

94-12

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

consul平

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA PROPIEDAD: EN USO SIN USAR

2236701 X X X

8 COSTA RICA AV. PARRISPOK

112-21 LOT 101

FORMA DE ACCESO: POR CALLE POR AVENIDA POR SENDERO

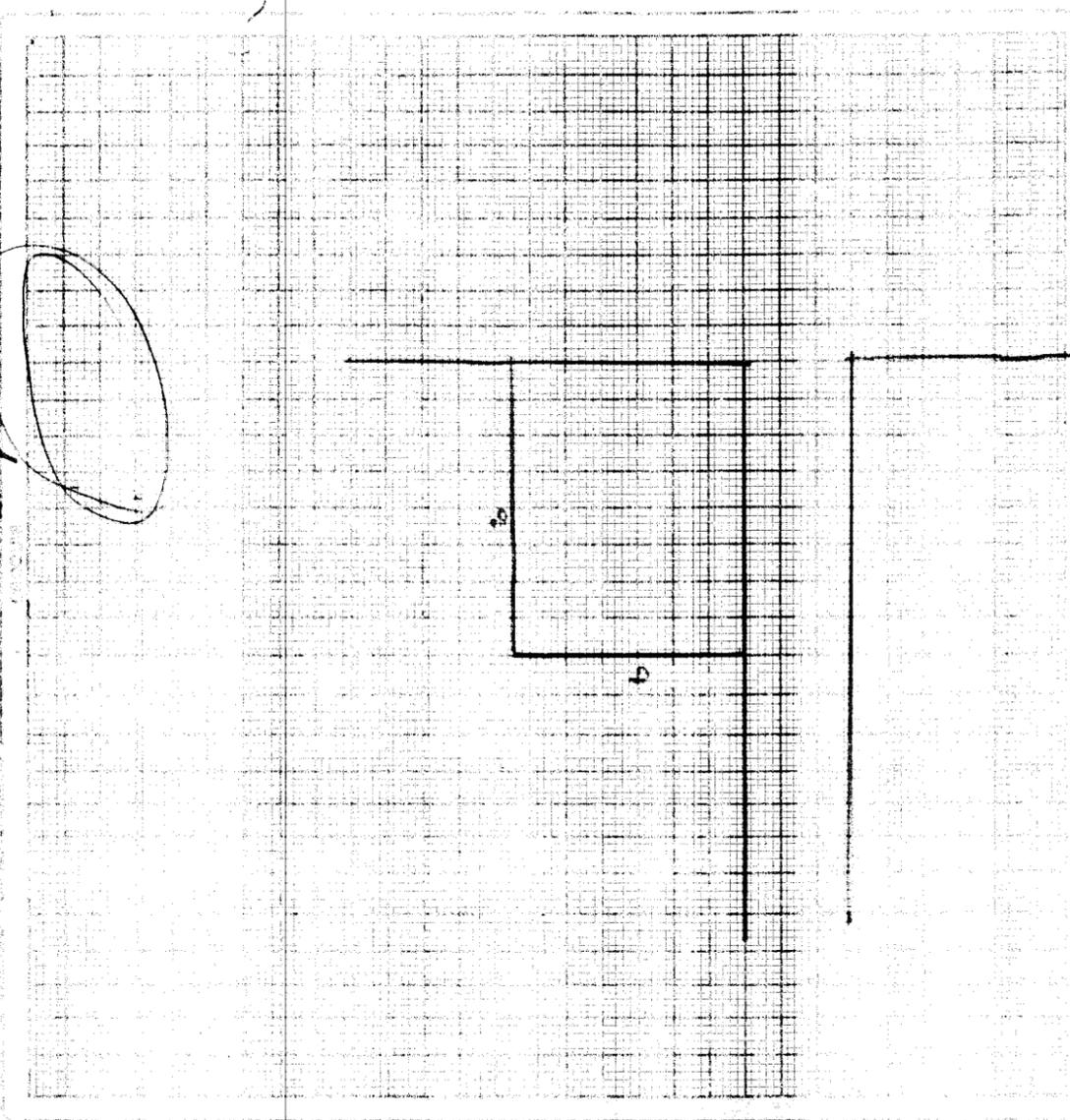
FORMA DE ACCESION DEL LOTE: COMPRA DONACION HERENCIA

FORMA DE ACCESION DEL LOTE: COMPRA DONACION HERENCIA

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA ELECTRICIDAD GAS TELEFONIA

REDES SUBTERRANEAS: AGUA GAS ELECTRICIDAD

ALUMBRADO PUBLICO: SI NO



FORMA DE ACCESION DEL LOTE		FORMA DE ACCESION DEL LOTE	
(1) COMPRA	<input checked="" type="checkbox"/>	(1) COMPRA	100
(2) DONACION	<input type="checkbox"/>	(2) DONACION	0
(3) HERENCIA	<input type="checkbox"/>	(3) HERENCIA	0
(4) OTRO	<input type="checkbox"/>	(4) OTRO	0
TOTAL DE M2		TOTAL DE M2	
(5) TOTAL DE M2	320	(5) TOTAL DE M2	160
(6) TOTAL DE M2	72	(6) TOTAL DE M2	52
(7) TOTAL DE M2	33	(7) TOTAL DE M2	26
(8) TOTAL DE M2	1	(8) TOTAL DE M2	0

Observaciones:
BOSQUE / Asober 2236702
Sin Inspeccion
Toby Kachera 21/5/2012
Subo Julyan 20/05/12
COMDA JORNATA VERIFICACION
DE ESTIADO 2011
selle with LPS
19 201-05-13

PROYECTO

ESTADO DE OBRERA NO SI

ESPINOZA BUKBANO REBECA ELIZABETH
CERDECHO YANEZ LEIBER CERDECHO

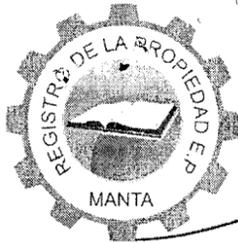
130301514-3
170610559-3

PILKENA
18-08-2000

INDICADORES GENERALES

INDICADOR	INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
	no tiene	sobrepuestas	no tiene	sobrepuestas	no tiene	sobrepuestas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mal		ruina
1														179
2														178
3														177
4														176
5														175
6														174
7														173
8														172
9														171
10														170
11														169
12														168
13														167
14														166
15														165
16														164
17														163
18														162
19														161
20														160
21														159
22														158
23														157
24														156
25														155
26														154
27														153
28														152
29														151
30														150
31														149
32														148
33														147
34														146
35														145
36														144
37														143
38														142
39														141
40														140
41														139
42														138
43														137
44														136
45														135
46														134
47														133
48														132
49														131
50														130
51														129
52														128
53														127
54														126
55														125
56														124
57														123
58														122
59														121
60														120
61														119
62														118
63														117
64														116
65														115
66														114
67														113
68														112
69														111
70														110
71														109
72														108
73														107
74														106
75														105
76														104
77														103
78														102
79														101
80														100
81														99
82														98
83														97
84														96
85														95
86														94
87														93
88														92
89														91
90														90
91														89
92														88
93														87
94														86
95														85
96														84
97														83
98														82
99														81
100														80





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



31670



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31670:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de noviembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2236701000

LINDEROS REGISTRALES:

Todo el Cuerpo de terreno ubicado de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte : Calle ocho con veinte metros. Por el sur : Lotes diecinueve y veinte con veinte metros. Por el este : Lote tres con dieciseis metros. Por el oeste : Avenida principal con dieciseis metros.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	368 07/02/2002	2.982
Compra Venta	Compraventa	795 22/03/2012	15.625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.982 - Folio Final: 2.990

Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 659

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Calceta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes uno y dos de la manzana Z1- area trescientos veinte metros cuadrados, ubicado en la Lotizacion Costa

A z u l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056222	Espinoza Burbano Rebeca Elisabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.625 - Folio Final: 15.641

Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, El Señor Maximo Lugardo Palma Espinoza , en su calidad de Mandatario de la Señora Rebeca Elizabeth Espinoza Burbano, tiene a bien a dejar rectificado el estado civil de su mandataria , dejando constancia que su estado civil es soltera y no casada, como consta en la escritura publica de compraventa , inscrita el 7 de Febrero del 2002,- de un terreno en la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Lotizacion Costa Azul ,Maximo Lugardo Palma Espinoza , en su calidad de Mandatario de la Señora Rebeca Elizabeth Espinoza Burbano, tiene a bien vender al Señor Jose Richard Velasquez Cajamarca, todo el cuerpo de terreno , la venta se la hace como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065294	Valarezo Ceballos Nelly	Casado	Manta
Comprador	17-14708672	Velasquez Cajamarca Jose Richard	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058259	Espinoza Burbano Rebeca Elisabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	07-feb-2002	2982	2990



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:42 del martes, 30 de abril de 2013

A petición de: Sr. Leibar Verdezoto

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

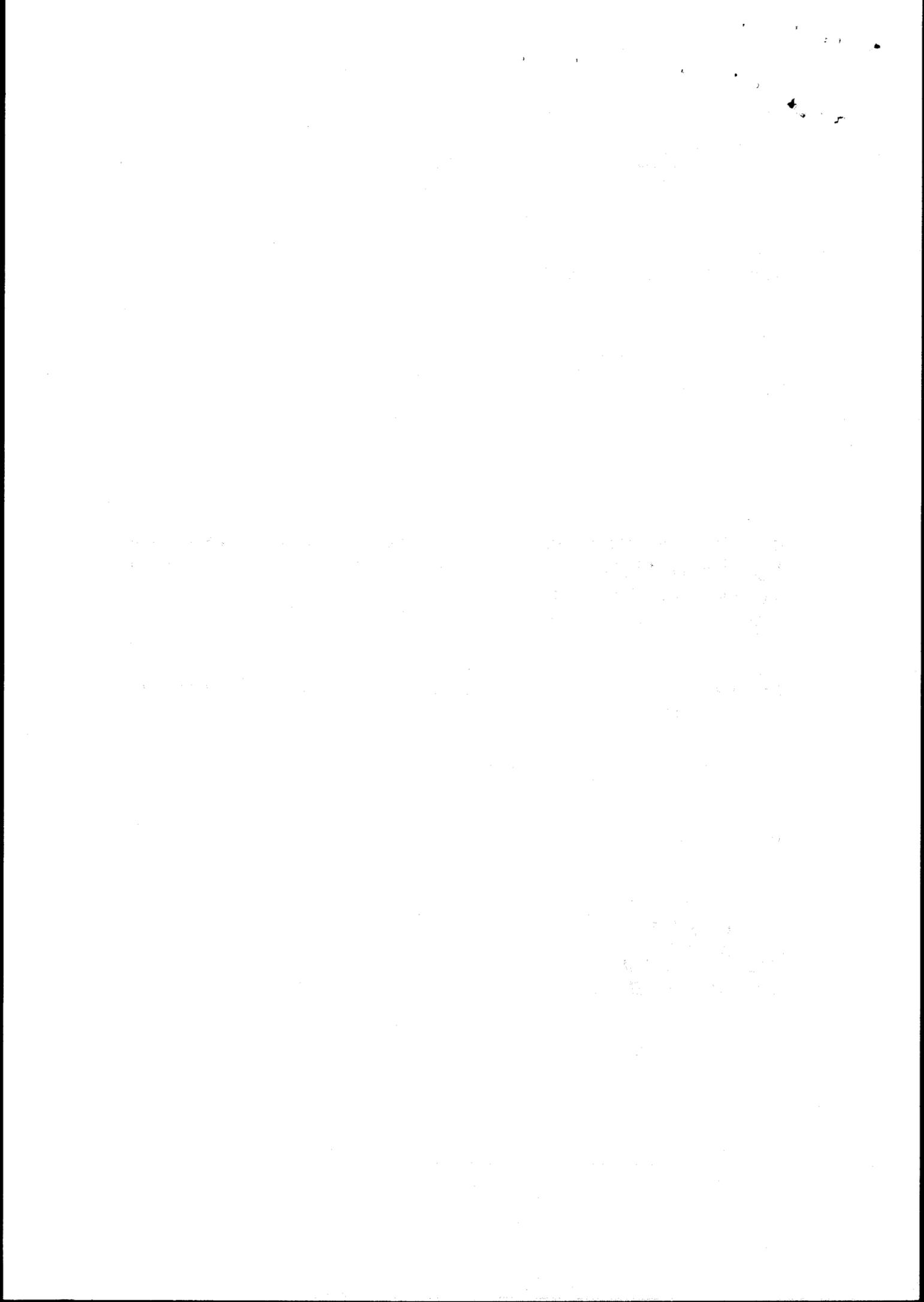


Validez del Certificado de Inmatriculación que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de ABRIL del 2013

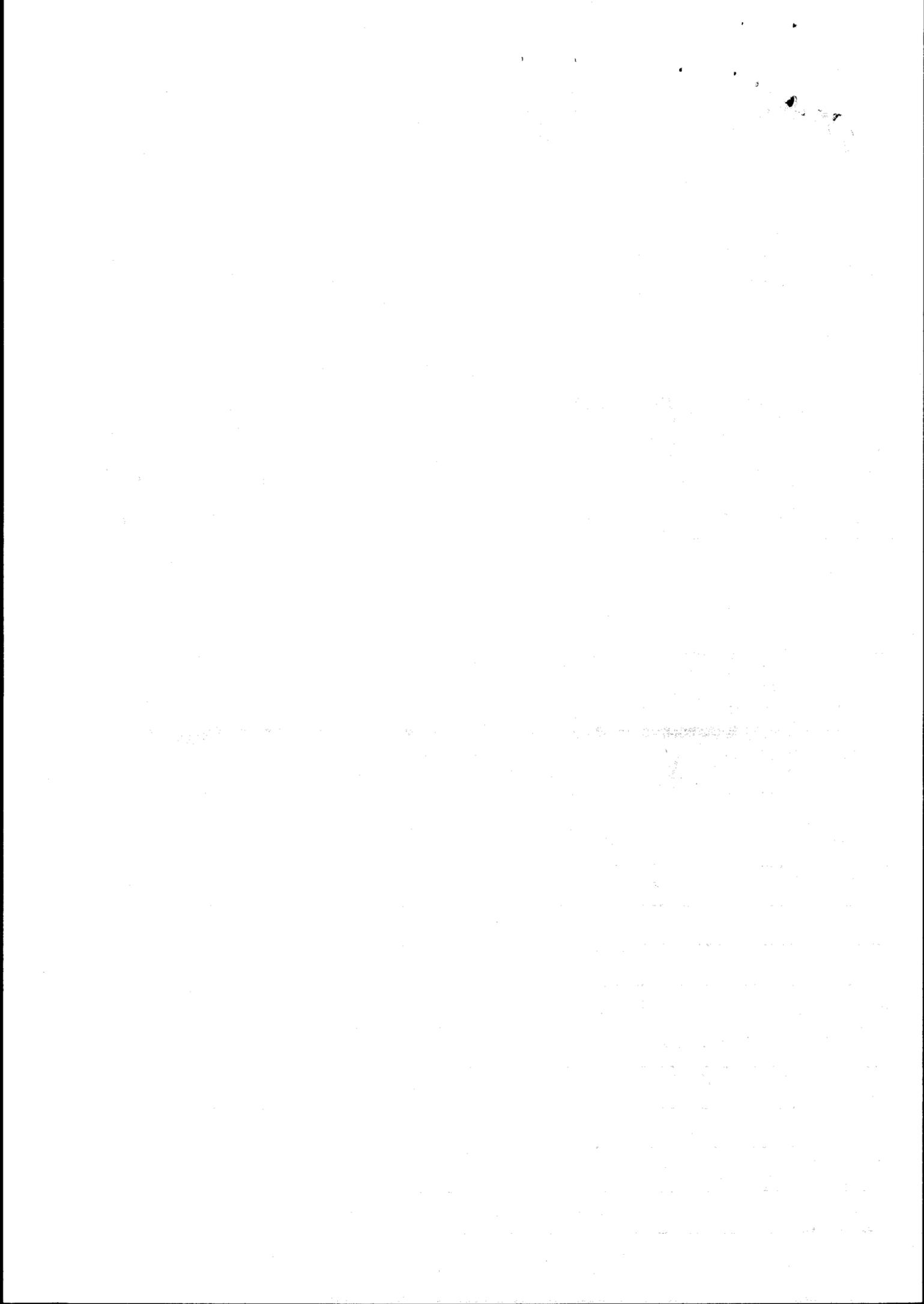
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **Verdezoto Yanez Leiber Estalin** con número de cedula 1206105593 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

**LORENA JARA MERO
ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103181
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD-1.25

Nº 103181

No. Electrónico: 12802

Fecha: 17 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-67-01-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ. Z1 LTS. 01 Y 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1714708672	JOSE RICHARD VELASQUEZ CAJAMARCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8096,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8096,00

Son: OCHO MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES

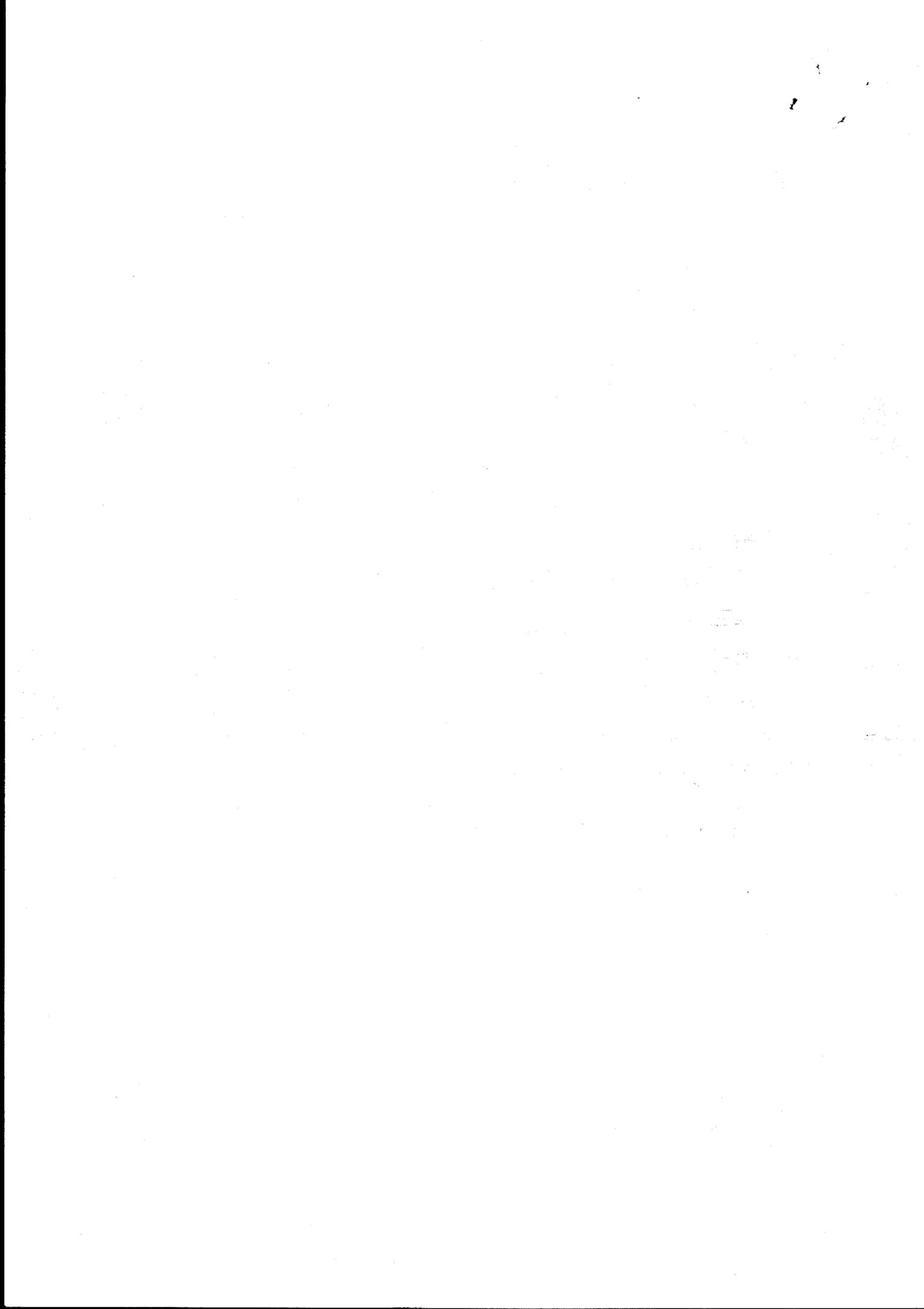
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq: Daniel Ferrin/S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE VERDEZOTO YANEZ LEIBER.







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175601

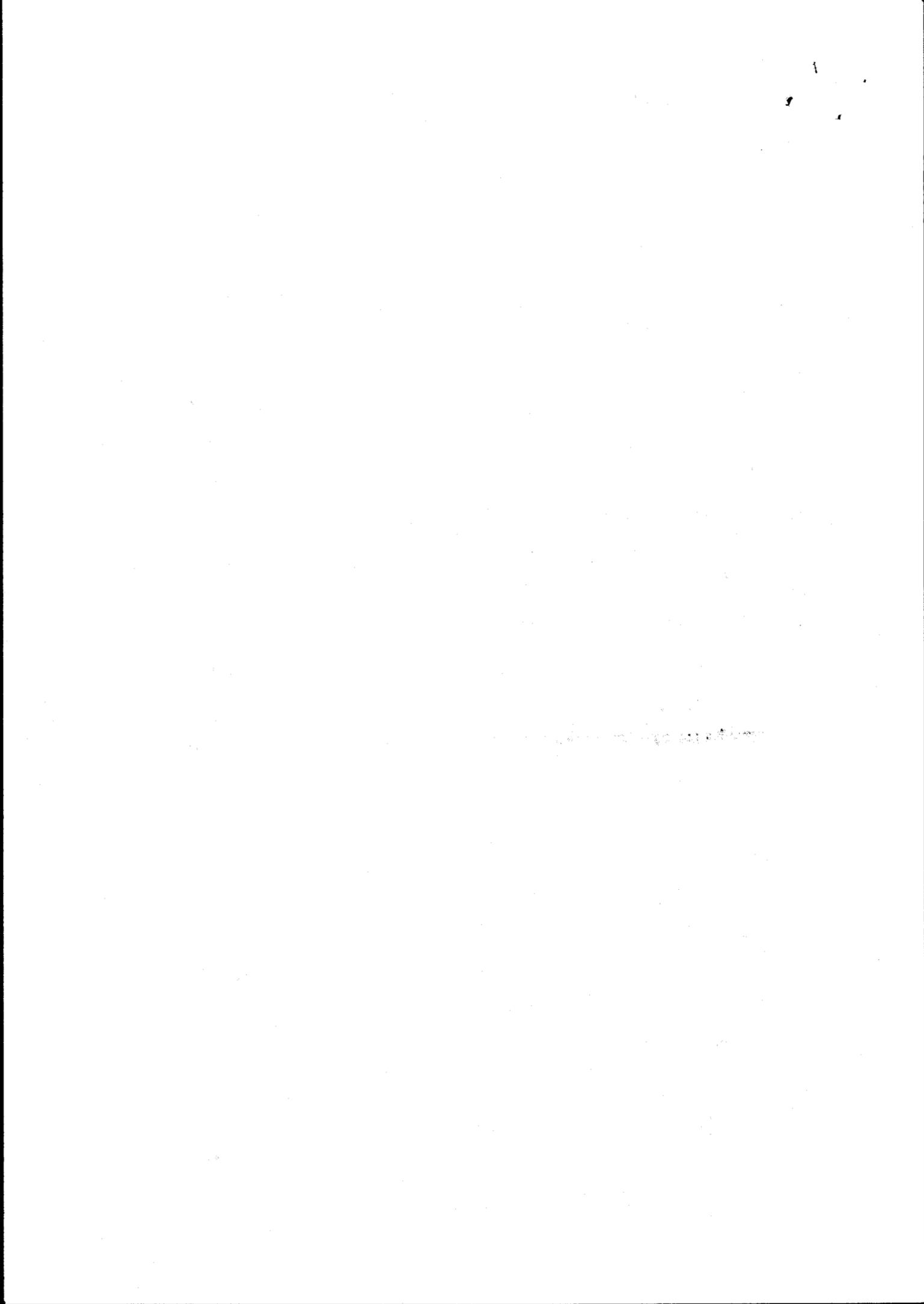
5/17/2013 4:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-67-01-000	320,00	\$ 8.096,00	LOTZ. COSTA AZUL MZ. Z1 LTS. 01 Y 02	2013	95578	175601
IMPUESTOS, TÁSAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD		1714708672	Costa Judicial			
5/17/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 3,35	\$ 3,35
				MEJORAS 2012	\$ 3,33	\$ 3,33
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,32	\$ 48,32
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,48	\$ 13,48
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81	\$ 0,81
				TOTAL A PAGAR		\$ 69,29
				VALOR PAGADO		\$ 69,29
				SALDO		\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 4.90 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



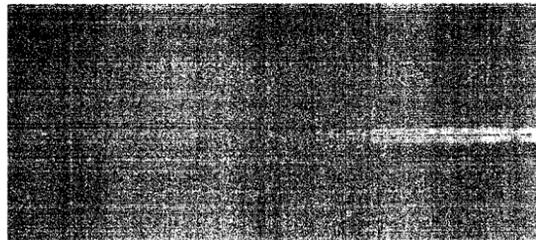
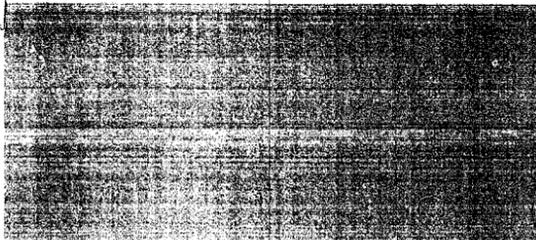
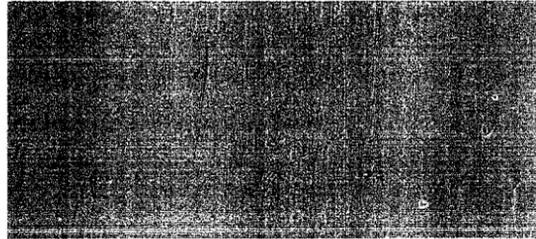
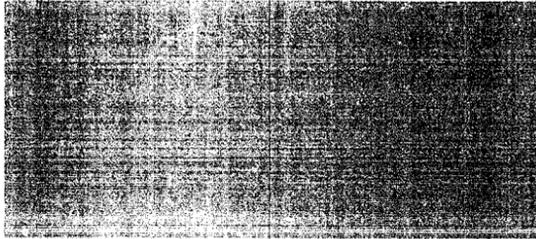




Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 5.117



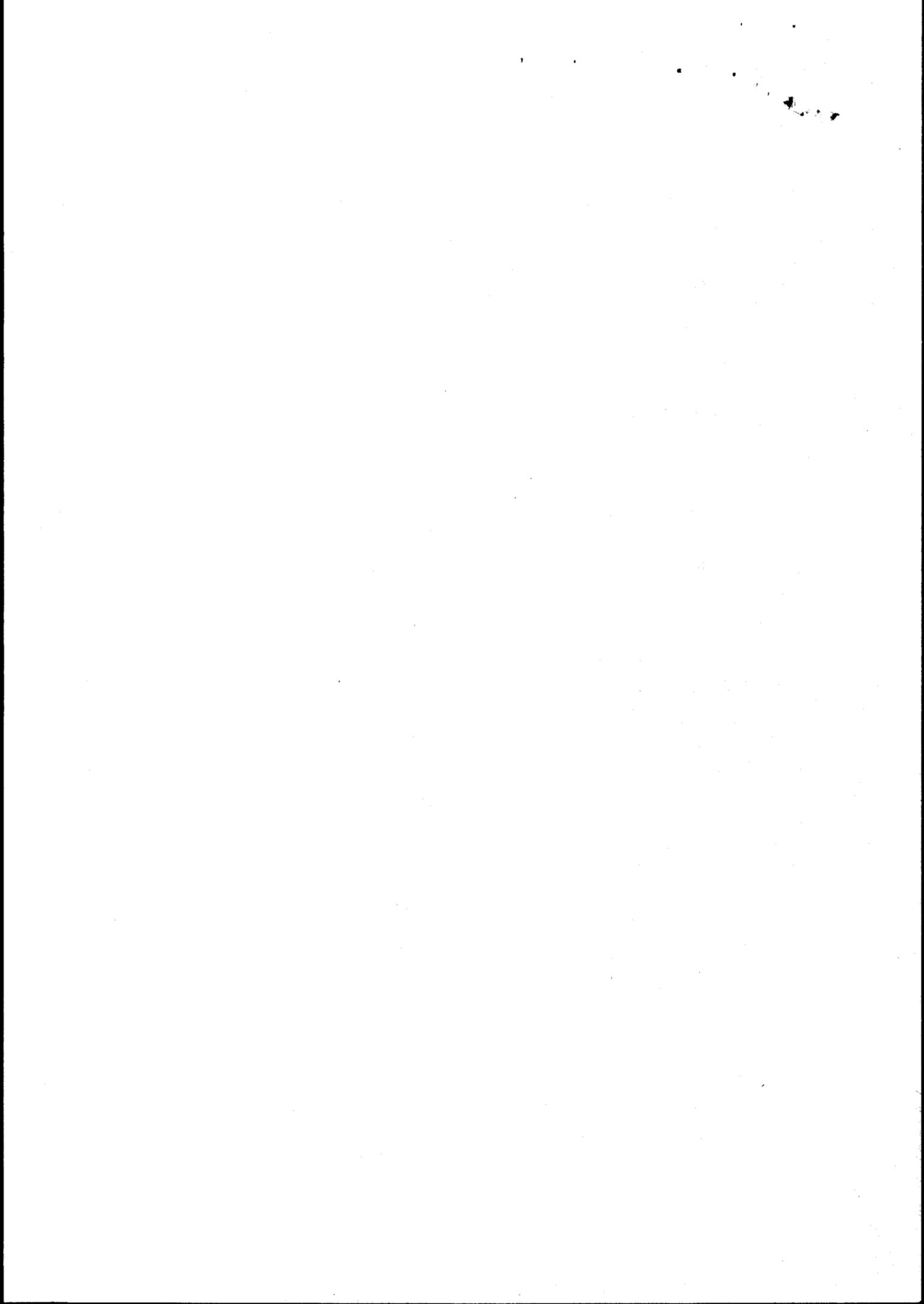
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN COSTA AZUL DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. JOSE VELASQUEZ CAJAMARCA Y NELLY
VALAREZO CEBALLOS.

A FAVOR DE LEIBER VERDEZOTO YANEZ.

CUANTÍA (\$) USD\$8.096.00

MANTA, Diciembre 19 del 2012



NUMERO: (5.117).-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE RICHARD VELASQUEZ CAJAMARCA Y NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS A FAVOR DEL SEÑOR LEIBER ESTALIN VERDEZOTO YANEZ.-

CUANTIA: USD. \$8.096.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de Diciembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **JOSE RICHARD VELASQUEZ CAJAMARCA**, casado, acompañado de su mujer la señora **NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **LEIBER ESTALIN VERDEZOTO YANEZ**, soltero, por sus propios derechos y a quien se denominará como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y

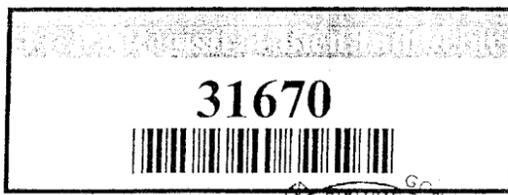
Sello
05/21/13

suscriben, por una parte los cónyuges: JOSE RICHARD VELASQUEZ CAJAMARCA y NELLY LISETHE VALAREZO CEBALLOS, por sus propios derechos y a quienes se denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor LEIBER ESTALIN VERDEZOTO YANEZ, por sus propios derechos y a quien se denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora Rebeca Espinoza Burbano, mediante Escritura Pública de Rectificado de Estado Civil y Compraventa, celebrada en la Notaría Octava del Cantón Portoviejo el veintiséis de Enero del año dos mil doce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Marzo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente documento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, Calle Ocho con veinte metros; Por el Sur, lotes Diecinueve y Veinte con veinte metros; Por el Este, Lote Tres con dieciséis metros; y, Por el Oeste, avenida Principal con dieciséis metros.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



31670



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31670*

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2236701000



LINDEROS REGISTRALES:

Todo el Cuerpo de terreno ubicado de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte : Calle ocho con veinte metros. Por el sur : Lotes diecinueve y veinte con veinte metros. Por el este : Lote tres con dieciseis metros. Por el oeste : Avenida principal con dieciseis metros.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	368 07/02/2002	2.982
Compra Venta	Compraventa	795 22/03/2012	15.625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 31670

Página: de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.982 - Folio Final: 2.990
Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 659
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Calceta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes uno y dos de la manzana Z1- area trescientos veinte metros cuadrados, ubicado en la Lotizacion Costa

A z u l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056222	Espinoza Burbano Rebeca Elisabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.625 - Folio Final: 15.641
Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.635
Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, El Señor Maximo Lugardo Palma Espinoza , en su calidad de Mandatario de la Señora Rebeca Elisabeth Espinoza BURbano, tiene a bien a dejar rectificado el estado civil de su mandataria , dejando constancia que su estado civil es soltera y no casada, como consta en la escritura publica de compraventa , inscrita el 7 de Febrero del 2002,- de un terreno en la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Lotizacion Costa Azul ,Maximo Lugardo Palma Espinoza , en su calidad de Mandatario de la Señora Rebeca Elisabeth Espinoza Burbano, tiene a bien vender al Señor Jose Richard Velasquez Cajamarca, todo el cuerpo de terreno , la venta se la hace como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065294	Valarezo Ceballos Nelly	Casado	Manta
Comprador	17-14708672	Velasquez Cajamarca Jose Richard	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058259	Espinoza Burbano Rebeca Elisabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	07-feb-2002	2982	2990



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libros	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:10 del miércoles, 12 de diciembre de 2012

A petición de: Sra. Nelly Valarezo Ceballos

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

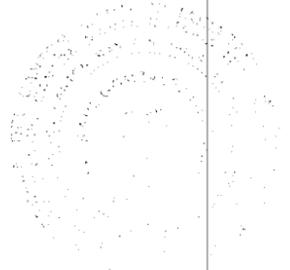


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 78777

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD

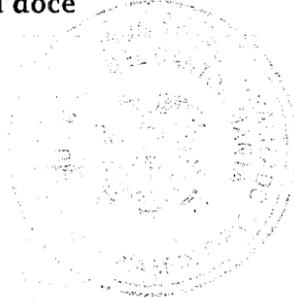
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2236701000 COSTA AZUL MZ-Z1 L#1 Y2
Manta, seis de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Párr. Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: ^{ESPECIE VALORADA} 98862

USD 1:25

Nº 098862

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9279

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-67-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-ZI L#1 Y 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1714708672	JOSE RICHARD VELASQUEZ CAJAMARCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8096,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8096,00

Son: OCHO MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

485760

48.58

14.57

63.15

6.06

69.21

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2012 16:31:33



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD** con número de cédula **171470867-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 54685

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JOSE RICHARD VELASQUEZ CAJAMARCA
ubicada COSTA AZUL MZ-Z1 LOTE 1 Y 2
ubicada AVAIÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRVENTA
cuyo \$8096.00 OCHO MIL NOVENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

18 DICIEMBRE 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Elaborado por: Afigueroa




Director Financiero Municipal

12/18/2012 12:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-67-01-000	320,00	8096,00	50417	101750
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1714708672	VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD	COSTA AZUL MZ-Z1 L#1 Y 2	Impuesto principal		48,58	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,57	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		63,15	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		63,15	
1206105593	VERDEZOTO YANEZ LEIBER ESTALIN	ND	SALDO		0,00	

EMISION: 12/18/2012 12:15 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

12/18/2012 12:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-67-01-000	320,00	8096,00	50418	101751
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
714708672	VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD	COSTA AZUL MZ-Z1 L#1 Y 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,06	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		6,06	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,06	
206105593	VERDEZOTO YANEZ LEIBER ESTALIN	ND	SALDO		0,00	

EMISION: 12/18/2012 12:15 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EQUATORIANA***** E33312222

CASADO VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD

SECUNDARIA ESTUDIANTE

NEY HORACIO VALAREZO

MARTA CEBALLOS

MANTA

FECHA DE EMISION 21/05/2012

FECHA DE CADUCIDAD 21/05/2014

FORMA No. DUP 0043589

PROFESOR

PAGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1718 F5263-9

VALAREZO CEBALLOS NELLY LISETE

MANABI EL CARMEN EL CARMEN

06 DE NOVIEMBRE 1984

FECHA DE EMISION 0043 03445 F

MANABI EL CARMEN

EL CARMEN 1986

PAGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA*PSA No. 171470867-2

VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD

PICHINCHA/QUITO/EL SALVADOR

27 JUNIO 1977

FECHA DE EMISION 008-0126 05907 M

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1977

FIRMA DEL CEDULADO

EQUATORIANA***** V4444-V4444

SECUNDARIA POLICIA

JOSE ALEJANDRO VELASQUEZ

MARCELINA CAJAMARCA

PORTOVIEJO 20/07/2005

FECHA DE EMISION 20/07/2017

FORMA No. REN 0460823

Mnb

PAGAR DERECHO



DEL ECUADOR

1714708672 000-43925 0277210514

CEDULA TARJETA No. ISSPOL

VELASQUEZ CAJAMARCA

APellidos

JOSE RICHARD

NOMBRES

CABO PRIMERO O+ 052567

GRADO T/SANGRE H.CLINICA

AUTORIZACION
ISSPOL, Hospitales, Comisaratos
Dependencias Policiales, CIB

13/09/2012

f) El Director de Personal

g) El Portador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 231304

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1714708672
NOMBRES: VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ- Z1 LT. 1 Y 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 230765
JA: MARGARITA ANCHUNDIA L
CHA DE PAGO: 06/12/2012 13:18:18

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

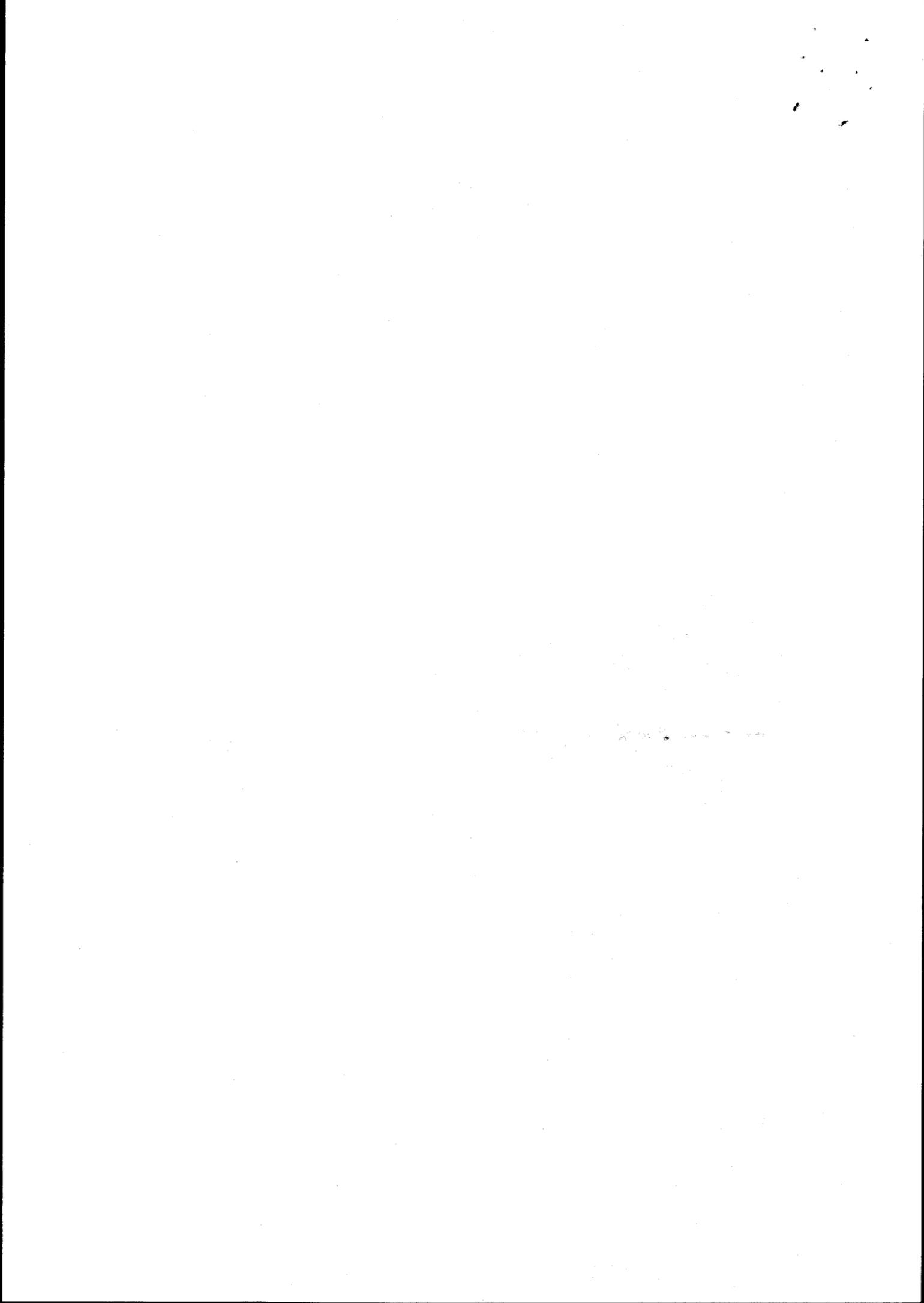
TOTAL A PAGAR

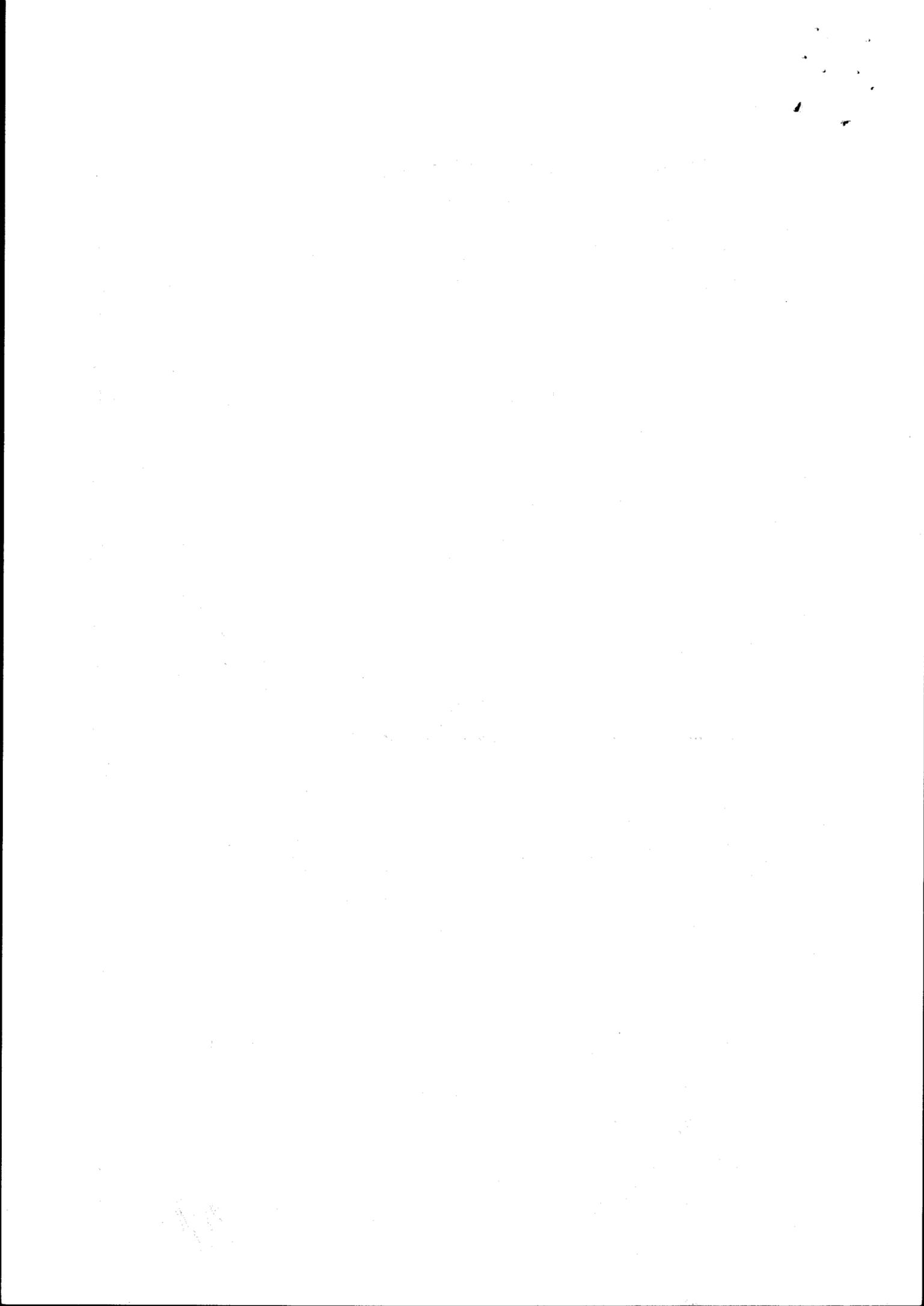
3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 06 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y

sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JOSE R. VELASQUEZ CAJAMARCA
C.C. No. 171470867-2

NELLY L. VALAREZO CEBALLOS
C.C. No. 171810203-9

LEIBER E. VERDEZOTO YANEZ
C.C. No. 120610559-3

EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE, Que la presente fotocopia
es igual a su original

19 DIC 2012

EL NOTARIO

Ab. Raul Gonzalez...



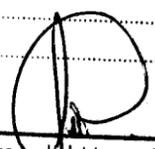
Retiro → Jueves 17: 15:54. *Tajuna* 0989593876.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO	
	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	

CR

Cedula	171470867-2
Clave Catastral	2236701000
Nombre:	Velasquez Cajamarca Jose Richard
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____

Reclamo:



 Firma del Usuario

Fecha: 13/12/2012

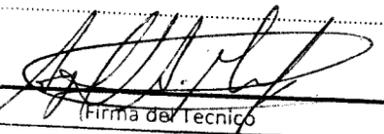
Informe Inspector:

 Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLASE Y SE ACTUALIZÓ VALOR DE M2.
FAVOR EXISTIR CERTIFICADO DE VALUO.



 Firma del Tecnico

Fecha: 17/12/2012

Informe de aprobacion:

 Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31670

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2236701000



LINDEROS REGISTRALES:

Todo el Cuerpo de terreno ubicado de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte : Calle ocho con veinte metros. Por el sur : Lotes diecinueve y veinte con veinte metros. Por el este : Lote tres con dieciseis metros. Por el oeste : Avenida principal con dieciseis metros.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	368 07/02/2002	2.982
Compra Venta	Compraventa	795 22/03/2012	15.625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.982 - Folio Final: 2.990

Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 659

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Calceta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes uno y dos de la manzana Z1- area trescientos veinte metros cuadrados, ubicado en la Lotizacion Costa

A z u l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056222	Espinoza Burbano Rebeca Elisabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.625 - Folio Final: 15.641

Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, El Señor Maximo Lugardo Palma Espinoza , en su calidad de Mandatario de la Señora Rebeca Elisabeth Espinoza BURbano, tiene a bien a dejar rectificado el estado civil de su mandataria , dejando constancia que su estado civil es soltera y no casada, como consta en la escritura publica de compraventa , inscrita el 7 de Febrero del 2002,- de un terreno en la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Lotizacion Costa Azul ,Maximo Lugardo Palma Espinoza , en su calidad de Mandatario de la Señora Rebeca Elisabeth Espinoza Burbano, tiene a bien vender al Señor Jose Richard Velásquez Cajamarca, todo el cuerpo de terreno , la venta s e la hace como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065294	Valarezo Ceballos Nelly	Casado	Manta
Comprador	17-14708672	Velasquez Cajamarca Jose Richard	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058259	Espinoza Burbano Rebeca Elisabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	07-feb-2002	2982	2990



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:10 del miércoles, 12 de diciembre de 2012

A petición de: Sra. Nelly Valarezo Ceballos

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELASQUEZ CAJAMARCA JOSE RICHARD** con número de cédula **171470867-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con numero de servicio el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

Firma y Sello