



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2236701

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

31670



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006667, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 12:49:54, la Ficha Registral Número 31670.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2236701000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del Cuerpo de terreno ubicado de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta), que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte: Calle ocho con veinte metros. Por el sur: Lotes diecinueve y veinte con veinte metros. Por el este: Lote tres con dieciseis metros. Por el oeste: Avenida principal con dieciseis metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	368	07/feb/2002	2.982	2.990
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	795	22/mar/2012	15.625	15.641
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	06/jun/2013	35.448	35.459
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2817	20/jun/2014	54.981	54.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:31670

jueves, 28 de marzo de 2019 12:49

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 28 MAR 2019 HORA

Pag 1 de 4



COMPRA VENTA

24

08/abr/1948

10

12

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 368

Tomo:1

Nombre del Cantón: CALCETA

Número de Repertorio: 659

Folio Inicial:2.982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.990

Cantón Notaría: CALCETA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes uno y dos de la manzana Z1- area trescientos veinte metros cuadrados, ubicado en la Lotizacion Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056222	ESPINOZA BURBANO REBECA ELISABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 795

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 1635

Folio Inicial:15.625

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Folio Final:15.641

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, El Señor Maximo Lugardo Palma Espinoza , en su calidad de Mandatario de la Señora Rebeca Elizabeth Espinoza BURbano, tiene a bien a dejar rectificado el estado civil de su mandataria , dejando constancia que su estado civil es soltera y no casada, como consta en la escritura publica de compraventa , inscrita el 7 de Febrero del 2002,- de un terreno en la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Lotizacion Costa Azul ,Maximo Lugardo Palma Espinoza , en su calidad de Mandatario de la Señora Rebeca Elizabeth Espinoza Burbano, tiene a bien vender al Señor Jose Richard Velasquez Cajamarca, todo el cuerpo de terreno ,la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714708672	VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000065294	VALAREZO CEBALLOS NELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058259	ESPINOZA BURBANO REBECA ELISABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	368	07/feb/2002	2.982	2.990

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:31670

jueves, 28 de marzo de 2019 12:49





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1751 Tomo: 1
Número de Repertorio: 4712 Folio Inicial: 35.448
Folio Final: 35.459

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1206105593	VERDEZOTO YANEZ LEIBER ESTALIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1714708672	VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1718102039	VALAREZO CEBALLOS NELLY LISETHE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	795	22/mar/2012	15.625	15.641

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2817 Tomo: 138
Número de Repertorio: 4712 Folio Inicial: 54.981
Folio Final: 54.997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de 160.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312712175	CEVALLOS ZAMBRANO BLANCA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1206105593	VERDEZOTO YANEZ LEIBER ESTALIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	06/jun/2013	35.448	35.459

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
 Pag 3 de 4
Fecha: 28 MAR 2019 HORA: ---

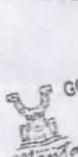


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 129153

02/01/2019 17:05:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-67-01-000	180,00	\$ 68.464,79	LOTZ. COSTA AZUL MZ. Z1 LTS. 01	2019	370095	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERDEZOTO YANEZ LEIBER ESTALIN		1206105593	Costa Judicial			
02/01/2019 17:06:53 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 27,39	(\$ 2,74)	\$ 24,65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
 <p>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</p> <p>FECHA: 02 ENERO 2019 HORA: 17:06:53</p> <p>CAJERO(A)</p>			MEJORAS 2011	\$ 5,61	(\$ 2,24)	\$ 3,37
			MEJORAS 2012	\$ 5,48	(\$ 2,19)	\$ 3,29
			MEJORAS 2013	\$ 12,86	(\$ 5,14)	\$ 7,72
			MEJORAS 2014	\$ 13,59	(\$ 5,44)	\$ 8,15
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2017	\$ 150,43	(\$ 60,17)	\$ 90,26
			MEJORAS 2018	\$ 20,79	(\$ 8,32)	\$ 12,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,32	(\$ 19,33)	\$ 28,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,54		\$ 20,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 199,90
			VALOR PAGADO			\$ 199,90
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1408569830268

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069735

No. 008-14305

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. VERDEZOTO YANEZ LEIBER ESTALIN**, para que celebre Escritura de un terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle 8.
ATRÁS: 10,00m – con Lote N° 20.
COSTADO DERECHO: 16,00m – Área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la propiedad a favor de la Sra. Cevallos Zambrano Blanca Mercedes.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Avenida Principal.
ÁREA TOTAL: 160,00 m².

Manta, Abril 10 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

