

00083231

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2923

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6227

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de octubre de 2019 14 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308541612	SANTANA SANTANA JOSE GABINO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307999068	SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306721430	ANCHUNDIA CARRILLO JOSE FELIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236503000	17/07.2014 0 00-00	47002		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana V- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con - lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHIO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos .- Con una superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotizacion Costa Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana V- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Canton Manta.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 18 de octubre de 2019

Pag 1 de 1

00083232



# ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO TRES DE LA MANZANA V-UNO, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA CARRILLO Y ANGELA MERCEDES SANTANA SANTANA.- A FAVOR DEL SEÑOR JOSE GABINO SANTANA SANTANA.-

N°20191308002P01182

CUANTIA: \$23.461,71

AUTORIZADA

**EL 14 DE JUNIO DEL 2019**

**SEGUNDA COPIA EL 14 DE JUNIO DEL 2019**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000045454



20191308002P01182



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20191308002P01182					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		14 DE JUNIO DEL 2019, (9:45)					
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA CARRILLO JOSE FELIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306721430	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307999068	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA SANTANA JOSE GABINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308541612	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		23461.71					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



SECRET



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO. 05262258340994257214  
 patimendoza@netcom.net.ec



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000045454**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002P01182**

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO TRES DE LA MANZANA V-UNO, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA CARRILLO Y ANGELA MERCEDES SANTANA SANTANA.- A FAVOR DEL SEÑOR JOSE GABINO SANTANA SANTANA.-

**CUANTIA: \$23.461,71.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, los señores **JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA CARRILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete dos uno cuatro tres guión cero**, de cuarenta y ocho años de edad, y su cónyuge señora **ANGELA MERCEDES SANTANA SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete nueve nueve nueve cero**

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

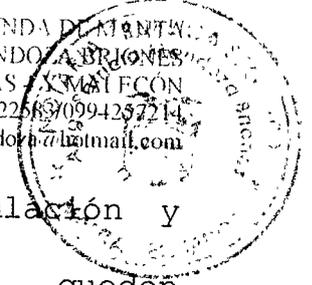
Hacedor

**seis guión ocho**, de cuarenta y seis años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE GABINO SANTANA SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cinco cuatro uno seis uno guión dos**, de cuarenta y un años de edad, quien declara ser de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le podrá llamar "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS XIMALECÓN  
TELÉFONO: 05262256370994257214  
patimendoza@hotmail.com



Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA CARRILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete dos uno cuatro tres guión cero**, y su cónyuge señora **ANGELA MERCEDES SANTANA SANTANA**, portadora de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Montaña - Ecuador

cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete nueve nueve nueve cero seis guión ocho**, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JOSE GABINO SANTANA SANTANA**, portador de la

cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cinco cuatro uno seis uno guión dos**, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le podrá llamar **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote terreno signado con el número Tres de la manzana V-Uno, ubicado en la lotización **"COSTA AZUL"** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MARICÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@notario.com

Ocho; **POR ATRÁS** con diez metros y **lindera**  
con lote número diez; **POR EL COSTADO**  
**DERECHO** con dieciséis metros y lindera con  
lote número Cuatro; y, **POR EL COSTADO**  
**IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera  
con lote número Dos. Lote de terreno que  
tiene una superficie total de CIENTO  
SESENTA METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que  
lo adquiriera en su estado civil casada,  
mediante escritura pública de Compraventa, que  
le hiciera a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED  
CALDERON, autorizada en la Notaria Pública  
Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiuno  
de julio del dos mil catorce, e inscrita en el  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
dos de octubre del dos mil catorce, bajo el  
número de inscripción cuatro mil veintiuno. El  
bien inmueble descrito sus propietarios lo  
vienen poseyendo en forma pacífica e  
ininterrumpidamente hasta la presente fecha,  
mismos que declaran que el inmueble se  
encuentra libre de todo gravamen tal como  
consta del certificado del Registro de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA CARRILLO y ANGELA MERCEDES SANTANA SANTANA, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor JOSE GABINO SANTANA SANTANA, el lote terreno signado con el número tres de la manzana V-Uno, ubicado en la lotización "COSTA AZUL" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle Ocho; **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número diez; **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta pactado de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

NOTARÍA  
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622563/0994257214  
pati.mendoza@chcmail.com

mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-

**QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los señores JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA CARRILLO y ANGELA MERCEDES SANTANA SANTANA, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro

ABG. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta, Ecuador

de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los señores JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA CARRILLO y ANGELA MERCEDES SANTANA SANTANA, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES:** los señores JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA CARRILLO y ANGELA MERCEDES SANTANA SANTANA, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALPACÓN  
TELEFONO 05262258370994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador señor JOSE GABINO SANTANA SANTANA, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.-

**DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio el barrio Cachapamba Vía a Pinta, calle Caspicara del cantón Quito provincia de Pichincha, teléfono 0993026574, correo electrónico santasantanaangelamercedes@gmail.com, la parte

compradora señala como domicilio la ciudadela Costa Azul lote número tres, manzana V-uno, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 0994479389, correo electrónico

santana1003@gmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **DECIMA**

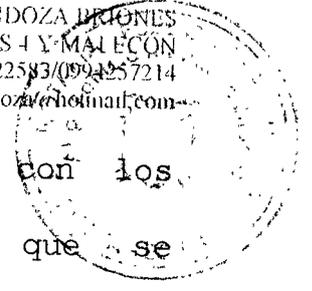
**PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

**LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.-

Minuta firmada por el señor Abogado Carlo Miller Cedeño Pico, con matrícula número 13-2010-77 del Foro de Abogados de Manabí.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
patri.mendoza@notariaf.com



(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Jose Anchundia*

JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA CARRILLO



C.C.No. 130672143-0

*Angela Mercedes Santana*

ANGELA MERCEDES SANTANA SANTANA



C.C.No. 130799906.8

Gabino Santana



JOSE GABINO SANTANA SANTANA  
C.C.No. 130854161-2

LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

SE OTORGA





NOT02 OCHO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

.00

00083240



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012595, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 12:28:28, la Ficha Registral Número 47002.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 17 de julio de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal  
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana V- Uno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con - lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos .- Con una superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene /1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb /2002	2 911	2 913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb /2010	8 596	8 656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4021 02/oct /2014	78 785	78 794

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949	Número de Inscripción: 44	Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA	Número de Repertorio: 373	Folio Inicial.23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA		Folio Final.23
Cantón Notaría: MANTA		

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000482028	FELIPE JASEN FELIPE	CASADO(A)		

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:47002

martes, 04 de junio de 2019 12:28

Pag 1 de 4

rech: 04 JUN 2019 HORA:

Bo. Maritza Mendez Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador



COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Inicial:** 35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

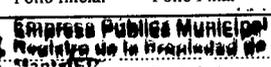
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981		

Fecha **04 JUN 2019** HORA: \_\_\_\_\_

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda





COMPRA VENTA

44



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002      **Número de Inscripción:** 359      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 643      Folio Inicial 2.911  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2.913  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010      **Número de Inscripción:** 509      Tomo 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1058      Folio Inicial:8.596  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:8.656  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de diciembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

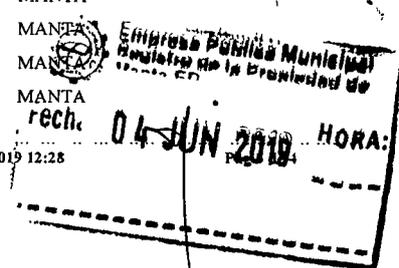
**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	

Abd. Patricia Medina Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00161297

Nº ELECTRÓNICO : 67237

Fecha: Miércoles, 22 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-65-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- V-1 LOTE 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1307999068	SANTANA SANTANA-ANGELA MERCEDES
1306721430	ANCHUNDIA C.-JOSE FELIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 14,949.00

AVALÚO TOTAL: 23,461.71

SON: VENTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

234,62  
 70,39  
 -----  
 305,01 A  
 27,18 U.  
 -----  
 332.19

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V12762LD0TLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-22 12:52:22.



GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099115

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente ANCHUNDIA C. JOSE FELIBERTO / SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES ubicada OT. COSTA AZUL MZ-V-1 LOTE 3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23461.71 VEINTI TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON 71/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Municipio Publico Segundo

23 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128871

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES Y ANCHUNDIA C. JOSE FELIBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 Mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

2236503000: LOT. COSTA AZUL MZ- V-1 LOTE 3

Manta, VIENTE Y DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

~~CANCELADO~~

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



No. 205468

# COMPROBANTE DE PAGO

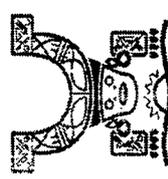


23/05/2019 08:15:56

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-65-03-000	160,00	23461,71	439788	4399898
<b>VENDEDOR</b>						
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
1306721430	ANCHUNDIA C. JOSE FELIBERTO	LOT. COSTA AZUL MZ- V-1 LOTE 3	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>		
1307999068	SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES	LOT. COSTA AZUL MZ- V-1 LOTE 3	Impuesto principal	234,62		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	70,39		
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	305,01		
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>	305,01		
1308541612	SANTANA SANTANA JOSE GABINO NA		<b>SALDO</b>	0,00		

EMISION: 23/05/2019 08:15:54 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

731698156

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción **Mantapago** en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Municipio Manta  
Municipio Pública Segunda  
Manta - Ecuador

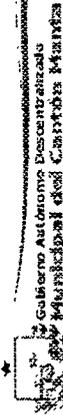
1997

1997

1997

1997

**COMPROBANTE DE PAGO**



No. 135355

04/01/2019 10:17:49

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-65-03-000	160.00	\$ 8 512,71	LOT COSTA AZUL MZ- V-1 LT. 3	2019	373006	4328822
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,85	(\$ 0,34)	\$ 0,51
			MEJORAS 2012	\$ 1,08	(\$ 0,42)	\$ 0,64
			MEJORAS 2013	\$ 3,11	(\$ 1,24)	\$ 1,87
			MEJORAS 2014	\$ 3,28	(\$ 1,31)	\$ 1,97
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 20,23	(\$ 8,09)	\$ 12,14
			MEJORAS 2018	\$ 3,30	(\$ 1,32)	\$ 1,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,95	(\$ 5,98)	\$ 8,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,02
			VALOR PAGADO			\$ 29,02
			SALDO			\$ 0,00

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO COMERCIAL
2-23-65-03-000	160.00	\$ 8 512,71
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
C.C./R.U.C.		
ANCHUNDIA C. JOSE FELIBERTO		
SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES		
1307999068		

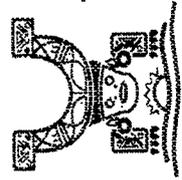
04/01/2019 10:17:46 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente  
Código de Verificación (CSV):

T405144331530

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.maritima.gob.ec](http://www.maritima.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas



00083247



No. 205469

**COMPROBANTE DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

23/05/2019 08:16:34

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-65-03-000	160,00	23461,71	439789	4399697
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306721430	ANCHUNDIA C JOSE FELIBERTO	LOT COSTA AZUL MZ- V-1 LOTE 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
1307989068	SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES	LOT COSTA AZUL MZ- V-1 LOTE 3	Impuesto Principal Compra-Venta	26,18		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	27,18	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		27,18	
1308541612	SANTANA SANTANA JOSE GABINO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 23/05/2019 08:16:32 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

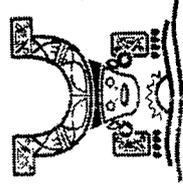


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T34242080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

100-100000

100-100000



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

000025897

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manabí

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES Y ANCHUNDIA CATASRAL FELIBERTO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-V-1 LT.3  
 DIRECCIÓN:

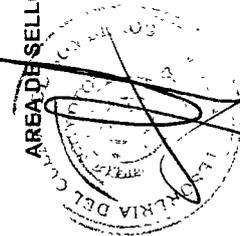
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASRAL  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 02/05/2019 16:03:24  
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

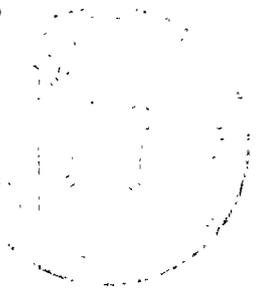


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 31 de julio de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

2. The second part of the document is a list of dates and times. The dates are: 1/1/2000, 2/1/2000, and 3/1/2000. The times are: 10:00 AM, 2:00 PM, and 6:00 PM.

3. The third part of the document is a list of numbers and percentages. The numbers are: 100, 200, and 300. The percentages are: 10%, 20%, and 30%.

00083249

14/06/2019 09:09:00 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CFA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 951248623  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:ngnoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.35  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.95  
SUJETO A VERIFICACION

RECIBO DE PAGOS  
Efectivo  
01/07/2019

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRU  
QUI TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-00002935  
Fecha: 14/06/2019 09:09:18 a.m.

