

4-11-58

62-8079

44

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4802

COMPETENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA EL
 SEÑOR SAID JOSE SERRANO SCHETTINI, A FAVOR DE LA
 SEÑORA MARITZA ELIZABETH BRIONES PILOSO.-



CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós
 de julio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE
 CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública
 Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-
 UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
 Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil
 doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
 "VENDEDOR" el señor SAID JOSE SERRANO SCHETTINI, por sus
 propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
 uno uno uno cuatro tres dos uno ocho guión cinco, cuya
 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.
 El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
 civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI

Sally
2013.07.22

[Signature]

parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARITZA
ELIZABETH BRIONES PILOSO, por sus propios derechos, a quien
de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cinco
tres cinco dos seis guión tres, cuya copia debidamente certificada
por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en
esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por
mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**
DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría
de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,
contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA :**
INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, el señor **SAID JOSE SERRANO**

NOTARIA PUBLICA CUANTA
MANTA - MANABI



señor SAID JOSE SERRANO SCHETTINI, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora MARILZA ELIZABETH BRIONES PILOSO, por sus propios y

personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara el Vendedor señor SAID JOSE SERRANO SCHETTINI, que es dueño y propietario de los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana "W - Uno" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta,

cinco de mayo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio del dos mil nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres.

Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SAID JOSE SERRANO SCHETTINI, por

sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a

la señora MARITZA ELIZABETH BRIONES PILOSO, quien compra,

adquiere, recibe y acepta para sí los Derechos y Acciones fincados

sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula

segunda, signado con el número CUATRO de la Manzana "W - Uno"

ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros

del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior,

con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada

para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta

pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de

TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS,

valor que la Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien

declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción

y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

en el terreno que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con

Costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin

identificando del mismo por parte de la adquirente, quien declara que

anterior al Mercado se obliga al saneamiento por los vicios

partes correspondientes de mi propio acuerdo, selladas en un sobreillo en la

CONSEJO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL PARA DESARROLLO- Se Encala

agada
 04/10/2013 10:00:00 AM

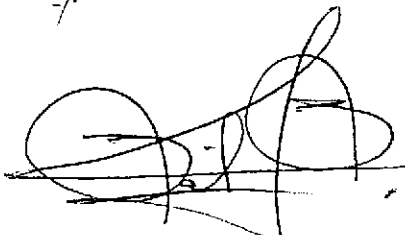
... para la familia que junto con los documentos anexos y

... y que a los comparecientes aceptan en todas y

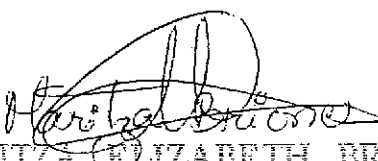
WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados

INDIANA PUEBLA CUARTA
MAYOR MANAGER

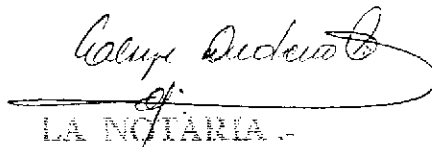
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que la fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - 9/



SAID JOSE SERRANO SCHETTINI
C.C.No.- 171143218-5



MARITZA ELIZABETH BRIONES PILOSO
C.C.No.- 131053526-3



LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y FIDELAR.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000191496

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-64-02-000	160.00	3680.00	87531	191496

7/22/2013

VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOT	COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 04	Impuesto principal		361
1711432165	SERRANO SCHEINI SAID JOSE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		114
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		478
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			VALOR PAGADO		478
1310535263	BRIONES PILOSO MARITZA ELIZABETH	NA		SALDO		0.00

EMISION: 7/22/2013 3:15 ROSARIO RIERA

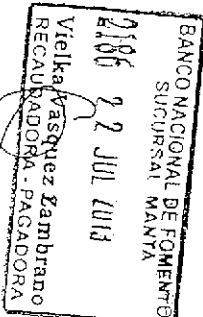
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Signature]

Referencia: 934619
Efectivo: 1.00
Total Depositar: 1.00
Cantidad Depositar: 1.00

[Signature]
Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 22/07/2013
C/C 1610723 76 0 VASQUEZ 7615
N-ON 40 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 001776400
N-ON 40 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 001776400



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-473 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000191497

7/22/2013 3:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-64-04-000	160,00	3680,00	87532	191497
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1711432185	SERRANO SCHEINI SAID JOSE	LOT. COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	2,69		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	3,69		
1310535263	BRIONES PILOSO MARITZA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	3,69		
			SALDO	0,00		

EMISION: 7/22/2013 3:15 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº



ESPECIE VALORADA

USD-1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SERRANO SCHETINI SAID JOSE
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-W1 LT.04
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRE MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

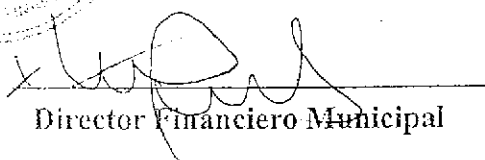
22 JULIO 2013

ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño B.

