

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2965****Número de Repertorio: 6717**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2965 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308592698	VARELA MEJIA YOLANDA ELIZABETH	COMPRADOR
1706728597	VILLACRES SILVA LUIS ARTURO	COMPRADOR
1309840740	CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA	VENDEDOR
1310132574	BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236314000	42739	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 07 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 07 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 9 5 5 0 D F D R X Y X





Factura: 001-002-000073180



20221308001P02592

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02592						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310132574	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309840740	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACRES SILVA LUIS ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706728597	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VARELA MEJIA YOLANDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308592698	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14700.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02592
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-02592
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY Y VICENTA ANTONIA CHAVEZ
BRAVO.-

A FAVOR DE

LUIS ARTURO VILLACRES SILVA Y YOLANDA ELIZABETH VARELA
MEJIA.-

VALOR DE LA VENTA: USD \$. 14.700,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$13.920,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis de Septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte los Señores **AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, dos, cinco, siete, cuatro, (1310132574), con residencia y domicilio en la Parroquia ESTEROS, del Cantón Manta, con teléfono número cero nueve ocho seis tres siete cinco seis siete tres (0986375673) y correo electrónico fabiboni2020@gmail.com ; y, la señora doña **VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, cero, siete, cuatro, cero, (1309840740) con residencia y domicilio en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, con teléfono número cero nueve seis cuatro dos cuatro dos

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ocho nueve ocho (0964242898); y correo electrónico razvicen@gmail.com , por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente se les denominará **LOS VENDEDORES**; y, Por otra parte los cónyuges señores **LUIS ARTURO VILLACRES SILVA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, dos, ocho, cinco, nueve, siete, (1706728597), de profesión Ingeniero, con teléfono número cero nueve ocho cinco seis siete dos siete nueve cuatro (0985672794); y, correo electrónico luisvillacrs@hotmail.com; y, su cónyuge señora doña **YOLANDA ELIZABETH VARELA MEJIA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, nueve, dos, seis, nueve, ocho, (1308592698), con teléfono número cero nueve nueve siete cuatro ocho tres dos nueve cuatro (0997483294) y correo electrónico yolivarelal@hotmail.com , con domicilio y residencia en la Calle Ramón Egas y Los Ríos del Distrito Metropolitano de Quito. Provincia de Pichincha, y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes y para efectos del presente se los denominará **LOS COMPRADORES**. Los comparecientes son legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de



esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo dignese hacer constar una más que contenga el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, estipulado al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** A la celebración de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, comparecen por una parte los Señores **AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno tres dos cinco siete cuatro, (1310132574); y, la señora doña **VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho cuatro cero siete cuatro cero, (1309840740), a quienes en adelante y para efectos del presente se les denominará **LOS VENDEDORES**; y, Por otra parte los cónyuges señores **LUIS ARTURO VILLACRES SILVA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis siete dos ocho cinco nueve siete (1706728597), y, correo electrónico **luisvillacrs@hotmail.com**; y, su cónyuge señora doña **YOLANDA ELIZABETH VARELA MEJIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco nueve dos seis nueve ocho (1308592698), a quienes y para efectos del presente se los denominará **LOS COMPRADORES**. Los comparecientes son todos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, completamente hábiles para contratar y obligarse y se encuentran en uso de todas sus facultades. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.- a.-)** Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada el ocho de noviembre del dos mil trece, ante la señora Notaria Cuarta Encargada Abogada **ÉLSYE CEDEÑO MENDEZ**, y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de diciembre del

dos mil trece, la señora doña LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, procede a dar en venta y en perpetua enajenación a favor de los señores don AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY y señora doña VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO, el lote de terreno signado con el número CATORCE (14) de la manzana Y - UNO, ubicado en la lotización Costa Azul, de la Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, y comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE .- Con diez metros y lindera con calle nueve; POR ATRÁS .- con diez metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO .- Con diez y seis metros y lindera con el lote número 15; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO .- Con diez y seis metros y lindera con el lote número trece.- CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA. COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior los señores AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY y SEÑORA DOÑA VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO; proceden a dar en venta y en perpetua enajenación, a favor de los cónyuges señores LUIS ARTURO VILLACRES SILVA y señora doña YOLANDA ELIZABETH VARELA MEJIA; el lote de terreno signado con el número CATORCE (14) de la manzana Y - UNO, ubicado en la lotización Costa Azul, de la Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, y comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE .- Con diez metros y lindera con calle nueve; POR ATRÁS .- con diez metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO .- Con diez y seis metros y lindera con el lote número 15; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO .- Con diez y seis metros y lindera con el lote número trece.- CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No obstante, de indicarse LINDEROS y SUPERFICIE se ACLARA que la VENTA SE LA HACE COMO CUERPO CIERTO Y DETERMINADO. **CUARTA. PRECIO .-** El precio de la COMPRAVENTA que LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE acuerdan las partes es el de (\$ 14.700 USD) CATORCE MIL SETECIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que los vendedores manifiestan haber recibido de los compradores de la siguiente manera: \$10.000 dólares por



medio de TRANSFERENCIA BANCARIA del Banco Internacional con el número 200748539, perteneciente al señor LUIS ARTURO VILLACRES SILVA, a la cuenta del Banco Pichincha con el número 3811273500, perteneciente al señor AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY; \$4.700 dólares por medio de TRANSFERENCIA BANCARIA de la Cooperativa Jep con el número 406158772300, perteneciente a la señora YOLANDA ELIZABETH VARELA MEJIA, a la cuenta del Banco Pichincha con el número 3811273500, perteneciente al señor AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY; a su entera satisfacción. Según el Avalúo Municipal es de \$13.920 dólares. **QUINTA . GASTOS:** Todos los gastos que ocasionare la celebración de la presente escritura pública hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, será de cuenta de la compradora. A excepción del pago de impuesto de plusvalía que para el caso de haberlo será de cuenta de los Vendedores. **SEXTA.- TRANSFERENCIA.-** En tal virtud los vendedores transfieren a favor de la compradora el dominio, la posesión, uso, goce, servicios, costumbres, servidumbres activas y pasivas, con todas sus entradas y salidas y todo aquello que es propio de la presente compraventa.- **SEPTIMA.- SANEAMIENTO.-** Los vendedores se obligan al saneamiento por evicción y libre de todo gravamen así manifiestan que: sobre el bien inmueble que se vende no pesa ningún tipo de gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar, conforme se desprende del certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante.- **OCTAVA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR.-** Los vendedores autorizan a la compradora para que puedan solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **NOVENA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes el certificado de SOLVENCIA del Registro de la Propiedad. **DECIMA. ACEPTACION.-** Las partes celebrantes aceptan al contenido de todas y cada una de las cláusulas que anteceden por así convenir a sus comunes intereses. **DECIMA PRIMERA - CONTROVERSIA JUDICIAL.-** En caso de controversia

judicial las partes de común acuerdo manifiestan renunciar fuero y domicilio para sujetarse a los Jueces competentes del Cantón MANTA, PROVINCIA DE MANABI, o a un Centro de Mediación y Arbitraje legalmente autorizado. **DECIMA SEGUNDA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabajamos y es producto de nuestros ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este documento. Minuta firmada por la Dra. Ma. Susana Mosquera Tayupanta. Mat. 5535 C.A.P. MAT. 17-1999-115 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN

No. 131013257-4



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
ORELLANA
JOYA DE LOS SACHAS
LA JOYA DE LOS SACHAS
FECHA DE NACIMIENTO **1982-07-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PRIVADO** A1333A1221

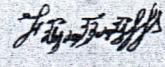
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BONILLA QUELAL OSWALDO REINALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARAY V ROSA EDITA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-10-19

FECHA DE EXPIRACION
2026-10-19

Ab. Santiago Fierro
A1333A1221
000572837

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0001 MASCULINO**

N 78272178
1310132574



CC N. 1310132574

BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN

SECRETARIA DE VOTACION

SECRETARIA DE VOTACION



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a. **06 SEP 2022**



Ab. Santiago Fierro
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310132574

Nombres del ciudadano: BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ORELLANA/LA JOYA DE LOS SACHAS/LA JOYA DE LOS SACHAS

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BONILLA QUELAL OSWALDO REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAY V ROSA EDITA MERCEDES

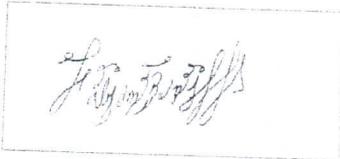
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 222-758-31597



222-758-31597

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-12-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N: 130984074-0





INSTRUCCIÓN **BÁSICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO ROSA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-01-04**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-04**

ICM 16 10 530 12

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

IMPRESO EN EL ECUADOR





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **2**
JUNTA No: **0002 FEMENINO**

Democracia:
N: **34250600**
130984074-0



CC N: 1309840740

CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA




Handwritten signature: Vicenta Chavez Bravo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... **06. SET. 2022** ...

Signature: Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309840740

Nombres del ciudadano: CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-758-31729



221-758-31729

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN: CIUDADANÍA



APELLIDOS: VILLACRES SILVA

NOMBRES: LUIS ARTURO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 15 OCT 1961

LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO GUANO

LA MATRIZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No DOCUMENTO

020815160

FECHA DE VENCIMIENTO

05 ENE 2032

NACIONAL

774678

NUI.1706728597

Luis Arturo Silva Villacres
Firma manuscrita



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLACRES JOSE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SILVA VILLAGRAN HILDA SOLEDAD

ESTADO CIVIL: CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: VARELA MEJIA YOLANDA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 05 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR

V3343V2244

TIPO SANGRE: A+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0208151605<<<<<<1706728597
6110154M3201059ECU<NO<DONANTE3
VILLACRES<SILVA<<LUIS<ARTURO<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

N 48990472

1706728597



PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: CENTRO HISTORICO

ZONA: 1

JUNTA No. 0044 MASCULINO



CC N°: 1706728597

VILLACRES SILVA LUIS ARTURO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en s.s.
fojas útiles.
Manta, a. 06 SET. 2022
Luis Arturo Silva Villacres
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706728597

Nombres del ciudadano: VILLACRES SILVA LUIS ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/GUANO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARELA MEJIA YOLANDA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1996

Datos del Padre: VILLACRES JOSE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SILVA VILLAGRAN HILDA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-758-31793



227-758-31793

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA



VARELA MEJIA
NOMBRES
YOLANDA ELIZABETH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
03 JUL 1973
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
ELOY ALFARO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
010538125
FECHA DE VENCIMIENTO
27 AGO 2031
NACION
729000

NUI.1308592698

[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VARELA CUADRO LUGARDO ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEJIA ROSADO PERFECTA ASUNCION
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VILLACRES SILVA LUIS ARTURO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CHONE 27 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR
E333313122
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No aonante

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0105381253<<<<<<1308592698
7307030F3108273ECU<NO<DONANTE4
VARELA<MEJIA<<<YOLANDA<ELIZABET

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **QUITO**
PARROQUIA: **CENTRO HISTORICO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0041 FEMENINO**

N. **31416475**



CC N. **1308592698**

VARELA MEJIA YOLANDA ELIZABETH

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...
fojas útiles.
Manta, a **06 SET. 2022**
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308592698

Nombres del ciudadano: VARELA MEJIA YOLANDA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLACRES SILVA LUIS ARTURO

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1996

Datos del Padre: VARELA CUADRO LUGARDO ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEJIA ROSADO PERFECTA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-758-31922



222-758-31922

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
110614	2022/08/30 11:19	30/08/2022 11:19:00a. m.	789543
A FAVOR DE			2022/08/30
BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN C.I.: 1310132574			

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7854**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>  <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/29</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> 		

Bancuador B.P.
02/09/2022 11:40:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
REFERENCIA: 1356419769
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF. KOPYET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

VERIFICACION

Notario
Ab. Santiago Fierro Urresta
Notario Primera del Cantón Manta

Detalle de factura ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001448
Fecha: 02/09/2022 11:41:04 a.m.

No. Autorización: 0209202201176818352000120555020000014482022114112
02092022011768183520001

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total
Recuado 0.51

Subtotal USD 0.51
T U A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU USUARIA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

42739

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027040
Certifico hasta el día 2022-08-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 16 octubre 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número 14 de la Manzana Y-1, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con calle 9. POR ATRAS, 10,00 metros y lindera con lote número 7. COSTADO DERECHO, 16,00 metros y lindera con lote número 15. COSTADO IZQUIERDO; 16,00 metros y lindera con lote número 13. Con una área total de 160,00m².

SOLVENCIA: EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3752 martes, 10 diciembre 2013	75047	75057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	- CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3752 Folio Inicial: 75047

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8635 Folio Final : 75057

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana Y - UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027040 certifico hasta el día 2022-08-29, la Ficha Registral Número: 42739.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 6 8 1 A E N C W N C





N° 082022-072737

Manta, martes 30 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN** con cédula de ciudadanía No. **1310132574**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 30 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173490HWHOU2H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-072947

N° ELECTRÓNICO : 221256

Fecha: 2022-09-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-63-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LT.14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310132574	BONILLA ARAY-AGAPITO FAVIAN
1309840740	CHAVEZ BRAVO-VICENTA ANTONIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,920.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,920.00

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173702BZ0JTT7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-01 16:21:33



N° 092022-073062

Manta, viernes 02 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-63-14-000 perteneciente a BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN con C.C. 1310132574 Y CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA con C.C. 1309840740 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LT.14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,920.00 TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,700.00 CATORCE MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173818HCSDPYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/092359
 DE ALCABALAS**

Fecha: 02/09/2022

Por: 191.10

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-949814



Tradente-Vendedor: BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN

Identificación: 1310132574

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACRES SILVA LUIS ARTURO

Identificación: 1706728597

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 10/12/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-63-14-000

13,920.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZY1LT.14

14,700.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	147.00	0.00	0.00	147.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.10	0.00	0.00	44.10
Total=>		191.10	0.00	0.00	191.10

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092360

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/09/2022

Por: 47.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/09/2022

Contribuyente: BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310132574

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11020.0

VE-159814



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN

Identificación: 1310132574

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACRES SILVA LUIS ARTURO

Identificación: 1706728597

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					
	10/12/2013					
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			Precio de Venta
2-23-63-14-000	13,920.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZY1LT.14			14,700.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.84	0.00	0.00	47.84
	Total=>	47.84	0.00	0.00	47.84

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,700.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	11,020.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,020.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,775.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,244.67
IMP. CAUSADO	46.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	47.84

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 523370

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-63-14-000	160	\$ 13920

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LT.14	2022	549165	523370

2022-08-30 10:51:23

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BONILLA ARAY AGAPITO FAVIAN	1310132574
CHAVEZ BRAVO VICENTA ANTONIA	1309840740

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.41	-0.16	0.25
MEJORAS 2013	2.77	-1.11	1.66
MEJORAS 2014	2.91	-1.16	1.75
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.10	-0.04	0.06
MEJORAS 2017	20.03	-8.01	12.02
MEJORAS 2018	3.30	-1.32	1.98
MEJORAS 2019	0.52	-0.21	0.31
MEJORAS 2020	8.05	-3.22	4.83
MEJORAS 2021	1.73	-0.69	1.04
TASA DE SEGURIDAD	1.52	0.00	1.52
TOTAL A PAGAR			\$ 25.43
VALOR PAGADO			\$ 25.43
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-07 14:18:03 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



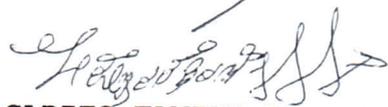
MPT817990458729

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcuadacano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



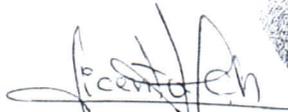


habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



AGAPITO FAVIAN BONILLA ARAY

C.C. No. 1310132574



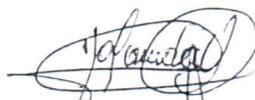
VICENTA ANTONIA CHAVEZ BRAVO

C.C. No. 1309840740



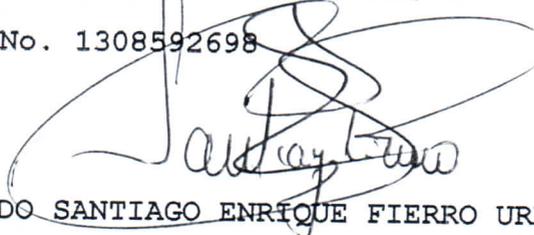
LUIS ARTURO VILLACRES SILVA

C.C. No. 1706728597



YOLANDA ELIZABETH VARELA MEJIA

C.C. No. 1308592698



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P02592.- EL NOTARIO.-



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

