



Factura: 002-003-000003089



20161308006P01904

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



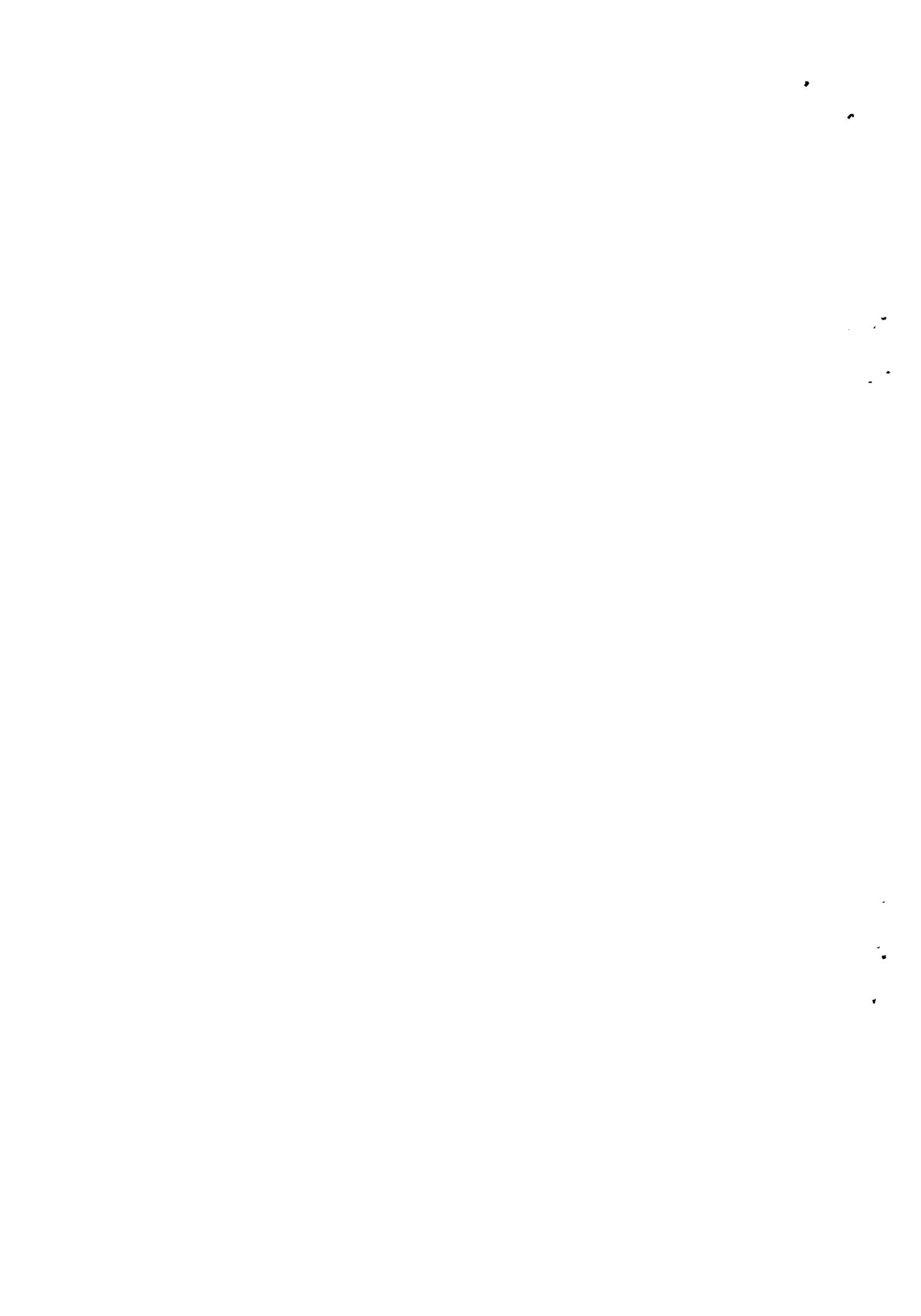
Escritura N°:		20161308006P01904					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (14:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309843009	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BORJA PONCE DANNI EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401285887	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOCASI PAUCAR SANTIAGO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723613541	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:		COMPRVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

2236511

SIN FICHA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2 ...rio

3

4

5

6 **ESCRITURA NRO. 20161308006P01904**

7 **FACTURA NRO. 002-002-000003089**

8

9

10

COMPRAVENTA

11

12

DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO

13

EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL"

14

OTORGAN

15

MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA Y

16

DANNI EDMUNDO BORJA PONCE

17

A FAVOR DE

18

SANTIAGO DAVID SOCASI PAUCAR

19

LA CUANTIA ES DE USD\$ 3680,00

20

DI 2 COPIAS

21

22

"MZ"

23

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,

24

república del Ecuador, el día de hoy viernes dieciocho de noviembre del año

25

dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**

26

CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena

27

capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por

28

una parte los señores **MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA**, con cédula de

Sello
11/30/16

1



1 ciudadanía número, uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, tres, cero, cero, nueve,
2 **DANNI EDMUNDO BORJA PONCE** con cédula de ciudadanía número, cero,
3 cuatro, cero, uno, dos, ocho, cinco, ocho, ocho, siete; los comparecientes son de
4 estado civil casados entre sí por sus propios derechos y por los derechos que
5 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en
6 calidad de **VENEDORES**; y, por otra el señor **SANTIAGO DAVID SOCASI**
7 **PAUCAR** con cédula de ciudadanía número ~~uno~~, siete, dos, tres, seis, uno, tres,
8 cinco, cuatro, uno, de estado civil soltero por sus propios y personales
9 derechos, a quien en lo posterior se les denominará el **COMPRADOR**- Los
10 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad;
11 domiciliado en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer
12 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
13 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
14 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
15 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
16 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
17 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
18 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
19 así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
20 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
21 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
22 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO**: Sírvase incorporar en el registro de
23 escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas
24 estipulaciones contractuales son las siguientes.-**PRIMERA:**
25 **COMPARECIENTES**.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y
26 suscripción de la presente escritura pública, por una parte los señores **MARIA**
27 **EUGENIA SANTANA SANTANA** y **DANNI EDMUNDO BORJA PONCE**, por
28 sus propios derechos y por los derechos que representa de la sociedad conyugal



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 formada en virtud del matrimonio en calidad de **VENEDORES**; y, por
2 parte el señor **SANTIAGO DAVID SOCASI PAUCAR**, por sus propios derechos
3 en calidad de "**COMPRADOR**" **SEGUNDA; ANTECEDENTES:** los Vendedores
4 señores: **MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA** y **DANNI EDMUNDO**
5 **BORJA PONCE**, son propietarios del el Lote de terreno ubicado en la Lotización
6 "**COSTA AZUL**" esta signado con el número once de la Manzana V1, de la actual
7 Parroquia **Los Esteros del Cantón Manta**, y tiene los siguientes medidas y
8 linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y Pasaje peatonal. **POR ATRÁS:**
9 **Diez metros y lote dos. POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote
10 doce. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número diez.
11 Con una área total de: **CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS**. Bien
12 inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa,
13 celebrada en la Notaría Pública Sexta de Manta, el once de agosto de
14 dos mil dieciséis, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de
15 la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción dos mil doscientos
16 treinta y tres, número de repertorio cuatro mil ochocientos treinta y seis, con
17 fecha cinco de septiembre del año dos mil dieciséis en donde la señora **CECILIA**
18 **KARINA LUCAS**, dio en venta a favor de los señores: **MARIA EUGENIA**
19 **SANTANA SANTANA** y **DANNI EDMUNDO BORJA PONCE**.-**TERCERA:**
20 **COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, **LOS VENEDORES** señores: **MARIA**
21 **EUGENIA SANTANA SANTANA** y **DANNI EDMUNDO BORJA PONCE** de
22 forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos
23 y por los derechos que representan de la sociedad conyugal tienen a bien dar
24 en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor
25 **SANTIAGO DAVID SOCASI PAUCAR**, quien por sus propios derechos compra
26 acepta y recibe el Lote de terreno ubicado en la Lotización "**COSTA AZUL**" esta
27 signado con el número once de la Manzana V1, de la actual Parroquia Los
28 Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se



1 encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del
2 presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como
3 cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- CUARTA: EL
4 PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y
5 compradora, por esta compraventa es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS
6 OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
7 AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y
8 moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos del
9 comprador.- QUINTA: DEL SANIAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se
10 hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la
11 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
12 activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el
13 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce
14 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores
15 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-
16 SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- los Vendedores facultan al
17 comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta
18 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. SEPTIMA.-
19 CUANTIA.- la cuantía de la presente compraventa es de TRES MIL
20 SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
21 UNIDOS DE AMÉRICA, OCTAVA.- Las partes declaran que los valores por
22 concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos
23 lícitos. NOVENA: ACEPTACION.- La parte compradora declara que acepta
24 cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus
25 intereses, LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás
26 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa.-
27 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que
28 se encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA No. 040128588-7

APellidos y Nombres: BORJA PONCE DANNI EDMUNDO
Lugar de Nacimiento: CARCHI MIRA
Fecha de Nacimiento: 1978-07-15
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA

[Handwritten signature]



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. INDUSTRIAL
V2343V2124

Apellidos y Nombres del Padre: BORJA MAFLA AMILCAR WALTER
Apellidos y Nombres de la Madre: PONCE TAPIA CARMEN EFIGENIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-04-16
Fecha de Expiración: 2024-04-16

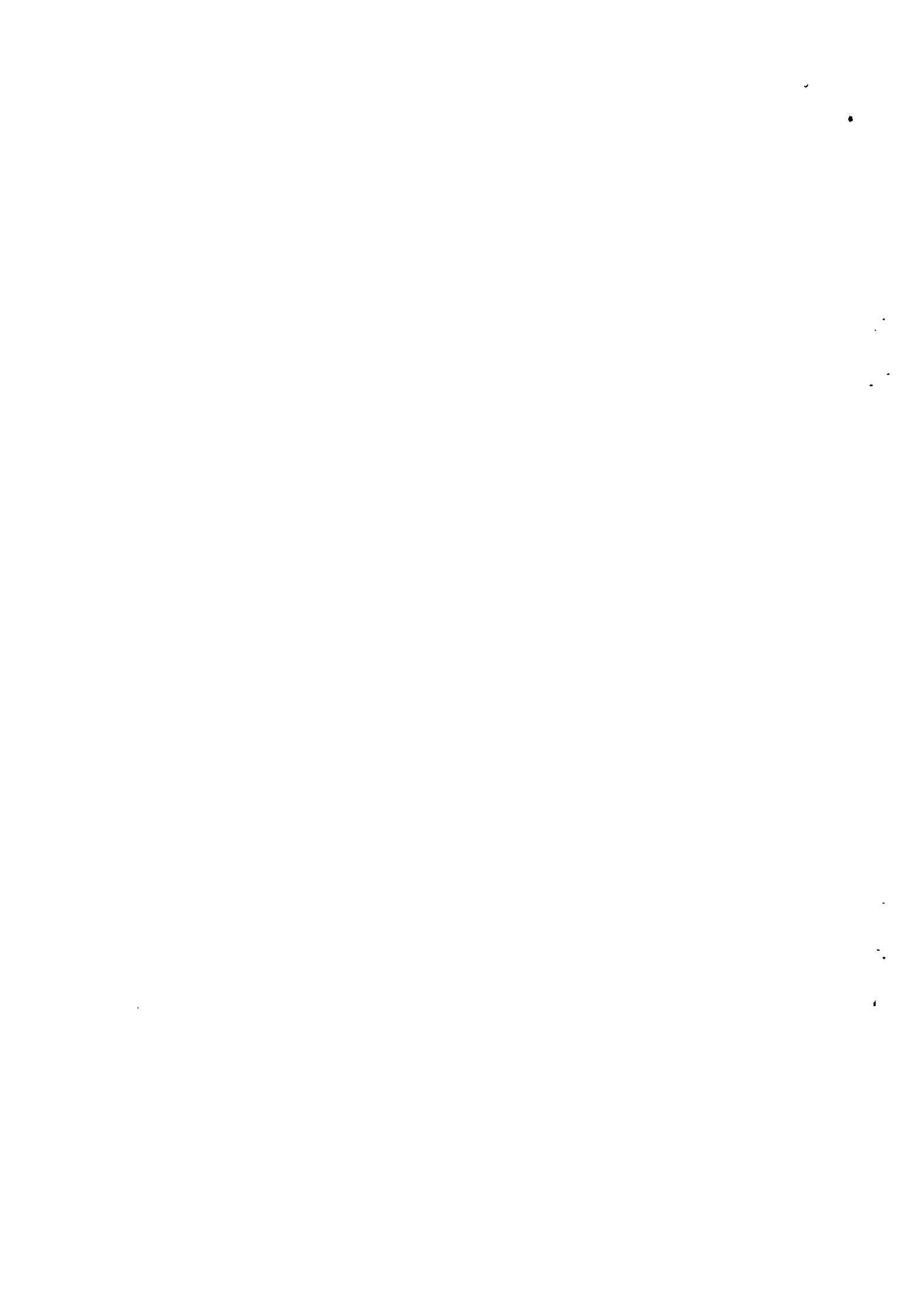
[Director General Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Firma del Cedulado]
FIRMA DEL CEDULADO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA ARMADA
MILITAR ACTIVO

Apellidos y Nombres: BORJA PONCE DANNY EDMUNDO
Grado: SARGENTO SEGUNDO
Cédula: 0401285887

AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130984300-9

APellidos y Nombres: SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA
Lugar de Nacimiento: MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
Fecha de Nacimiento: 1978-07-29
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADA
Danni: EDMUNDO BORJA PONCE

Maria Santana

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE E333312242

APellidos y Nombres del Padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO
APellidos y Nombres de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
Fecha de Expiración: 2014-04-16 / 2024-04-16

Maria Santana

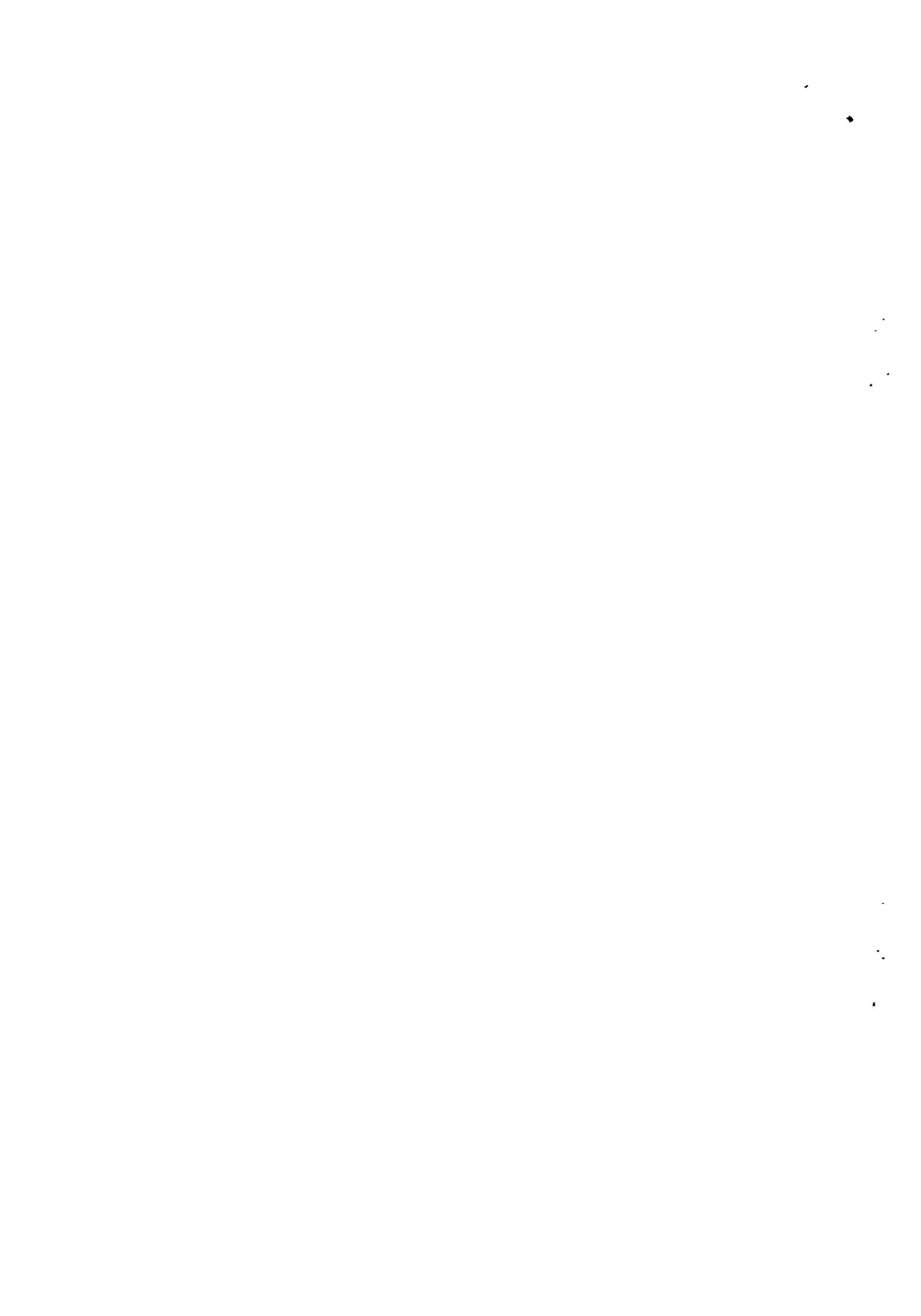
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018 1309843009
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA LOS ESTEROS 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA 1

[Signature]
() PRESIDENTE DE LA JUNTA





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

2333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOCASI CH VLADIMIR CARLOS VINICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAUCAR CHILIGUANO DOLORES MAÍSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUMINAHUI
2011-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-07

0008-19134

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAÇÃO

CEDULA N.º 172361354-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOCASI PAUCAR
SANTIAGO DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
RUMINAHUI
SANGOLQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

[Signature]

ESTADO GENERAL DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN 28-003-1240

16M1305225

FECHA DE EMISIÓN 15/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD 15/01/2018

CODIGO ISSFA
3120274100

TIPO DE BANGRE
ORH+

WILSON R. SANCHEZ VALVERDE
DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN Y CENTRO DE REGISTRO CIVIL

[Signature]

BARCODE

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
SOCASI PAUCAR
SANTIAGO DAVID

SOLDADO

172361354-1

[Signature]

BARCODE

Foto

AA - Instrucciones Militares - Hospital de Militares

[Signature]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137752

Nº 137752

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44759

Fecha: 14 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-65-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- VI LT. 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0401285887	DANNI EDMUNDO BORJA PONCE
1309843009	MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA



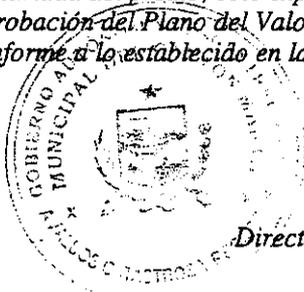
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
3680,00

36,80
11,04
47,84

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110797

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

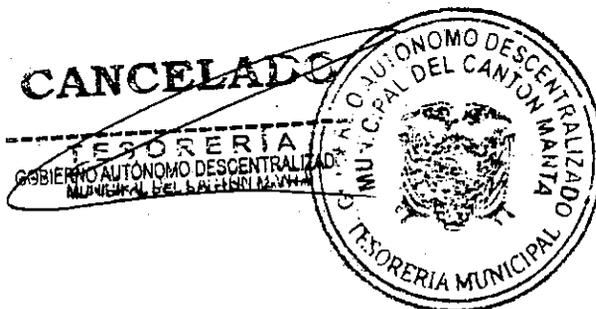
SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA Y BORJA PONCE DANNI EDMUNDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁶ de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2236511000 LOT. COSTA AZUL MZ- VI LT. 11

Manta, diez y seis de noviembre del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081807

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BORJA PONCE DANNI EDMUNDO / SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA ubicada LOT, COSTA AZUL MZ- V1 LT. 11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JRZ

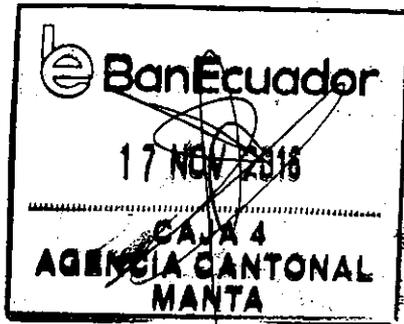
16 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta

Director Financiero Municipal







BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV. MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

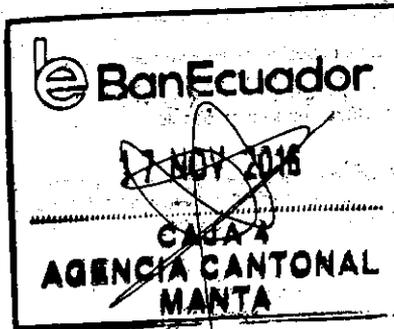
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00000044
Fecha: 17/11/2016 12:03:31 p.m.

No. Autorización:
171120160117681835200012056504000000442016120310

Cliente : MARIA SANTANA
ID : 1309843009
Dir : URB MAR Y CIELO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

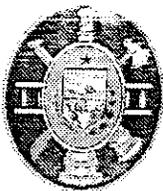
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
17/11/2016 12:01:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00177167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 585293718
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: MARIA SANTANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000031902

0401285887001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BORJA PONCE DANNI EDMUNDO/SANTANA
NOMBRE: BORJA PONCE DANNI EDMUNDO
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-V1 LT.11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: FVC
CAJA: NOTARIO
FECHA DE PAGO: 11/11/2016 10:00:53

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: miércoles 15 de febrero de 2017		
TOTAL A PAGAR		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0527411

11/18/2016 11:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en: MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-65-11-000	160,00	3880,00	235788	527411
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
0401285887	BORJA PONCE DANNI EDMUNDO	LOT. COSTA AZUL MZ: V1 LT. 11	Impuesto principal	38,80	
1309843009	SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA	LOT. COSTA AZUL MZ: V1 LT. 11	Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84	
1723613541	SOCASI PAUCAR SANTIAGO DAVID	S/N	SALDO	0,00	

EMISION: 11/18/2016 11:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
28973



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16020813, certifico hasta el día de hoy 09/11/2016 11:40:45, la Ficha Registral N° 28973.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2236511
Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" está signado con el número 11 de la Manzana VI, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Pasaje peatonal. POR ATRAS; Diez metros y lote dos. COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lote doce. COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lote numero diez. Con una área total de : CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969	23/mar./2015	20.491	20.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2233	05/sep./2016	55.940	55.955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : —miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 23
Número de Repertorio: 49

Tomo:1
Folio Inicial:35
Folio Final:36

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de: **PLANOS**

[3 / 7] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1
Número de Repertorio: 283

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

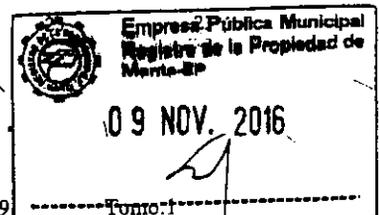
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949		

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

Número de Repertorio: 1003
 Folio Inicial: 2912
 Folio Final: 2912



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDÓ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 509
 Número de Repertorio: 1058
 Tomo: 15
 Folio Inicial: 8.596
 Folio Final: 8.656

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

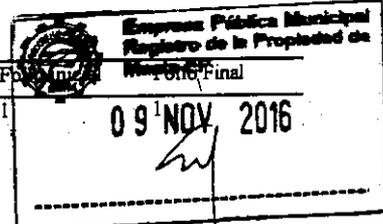
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1



Registro de : COMPRA VENTA



COMPRA VENTA

Inscrito el: **lunes, 23 de marzo de 2015**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **969**

Tomo: **48**

Número de Repertorio: **2524**

Folio Inicial: **20.491**

Folio Final: **20.502**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 24 de febrero de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" está signado con el número 11 de la Manzana V1, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905915278	LUCAS CECILIA KARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb./2010	8.596	8.656

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : **lunes, 05 de septiembre de 2016**

Número de Inscripción: **2233**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4836**

Folio Inicial: **55.940**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Folio Final: **55.955**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 de agosto de 2016**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. Once de la Mz. V1, Lotización Costa Azul, actual parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0401285887	BORJA PONCE DANNI EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309843009	SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	905915278	LUCAS CECILIA KARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : **11:40:45 del miércoles, 09 de noviembre de 2016**

A petición de: **SOCASI PAUCAR SANTIAGO DAVID**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



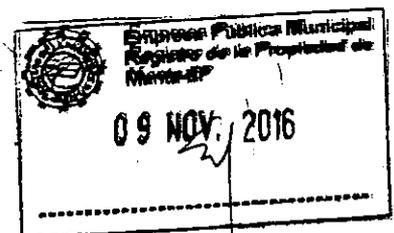
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**







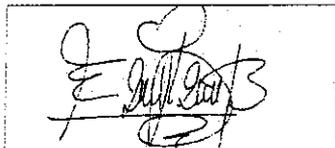
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0401285887

Nombres del ciudadano: BORJA PONCE DANNI EDMUNDO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: CARCHI/MIRA/JUAN MONTALVO(S I.DE QUILI)

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: BORJA MAFLA AMILCAR WALTER

Nombres de la madre: PONCE TAPIA CARMEN EFIGENIA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.11.18 09:37:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-45407faa7a2843f



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Handwritten signature: María Santana



Número único de identificación: 1309843009
Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1978
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: BORJA PONCE DANNI EDMUNDO
Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 2010
Nombres del padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO
Nombres de la madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN BERENICÉ VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.18 09:46:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1e91d8fa448848b



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUM: 309843009

Nombre: SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-321e2f96ddb4bc





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1723613541

Nombres del ciudadano: SOCASI PAUCAR SANTIAGO DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/RUMINAHUI/SANGOLQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: SOCASI CH VLADIMIR CARLOS VINICIO

Nombres de la madre: PAUCAR CHILIGUANO DOLORES MARIA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.11.18 09:09:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-b81e6151fc00407



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1723613541

Nombre: ROCASI PAUCAR SANTIAGO DAVID



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
 DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-1ca5ca92903d4d8





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 matricula número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de
2 Manabí.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
3 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por
4 mí, el Notario a los compareciente, aquellos se ratifican en la aceptación de su
5 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
6 Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

[Signature]


SANTIAGO DAVID SOCASI PAUCAR

C.C. 172361354-1

COMPRADOR

María Santana



SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA

C.C. 130984300-9

VENDEDOR

[Signature]


DANNI EDMUNDO BORJA PONCE

C.C. 040128588-7

VENDEDOR



[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

NTE DE
3190

VALOR

o de 2

7411

11:24
O.N°
111
36,80
11,04
47,84
47,84
0,00

10

1

2

3

4

5

6