No. Autorización:  
1406201901176818352000121315010000029352019090918

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notario Pública Segunda  
Manta, Ecuador

COMMUNITY  
DEVELOPMENT  
CORPORATION  
OF  
ALABAMA  
INCORPORATED  
1978

00083250



INSTITUCION DE SALUD  
 Hospital Maternal Briones  
 Institución Pública Segunda  
 Manabí Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306721430

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CARRILLO JOSE FELIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA S ANGELA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 1992

Nombres del padre: ANCHUNDIA SANTANA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO MARIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Jose Anchundia*

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-233-49458



192-233-49458

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083251

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No.      0004 - 285 CERTIFICADO No.      1306721430 CEDULA No.

**ANCHUNDIA CARRILLO JOSE FELIBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: RUMIÑAHUI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: SANGOLQUI  
ZONA:

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CROCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en...01... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 24/03/2019

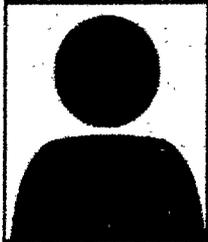
*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307999068

**Nombres del ciudadano:** SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JOSE FELIBERTO ANCHUNDIA C

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE MAYO DE 1992

**Nombres del padre:** JUAN MANUEL SANTANA ANCHUNDIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GILMA VIOLETA SANTANA MANTUANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricio Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-233-49499



196-233-49499

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083253

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0074 F JUNTA N.º  
0074 - 190 CERTIFICADO N.º  
1307999068 CEDULA N.º

**SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: RUMAHUI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: SANGOLQUI  
ZONA:

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

M.C. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

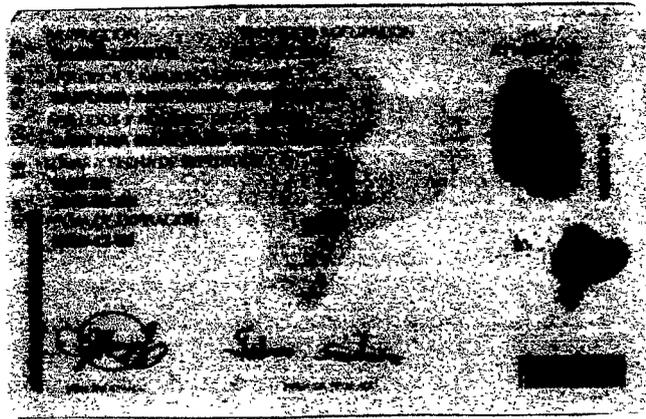
DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles/anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1950

CONFIDENTIAL

00083254



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
Subsecretaría de Planeación y  
Evaluación Económica  
Calle de la Secretaría de Economía  
Número 100  
P.O. Box 100  
México, D.F. 06702  
Tel: (52) 55 5000 1111  
Fax: (52) 55 5000 1111  
www.se.gob.mx



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308541612

**Nombres del ciudadano:** SANTANA SANTANA JOSE GABINO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA MANTUANO GILMA VIOLETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gabino Santana

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-233-49520



199-233-49520

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083255

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0047 M JUNTA No.  
0047 - 060 CERTIFICADO No.  
1308541612 CEDULA No.

**SANTANA SANTANA JOSE GABINO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MONTECRISTI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **MONTECRISTI**  
ZONA: **1**

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Alcides Santana*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....

*Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTAS <sup>23</sup>..... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELÉFONO 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL  
DÍA CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE,  
EN VEINTITRÉS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:  
20191308002P01182.- LA NOTARIA. *P*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



00083256

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2923**

**Número de Repertorio:**

**6227**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2923 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308541612	SANTANA SANTANA JOSE GABINO	COMPRADOR
1307999068	SANTANA SANTANA ANGELA MERCEDES	VENDEDOR
1306721430	ANCHUNDIA CARRILLO JOSE FELIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236503000	47002	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

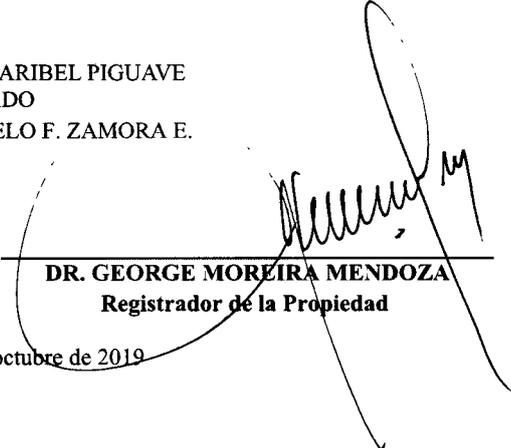
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct/2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE  
DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de octubre de 2019