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal



Zona Sector Manzana Lote PH

000000

1 of 1 P N Find | Next

Documento de Indentidad

Nombre

ALARCON JAEN -MIGUEL DARIO S/E/GAD MANTA

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	SOLAR NO EDIFICADO	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
07/19/2012	2003	7.62								0	0
07/19/2012	2004	8.19								0	0
07/19/2012	2005	8.77								0	0
07/19/2012	2006	1969.92								0	0
01/08/2013	2007	1969.92	5.30		6.55	0.13			11.98	11.98	0
01/08/2013	2008	1969.92	5.54		7.95	0.13			13.62	13.62	0
01/08/2013	2009	1969.92	4.89		9.01	0.13			14.03	14.03	0
01/08/2013	2010	1969.92	5.62	3.94	10.21				19.77	19.77	0
01/08/2013	2011	1969.92	4.18	3.94	12.11				20.23	20.23	0
01/08/2013	2012	2400.00	2.31	4.80	12.11		0.49		19.71	19.71	0
01/08/2013	2013	2400.00		4.80	11.13		0.44	0.83	17.20	17.20	0
Total			27.84	17.46	69.07	0.39	0.93	0.83	116.54	116.54	0

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº

104643

No. Certificación: 104643



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13985

Fecha: 11 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-64-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1711432185

SERRANO SCHETINI SAID JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

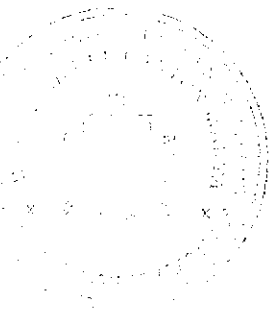
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

3680
11,046
47,84
3,69
51,53

Ab. Elsy Celedonio Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 11/07/2013 12:52:59

f



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 85130

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO SCHETINI SAID JOSE

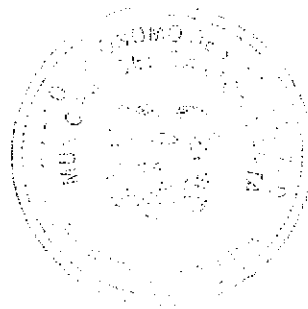
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

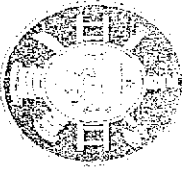
Manta, 22 Julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2236404000 LOT. COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 04
Manta, veinte y dos de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0266422

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SERRANO SCHEITINI SAID JOSE

COSTA AZUL MZ-W LOTE 04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

266133

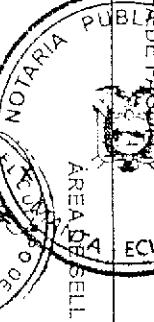
Nº PAGO CUARTA

CAJA

FEC DE PAGO 22/07/2013 15:33:21

ECUADOR

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: DOMINGO, 20 de Octubre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

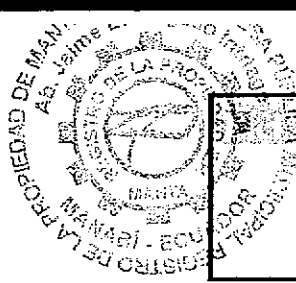
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14081



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14081:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2236404000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana "W-Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número Once. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número cinco. y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número Tres. Con una Superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.591 01/06/2009	26.068

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

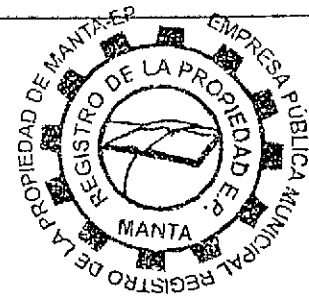
a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora 164.400.000 de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 7 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3, lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed

C a l d e r o n

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.068 - Folio Final: 26.079

Número de Inscripción: 1.591 Número de Repertorio: 3.100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Cuatro de la Manzana " W - Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-11432185	Serrano Schettini Said Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:24 del viernes, 05 de julio de 2013

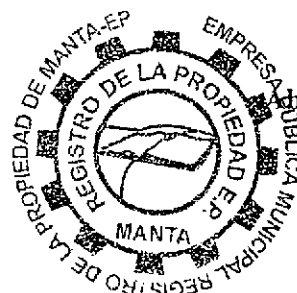
A petición de:

