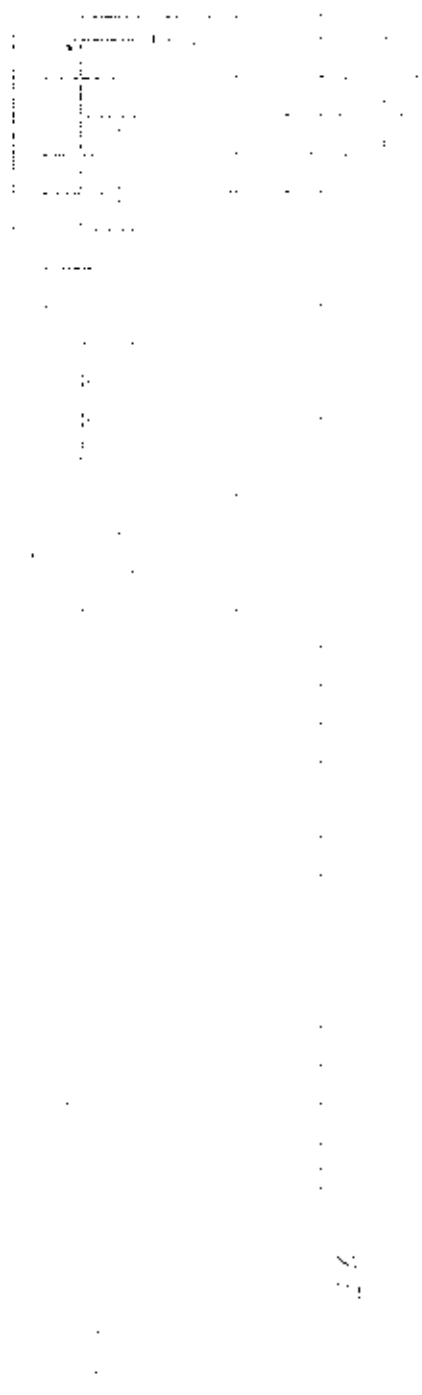
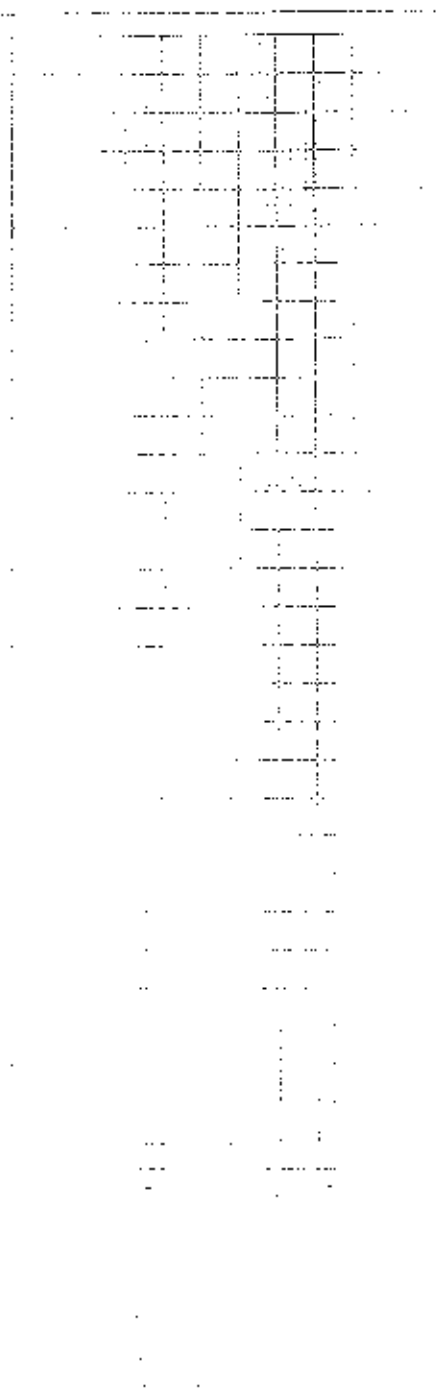


1. 1870 100



17

17 - 100



17 - 100



17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

Grand Hotel
Franco Buitose Harakata Isabell
Billie Genthals Maria

20070829-6

camera	9 Sep/99
11111111	11111111

601-050-0036 THE MIDDLESEX

[illegible]

10

25/11/2011

continued

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	APELLIDO	DIRECCION	CODIGO DE BARRAS	FECHA DE NACIMIENTO	FECHA DE FALLECIMIENTO
JOSE	MARIA	AV. CENTRAL 100	12345678901234567890	15/03/1925	10/05/2010
CODIGO					

MATERIALS MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE CUBRA

MATERIALES MARQUE UNASOL A RESPUESTA POR CADA RUBRO (CORRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN							
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERO CONTRAFRISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TICHO CUBIERTA				TUF		VENTANAS				AZUA			SECTOR CIVIL		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		
cuña	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

[illegible]



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

c 1977 (13)
2236316
\$3684400

Nº 2013-13-08-03-23465



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGANTES: LA SCA. DOMINICA FRANCISCO QUIJANO,
A FAVOR DE DOMINICA QUIJANO CEVALELOS.

CUANTÍA (S) US\$ 368.440,00

MANTA, 21 de mayo de 2013

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA MARIANA ISABEL FRANCO QUIJJE A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MAGDALENA QUIJJE CEVALLOS.-

CUANTIA: \$ 3.680,00-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes veintiséis de Noviembre del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MEJGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARIANA ISABEL FRANCO QUIJJE**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **MARIA MAGDALENA QUIJJE CEVALLOS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MARIANA ISABEL FRANCO QUIJJE**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **MARIA MAGDALENA QUIJJE CEVALLOS**, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIANA ISABEL FRANCO QUIJJE**, en su estado civil de soltera, adquirió los derechos y acciones de un lote

de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha nueve de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintidós de Octubre de mil novecientos noventa y nueve.- Lote de terreno Y -1, Lote : 16 de la Lotización Costa Azul y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Nueve. Por Atrás, diez metros y Lote Número: cinco. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y Lote Número: diecisiete. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Lote Número: quince.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno antes descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles.- **CUARTA: PRECIO .-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SESCIENTOS OCHENTA DOLARES, que la parte vendedora, declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley .- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40861



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40861:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el lote Y-1, lote 16, Lotización Costa Azul que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve; POR ATRAS: Diez metros y lote cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote quince, área ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.504 22/10/1999	958

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charon Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00385298	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000000000000	Ajatis Peggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 40861

Página: de 1

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 959 - Folio Final: 960
 Número de Inscripción: 1.504 Número de Repertorio: 3.167
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 1999

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el lote Y-1, lote 16, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Maná
Comprador	80-0000000068845	Franco Quijije Mariana Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:16 del jueves, 21 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. Franco Quijije Mariana Isabel*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GUÍA DE SOLICITUD DE CERTIFICADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

PERIODE VALORADA

USD 1.25

Nº 5-3573

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

URBANOS

SOLAR

FRANCO QUIJUE MARIANA ISABEL

LOT. COSTA AZUL MZ Y 1 LT. 16

COMERCIAL PTE.

\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100

equivalente a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

27 AGOSTO 2013

APROBADO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.

Dirección Financiera Municipal



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE COSTA RICA
MUNICIPIO DE MANTA

IMPORTE VALORADO

USD 1.25

Nº 85036

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCO QUIJUE MARIANA ISABEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2236316000 COSTA AZUL MZ- Y1 LT.16
Manta, diez y ocho de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
Don Sabla Matías García



Nº 104945

No. Certificación: 104946

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de mayo de 2013

No. Electrónico: 14303

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-63-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LT.16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305706861

FRANCO QUIJUE MARIANA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo según de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manizales, Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Duque Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Manta, 18 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **QUIJIJE CEVALLOS MARIA MAGDALENA** con número de Cédula 130978089-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5984893 con dirección LAS CUMBRES el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029618

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : FRANCO GUILLERMO MARIANA ISABEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ Y LT. 16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 00001
CAJA: MANGUETA ENGRUENIA L
FECHA DE PAGO: 20/11/2013 08:26:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

5.00

TOTAL A PAGAR

5.00

VALIDO HASTA: MANTA, 18 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 11 - Tel: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000196936

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLLO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela pública de COMPROVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			7-25-63-15-001	160.00	3650.00	20530	1196936
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1363703961	FRANCO GUILLERMO MARIANA ISABEL	LOT COSTA AZUL MZ Y LT. 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS			5.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Prop. Compra-venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			5.00	
1363703961	GUILLERMO GUILLERMO MARIA MAGDALENA	NA	VALOR PAGADO			5.00	
			SALDO				
			0.00				

EMISION 8/28/2013 10:14 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

IMPORTE PAGADO
MONTAÑA DEL CANTÓN MANTA

CITADANIA 130570686-1
FRANCO QUIJUE MARIANA ISABEL
MANABI/MANTA/MANTA
05 JULIO 1971
002 0163 66425 7
MANABI/MONTICRISTI
MONTICRISTI 1971

ECUATORIANA**** 000004242
SOLTESO
SUPERIOR TIAO MEDICO
PILAR ANTONIO FRANCO SANTANA
MARIANA DEL JESUS QUIJUE
MANTA 24/04/2006
24/04/2018
REN 0529710

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
PARTIDOS POLITICOS Y CAMPAÑAS
SECCIONES GENERALES 19-02-2014
041
041-0130 1305706861
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FRANCO QUIJUE MARIANA ISABEL
MANABI
PROVINCIA MANTA
CANTON MANTA
CIRCONSCRIPCION 2
MANTA FE
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rvo: 1360030880001
Dirección: Av. 412 y Calle 8 - Telf: 2611479 / 2611477

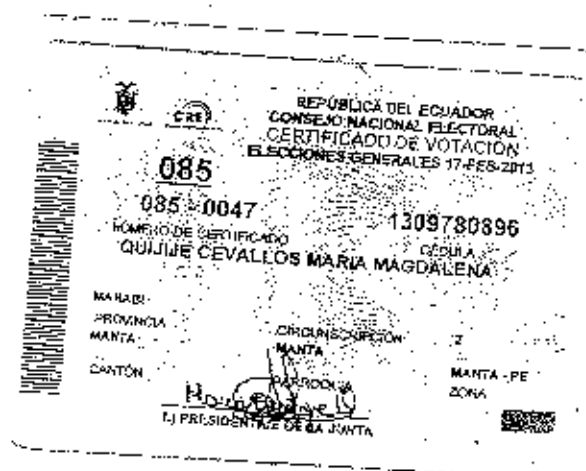
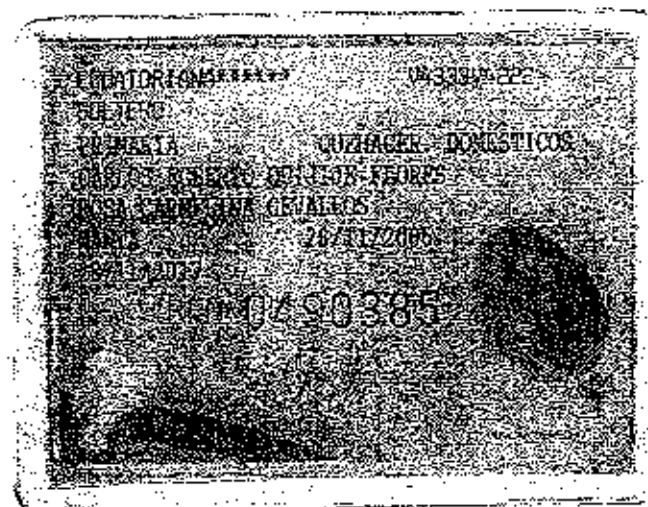
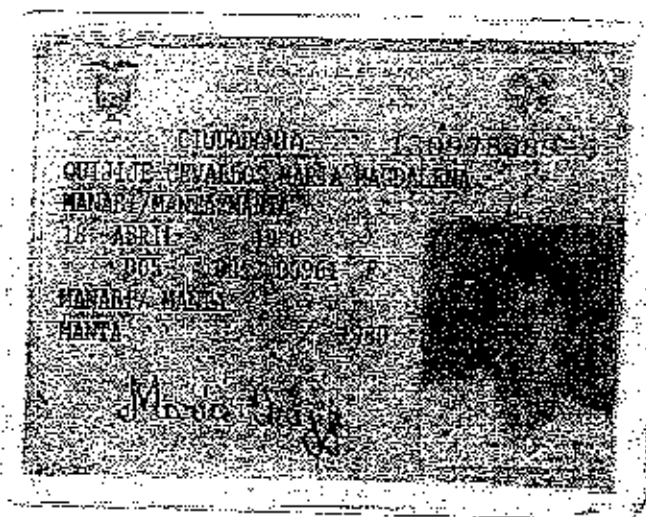
TITULO DE CREDITO No. 000196935

