

2 236505

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000024233



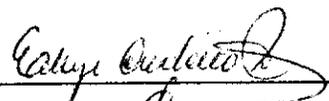
20161308004P03032

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P03032					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE AGOSTO DEL 2016, (12:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CASTILLO ABEL FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312047143	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





LA SRA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y
 propietaria de un lote de terreno, signado con el número
 CINCO de la Manzana V - Uno, ubicado en la Lotización
 Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,
 el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio
 de Partición entre los herederos de la Causante señora
 Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo
 Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en
 la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de
 diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el
 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis
 de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que
 tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
 Con diez metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS:
 Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL
 COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con
 lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
 dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro.- Con

una superficie total es de CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
 y por los prestos y mediante el presente contrato, la señora
 CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 del Cantón Manta, Manabí,
 Ecuador





libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
~~declara~~ que conoce muy bien la propiedad que compra.

Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción

de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,

para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones

hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con

el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en

estas y cada una de sus partes, minuta que está
firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula

J. Macías Cabal
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI





8/17/2016 11:43

RESERVA		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-65-05-000	160,00	3680,00	220193	503198
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMES CALDERON GUAYACIL	LOT. COSTA AZUL MZ-V1 LOTE 5	Impuesto principal		18,40	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,44	
1312047143	MACIAS CASTILLO ABEL FABRICIO	NA	VALOR PAGADO		29,44	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/17/2016 11:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
09/06/2016 04:21:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE NARIÑO
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
LEY CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 697801007
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: sprideigo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

BanEcuador
08 Jun 2016
CAJA 1
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 054791

AUTORIZACION

No. 426-3054

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MACIAS CASTILLO ABEL FABRICIO**, para que celebren escritura del terreno propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote No. 5, manzana V-1**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 8.
Atrás: 10,00m. – Lote No. 8.
Costado Derecho: 16,00m – Lote No. 6.
Costado Izquierdo: 16,00m – Lote No. 4.
Área total: 160,00m².

Manta, agosto 15 del 2016.

Ec. Liliانا Cedeno Macías.

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elyse
Abg. Elyse Cedeno Mera
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 108654



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA _____

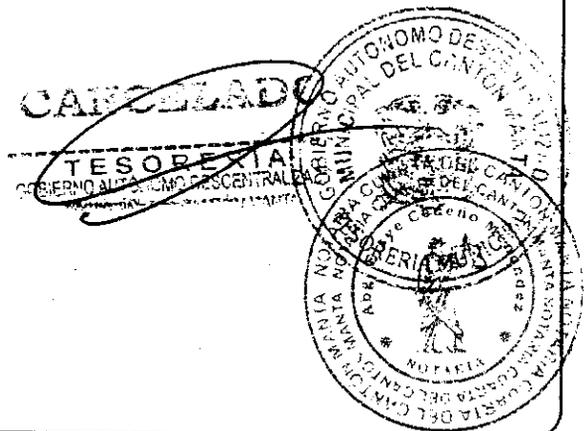
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁹ de ^{JULIO} de 20 ²⁰¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE
2236505000 COSTA AZUL MZ V1 L-05

Manta, veinte y nueve de julio del dos mil dieciséis

E. Piñe
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 099 544 158
www.registropropiedad.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58060
MANTA-EP
Cedeño Rueda



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013927, certifico hasta el día de hoy 10/08/16 09:48:34, la Ficha Registral Número 58060.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul , signado con el lote numero 5 de la manzana V-1 , de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : 10,00m.- Calle 8. POR ATRÁS; 10,00m.- Lote N.- 8. COSTADO DERECHO: 16,00m.-con lote N.- 6. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 4. Con una área total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2,911	2,913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8,596	8,656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4021 02/oct/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

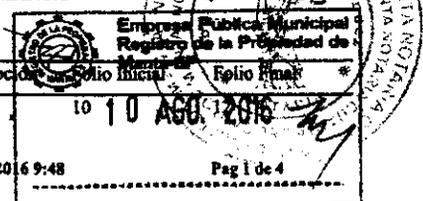
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la comprador con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Ciudad/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	880000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	700385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	88000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	10



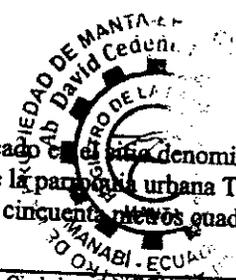
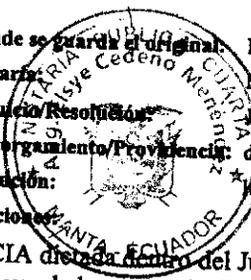


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**
 Fecha Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**



SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sector denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : **viernes, 26 de febrero de 2010**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 04 de diciembre de 2009**
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: **509**
 Número de Repertorio: **1058**
 Tomo: **15**
 Folio Inicial: **8,596**
 Folio Final: **8,656**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	

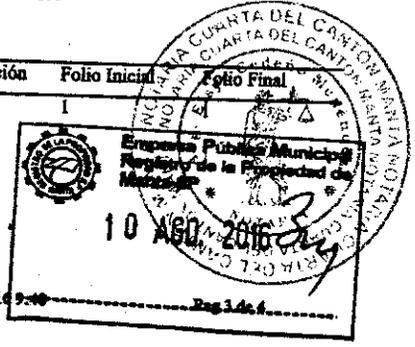
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : **juliana_macias**

Ficha Registral: **58060**

mércoles, 10 de agosto de 2010 9:40



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015



Luisa de Serrano

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.08.22 12:53:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

El Sr.
Ing. Jose Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



2463547



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1312047143

Nombres del ciudadano: MACIAS CASTILLO ABEL FABRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHIQUITO CUENCA SINDY CLARIBEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: MACIAS CEDEÑO KLEVER FILIMON

Nombres de la madre: CASTILLO MENENDEZ JUANA PATRICIA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2013



Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.
Date: 2016.08.22 12:22:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



2463509



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040 CA
 Ceden
 010-8292

NÚMERO DE IDENTIFICADO
MACIAS CASTILLO ABEL FABRICIO
 CÉDULA

1312047143

MANABÍ
 MANABÍ
 CANTÓN
 MANTA - ECUADOR

CIRCONSCRIPCIÓN 1
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA 1
 ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

E. Cedeno
 Abg. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

