346 (2). C593 (28)

MORAN HERA JOAQUIN LEONIDAS 1303647422

CEDEÑO CAUCA, DIEGO ARMANDO 131 050 864-1

BRAVO ... RUTH ...

TÍTULO DE PROPIEDAD

II

4

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
...	...	...	...	...	...	aluminio	...	aluminio vidrio	no tiene	sobrepuestas	empotrados	no tiene	...	...	no tiene	...	...	bueno	regular	mala	ruina	

2236407

FACTURA NÚMERO: 001-001-000010704

NUMERO: 2014-13-08-02.P.6407

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA RUTH MARIA BRAVO MERA A FAVOR DEL SEÑOR JOAQUIN LEONIDAS MORAN MERA.-

CUANTIA: $ 3.680,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia jueves veintisiete de noviembre del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora RUTH MARIA BRAVO MERA, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno cero nueve cinco dos seis uno guión siete, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor JOAQUIN LEONIDAS MORAN MERA, con número de cédula uno tres cero tres seis cuatro siete cuatro dos guión dos, de estado civil casado con la señora JUANA TARGELIA CARREÑO CEDEÑO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora RUTH MARIA BRAVO MERA, de estado civil soltera, con número de cèdula uno tres uno cero nueve cinco dos seis uno guiòn siete, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor JOAQUIN LEONIDAS MORAN MERA, con número de cédula uno tres cero tres seis cuatro siete cuatro dos guiòn dos, de estado civil casado con la señora JUANA TARGELIA CARREÑO CEDEÑO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora RUTH MARIA BRAVO MERA, en su estado civil de soltera, adquirió un lote de terreno signado con el Número: siete de la Manzana "W-UNO" DE LA perteneciente a la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compraventa de derechos y acciones al señor DIEGO ARMANDO CEVALLOS CEDEÑO, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha veintinueve de septiembre del dos mil ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinte de octubre del dos mil ocho.- lote de terreno signado con el Número: siete de la Manzana "W-UNO" DE LA perteneciente a la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número: Ocho; POR COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número: seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señor RUTH MARIA BRAVO MERA, manifiesta que hoy tiene a

bien dar en venta los derechos y acciones que le corresponde a favor del comprador el señor JOAQUIN LEONIDAS MORAN MERA, sobre el lote Número: siete de la Manzana "W-UNO" perteneciente a la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las medidas y linderos que ya se encuentran especificadas en la cláusula de antecedentes.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos y acciones como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE ESTADO UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: La parte vendedora declara. que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al sanéamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con

Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

RUTH MARIA BRAVO MERA

C.C.No. 131095261-7

JOAQUIN LEONIDAS MORAN MERA

C.C.No. 130364742-2

LA NOTARIA

SE OTORGÓ

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3711

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3711:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2236407000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero Siete de la Manzana "W-Uno", con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros lindera con pasaje petonal, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con Lote numero Ocho, COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Seis. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA:El predio descrito de los Derechos y Acciones a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.843	10/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.947	20/10/2008	42.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie Total de cincuenta y tres hectareas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 NOV. 2014

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 10 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.843 Número de Repertorio: 3.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el lote de terreno, signado con el Número Siete de la Manzana "W-Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10508641	Cevallos Cedeño Diego Armando	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.492 - Folio Final: 42.501

Número de Inscripción: 2.947 Número de Repertorio: 5.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana W-UNO ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10952617	Bravo Mera Ruth Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-10508641	Cevallos Cedeño Diego Armando	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 NOV. 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1845	10-jul-2008	1	3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:11 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Clentilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 NOV. 2014

Manta, 26 de Noviembre del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la Srta.* ***BRAVO MERA RUTH MARIA*** *con número de cedula* ***C.I. 131095261-7 NO*** *se encuentra registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, y* ***NO mantiene deuda con la Empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

RENE AVILA RIVERA
ATENCIÓN AL CLIENTE

MORAN MERA JOAQUIN M
C.I. 130364742-2

ATENCIÓN AL CLIENTE

Calle 7 [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0066884

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO MERA RUTH MARIA D/A HRDOS.DE CLEME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 18 de NOVIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2236407000 LOT. COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 07
Manta, diez y ocho de noviembre del dos mil catorce

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 118043

Nº 0118043

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 26605

Fecha: 17 de noviembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-64-07-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 07*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1310952617	*BRAVO MERA RUTH MARIA DIA HRDOS.DE CLEME*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expreso el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

- Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 17/11/2014 15:28:02

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

No 00068510

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a: BRAVO MERA RUTH MARIA D/A HRDOS. DE CLEME
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 07
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de $3600.00 TRES MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
. asciende a la cantidad

MPARRAGA

26 NOVIEMBRE 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Avenida y Calle 2 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000314512

11/26/2014 9:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-34-07-000	160,00	3880,00	1627	314512

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310952617	BRAVO MERA RUTH MARIA DIA HRDOS DE C.LIMS.	LOT. COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 07
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303567422	OSMAN MERA JOAQUIN LEONIDAS	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	35,52
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,64
TOTAL A PAGAR	47,64
VALOR PAGADO	47,64
SALDO	0,00

EMISION: 11/26/2014 9:20 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000028892

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I/RUC: 1310952617
NOMBRES: BRAVO MERA RUTH MARIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ- W1 LOTE 07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 334785
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/11/2014 09:23:06

DESCRIPCIÓN

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: lunes, 16 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1303647422

CIUDADANÍA
MORAN MERA
JOAQUIN LEONIDAS
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
1981-12-22
ECUATORIANA
CASADO
JUANA TARGELIA
CARREÑO CEDEÑO

BASICA
MORAN JOAQUIN
MERA BARTOLA
MANTA
2014-09-01
2024-09-01

026
026 - 0121
NÚMERO DE CERTIFICADO
1303647422
CÉDULA
MORAN MERA JOAQUIN LEONIDAS

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON
CONCEPCION
SANTA ANA
PARROQUIA
0
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

BACHILLERATO ESTUDIANTE

BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

MERA CUENCA ROSA MATILDE

QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

MANABI

ECUATORIANA

SOLTERA

001

001 - 0230

MANABI

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR EL
Abg. Patricia Mendoza Briones

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA 02
MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: [illegible] FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL: 2296107

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: [illegible]

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TECNICO:

Se actualiza datos de Avaluo S.E.

FIRMA DEL TECNICO FECHA 17/11/2017

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
[illegible]
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 8to. y Calle 9 - Telfs 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO [illegible] 9001 2550

11/7/2014 2:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-54-07-000	150,00	$ 1 000,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BRAVO MERA RUTH MARIA D/A HRDOS DE CLEME	1310992517

1/7/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ-W1 LOTE 07	2014	153454	306852

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,57		$ 1,57
MEJORAS 2012	$ 1,54		$ 1,84
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,38		$ 26,38
TOTAL A PAGAR			$ 29,79
VALOR PAGADO			$ 29,79
SALDO			$ 0,00

[illegible stamp]

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3711

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3711:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2236407000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero Siete de la Manzana "W-Uno", con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros lindera con pasaje petonal, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con Lote numero Ocho, COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA:El predio descrito de los Derechos y Acciones a la fecha se encuentra libre de gravamenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.843	10/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.947	20/10/2008	42 492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 NOV. 2014

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 10 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.843 Número de Repertorio: 3.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el lote de terreno, signado con el Número Siete de la Manzana "W-Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10508641	Cevallos Cedeño Diego Armando	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.492 - Folio Final: 42.501

Número de Inscripción: 2.947 Número de Repertorio: 5.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana W-UNO ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10952617	Bravo Mera Ruth Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-10508641	Cevallos Cedeño Diego Armando	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 NOV 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1843	10-jul-2008	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:11 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 NOV. 2014