

NUMERO : (2013.13.08.01.P01614) #/ 17104.

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORITA GALICIA ELIZABETH ALVARADO TUBAY.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

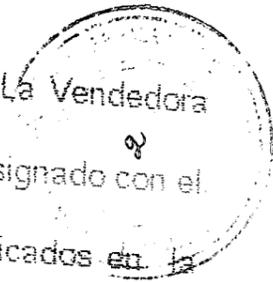
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y por otra parte, y en calidad de COMPRADORA, la señorita GALICIA ELIZABETH ALVARADO TUBAY, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las

Sello
02/25/13

[Handwritten signature]
NOTARIA PÚBLICA (E)
CANTÓN MANTA

comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA", y, por otra parte la señorita GALICIA ELIZABETH ALVARADO TUBAY, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, quien también comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "LA

COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La Vendedora declara que es dueña y propietaria del lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "Y - UNO", ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve; POR ATRÁS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Adquirido mediante Partición de bienes hereditarios debidamente protocolizada en la notaría Tercera del cantón Manta el cuatro de diciembre del año dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED CALDERON, por sus propios derechos libre y voluntariamente da en venta real y perpetua a favor de la compradora señorita GALICIA ELIZABETH ALVARADO TUBAY, el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes parroquia



NOTARIA PRIMERA E
CANTÓN MANTA

COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La Vendedora
declara que es dueña y propietaria del lote de terreno signado con el
número DIECINUEVE de la manzana "Y - UNO", ubicados en la

Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los
Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE : Diez metros y calle nueve;

POR ATRÁS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO

DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y, POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho.

Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS.- Adquirido mediante Partición de bienes hereditarios

debidamente protocolizada en la notaría Tercera del cantón Manta

el cuatro de diciembre del año dos mil nueve e inscrita en el Registro

de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de febrero del año dos

mil diez.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que

han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED

CALDERON, por sus propios derechos libre y voluntariamente da en

venta real y perpetua a favor de la compradora señorita GALICIA

ELIZABETH ALVARADO TUBAY, el lote de terreno ubicado en la

Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes parroquia

✓
✓

Tarqui del cantón Manta manzana "Y-UNO", lote número DIECINUEVE, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Diez metros y calle nueve; POR ATRÁS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales y personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.-

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, que la vendedora declara haberlo recibido.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La vendedora declara que vende el cuerpo de terreno como cuerpo cierto, expresando que se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa será de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y

comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA", y, por otra parte la señorita **GALICIA ELIZABETH ALVARADO TUBAY**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, quien también comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "LA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39090:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de febrero de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el numero con el numero 19 de la Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m calle 9, POR ATRAS, 10,00m lote numero 2. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 20, COSTADO IZQUIERDO; 16, 00m lote numero 18. con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 39090



Handwritten signatures and stamps.

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:39:45 del viernes, 08 de febrero de 2013

A petición de: Sr. WASHINGTON Ponce Pico

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 39090

Página: 3

NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38425

AUTORIZACION

Nº. 130-0248

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **GALICIA ELIZABETH ALVARADO TUBAY**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "Y-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 9

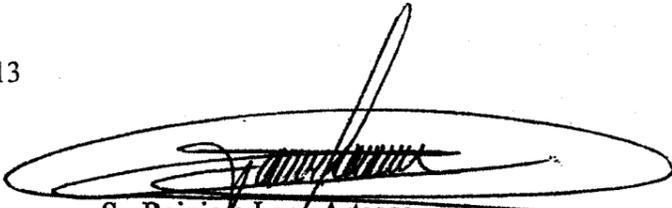
Atrás: 10,00m. – Lote # 2

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 20

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 18

Área total: 160,00m².

Manta, Enero 28 del 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 56037

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-Y1 LOTE 19
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Afigueroa

19

FEBRERO 2013


Director Financiero Municipal



Dr. Víctor Rogas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80762

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Apelación verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de febrero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
2236319000 LOT.COSTA AZUL MZ- Y1 LT.19
Manta, diez y nueve de febrero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Inq. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

Nº 0246929

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300364524001

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
LOT. COSTA AZUL MZ- Y1 LT. 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

246563

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

19/02/2013 09:57:40

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Walter Rojas
Caja PRIMERA
Cuerpo de Bomberos de Manta

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CECULACION

CIUDADANIA 130512730-8
 ALVARADO TUBAY GALICIA ELIZABETH
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 01 ABRIL 1965
 001- 0041 00161 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1965

Elisio Elisio...

EQUATORIANA***** E3333E1144
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 CITRACO BOLIVAR ALVARADO L
 MONERATE YILENA TUBAY PINCAY
 MANTA 09/05/2002
 09/05/2014
 FORMA No. REN 0005805
 Mnb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
 004 - 0082 1305127308
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALVARADO TUBAY GALICIA ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUE	
MANTA		CENTRO DE ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

Piedad...
 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA NACIONAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
CUIDADANIA 130038402-4
JANED CALDERON LUISA CLEENCIA
CONTACTO: TEL: 0994 443 0724 F
GUAYAS / GUAYAS
CONCEPCION / CONCEPCION 1993

Luisa de Janed

ECUADOR REPUBLICA
JURISDICCION
SUPERIOR EMPLEADO
FEEVE JANED
CLEENCIA CALDERON
REN 0120483
14/02/2003
14/02/2015



L. Diez Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100412

No. Certificación: 100412

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10764

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-63-19-000

Ubicado en: LOT.COSTA AZUL MZ- Y1 LT.19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín B.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

36,80
11,04

47,84

voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar
plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses,



consecuentemente declaran su plena conformidad.- OCTAVA:

AUTORIZACIÓN.- La vendedora autoriza expresamente a la
compradora para que inscriba la presente escritura pública en
el Registro de la Propiedad correspondiente - LA DE ESTILO.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento.

(Firmado) Abogada LUIS LOPEZ GARAY. Matrícula número:
Quinientos setenta y tres. COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que
fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE. - X

Luisa de Serrano
LUISA E. JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

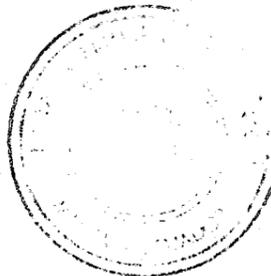
Galia E. Alvarado Tubay
GALICIA E. ALVARADO TUBAY
C.C.No. - 130512730-8



Viola Rojas Vicuna
LA NOTARIA (E).-
Viola Rojas Vicuna
NOTARIA PRIMERA (E).
CANTON MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2013.13.08.01.P01614 .- DOY FE.-


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



ESTAS 8 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Valeria Rojas Vinces

14-02-13 10:28

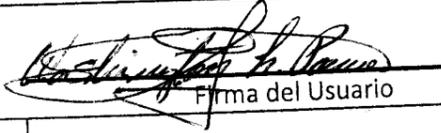
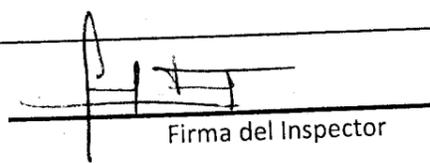
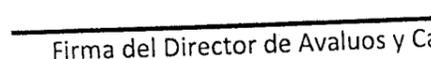
869V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

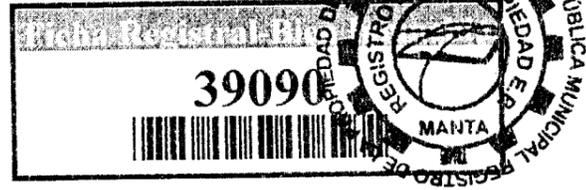
No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	9236319000
Nombre:	Jameel Calderon Ju'se.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Sejar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0997319703
Reclamo:	CA. Compromiso Paga directa
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Faxon Imperio Artificador de Avaluos
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39090:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de febrero de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el numero con el numero 19 de la Manzana Y-1, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m calle 9, POR ATRAS, 10,00m lote numero 2. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 20, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m lote numero 18. con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 39090

Página: 1 de 3



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:39:45 del viernes, 08 de febrero de 2013

A petición de: Sr. WASHINGTON Ponce Pico

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38425

AUTORIZACION

Nº. 130-0248

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **GALICIA ELIZABETH ALVARADO TUBAY**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "Y-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 9

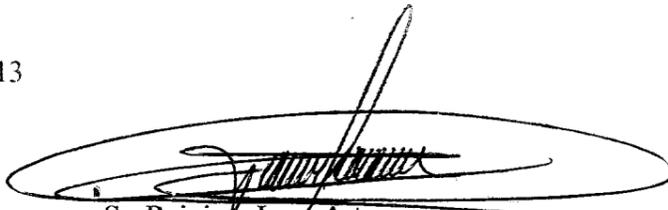
Atrás: 10,00m. – Lote # 2

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 20

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 18

Área total: 160,00m².

Manta, Enero 28 del 2013



Sr. Rainiero Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



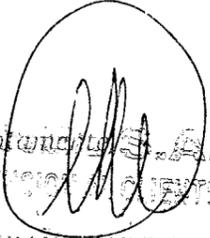
CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 29 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. ALVARADO TUBAY GALICIA ELIZABETH** con numero de cedula **130512730-8** NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.


Atención al Cliente
ATENCION AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

0040033

No.

TITULO DE CREDITO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360006660001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-479
 2811-477

3/2/2012 3:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-63-19-000	160.00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ-Y1 LT.19	2012	22810	40033
NOMBRE RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TABAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA			REBAJABI()			
3/2/2012 12:00 RIERA ROSARIO			RECARGOS(+)			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	VALOR A PAGAR	
			Costa Judicial			
			Interes por Mora	\$ 1,54		\$ 1,54
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 16,31		\$ 16,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,85		\$ 17,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,85
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

37,04

CANCELADO 02 MAR 2012

[Handwritten signature]
 Srta. REYES
 Srta. HE C