



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2236503
Insc el 16 Mayo 2019



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

47002



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009326, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 17:47:44, la Ficha Registral Número 47002.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 17 de julio de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana V- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con - lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número D.- Con una superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4021	02/oct/2014	78.785	78.794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

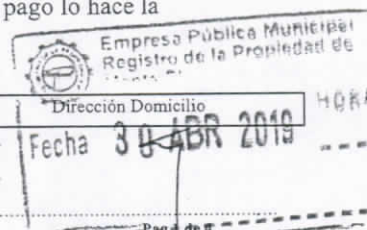
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 47002

martes, 30 de abril de 2019 17:47



-----Pag. 4 de 7-----



VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial:2.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 509

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial:8.596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

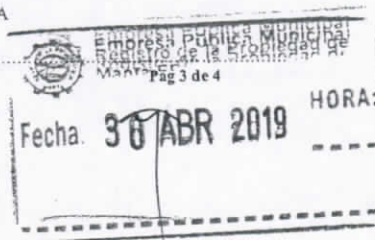
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
		DE MANABÍ			
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4021 Tomo:196
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7224 Folio Inicial:78.785
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:78.794
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Angela Mercedes Santana Santana, casada, con el Señor José Feliberto Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307999068	SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb/2010	8.596	8.656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:47:44 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: CEDEÑO PICO CARLO MILLER

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-65-03-000	160,00	\$ 8.512,71	LOT. COSTA AZUL MZ- V-1 LT. 3	2019	373006	4326922
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA C. JOSE FELIBERTO			Costa Judicial			
SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES			Interes por Mora			
C.C. / R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 0,85	(\$ 0,34)	\$ 0,51
1307999068			MEJORAS 2012	\$ 1,08	(\$ 0,42)	\$ 0,64
			MEJORAS 2013	\$ 3,11	(\$ 1,24)	\$ 1,87
			MEJORAS 2014	\$ 3,28	(\$ 1,31)	\$ 1,97
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 20,23	(\$ 8,09)	\$ 12,14
			MEJORAS 2018	\$ 3,30	(\$ 1,32)	\$ 1,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,95	(\$ 5,98)	\$ 8,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,02
			VALOR PAGADO			\$ 29,02
			SALDO			\$ 0,00

04/01/2019 10:17:45 CEDENO ALVIA LADY MARICELA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T405144391530
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



VERIFICAR LA VALIDEZ DEL REGISTRO DE PAGO

INSTRUCCIÓN: BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ALBAÑIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA SANTANA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRILLO MARIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: RUMINAHUI, 2015-09-29

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-09-29

V21431122

00045519

Angela Mercedes Santana S

00045519

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA CARRILLO JOSE FELIBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-03-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ANGELA MERCEDES SANTANA S

Nº: 130672143-0

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Angela Mercedes Santana S

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No.

0004 - 285 CERTIFICADO No.

1306721430 CEDULA No.

ANCHUNDIA CARRILLO JOSE FELIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: RUMINAHUI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: SANGOLQUI

ZONA:

ECUATORIANA***** A3343A1242
 CASADO JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA C
 PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
 JUAN MANUEL SANTANA ANCHUNDIA
 GIIMA VIOLETA SANTANA MANTUANO
 RUMINAHUI 21/01/2008
 21/01/2020
 REN 2555127




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CIUDADANIA 130799906-8
 SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 30 SEPTIEMBRE 1972
 006- 0063 00715 F
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1972




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CIRCOS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0074 F
 JOTA N°

0074 - 190
 CERTIFICADO N°

1307999068
 CEDULA N°

SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTON: RUMINAHUI
 CIRCUNSCRIPCION:
 PARROQUIA: SANGOLQUI
 ZONA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Escanear

2235220
Fusp 30/05/19

8: 1/10/19



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15136



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010512, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 16:13:56, la Ficha Registral Número 15136.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235220000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de junio de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE O SUR: Diez metros y calle diez. POR ATRAS O NORTE: Diez metros y lindera con lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO O OESTE: Dieciséis metros y lindera con avenida principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO O ESTE: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2087	01/dic./2003	13.147	13.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3208	18/nov./2009	52.531	52.552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2260	24/jul./2013	45.386	45.394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

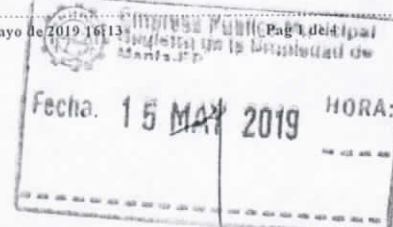
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228J	AMEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:15136

miércoles, 15 de mayo de 2019 16:13:56





COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000455ALIAS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2087 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4834 Folio Inicial: 13.147
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 13.155
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

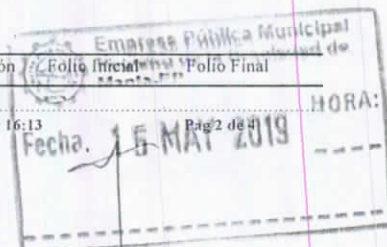
Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana K-2 lote número veinte actualmente Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000027029	CHAVARRIA CHAVARRIA PERFECTO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PLANOS

1

27/ene/1998



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3208 Tomo:88
Nombre del Cantón: SAN VICENTE Número de Repertorio: 6554 Folio Inicial:52.531
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.552
Cantón Notaría: SAN VICENTE
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte (20), actualmente Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713177390	ROMERO BRAVO MARIO AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027029	CHAVARRIA CHAVARRIA PERFECTO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033447	BRAVO HERRERA SARA PREPEDINNA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2087	01/dic./2003	13.147	13.155

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2260 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5415 Folio Inicial:45.386
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:45.394
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno signado con el lote número VEINTE de la Manzana "K-Dos" de la Lotización "Costa Azul" de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1717335994	CARDENAS HERRERA EDWIN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713177390	ROMERO BRAVO MARIO AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

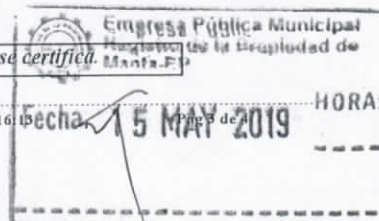
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:15136

miércoles, 15 de mayo de 2019 16:05



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:56 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: PARRAGA HERMIDA ANGELA LEONELA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





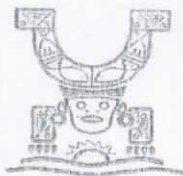
No. 205926

15/05/2019 10:22:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-52-20-000	160,00	\$ 10.872,79	LOT. COSTA AZUL MZ- K-2 LT.20	2019	409302	4326780
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDACIÓN	VALOR A PAGAR
CARDENAS HERRERA EDWIN MANUEL		1717335994	Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL				\$ 2,72	(\$ 0,08)	\$ 2,64
Inclusión por More						
MEJORAS 2011				\$ 1,40	(\$ 0,35)	\$ 1,05
MEJORAS 2012				\$ 2,08	(\$ 0,52)	\$ 1,56
MEJORAS 2013				\$ 3,92	(\$ 1,70)	\$ 5,19
MEJORAS 2014				\$ 7,31	(\$ 1,83)	\$ 5,48
MEJORAS 2015				\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016				\$ 0,25	(\$ 0,06)	\$ 0,19
MEJORAS 2017				\$ 26,81	(\$ 7,20)	\$ 21,61
MEJORAS 2018				\$ 5,63	(\$ 1,41)	\$ 4,22
RENTAS 11/11/14 2018				\$ 35,76	(\$ 6,40)	\$ 25,33
SOLAR NO EDIFICADO				\$ 21,75		\$ 21,75
TASA DE SEGURIDAD				\$ 1,63		\$ 1,63
TOTAL A PAGAR						\$ 50,66
VALOR PAGADO						\$ 30,66
SALDO						\$ 20,00

15/05/2019 10:22:41 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1312953212592
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al sitio web: manta.gob.ec opción



