

10. 20. 193

1,43 v. 161

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

selbo 15/11/13

1,43 v. 161

X Vasco

Chavez B. Alvarado  
Luisa  
Bouillo Aray Agapito Fabian y Chavez B. Alvarado  
1310135234

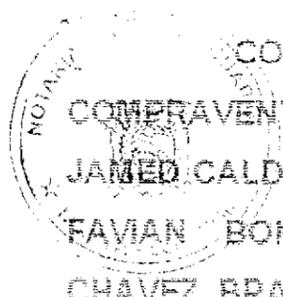
CANTON	PARROQUIA	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
		buena	regular	mal	ruina	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden		
1		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
2		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
3		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
4		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
5		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
6		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
7		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
8		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
9		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
10		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
11		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
12		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
13		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
14		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
15		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
16		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
17		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
18		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
19		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
20		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
21		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
22		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
23		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
24		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
25		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
26		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
27		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
28		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
29		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
30		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
31		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
32		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
33		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
34		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
35		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
36		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
37		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
38		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
39		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
40		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
41		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
42		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
43		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
44		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
45		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
46		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
47		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
48		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
49		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
50		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
51		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
52		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
53		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
54		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
55		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
56		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
57		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
58		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
59		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
60		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
61		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
62		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
63		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
64		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
65		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
66		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
67		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
68		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
69		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
70		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
71		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
72		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
73		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
74		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
75		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
76		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
77		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
78		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
79		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
80		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
81		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
82		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
83		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
84		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
85		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
86		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
87		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
88		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
89		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
90		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
91		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
92		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
93		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
94		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
95		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
96		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
97		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
98		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
99		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1
100		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10

2013 y

7/18612



CODIGO NUMERICO : 2013.13.02.04.P7133

COMPRVENTA : OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LOS SEÑORES AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY Y SEÑORA VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO.-

CUANTIA : USD \$ 3,860.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de noviembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 123-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en

ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

calidad de "COMPRADORES" los señores AGAPITO FAVIAN

BONILLA ARAY y señora VICENTA ANTONIA CHAVEZ

BRAVO, ambos de estado civil solteros, por sus propios

derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme

exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los

números uno tres uno cero uno tres dos cinco siete guión

cuatro; y, uno tres cero nueve ocho cuatro cero siete cuatro

guión cero, respectivamente, cuyas copias debidamente

certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son

de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, soltera, mayor

de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que

fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron

en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento

de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,

temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a

categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor

literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la

que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las

siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY y VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana Y - UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle nueve; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTIA - MANABI

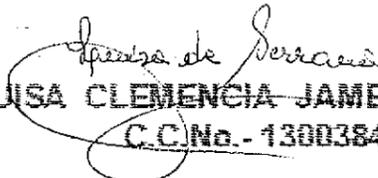
número siete; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número trece.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a los señores AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY y señora VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número CATORCE de la Manzana "Y - UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

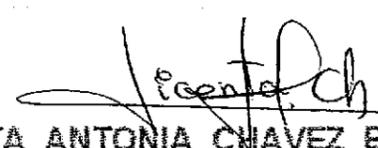
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley competen. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que

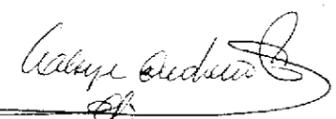
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- 9

  
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON  
C.C.No. - 130038452-4

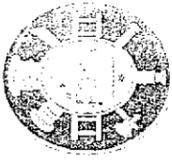
  
AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY  
C.C.No. - 131013257-4

  
VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO  
C.C.No. 130984074-0

  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*mas .....*



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

0028498

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1300347521001

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMER CALDERON LOISA CLEMENCIA

COSTA AZUL MZ-Y1 LT. 14

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

275783

MARGARITA ENCHUNDIA L

07/11/2013 15:44:22

AREA DE SERVICIO



AVALOR

DESCRIPCION

VALOR

5.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Manabí, 07 de Noviembre de 2013  
Margarita Enchundia L  
Cuerpo de Bomberos de Manabí

*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
Ruc: 1360000890001  
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No.

000211368

11/7/2013 2:41

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-63-14-000	160.00	3680.00	10453	211368

VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
	JAMEO CALDERON LUISA CLEMENCIA	Impuesto principal	36.80
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04
		TOTAL A PAGAR	47.84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	47.84
	BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN	SALDO	0.00

EMISION: 11/7/2013 2:41 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
Sra. ROSARIO RIERA  
RECAUDACIÓN







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1-25

Nº 0107471

No. Certificación: 107471

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16300

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-63-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LT.14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sifelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Arq. Daniel Ferrín Somoza*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

36.80  
11,04  
-----  
47,84

Impreso por: MARIS REYES 26/10/2013 11:13:59

INJEMM



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 0042964

**AUTORIZACION**

Nº 658-2511

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a AGAPITO FABIAN BONILLA ARAY y VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azui", signado con el lote # 14, Manzana "Y-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. - Calle 9

Atrás: 10.00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16.00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16.00m. - Lote # 13

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 21 del 2013

Arq. Janeth Gedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



*Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

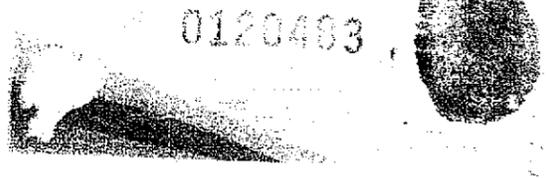
*Arq. Janeth Gedeño V.*  
Mara Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535  
MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR  
FROM: SAC, NEW YORK (100-157341)  
SUBJECT: [Illegible]



*[Handwritten signature]*

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535  
MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR  
FROM: SAC, NEW YORK (100-157341)  
SUBJECT: [Illegible]



0120483



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010  
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

a.- Beneficiarios, Titulares y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:14 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Agapito Bonilla Anduj.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

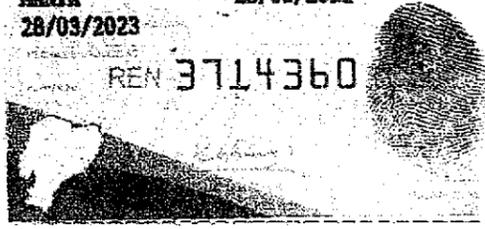
*Lisye Cedeño Bracamonte*  
Mantua Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

CIDUDANIA 131013257-4  
BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN  
ORELLANA/JOYA DE LOS SA/LA JOYA DE LOS SAC  
21 JULIO 1982  
001- 0164 00164 M  
ORELLANA/ JOYA DE LOS SACRAS  
LA JOYA DE LOS SACRAS 1983



*Agapito Favian*

SENIOR  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
OSWALDO R BONILLA QUEJAL  
ROSA EDITA MERCEDES ARAY  
MANTA 28/03/2011  
28/03/2023  
REN 3714360



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001  
001 - 0112 1310132574  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA EL PALMAR  
CANTÓN PARTICIPA ZONA  
*Agapito Favian*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130984074-0  
CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
27 DICIEMBRE 1978  
008- 0091 01611 F  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1978

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
ELECTORAL  
PREMIATA QUINCEA. DOMESTICAN  
JUAN BAUSTISTA CHEVEZ ALAVA  
ROSA BRAVO  
MANTA 15/09/2004  
15/09/2016

REN 0358313



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**001**  
001 - 0264      1309840740  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA

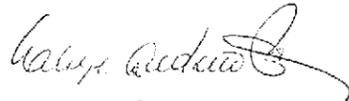
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		EL PALMAR
CANTÓN		ZONA

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*  
Cecilio Menéndez  
Jefe de Oficina Encargada  
Manta - Ecuador

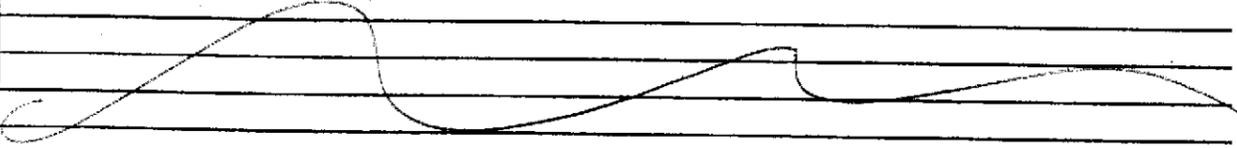
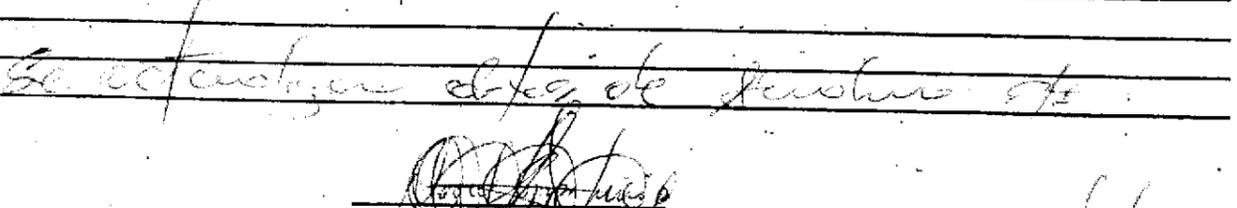
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P7133.- DOY

FE.-01



Ab. Elsy Cordero Zambrano  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	23-10-13 / 1105	FECHA DE ENTREGA: 25-10-13/1300
CLAVE CATASTRAL:	223634000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Jared Calderon	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0980034207	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
	Por compra	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		<b>FECHA:</b>
INFORME TÉCNICO:		
		
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		<b>FECHA:</b> 25/10/13
INFORME DE APROBACIÓN.		



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

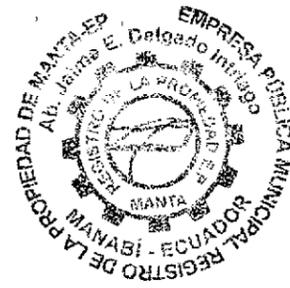
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 42739

Página: 2 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:14 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: Agapito Bonilla Agui.

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042964

**AUTORIZACION**

Nº 658-2511

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **AGAPITO FABIAN BONILLA ARAY** y **VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "Y-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 9

Atrás: 10,00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 13

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 21 del 2013

  
Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



10/1/2013 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-63-14-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ- Y1 LT 14	2013	104451	203816
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA			Costa Judicial			
10/1/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99		\$ 14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 17,40
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 17,40
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten Signature]*  
**CANCELADO 01 OCT 2013**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Agosto de 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de CI 130038452-4 se encuentra registrado en SISTEMA SICO por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la Empresa.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ESTEFANIA LOPEZ  
ATENCION AL CLIENTE.

RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C. 20535  
MAY 19 1964



RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C. 20535  
MAY 19 1964

0120463

