Sdlo. T-Comedor
ex 2236718
Rev. x Gema 6.
Marzo 15-17
M.R

REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

**Autorizado por:**

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

**Notario Público (E) del Cantón Manta**

Factura: 003-001-000003145

20171308004P00743

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308004P00743 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 13 DE MARZO DEL 2017, (16:10) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LOJA DELGADO RAMON XAVJER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305725515 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | INTRIAGO DELGADO ZAYRA MARITZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309156352 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCION DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

| Numero de Escritura | 2017.13.08.004.P00743 |
|---|---|

**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RAMON XAVIER LOJA DELGADO Y SEÑORA ZAYRA MARITZA INTRIAGO DELGADO.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento los cónyuges señor **RAMON XAVIER LOJA DELGADO y señora ZAYRA MARITZA INTRIAGO DELGADO**, casados entre sí, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación empleado público y estudiante en su orden, de treinta y nueve y treinta y ocho años respectivamente, con domicilio en la Calle Trece y Avenida Treinta, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0984976417 y 0983518559, respectivamente, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Terminación de Comunidad hereditaria, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA : INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges señor **RAMON XAVIER LOJA DELGADO y señora ZAYRA MARITZA INTRIAGO DELGADO,** por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes, que son dueños y propietarios de derechos y acciones y más condiciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana Z-1; Lote Número DIECIOCHO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Diez metros Pasaje Peatonal ; POR ATRÁS: Diez metros lote numero Tres; POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lote número Diecinueve ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lote numero diecisiete; Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS .- Este Predio fue adquirido por compra que hicieran a la señora Luisa Clemencia

Jamed Calderón, en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira , según contrato de Compraventa de Derechos y Acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el veinte de noviembre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de enero del dos mil nueve.- **TERCERA : TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que los cónyuges señor **RAMON XAVIER LOJA DELGADO y señora ZAYRA MARITZA INTRIAGO DELGADO,** son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones de los predios descritos en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA : ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses .- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente . **OCTAVA : LA DE ESTILO .-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez, del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí El Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. **DOY FE.-**

RAMON XAVIER LOJA DELGADO
C.C.No. 130592551-5

ZAYRA MARITZA INTRIAGO DELGADO
C.C.No. 1309156538-2

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 084022

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOJA DELGADO RAMON XAVIER ubicada COSTA AZUL MZ – Z1 L # 18 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

10 DE MARZO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación: 141101*

Nº 141101

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

***Fecha:*** *10 de marzo de 2017* ***No. Electrónico:*** *47782*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-23-67-18-000*
***Ubicado en:*** *COSTA AZUL MZ-Z1 L#18*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *160,00* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1305725515* | *LOJA DELGADO RAMON XAVIER* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 3680,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | 3680,00 |

***Son:*** *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/03/2017 8:55:30*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 113000

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**LOJA DELGADO RAMON XAVIER**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 MARZO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:
2236718000 COSTA AZUL MZ-Z1 L#18

Manta, diez de marzo del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000021792

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1306772571001
NOMBRES: LOJA DELGADO RAMON XAVIER
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Z1 LT.# 18
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 484525
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 09/03/2017 14:30:59

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DE BOMBEROS MANTA

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de junio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**9450**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004586, certifico hasta el día de hoy 08/03/2017 14:26:48, la Ficha Registral Número 9450.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2236718000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008
Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno propiedad de la Sra, Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 18 Manzana Z-1, de la PArroquia Los Esteros Cantòn Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos :POR EL FRENTE; 10,00m Pasaje PeatonalPOR ATRAS, 10,00m lote numero 3COSTADO DERECHO, 16,00m, lote numero 19COSTADO IZQUIERDO, 16,00m, lote numero 17, con una area total de 160,00m2-SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 24 | 08/abr./1948 | 10 | 12 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 44 | 01/jun./1949 | 23 | 23 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 23 | 14/ene./1981 | 35 | 36 |
| PLANOS | PLANOS | 1 | 27/ene./1998 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 224 | 19/ene./2009 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 08 de abril de 1948 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 171 Folio Inicial:10
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:12
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de marzo de 1948
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000455 | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000002134 | DELGADO ALONZO ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial:23

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de mayo de 1949
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Folio Final:23

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000043228 | JAMED JASEN FELIPE | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000455 | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 24 | 08/abr./1948 | 10 | 12 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 14 de enero de 1981
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
**Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
Folio Final:36

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |
| URBANIZACIÓN | 8000000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 44 | 01/jun./1949 | 23 | 23 |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 27 de enero de 1998
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
**Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
Folio Final:1

Empresa Pública Municip
Registro de la Propiedad c
Manta-EP
08 MAR. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |
| URBANIZACIÓN | 8000000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 23 | 14/ene./1981 | 35 | 36 |
| COMPRA VENTA | 44 | 01/jun./1949 | 23 | 23 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 19 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 224 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 369 Folio Inicial:1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de noviembre de 2008
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1305725515 | LOJA DELGADO RAMON XAVIER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones >> | 5 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:48 del miércoles, 08 de marzo de 2017

A peticion de: LOJA DELGADO RAMON XAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 MAR 2017

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro
Identificación y Cedulac

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305725515

**Nombres del ciudadano:** LOJA DELGADO RAMON XAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** INTRIAGO DELGADO ZAYRA MARITZA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE JULIO DE 2005

**Nombres del padre:** LOJA CARRION SEGUNDO TOMAS

**Nombres de la madre:** DELGADO LOOR NANCY IRMA

**Fecha de expedición:** 20 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-012-76850

173-012-76850

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.13 16:07:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación [illegible]. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

gistro
lulac

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1309156352-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO DELGADO
ZAYRA MARITZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
RAMON XAVIER
LOJA DELGADO

SUPERIOR ESTUDIANTE V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO HUERTA ANGEL ALDEMAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CARMEN DEL MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-11-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

043
JUNTA No.

043 - 247
NÚMERO

1309156352
CÉDULA

INTRIAGO DELGADO ZAYRA MARITZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

N° de ce

Vigencia:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309156352

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO DELGADO ZAYRA MARITZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOJA DELGADO RAMON XAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE JULIO DE 2005

**Nombres del padre:** INTRIAGO HUERTA ANGEL ALDEMAR

**Nombres de la madre:** DELGADO CARMEN DEL MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 173-012-76874

173-012-76874

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.13 16:07:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P00743. DOY F E. -**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)