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1236503

1236503

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8

☐ ZONA HOMOGENEA

9

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio ZOSTA AZUL

calle PEAYOVAL

12° - V. LOTE N° 03

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11

1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1

☒ LOTE INTERIOR

2

☒ POR PASAJE PEATONAL

3

☐ POR PASAJE VEHICULAR

4

☐ POR CALLE

5

☐ POR AVENIDA

6

☐ POR EL MALECÓN

7

☐ POR LA PLAYA

MARCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

☒ TIERRA

2

☐ LASTRE

3

☐ PIEDRA DE RIO

4

☐ ADOQUIN

5

☐ ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1

☒ NO TIENE

2

☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3

☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15

AGUA POTABLE

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

17

ENERGÍA ELÉCTRICA

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE RED AÉREA

3

☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO PÚBLICO

1

☒ NO EXISTE

2

☐ INCANDESCENTE

3

☐ DE SODIO O MERCURIO

19

SOBRE LA RASANTE

1

☐

2

☐

3

☐

4

☐

5

☐

6

☐

7

☐

8

☐

9

☐

10

☐

11

☐

12

☐

13

☐

14

☐

15

☐

16

☐

17

☐

18

☐

19

☐

20

☐

21

☐

22

☐

23

☐

24

☐

25

☐

26

☐

27

☐

28

☐

29

☐

30

☐

31

☐

32

☐

33

☐

34

☐

35

☐

36

☐

37

☐

38

☐

39

☐

40

☐

41

☐

42

☐

43

☐

44

☐

45

☐

46

☐

47

☐

48

☐

49

☐

50

☐

51

☐

52

☐

53

☐

54

☐

55

☐

56

☐

57

☐

58

☐

59

☐

60

☐

61

☐

62

☐

63

☐

64

☐

65

☐

66

☐

67

☐

68

☐

69

☐

70

☐

71

☐

72

☐

73

☐

74

☐

75

☐

76

☐

77

☐

78

☐

79

☐

80

☐

81

☐

82

☐

83

☐

84

☐

85

☐

86

☐

87

☐

88

☐

89

☐

90

☐

91

☐

92

☐

93

☐

94

☐

95

☐

96

☐

97

☐

98

☐

99

☐

100

☐

BAJO LA RASANTE

1

☐

2

☐

3

☐

4

☐

5

☐

6

☐

7

☐

8

☐

9

☐

10

☐

11

☐

12

☐

13

☐

14

☐

15

☐

16

☐

17

☐

18

☐

19

☐

20

☐

21

☐

22

☐

23

☐

24

☐

25

☐

26

☐

27

☐

28

☐

29

☐

30

☐

31

☐

32

☐

33

☐

34

☐

35

☐

36

☐

37

☐

38

☐

39

☐

40

☐

41

☐

42

☐

43

☐

44

☐

45

☐

46

☐

47

☐

48

☐

49

☐

50

☐

51

☐

52

☐

53

☐

54

☐

55

☐

56

☐

57

☐

58

☐

59

☐

60

☐

61

☐

62

☐

63

☐

64

☐

65

☐

66

☐

67

☐

68

☐

69

☐

70

☐

71

☐

72

☐

73

☐

74

☐

75

☐

76

☐

77

☐

78

☐

79

☐

80

☐

81

☐

82

☐

83

☐

84

☐

85

☐

86

☐

87

☐

88

☐

89

☐

90

☐

91

☐

92

☐

93

☐

94

☐

95

☐

96

☐

97

☐

98

☐

99

☐

100

☐

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

21

DESAGÜES

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23

ÁREA

SIN DECIMALES

160

24

PERÍMETRO

52

25

LONGITUD DEL FRENTE

10

26

NÚMERO DE ESQUINAS

0

27

sin edificación

1

☒

2

☐

28

con edificación

1

☐

2

☐

29

otro uso

1

☒

2

☐

3

☐

30

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

31

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

32

TOTAL DE BLOQUES

00

33

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

34

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

35

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

36

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

37

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

38

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

39

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

40

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

41

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

42

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

43

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

44

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

45

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

46

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

47

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

48

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

49

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

50

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

51

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

52

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

53

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

54

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

55

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

56

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

57

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

58

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

59

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

60

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

61

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

62

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

63

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

64

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

65

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

66

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

67

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

68

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

69

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

70

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

71

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

72

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

73

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

74

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

75

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

76

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

77

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

78

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

79

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

80

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

81

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

82

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

83

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

84

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

85

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

86

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

87

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

88

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

89

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

90

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

91

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

92

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

93

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

94

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

95

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

96

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

97

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

98

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

99

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

100

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27

sin edificación

1

☒

2

☐

28

con edificación

1

☐

2

☐

29

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

30

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

31

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

32

TOTAL DE BLOQUES

00

33

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

34

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

35

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

36

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

37

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

38

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

39

otro uso

1

☐

2

☐

3

☐

40

PERSONERÍA	APELLIDO	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Lopez de Arango Lopez de Arango	Susana Catalina				
	BARRANTIS SANTANA	ANSELMA MERCEDES	130799906-8	445		

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIEDAD
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>YA</u>