

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**0000051437****Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1964

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4004

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de junio de 2018 11 20

## 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309371720	GARCIA ANCHUNDIA YESSENIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018  
 Escritura Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236318000	31/05/2018 8:50 43	66690		LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

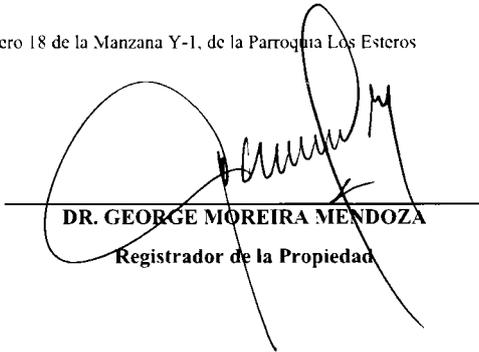
Terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el número 18 de la Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m calle 9, POR ATRAS, 10,00m lote número 3. COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 19, COSTADO IZQUIERDO, 16, 00m lote número 17. Con una área total de 160,00m<sup>2</sup>

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul signado con el número 18 de la Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros  
 Solvencia: EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
 Lotización Costa Azul signado con el número 18 de la Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros

Lo Certifico

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000031522



20181308001P03369

0000051438

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P03369					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DEL 2018, (10:30)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA ANCHUNDIA YESSSENIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309371720	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8512.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000051439

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, A  
FAVOR DE LA SEÑORITA YESSSENIA BEATRIZ GARCIA ANCHUNDIA.-



CUANTIA: USD \$ 8,512.71

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y tres años de edad, empleada, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita YESSSENIA BEATRIZ GARCIA ANCHUNDIA, de estado civil soltera, de treinta y seis años de edad, egresada, teléfono: 0980132612, sin correo, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que

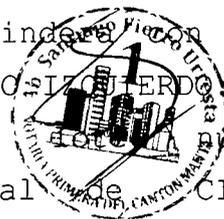
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita YESSENIA BEATRIZ GARCIA ANCHUNDIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana Y - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO

0000051440

DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve; y, POR EL COSTADO Con dieciséis metros y lindera con número Diecisiete.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señorita YESSÉNIA BEATRIZ GARCÍA ANCHUNDIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana Y - Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la



adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:**

**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de

0000051441



14/06/2018 04:17:32 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 798662324  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IUA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO  
OTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000001322  
Fecha: 14/06/2018 04:18:12 p.m.

No. Autorización:  
1406201801176818352000121315020000013222018161814

Cliente : JESSENIA GARCIA  
ID : 1302616691  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
14 JUN 2018  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 23222

# COMPROBANTE DE PAGO

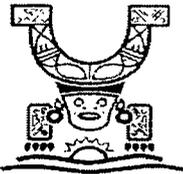
14/06/2018 08:17:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-63-18-000	160,00	8512,71	342389	23222

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ- Y-1 LOTE 18	Impuesto principal	85,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	110,67
1309371720	GARCIA ANCHUNDIA YESSSENIA BEATRIZ	NA	VALOR PAGADO	110,67
SALDO				0,00

EMISION: 14/06/2018 08:17:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2026253968
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

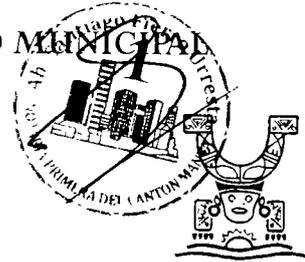


**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



0000051442



Nº 0092651



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

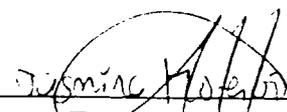
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada en LOT COSTA AZUL MZ Y1 LOTE 18 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

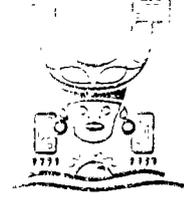
14 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



Manta



## AUTORIZACION

No. 8410

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a [REDACTED] para que celebre escritura del terreno propiedad de LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 18, manzana Y-1**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Calle 9.  
**Atrás:** 10,00m. - Lote 3.  
**Costado Derecho:** 16,00m - Lote 19.  
**Costado Izquierdo:** 16,00m - Lote 17.  
[REDACTED]

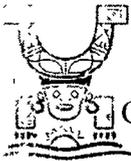
Manta, mayo 31 del 2018.

Arq. Mayra Romero Montalván.

**DIRECTORA (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.*



Manta



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

0000051443

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: *Miércoles* 13 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO 0150643**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-63-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LOTE 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1300384524

Propietario  
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

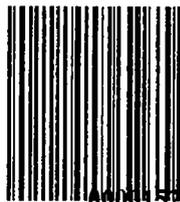
TERRENO:	8512 71
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	8512 71
SON:	OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

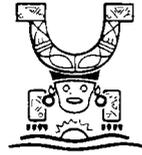
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-13 10:52:15



0000152643



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121398



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2236318000 LOT. COSTA AZUL MZ- Y-1 LOTE 18

Manta, catorce de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



0000051444

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000098772



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Y1 LOTE 18

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

576430

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/06/2018 08:37:49

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2236318000

ESTE COMPROBANTE DE PAGO NO VA A VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIEF

Handwritten text, possibly a signature or name, written diagonally.

Handwritten text, possibly a signature or name, written diagonally.



0000051445



Ficha Registral-Bien Inmueble

66690



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012481, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 9:11:38, la Ficha Registral Número 66690.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 31 de mayo de 2018 Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul signado con el número 18 de la Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el número 18 de la Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m calle 9, POR ATRAS, 10,00m lote número 3. COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 19, COSTADO IZQUIERDO; 16, 00m lote número 17. Con una área total de 160,00m2.

**-SOLVENCIA: EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8 596	8 656

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

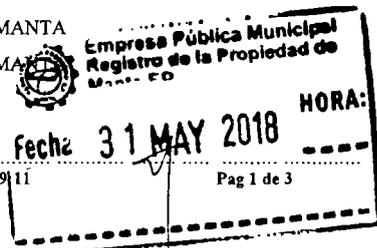
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 36  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

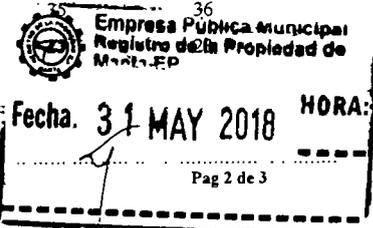
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981		
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949		





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000051446

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

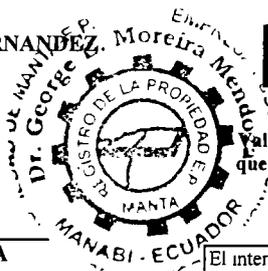
Emitido a las : 9:11:38 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: **GARCIA CAÑARTE JULIO ALDO**

Elaborado por : **MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE**

130590835-0

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. **31 MAY 2018**

HORA: \_\_\_\_\_

RACIA SILENCIO

1911  
1912  
1913  
1914  
1915

0000051447



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luisa de Serrano*

Número único de identificación: 1300384524 ✓

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-129-75734



180-129-75734

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130038452-4



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**JAMES CALDERON  
 LUISA CLEMENCIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUIMINDI**  
**PERUO CARBO / CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-08-25**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE  
 SERRANO**

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**JAMES FELIPE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CALDERON CLEMENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**

2018-02-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-02-18

V4344V4244

COPIA

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... *el* .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **15 JUN 2018** .....  
  
*Santiago Pierra Iltrista*  
**Ab. Santiago Pierra Iltrista**  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000051448

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309371720 /

Nombres del ciudadano: GARCIA ANCHUNDIA YESSENIA BEATRIZ /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EGRESADO/A

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA CAÑARTE JULIO ALDO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSA NARCISA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-129-75791



180-129-75791

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000051449

Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída de que por mí, el Notario a las comparecientes, ellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. 



*Luisa de Jamed*

**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
C.C.No. - 130058452-4



*Yesenia Garcia*

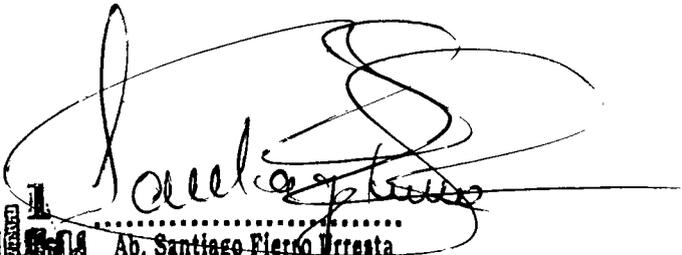
**YESENIA BEATRIZ GARCIA ANCHUNDIA**  
C.C.No. - 130937172-0

*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03369.- EL NOTARIO



  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN BLANCO**

0000051450

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1964**

**Número de Repertorio:**

**4004**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1964 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309371720	GARCIA ANCHUNDIA YESSENIA BEATRIZ	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236318000	66690	COMPRAVENTA

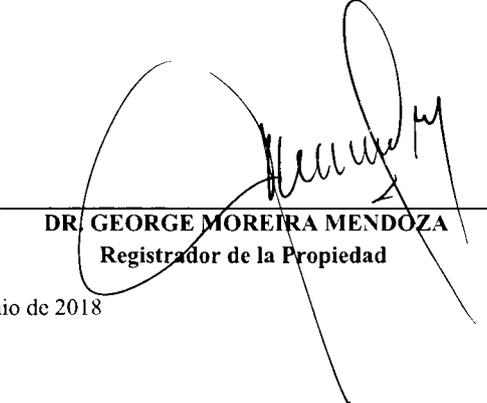
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jun./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de junio de 2018