23436

X

X VACÍO

ARANA MURGIA CLIMACO MANUEL — 130 697 296-2 — I

PACHECO VERA CLAUDIO MARCELO — CAUSELLOS

CUADRO DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| | | |

223614

2014	13	08	01	P03251

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ; OTORGAN LOS CONYUGES CLIMARCO MANUEL ARANA MOREIRA Y CARMEN ALEJANDRINA PINARGOTE MACIAS; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS VICENTE MACIAS VERA .-

CUANTIA : USD $ 7.343,61

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Mayo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los conyuges **CLIMARCO MANUEL ARANA MOREIRA Y CARMEN ALEJANDRINA PINARGOTE MACIAS**, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte el señor **CARLOS VICENTE MACIAS VERA** , en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CLIMARCO MANUEL ARANA MOREIRA Y CARMEN ALEJANDRINA**

PINARGOTE MACIAS quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **CARLOS VICENTE MACIAS VERA** , a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.698, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el veintiuno de Julio del dos mil cuatro, por lo cual consta que la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON hija de la causante CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA dio en venta a favor del señor ARANA MOREIRA CLIMACO MANUEL (Casado). Los Derechos y Acciones más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización Costa Azul signado con el lote número catorce de la Manzana X-1, de la parroquia los esteros (antes parroquia tarqui) , dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece con un área TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen; **B)** En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al primer nombre del comprador, haciéndole constar como CLIMACO, cuando lo correcto es CLIMARCO.- **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento los Vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos CLIMARCO MANUEL ARANA MOREIRA y no CLIMACO MANUEL ARANA MOREIRA, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos CLIMARCO MANUEL ARANA MOREIRA declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dán en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 7.343,61** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las

BAS CA
CHOFER PROFESIONAL
ARAÑA MOREIRA PEDRO JACINTO
XXXX XXXXXX
MANTA
2014-05-12
FECHA DE EXPIRACION
2024-05-12

V4944V4244

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN NACIONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 130697246-2
APELLIDOS Y NOMBRES
ARAÑA MOREIRA CLIMARCO MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN ALEJANDRINA
FINARGOTE MACIAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

007
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0066 1306972462
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARAÑA MOREIRA CLIMARCO MANUEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
2
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guadalupe

ECUATORIANO
SOLTERO
PRIMARIA
EN USO
MARIA DEL VERA DELGADO
MARCA 11/1/2010
11/11/2022
REN 3299-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANÍA № 0911721025
MACIAS VERA CARLOS VICENTE
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
1 JULIO 1951
GRUPO SANGUÍNEO O+
MANABI/ BALSAR
BALSAR 1985

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

052
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

052 - 0065 0911721025
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS VERA CARLOS VICENTE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

ECUATORIANA****** E1331A1222
CASADO CLIMACO MANUEL ARANA MOREIRA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
DANIEL TULIO PINARGOTE
AURORA MARGARITA MACIAS
MANTA 18/09/2012
18/09/2024
0097415

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA 130808927-3
PINARGOTE MACIAS CARMEN ALEJANDRINA
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
08 ABRIL 1976
001- 0023 00109 F
MANABI/ SANTA ANA
LA UNION 1976

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
072
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
072 - 0274
NÚMERO DE CERTIFICADO
1308089273
CÉDULA
PINARGOTE MACIAS CARMEN ALEJANDRINA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0008665

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: [illegible]
DIRECCIÓN : [illegible]

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: [illegible]
CAJA: [illegible]
FECHA DE PAGO: [illegible]

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: [illegible], 15 de Agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0092632

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARANA MOREIRA CLIMACO DA IRDOS DE CLEME
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Mayo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2236614000 LOT. COSTA AZUL MZ- X1 L-14
Manta, veinte y uno de Mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Rosario Vera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guadamud Espinosa
NOTARIO

USD 1.25

Nº 0064542

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ANA MOREIRA CUMACO D/A HEROS DE CLEME ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- X1 L-14 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA asciende a la cantidad de $7343.61 (SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS 61/100)

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

21 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ _____ del 20 _ _

ING. ANA FIGUEROA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf.: 2611-429 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000281073

5/21/2014 2:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-66-14-000	160,00	7343,61	135107	281073

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306972462	ARANA MOREIRA CLIMACO D/A HRDOS.DE.CLEME	LOT. COSTA AZUL MZ-X1 L-14

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0911721025	CARLOS VICENTE MACIAS VERA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	73,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,03
TOTAL A PAGAR	95,47
VALOR PAGADO	95,47
SALDO	0,00

EMISION: 5/21/2014 2:57 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Dr. Jorge Guadalupe Cantos Rotario
ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0113507

No. Certificación: 113507

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de mayo de 2014 *No. Electrónico: 21853*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 2-23-66-14-500

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- XI L-14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
13 0972462	*ARANA MOREIRA CLIMACO DIA ARDOS DE CLEME*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	3663,61
	7343,61

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento ; fraccionamiento o otorgamiento de la propiedad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

7343
2203
9542

Impreso por: MARIS REYES 15/05/2014 16:14:26

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14873

Conforme a la solicitud Numero: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14873:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 08 de junio de 2006*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Predial: 2236614000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación, ubicado en la Lotización " Costa Azul" signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "X-1", de la Parroquia Los Esteros, (antes Parroquia Tarqui), dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros y lote número Siete. COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote número quince, y COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.698	26/08/2004	21.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno no denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 26 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.026 - Folio Final: 21.037

Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación Ubicado en la Lotización " Costa Azul", signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "X-1", con área total de Ciento Sesenta metros Cuadrados.

Cláusula Unica, Se prohibe expresamente a la compradora que al construir la Vivienda y habitar en ella se instales lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes las buenas construmbres la ecologia y el medio ambiente. Tambien se prohibe a la compradora construya o instalen chancheras, corrales o centro de acopio para animales o especies similares etc, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzar Municipales, Leyes de Salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, su incumplimiento dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Nacionalidad
Causante	13-00385228	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09972432	Arana Moreira Climaco Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamel Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:28 del miércoles, 14 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
1310937110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

CLIMARCO MANUEL ARANA MOREIRA

C.C.NO. 130697246-2

CARMEN ALEJANDRINA PINARGOTE MACIAS

C.C.NO. 130808927-3

CARLOS VICENTE MACIAS VERA

C.C.NO. 091172102-5

ESTAS ... FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

NOTARIO PRIMERO

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Avenida y Calle [illegible]

Conforme a la Gaceta Número [illegible], certifico hasta el día de hoy la [illegible] Número [illegible]:

[illegible] MACIÓN REGISTRAL

[illegible]

Comprador	13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta	

c. Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1938	10	12

Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas E- J, serán destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Janed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000000245	Lotizacion Costa Azul		Manta

c. - Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	03-jun-1949	23	23

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 26 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.026 - Folio Final: 21.037

Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.814

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 2004

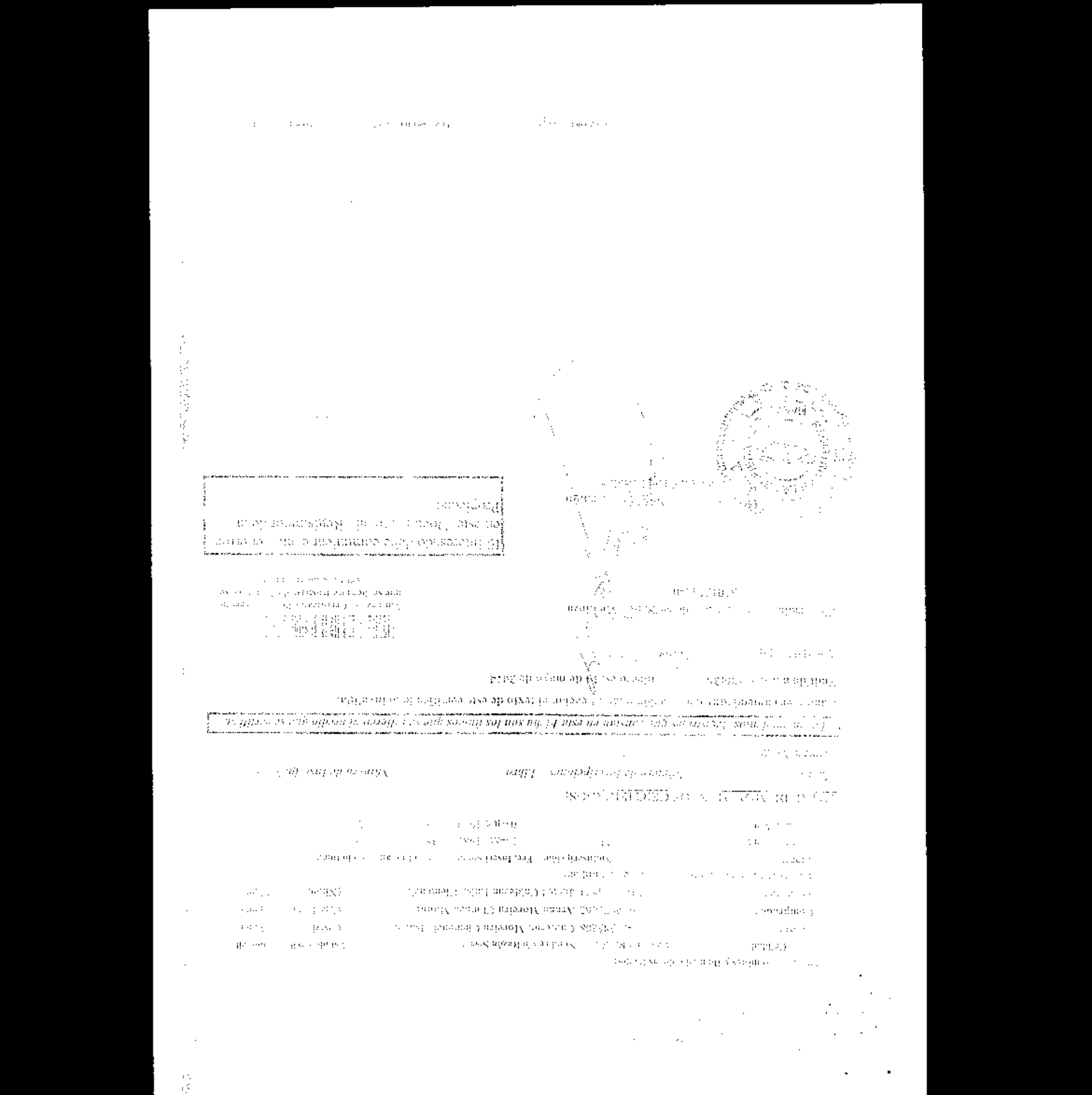
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación: Ubicado en la Lotización " Costa Azul", signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "X-1", con área total de Ciento Sesenta metros Cuadrados.

Cláusula Única, Se prohibe expresamente a la compradora que al construir la Vivienda y habitar en ella se instale lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes las buenas costumbres la ecología y el medio ambiente. Tambien se prohibe a la compradora construya o instalen chiqueros, corrales o centro de acopio para animales o especies similares etc. que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas Municipales, Leyes de Salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, su incumplimiento dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes.



CIUDADANIA 1308089273
PINARGOTE MACIAS CARMEN ALEJANDRINA
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
08 ABRIL 1976
001- 0023 00109
MANABI/ SANTA ANA
LA UNION

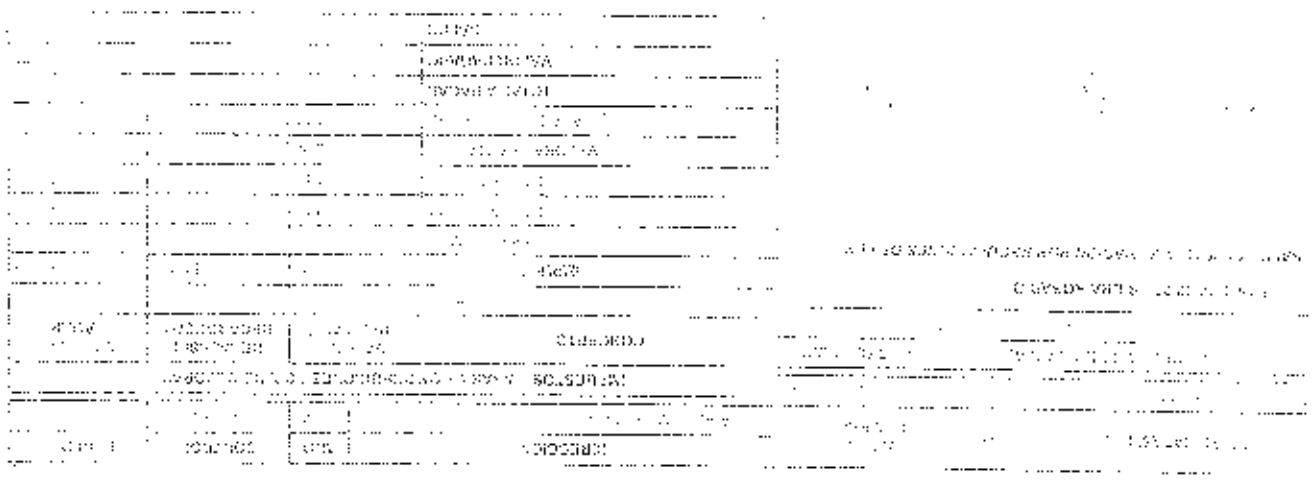
CIUDADANIA
ARANA MOREIRA CLIMACO MANUEL
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
28 MAYO 1969
004- 0016 00200
MANABI/ SANTA ANA
LA UNION

ECUATORIANA****** E1331A1222
CASADO CLIMACO MANUEL ARANA MOREIRA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
DANIEL TULIO PINARGOTE
AURORA MARGARITA MACIAS
MANTA
02/12/2020

ECUATORIANA****** V4344V4244
CASADO CARMEN ALEJANDRINA PINARGOTE
PRIMARIA SOLTERA
PEDRO JACINTO ARANA MOREIRA
****
MANTA
17/01/2016
0304256

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

100-0061
NÚMERO
1308089273
CÉDULA
PINARGOTE MACIAS CARMEN
ALEJANDRINA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

335-0005
NÚMERO
ARANA MOREIRA