Elaborado por Zaida Saltos Pachay

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zaid

Ficha Registral: 14081

Página: 3 de 3

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 MANTUA, ECUADOR

1711432185

CIUDADANIA
 SERRANO SCHETTINI
 SAID JOSE

EDAD (EN AÑOS)
 PICHINCHA
 QUITO
 BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-05-20
 LUGAR DE NACIMIENTO: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero

NOTARIA PUBLICA
 MANTUA, ECUADOR

EDUCACION: BACHILLERATO
 ESTUDIANTE

FECHA DE EMISION: 2011-07-22

FECHA DE VENCIMIENTO: 2011-07-22

FECHA DE EMISION: 2011-07-22

FECHA DE VENCIMIENTO: 2011-07-22

REPUBLICA DEL DOMINICANO
 COMISION NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 11-FEB-2012

007
 007-0030 1711432185

NUMERO DE CERTIFICADO: 007-0030
 Cedula: 1711432185

SERRANO SCHETTINI SAID JOSE

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 KENNEDY
 PARROQUIA
 LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

1
 LA LUZ
 ZONA

Ab. F. Lys. Celis Menéndez
 Cuarta Encargada
 Notaría Pública

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA 131053526-3

BRIONES PILOSO MARITZA ELIZABETH

MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUD/

11 JUNIO 1976

005- 0404 01423 F

MANABI/ PICHINCHA

PICHINCHA /GERMUD/ 1976



Maritza Briones

ECUATORIANA***** V4443V4442

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

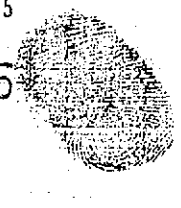
EULOGIO R BRIONES DE LA CRUZ

MARGARITA V PILOSO SORNOZA

MANTA 24/11/2005

24/11/2017

0490045



MELCOR ENTECA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

003

003 - 0118 1310535263

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BRIONES PILOSO MARITZA ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA LOS ESTEROS

MANTA

CANTÓN PARROQUIA

ESTEROS ZONA

Maritza Briones

1. PRESIDENTA DE LA JUNTA

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO. ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :

2013.13.03.04.P4802.- DOY FE.- *E/*



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-371 Correo Electrónico: mimn@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2236404		
Nombre:	Socorro Snd		
	Rubros:		
Impuesto Principal	Cifra		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cero por Cero		
Reclamo:			
<i>[Firma]</i> Firma del Usuario			
Fecha:			
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector			
Fecha:			
Informe Tecnico:			
<i>[Firma]</i> Firma del Tecnico			
Fecha: 11/11/13			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro			
Fecha:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14081



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14081:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2236404000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana "W-Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número Once. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número cinco. y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número Tres. Con una Superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.591 01/06/2009	26.068

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

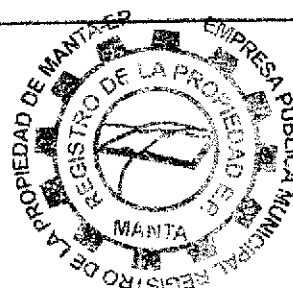
a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3' lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed

C a l d e r o n

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.068 - Folio Final: 26.079
 Número de Inscripción: 1.591 Número de Repertorio: 3.100
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Cuatro de la Manzana " W - Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-11432185	Serrano Schettini Said Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

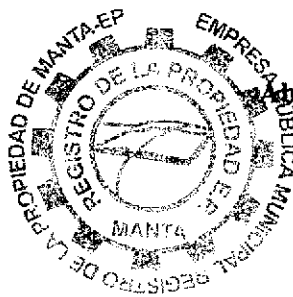
Emitido a las: 15:20:24 del viernes, 05 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por Zaida Saltos Pachay
 1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zaid

Ficha Registral: 14081

Página: 3 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000187094

7/1/2013 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-64-04-000	160.00	\$ 3.680.00	COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 04	2013	98901	187094
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO SCHETINI SAID JOSE			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1711432165			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,27		\$ 12,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,68
			VALOR PAGADO			\$ 14,68
			SALDO			\$ 0,00

7/1/2013 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 01 JUL 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

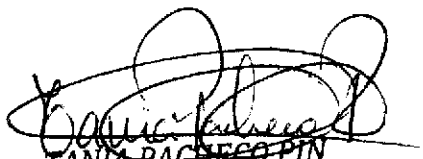
Manta, 10 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BRIONES PILOSO MARITZA ELIZABETH** con numero de cédula 131053526-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5860036 con dirección CALLE 121 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE