

19.814-14

100x6-11

2000000

1

2

1

4

4

1

X

X

100 - 100

7X - 7X

200

100

1

1

100

X

X

19/10/61
50000
19/10/61



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De _____

Otorgada por SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMES

A favor de SEÑOR JOSE CARINO SANTANA SANTANA

Cuantía USD \$ 3.889.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER _____ **No.** 2014.10.03.04.P1332 _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

CODIGO: 2014.13.02.04.P1332

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA
LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED; A
FAVOR DEL SEÑOR JOSE GABINO SANTANA SANTANA.-
CUANTIA: USD \$ 3,580.00



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy martes dieciocho de febrero del año dos mil catorce,
ante mí, Abogada **ELSYE CEDREÑO MERMENDEZ**, Notaria
Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran,
por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora
SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden
a los números uno tres cero dos dos seis dos nueve
cuatro guón dos, cuya copia fotostática debidamente

verificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta;
por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor
JOSE GABINO SANTANA SANTANA, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números

Abg. Elsy Cedreño Mermendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



(2)

números uno tres cero ocho cinco cuatro uno seis
uno guión dos, cuya copia debidamente certificada por
mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
casado con la señora María Elizabeth Anchundia y
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que
fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de
los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto
de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas
a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que
conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:
INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción
del presente contrato, por una parte, la señora **SONIA DEL
FILAR SERRANO JAMED**, por sus propios y personales
derechos; a quien en adelante se les denominará "LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

VENIDA EN LA PARTE DEL SEÑOR JOSE GABINO SANTIAMA SANTIAMA, por sus propias y personales derechos, en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora SONIA DEL FILAR SERRANO JAMES, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincadas sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana "X - UNO" ubicado en la Lotización "Oستا Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que la hiciera a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón Morales, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el tres de mayo del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de mayo del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO

Abg. Esteban Cedeño Méndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANTAS



Con dieciséis metros y lindera con área recreacional.
Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora SOMIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor JOSE GABINO SANTANA SANTANA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana "X - UNO" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MGNABE

a la propiedad por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANFAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace en el * * * * * en * * * * * que actualmente se encuentra la propiedad * * * * *, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador

de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

(Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS

ABOGADA FUELICA CURETA
MANTA-MANABI



48

MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -*g*

SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED
C.C.No. - 130226294-2

Jabino Santana

JOSE GABINO SANTANA SANTANA
C.C.No. - 130854161-2



Calixto Arce
LA NOTARIA.

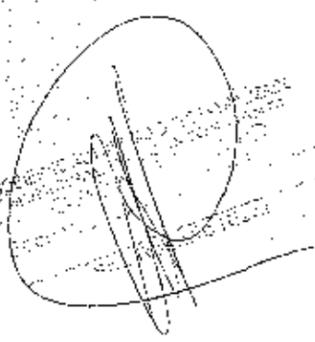
ES COPIA AUTENTICA Y VERDADERA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa de solar ubicado en Manabí en el cantón LOS ESTEROS		2-23-65-04-100	160.00	99.97%	1000001	250218
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302261242	SEPRANO JAMES SONIA DAI -R.DOS DE CLEMENCIA DE JAMES	EST. GOS. P. AZU. X. 1. 1. 1. 1.	IMP. PRO. GRUPO		36.50	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayasquí		11.04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1302841512	SANTANA SANTANA JOSE GABRIEL	MANABÍ	47.54			
			VALOR PAGADO		47.54	
			SALDO		0.00	

EMISION: 21/12/2014 9:03 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Elisya Cedeno Menéndez
16g. Elisya Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0062815

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ABANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SERRANO JAMES SONIA D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMES
LOT 2, COSTA AZUL MZ. X-1 LOTE 04
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 18 de FEBRERO del 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0110658



ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

No. Certificación: 110658

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19814

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-66-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. X 1 LT. 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302262942

SERRANO JAMES SONIA DIA HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, por el Bienio 2014 - 2015".

Arq. María Verónica Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ing. Elcy Calderón Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso con: ...





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD-1-25

Nº 0090222

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SONIA DIA HRODÉS DE CLEMENCIA DE JAMES.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2236604000 COSTA AZUL MZ X-1 I-4
Manta, doce de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0045180

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:
 NOMBRES : SERRANO CAMPI SONYA E/A H.RDS. DE
 RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL M2-X-1 T-4
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 CLAVE FISCAL:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292410
 SANCHEZ ALVARADO FAMEJA
 CABA: 17/02/2014 08:42:38
 FECHA DE PAGO:

VALOR: 3.00
 DESCRIPCIÓN:
 VALOR: 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

Este documento demuestra el pago de la deuda de
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



[Signature]
Abg. Elsy Ledo Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27914



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27914.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2236604000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Cuatro de la Manzana "X- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Ocho. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con área recreacional. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.434 01/06/2011	23.929

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédlibre.

b.- Apellidos, Nombres y Estados de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliañis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Certificación impresa por: JAMF Ficha Registral: 27914 Página: 1 de 3

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para los Accionistas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamez sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000003145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44 -	01-jun-1949	23	23



3 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: jueves, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:
 SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 616 Número de Repertorio: 991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Moreira Viuda de Jamez a favor de Luis



Notaría Pública Cuarta
 Manta, Ecuador
 Al. Jaime E. Delgado Infante

Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros, Se declara que el predio ubicado en la Parroquia Tarequi Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011
Tomo: 44 Folio Inicial: 23.929 - Folio Final: 23.941
Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.096
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Cuatro de la Manzana "X- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano James Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:03 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Sonia Del Pilar

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

CIDADADANA PUBLICA CUNYET
 SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
 MANABI/MANABI/MANABI
 19 OCTUBRE 1959
 MANABI/ MANTA
 MANABI



ECUATORIANO*****
 DIVORCIADO
 SECRETARIA ESTANTE
 JORGE SERRANO
 LUISA JAMES CALDERON
 MANTA
 REN 0737105
 Mdb



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-SEB-2013

097
 097-0066 1302262942
 NUMERO DE CERTIFICADO Cédula
 SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTON MANTA - PE
 ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quelco
 Abg. Elsyce Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



SEDE DE CIUDADANIA 130854161-2
SANTANA SANTANA JOSE GABINO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
10 MARZO 1978
REGISTRO 002 0172 00214 M
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1978



José Gabino Santana

ECUATORIANA***** R1143A1142
CASADO MARIA ELIZABETH ANCHUNDIA A
PRIMARIA OBRERO
JUAN MANUEL SANTANA ANCHUNDIA
GILMA VIOLETA SANTANA MAMTUANO
MANABI 03/07/2008
03/07/2020
REN 0095182



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012
051
051 - 0094 1308541612
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTANA SANTANA JOSE GABINO
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN Z
PROVINCIA MONTECRISTI MONTECRISTI
CANTÓN PARROQUIA ZONA
José Gabino Santana
SECRETARÍA EJECUTIVA DE LA JUNTA

José Gabino Santana

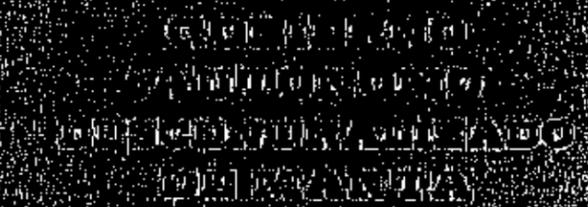
ESTADO CIVIL
RUBRICADAS 1928
Abg. Elsy Cedeño Meréndez 9

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P1332.- DOY FE. 9



Elsy Cedeño Meréndez
Abg. Elsy Cedeño Meréndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	13 Feb / 04	FECHA DE ENTREGA: 13 Feb
CLAVE CATASTRAL:	2-23-06-01	
NOMBRES y/o RAZÓN	Serrano Jamed Somo	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Mota	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cort: Avaluo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 13 Feb 04		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27914



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27914.

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2236604000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Cuatro de la Manzana "X- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Ocho. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con área recreacional. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.134 01/06/2011	23.929

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000000-155	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Certificación impresa por: JUM Ficha Registral: 27914 Página: de 3

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**
 Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **49**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 **Sentencia**

Inscrito el: **miércoles, 06 de febrero de 2002**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.911** - Folio Final: **2.913**
 Número de Inscripción: **359** Número de Repertorio: **643**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**
 Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **miércoles, 24 de febrero de 2010**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **204** - Folio Final: **213**
 Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **991**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed, a favor de Luisa

Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 23.929 - Folio Final: 23.941

Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.096

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Cuatro de la Manzana "X- Uno" ubicado en la Lotización "Casta Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:03 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de febrero del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la ~~SRA. SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR~~ con número de cédula 1302262942 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.



21/12/2014 11:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-45-04-000	160.00	\$ 3 680.00	COSTA AZUL MZ X-1 - 9	2014	132361	250833
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SONIA DA HROS DE C. FVENCIA DE JAMICO		1302262942	Costis Judicial			
21/12/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Imposto por Valor			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 20% 1	\$ 1.24		\$ 1.24
			MEJORAS 20% 2	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS HASTA 20% 0	\$ 15.00		\$ 15.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.14
			VALOR PAGADO			\$ 17.14
			SALDO			\$ 0.00


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Ing. Verónica Hoyos