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
En escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	2-23-63-1E-003	160,00	3650,00	95501	196935
SANTOVALOS ESTEROS					
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
1305706861	FRANCO QUIJUE MARIANA ISABEL	COT. COSTA AZUL M2-Y-1 LT.16	Impuesto principal	36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	37,84	
1309706935	QUIJUE CEVALLOS MARIA MAGDALENA	NA	VALOR PAGADO	47,84	
			SALDO	0,00	

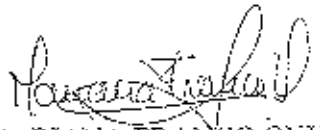
EMISION: 8/23/2013 10:14 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

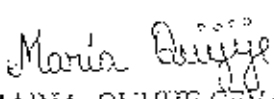
CANCELADO

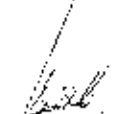
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. - CLAUSULA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

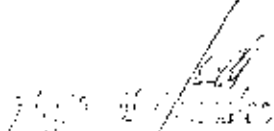

MARIANA FRANCO QUIJJE
C.C.No. 130570686-1


MARIA QUIJJE CEVALLOS
C.C.No. 130978089-6


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO. -.07, FOJAS




Xavier Voelcker Chavez
Abogado

Y: 24/07/13

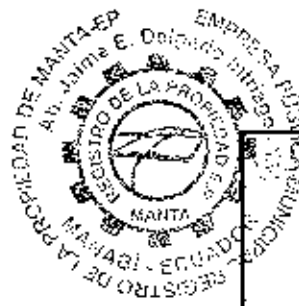
R: 26/07/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tels: 2611-471 - 2611-475 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minun@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	22363/6
Nombre:	Ismael Cordero
Rubros:	
Impuesto Principal	Café
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Café
Reclamo:	
Firma del Usuario: <u>Mano Quijia</u> Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector: Fecha:	
Informe Técnico:	
Firma del Técnico: <u>Geómetra Jorge de Santar S/F</u> Fecha: <u>25/07/2013</u>	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro: Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40861



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40861:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

223 6316

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el lote Y-1, lote 16, Lotización Costa Azul que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve; POR ATRAS: Diez metros y lote cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote quince, área ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.504 22/10/1999	959

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 959 - Folio Final: 960
 Número de Inscripción: 1.504 Número de Repertorio: 3.167
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el lote Y-1, lote 16, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002221	Jamed Jasson Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068845	Franco Quijije Mariana Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:22 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: *Franco Quijije*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



7/1/2013 4:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-63-18-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ. Y1 LT.16	2013	98986	186684
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO QUIJUE MARIANA ISABEL		1305708981	Costa Judicial			
7/1/2013 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,76		\$ 14,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,56		\$ 7,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,53
			VALOR PAGADO			\$ 24,53
			SALDO			\$ 0,00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

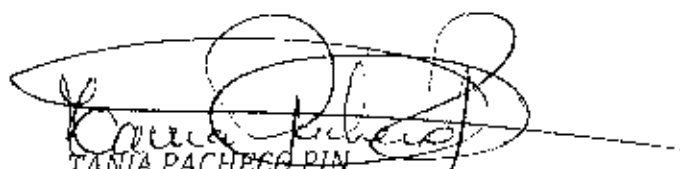
Manta, 18 de julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **QUIJIJE CEVALLOS MARIA MAGDALENA** con número de Cédula 130978089-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5984893 con dirección LAS CUMBRES el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE