MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

155'869.864

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 74-G7

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 0 4 (4) 0 5 (5) 0 3 (6) 0 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) A — ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 — ZONA HOMOGENEA
(9) 5 — ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA
calle ZO
Nº SIN

(10) CALLEZO #SIN
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
02 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

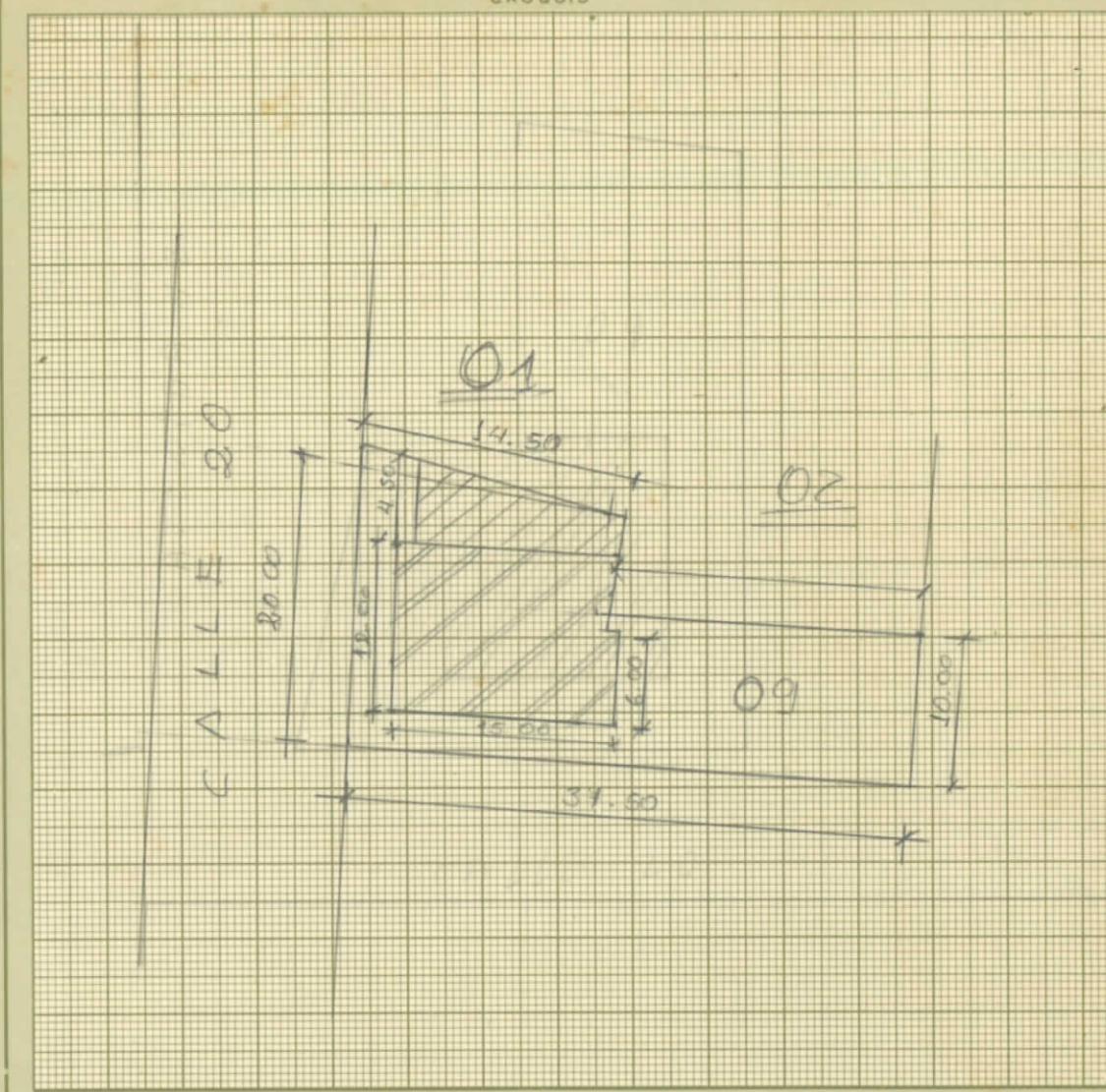
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 5 2 3
(24) PERIMETRO 0 9 0 7
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 2 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

908

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	fecha
	GALLEGOS YERONI CARLOS	1300172127	SEGUNDA	
CODIGO	6 2 2 7 G O S Y E R O N I C A R L O S	1 3 0 0 1 7 2 1 2 7	S E G U N D A	

MODO DE PROPIEDAD
- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		INDICADORES GENERALES: VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mixto	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol marmoleno	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	bueno	regular	malo	ruina	(53)
(38)	(40)	(41)				X					X							X		X											X		X									X															
		70180				X					X							X		X											X		X								X																
(54)	(56)	(56)				X					X							X		X											X		X								X																
(69)	(70)	(71)				X					X							X		X											X		X								X																
210039																																																								
(84)	(85)	(86)																																																							
(99)	(100)	(101)																																																							
(114)	(115)	(116)																																																							
(129)	(130)	(131)																																																							
(144)	(145)	(146)																																																							
(159)	(160)	(161)																																																							
(174)	(175)	(176)																																																							
(189)	(190)	(191)																																																							
(204)	(205)	(206)																																																							
(219)	(220)	(221)																																																							
(234)	(235)	(236)																																																							
(249)	(250)	(251)																																																							
(264)	(265)	(266)																																																							

observaciones: AUMENTO DE UN BLOQ
27-12-96

levantamiento 31-07-85	FECHA	Julio Avila Roca — NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
30-07-85	FECHA	Ivo Tamarano — NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
3-VIII-85	FECHA	José Matute — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
9-08-85	FECHA	Susana Vera — NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)