

24-805-18

13-1-16

111

11-11-11

11

11

11-11-11

11-11-11

111

11

11

11





Factura: 002-002-000000725



20151308004P00310

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                | 20151308004P00310   |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|---|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                |   |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                |   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                | 24 DE FEBRERO DEL 2015  |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |   |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente  | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                      | JAMFO CALDERON LUISA CLEMENCIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CEDULA                 | 1300384524         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | LUCAS DECILIA KARINA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CEDULA                 | 0905615276         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente  | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                                |   |                        |                    |              |               |                           |
| UBICACION                    |                                |   |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón  |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA   |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |   |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                | ADQUISICION DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA V1 - LOTE 11, CFI CANTON MANTA |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | 5000.00   |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



# COPIA



COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA  
JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA KARINA  
LUCAS.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, martes, veinticuatro de febrero del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **CECILIA KARINA LUCAS**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos a

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : cero nueve cero cinco nueve uno cinco dos siete ocho, cuya copia agregó a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas :

**PRIMERA : COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **CECILIA KARINA LUCAS**, a quien se le llamará

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

3

simplemente "LA COMPRADORA", SEGUNDA : ANTECEDENTES -  
Declara la Vendedora señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, está signado con el número **ONCE**, de la manzana **V1**, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **RENTE**: Con diez metros y Pasaje Peatonal; **ATRÁS**: Diez metros y lote dos; **COSTADO DERECHO**: Dieciséis metros y lote Doce; y, **COSTADO IZQUIERDO**: Dieciséis metros y lote número diez. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**.  
**TERCERA : COMPRAVENTA**- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, por sus propios derechos, tiene a bien dar en venta real y petúa a favor de la señora **CECILIA KARINA LUCAS**, quien sus propios y personales derechos, compra, acepta y

*G. J. M.*  
Abg. Eliseo Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



recibe el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", está signado con el número 11, de la manzana V1, de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y Pasaje Peatonal; ATRÁS: Diez metros y lote dos; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Doce; y, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO ELBER GARCÉS MUÑOZ. Registro número: 13-2008-186. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, ratifican y firman conmigo en unidad de acto; quedando

*Elyse*  
 Abg. Elyse Cedeno Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
 MANTA - MANABI



incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto . DOY

FE-49

*Luisa de Jarama*  
 LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON  
 C.C.No.- 130038452-4

*Cecilia Karina Lucas*  
 CECILIA KARINA LUCAS  
 C.C.No.- 0905915278



*[Signature]*  
 LA NOTARIA.-



*has - - -*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Quinto*  
**Abg. Eloy Cedeño Mercedino**  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. - Fono: 201-47911301-477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355783**

21/12/2016 9:02

| OBSERVACIÓN  | CODIGO CATASTRAL               | AREA                        | AVALUO                            | CONTROL      | TITULO N° |
|--|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Una parcela sub. de compra venta de 50x100 metros en manzana 101a zona de loteos | 2-23-55-11-003                 | 160,00                      | 3680,00                           | 100006       | 058763    |
| <b>VENUELOS</b>  |                                |                             |                                   |              |           |
| <b>VENUELOS</b>  |                                |                             |                                   |              |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                   | ALCABALAS Y ADICIONALES           |              |           |
|  | JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA | LUCAS ROSA AZU: 52 V1 ST 11 | CONCEPTO                          | VALOR        |           |
|  | ADQUIRENTE                     |                             | Junta de Beneficencia de Cuyabani | 36,60        |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                     |              |           |
| 0905015270   | LUCAS CECILIA MARINA           | SIN                         | 47,84                             |              |           |
|  |                                |                             |                                   | VALOR PAGADO | 47,84     |
|  |                                |                             |                                   | SALDO        | 0,00      |

EMISION: 21/12/2016 9:00 MARIA JOSE ZAMORA NERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REDUCCIONES DE LEY



*Maria Jose Zamora Nera*  
 MARIA JOSE ZAMORA NERA  
 Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manta - Manabí  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000045704

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES : JAMEID CALDERON LUISA CLEMENCIA  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- VI LT. 11  
DIRECCIÓN :

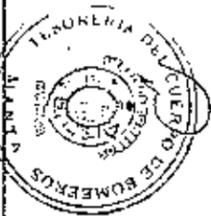
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 951597  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 04/02/2015 15:31:15

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA.

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 120580

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0120580

No. Electrónica: 28903

Fecha: 12 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-65-11-009  
Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ VI LF 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
JAMFO CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*[Firma]*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

*[Firma]*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARCE REYES 2015/02/20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069836

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
pertenciente a  
LOT. COSTA AZUL MZ VI LT. II  
ubicada . AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo . \$3680.00-TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES.00/00. . . . . asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA  
NO CAUSA UTILIDAD ÚLTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL AÑO 1949

WPICO

13 DE FEBRERO 2015

Manta, de del 20

Ing. Ana Figueroa  
SUBDIRECCION DE RENTAS II  
DIRECCION FINANCIERA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0098876



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2236511000 IOT. COSTA AZUL MZ V1 LT. 11  
Manta, trece de febrero del dos mil quince



Abg. Elsy Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Jéssica Rodríguez  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Luzera J.  
Ingeniera Social de Finanzas



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048122

**AUTORIZACION**



Nº 054-0314

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LUCAS CECILIA KARINA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 11, Manzana "V1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal ✓  
Atrás: 10,00m. – Lote # 2 ✓  
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 12 ✓  
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 10 ✓  
Área total: 160,00m<sup>2</sup> ✓

Manta, Febrero 10 del 2015

Arq. Jonathan Orozco

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JLD.

OK  
JLD



## CERTIFICACION

N. 063-0140

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 11; Mz. V-1, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal  
**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 2  
**Costado Derecho:** 16,00m. – Lote No. 12  
**Costado Izquierdo:** 16,00m. – Lote No. 10  
**Área Total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 22 del 2015

Arq. Galo Álvarez González  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.

*Opole*  
Av. 7 y Celedonio Hernández  
Notaría Pública Cuarta  
Mantua - Ecuador



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)    [alcald.a@manta.gob.ec](mailto:alcald.a@manta.gob.ec)  
[@MunicipioManta](#)    [@MunicipioManta](#)  
[fb.com/MunicipioManta](http://fb.com/MunicipioManta)    [youtube.com/MunicipioManta](http://youtube.com/MunicipioManta)



28973

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 21 de junio de 2011*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra Luisa Jamed de Serrano, signado con el lote numero 11 de la manzana V-1 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 10,00m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS; 10,00m.- lote numero 2. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote numero 12. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote numero 10. Con una arca total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | (             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2.911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509 26/02/2010                | 8.596         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.



Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 28973

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

04 FEB 2015 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jansen Felipe               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000455  | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Sollero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-3, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             |              |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Plano que hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de mayo de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, los lotes ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 14 y 15. Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

Notaría Tercera de Manabí  
 Oficina de la Propiedad de Manta  
 Manta, Manabí, Ecuador  
 04 FEB. 2015

Credenciación impresa por: JUMF FICHA REGISTRADA: 28573



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             |              |

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

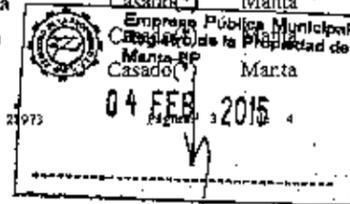
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519  | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Mzota     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia            | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | Jamed Macias Ana Karina                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | Jamed Macias Pia María                    | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | Jamed Mannersalo Laila Clemencia          | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037125 | Jamed Mannersalo Raul Alejandro           | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037128 | Jamed Velez Daila Melanie                 | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: JafM

Ficha Register: 23973





Beneficiario: 80-000000037129 Jaime Velez Said Felipe Casado(\*) Manta  
 Beneficiario: 80-000000037130 James Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Manta  
 Causante: 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos: 1 27-ene-1998 1 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       |                         |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:46:22 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: Sra. Cecilia Pison

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Juliana Lourdes Macías Suárez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 No. **098591527-3**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**LUCAS CECILIA KARINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MAHABI PUERTO LOPEZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-07-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Divorciada**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**  
 PROFESIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**  
 E3323A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LUCAS CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**XXXXXXXXXX**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2010-08-09**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-08-09**

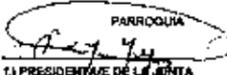




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**005**  
**005-0265** **0985915278**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO **CEDULA**  
**LUCAS CECILIA KARINA**

PICHINCHA  
 PROVINCIA **LA MENA** **3**  
 QUITO **4**  
 CANTÓN **PARROQUIA** **ZONA**

  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Cedula de **CIUDADANIA** No. **13003H452-4**  
**JAMES CALDERON LUISA ELENERCIA**  
**QUAYAS/QUAYAGUIL/CARBO/CONCEPCION/**  
 25 de **AGOSTO** 1933  
 P. No. 604 0454:02294 F  
**QUAYAS/QUAYAGUIL**  
**CONCEPCION/** 1933

*Luisa de Serrano*  
 Propietaria



4654

ECUATORIANA  
**CASADO** **JORGE SERRANO**  
**SUPERIOR** **EMPLEADO**  
**FELIPE JAMES**  
**DEBERCIA TRINCEGA**  
**MANTA** 14/02/2643  
**14/02/2013**  
 REN  
**0120483**



*J. de*  
**Abg. Eloy Cadenó Mendieta**  
**Notaría Pública Cuarta**  
**Mania - Ecuador**



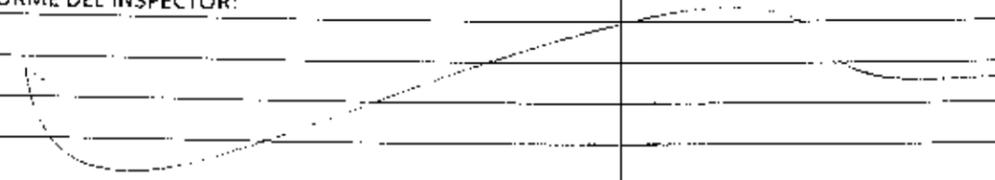
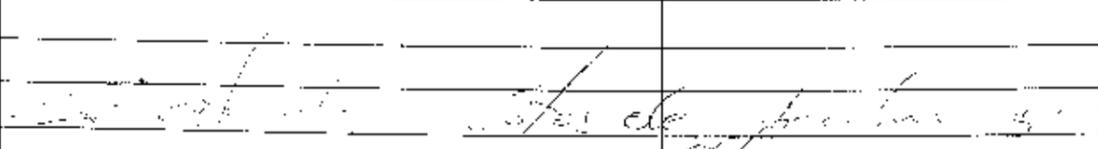
ESTAS 11 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA. CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : 20151308004P0310.- DOY FE.-

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



C.E. Lorena Loor

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b>   |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:   | 11/02/15  | FECHA DE ENTREGA: 12/02/15 3PH.                           |
| CLAVE CATASTRAL   | 2236511   |   |
| NOMBRES y/o RAZON:  | Jamen Calderon Luisa  |   |
| CED. JIA DE IDENT. y/o RUC:   |   |   |
| CELULAR - TELEFONO:   |   |   |
| <b>RUBROS</b>   |   |   |
| IMPUESTO PRINCIPAL  |   |   |
| SOLAR NO EDIFICADO  |   |   |
| CONTRIBUCION MEJORAS  |   |   |
| TASA DE SEGURIDAD   |   |   |
| TIPO DE TRAMITE:  | C.V   |   |
| _____<br>FIRMA DEL USUARIO  |   |   |
| INFORME DEL INSPECTOR:  |   |   |
| <br>_____<br>FIRMA DEL INSPECTOR: |   |   |
| FECHA:  |   |   |
| INFORME TÉCNICO:  |   |   |
| <br>_____<br>FIRMA DEL TÉCNICO    |   |   |
| FECHA:  |   |   |
| INFORME DE APROBACIÓN:  |   |   |
| _____<br>FIRMA DEL DIRECTOR   |   |   |



28973



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28973.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra Luisa Jamed de Serrano, signado con el lote numero 11 de la manzana V-1 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 10,00m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS; 10,00m.- lote numero 2. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote numero 12. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote numero 10. Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2,911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509 26/02/2010                | 8.596         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

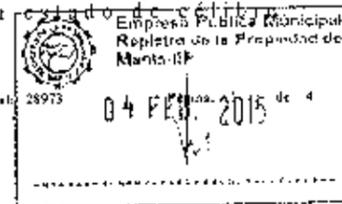


a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su

Certificación impresa por JUM

Ficha Registral: 28973





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jasen Felipe                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000455  | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archívado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             |              |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

