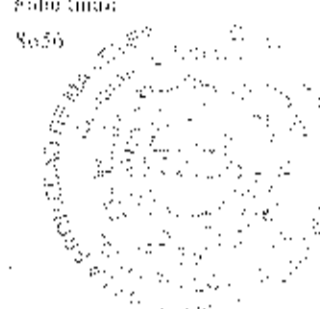
Código	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01295412	Pico Barrón Yilda Yiselly	Soltera	Manta
Vendedor	13-01334271	Jamón Calderón Luisa Clemencia	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Costa Azul	309	26-feb-2010	8596	8656

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de noviembre de 2011.
 Tomo: 13 Folio Inicial: 56.728 Folio Final: 56.737
 Número de Inscripción: 3.239 Número de Repertorio: 6.812
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento Provisional: jueves, 10 de noviembre de 2011
 Escritura Judicial: Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanienda Costa Azul, ubicada con el número diez de la manzana N° uno con una superficie total de cinco sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09270111	Perez Avila María Mercedes	soltera	Manta
Vendedor	13-01295412	Pico Barrón Yilda Yiselly	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	312	07-05-2011	6624	6641



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plenos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:27 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de: *Jaime Delgado Intriago*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0





Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 MARIA MERCEDES PEREZ AVILA
 MANTA - ECUADOR
 N.º DE IDENTIFICACION: 1984-20-24
 N.º DE IDENTIFICACION ECUATORIANA: 210 F
 CIUDAD DE MANTUA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 MARIA MERCEDES PEREZ AVILA
 MANTA - ECUADOR
 N.º DE IDENTIFICACION: 1984-20-24
 N.º DE IDENTIFICACION ECUATORIANA: 210 F
 CIUDAD DE MANTUA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 MARIA MERCEDES PEREZ AVILA
 MANTA - ECUADOR
 N.º DE IDENTIFICACION: 1984-20-24
 N.º DE IDENTIFICACION ECUATORIANA: 210 F
 CIUDAD DE MANTUA

MARIA MERCEDES PEREZ AVILA
 MANTA - ECUADOR
 N.º DE IDENTIFICACION: 1984-20-24
 N.º DE IDENTIFICACION ECUATORIANA: 210 F
 CIUDAD DE MANTUA

MARIA MERCEDES PEREZ AVILA
 MANTA - ECUADOR
 N.º DE IDENTIFICACION: 1984-20-24
 N.º DE IDENTIFICACION ECUATORIANA: 210 F
 CIUDAD DE MANTUA

CIUDADANIA 130531239-7
 CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 14 FEBRERO 1966
 001 0013 00013 M
 MANABI/MANTA
 SAN LORENZO 1966

Carlos Cedeno



ECUATORIANA***** V2133V3222
 CASAGO ANA MARIA ALVIA RIVERA
 PRIMARIA PESCADOR
 CARLOS CEFERINO CEDEÑO
 MARGARITA DIOSSELINA LOPEZ
 MANTA 18/10/2007
 18/10/2019
 REN 0691295



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
 005 - 0120 1305312397
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEDEÑO LOPEZ CARLOS DANIEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA JARAMUO JARAMUO
 CANTÓN PARRUCUA ZONA
 (*) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CONFUSAR CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REFIRIO A Peticion DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO-
2013.12.09.04.P7176.- DOY FE. *g*



Walter Guadalupe

Walter Guadalupe
Notario Publico
Manta, Ecuador

FECHA DE INGRESO:	06-12-13	FECHA DE ENTREGA:	06-01-14
CLAVE CATASTRAL:	2 275 903 13		
NOMBRES y/o RAZÓN:	PEPEZ ANITA MORA		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	9939379567		


RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CADT - Actualiza



 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


 FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

Se revisó valor por el 2. del terreno de acuerdo al plano
de ubicación línea 9015 - 9013 - 914 - 11/13


 FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN. FECHA: 08/11/13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de enero de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2236313000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el lote numero 13 de la Manzana Y-1, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Calle 9 POR ATRAS; 10,00m Lote numero 8 COSTADO DERECHO; 16,00m lote numero 14 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero numero 12 con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

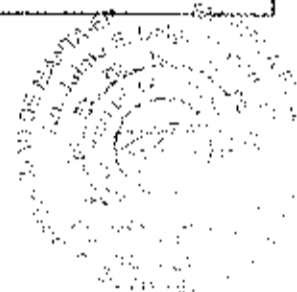
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	372 07/02/2011	6.624
Compra Venta	Compraventa	3.239 23/11/2011	56.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Mija

Ficha Registral: 26373

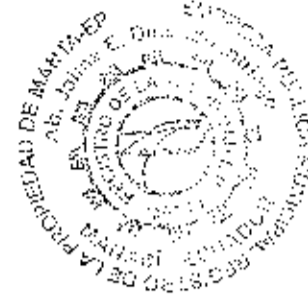
Página: 2 de 5



Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 6 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jan-1949	23	23

5 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed
 C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Safa Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Claffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mios

Fecha Registral: 26/02/10

Página: 3 de 5

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de febrero de 2011
 Tomo: 12 Folio Inicial: 6.624 - Folio Final: 6.641
 Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 756
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10426042	Pico Barcia Yilda Yiselly	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656



7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011
 Tomo: 113 Folio Inicial: 56.728 - Folio Final: 56.737
 Número de Inscripción: 3.239 Número de Repertorio: 6.812
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la lotización Costa azul signado con el numero trece de la manzana Y- uno con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09379111	Perez Avila Maria Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-10426042	Pico Barcia Yilda Yiselly	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	07-feb-2011	6624	6641

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:27 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 6 de Noviembre del 2013


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PEREZ AVILA MARIA MERCEDES** con número de cédula 130937911-1 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada pueda hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Atentamente,


Viviana García Mera
ATENCIÓN AL CLIENTE


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130937911-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PÉREZ AVILA MARIA MERCEDES
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANABI MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-09-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**








INSTRUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y CUALIFICACIÓN
BACHILLER COMERCIAL

V3244V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PÉREZ SOLEDAD PAJÚSTO PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA PEREZ JUSTA DIVILA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2013-04-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-03



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
COMISIÓN EJECUTIVA DE REGISTRO CIVIL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

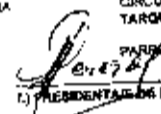
070
070 - 0066

1309379111
CÉDULA
PÉREZ AVILA MARIA MERCEDES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARRISQUA

2
CENTRO DE
ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLAO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-23-83-13-001	150.00	\$ 5 580.00	LOT. COSTA AZUL MZ Y1 LT 13	2013	90504	178461
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ AYALA MARIA MERCEDES		1309375111	Coste Juicio			
6/4/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICADO: Que la Copia es Igual a su Original			MEJORAS 2011	\$ 1,35		\$ 1,35
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99		\$ 14,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,40
			VALOR PAGADO			\$ 17,40
			SALDO			\$ 0,00

RECADUACIÓN