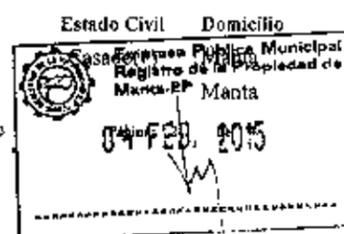
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel |              | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

Certificación impresa por: Jelm

Ficha Registro: 28973





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             |              |

4 / 4 **Sentencia**

Inserito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomos: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderón Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inserito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomos: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

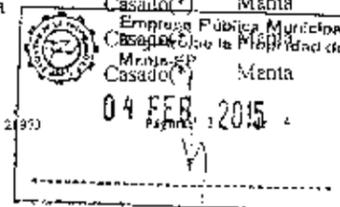
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | James Calderon Luisa Clemencia            | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | James Macias Ana Karina                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | James Macias Pia Maria                    | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | James Mannersalo Laila Clemencia          | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037125 | James Mannersalo Raul Alejandro           | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037128 | James Velez Dalila Melanie                | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 21950





Titular 80-000000037129 James Velez Said Felipe Casado(+) Manta  
 Beneficiario 80-000000037130 James Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Manta  
 Causante 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 1                | 27-ene-1998       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:46:22 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: *San Antonio*

Elaborado por: *Julliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9

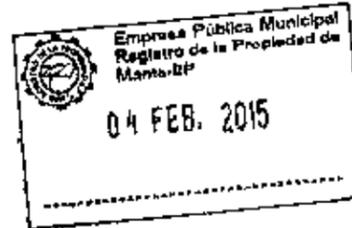


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*J. Delgado Intriago*  
Bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





1/21/2015 4:55

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO                  | CONTROL                   | TÍTULO N°     |          |
|--|--------|------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|---------------|----------|
| 2-23-65-11-000   | URB 00 | \$ 3.682,00      | COSTA AZUL MZ V1 L-15 | 2015                 | *75485                    | 249078        |          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                       |                      |                           |               |          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL        | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |          |
| JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA                           |        |                  | Costa Judicial        |                      |                           |               |          |
| 1/21/2015 12:00 FRANCO LORENA                            |        |                  | Interes por Mora      |                      |                           |               |          |
| <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>  |        |                  |                       |                      |                           |               |          |
|  |        |                  |                       | MEJORAS 2011         | \$ 1,24                   | (\$ 0,50)     | \$ 0,74  |
|  |        |                  |                       | MEJORAS 2012         | \$ 0,80                   | (\$ 0,35)     | \$ 0,45  |
|  |        |                  |                       | MEJORAS 2013         | \$ 2,51                   | (\$ 1,00)     | \$ 1,51  |
|  |        |                  |                       | MEJORAS 2014         | \$ 2,65                   | (\$ 1,06)     | \$ 1,59  |
|  |        |                  |                       | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 14,05                  | (\$ 5,83)     | \$ 8,22  |
|  |        |                  |                       | <b>TOTAL A PAGAR</b> |                           |               | \$ 13,35 |
|  |        |                  |                       | <b>VALOR PAGADO</b>  |                           |               | \$ 13,35 |
|  |        |                  |                       | <b>SALDO</b>         |                           |               | \$ 0,00  |

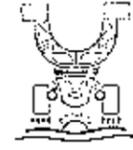
**CANCELADO**  
TESORERÍA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048122

**AUTORIZACION**



Nº 054-0314

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LUCAS CECILIA KARINA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 11, Manzana "VI", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 2

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 10

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, febrero 10 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual solemos error u omisión, testimoniando de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

J.D.

OK  
2/15

INSTITUCION NACIONAL DEL VOTO  
SECRETARIA NACIONAL DEL VOTO

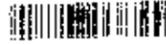
CIUDADANA

090591527-8



LUCAS  
CECILIA KARINA  
MANABI  
PUERTO LOPEZ  
1958-07-10  
ECUATORIANA

Divorcida



LUCAS KARINA

XXXX-XXXX

00110  
2010-09-09

2020-09-09

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

005  
005-0285  
NUMERO DE IDENTIFICACION  
LUCAS CECILIA KARINA  
PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON

005

005-0285

NUMERO DE IDENTIFICACION

LUCAS CECILIA KARINA

0905915278

PROVINCIA  
LA MORA  
CANTON  
RABINDO 17  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA