

.....

2236274



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000006269



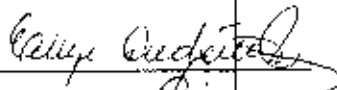
20151308004P02485

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ EL SYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02485					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VELZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301537328	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PICO CEDENO GUIMA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303413432	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ EL SYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR METRI SIGIFREDO VELIZ
CEVALLOS Y SEÑORA GILMA YOLANDA PICO CEDEÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de junio del año dos mil quince, ante mi, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen los cónyuges señor METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS y señora GILMA YOLANDA PICO

CEDEÑO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cinco tres siete tres dos guión ocho y uno tres cero tres cuatro uno cinco cuatro tres guión dos; respectivamente, cuyas copias fotostática se agregan a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor METRI SIGIFREDO



VELIZ CEVALLOS y señora GILMA YOLANDA PICO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el quince de octubre de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y nueve, la señora GILMA YOLANDA PICO CEDEÑO, compró en su estado civil casada a los herederos del señor Felipe Jamed Jassen, la totalidad de los Derechos y Acciones fincados sobre dos lotes de terrenos, signados con los números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana Z - Uno que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes número Uno y Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS; b) Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita la Protocolización de los Planos, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete; y, c) Lote de terreno que a su vez fue adquirido por los señores: Jamed Jasen Felipe y señora Clemencia Isabel Calderón Moreira por compra que le hicieran al señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria

Publica Primera del cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve.

TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD. En virtud de que los cónyuges señor METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS y señora GILMA YOLANDA PICO CEDENO, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

CUARTA: ACEPTACION. Los comparecientes, por sus propios derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.

QUINTA: GASTOS. Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.

SEXTA: INSCRIPCION. Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.

SEPTIMA: LA DE ESTILO. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.



minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**



METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS
C.C.No.- 130153732-8



GILMA YOLANDA PICO CEDEÑO
C.C.No.- 130341543-2



Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

... ..



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072165

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...
pertenece a PICO CEDEÑO GILMA YOLANDA
ubicada en LOTE COSTA AZUL MZ-Z1 LTS. # 19-Y 20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

[Firma manuscrita]
DIRECCION FINANCIERA
MANTA

04 JUNIO 2015

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma manuscrita]
DIRECCION FINANCIERA
MANTA

7 Director Financiero Municipal



No. Certificación: 123708

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 4 de junio de 2015

No. Electrónica: 123708

Nº 123708

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 2-23-67-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-ZI LTS. # 19 Y 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303415432

PICO CEDENO GILMA YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7360,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeno Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registro



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0101167



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ PICO CEDEÑO GUIMA YOLANDA.

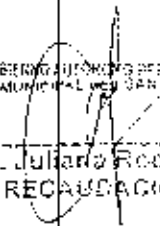
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
2236719000 COSTA AZUL MZ-Z1 L#19 Y 20

Manta, veinte y siete de mayo del dos mil quince




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0000061870

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: PICO CEDENO GILMA YOLANDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COSTA AZUL MZ-Z1 LT. # 19 Y 20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

28/05/2015 08:36:14

ARMADO DEL SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 26 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28340



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28340:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 16 de mayo de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de los lotes 19 y 20 de la manzana Z-1, de la lotización Costa Azul, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, veinte metros y pasaje peatonal. Por atrás, veinte metros y lote uno y dos. Por el costado derecho, dieciséis metros y Avenida principal, y, Por el costado izquierdo dieciséis metros y lote 18. Area de: Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.493 21/10/1999	951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 28340





80-0000000043228 Jamed Jassen Felipe
80-000000004455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Casado Manta
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	23	14-ene-1981
Compra Venta	44	01-jun-1949

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 951 - Folio Final: 952

Número de Inscripción: 1.493 Número de Repertorio: 3.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de lotes 19 y 20, manzana Z - 1 de la Lotización Costa Azul. Área: Trescientos veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03415432	Pico Cedeño Gilma Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 28340

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 JUN. 2015

M



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



44

01-jun-1949 23

23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	
Planos	2	
Compra Venta		

Número de Inscripciones: 1
Jaime E. Delgado Intrigado

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:50

del miércoles, 03 de junio de 2015

A petición de: Sr. Jaime Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Clas

Ficha Registral:



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CANTON PORTOVIEJO

CÉDULA DE
 CIUDADANIA NO. 130153732-8
 VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDEA
 07 NOVIEMBRE 1951
 001- 0007 00193 J
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1952


 PRIMERO DEL CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CANTON PORTOVIEJO

CÉDULA DE
 CIUDADANIA NO. 130153732-8
 VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDEA
 07 NOVIEMBRE 1951
 001- 0007 00193 J
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1952

REN 0190415
 15/08/2002

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

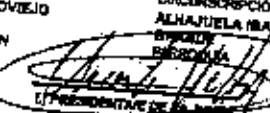
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009
 009 - 0124
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO

1301537328
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 PORTOVIEJO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ALHAJUELA (BAJO)
 SECCION
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N 130341543-2



CIUDADANÍA
PICO CEDENO
GILMA YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BAUTISTA ANA
HONORATO Y ROSALEZ
FECHA DE EMISIÓN 1988-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
NETHA ROSALEZ
VELIZ CEVALLOS



INSTITUCIÓN
SUPERIOR

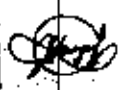
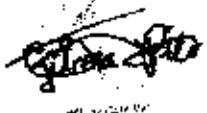
TRISTE Y OCUPACIÓN
LUCERNA

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO VICTORIANO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO LUCERNA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
3018-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

005 - 0274

NÚMERO DE CERTIFICADO
PICO CEDENO GILMA YOLANDA

1303415432

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
PONTOMIELO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ALHAJUELA BAJO
GRANDE
PARRQUIA

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P02485. DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28340



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28340:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de los lotes 19 y 20 de la manzana Z-1, de la lotificación Azul, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, veinte metros y pasaje peatonal. Por atrás, veinte metros y lote uno y dos. Por el costado derecho, dieciseis metros y Avenida principal, y, Por el costado izquierdo dieciseis metros y lote 18. Area de: Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.493 21/10/1999	951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

• Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edificar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Certificación impresa por: CUE

Estado Civil: _____ Domicilio: _____
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 1

Ficha Registral: 28340

03 JUN 2015



80-0000000043228 James Jassen Felipe

Casado

Manta

80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(+)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	23	14-ene-1981
Compra Venta	44	01-jun-1949



3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 951 - Folio Final: 952

Número de Inscripción: 1.493 Número de Repertorio: 3.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de lotes 19 y 20, manzana Z - 1 de la Lotización Costa Azul. Area: Trescientos veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002221	James Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03415432	Pico Cedeño Gilma Yolanda	Casado(+)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 28340



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 JUN. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

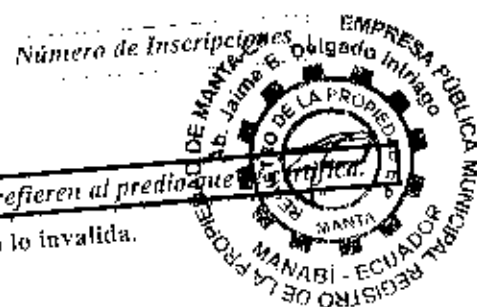
44

01-jun-1949 23

23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:36:50 del miércoles, 03 de junio de 2015

A petición de: Sr. Jotú Valiz Píez

Elaborado por: Cleotilde Orjencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

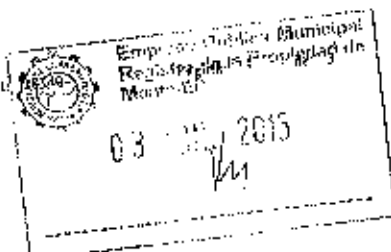


Jaime E. Delgado Intrinco
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral





TÍTULO DE CRÉDITO No. 00396346

013/2015-0042

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
003-57-18-001	120 DE	\$ 7.360,00	COSTA AZUL MZ-21 KM 9 Y 20	2015	191913	396346
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PROO CEDENO GILMA YOLANDA		1303415432	Costa Judicial			
5/13/2015 12:00 ZAMORA MAR-12A			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,29	(\$ 0,00)	\$ 2,29
			MEJORAS 2012	\$ 1,24	(\$ 0,00)	\$ 1,24
			MEJORAS 2013	\$ 3,03	(\$ 0,00)	\$ 3,03
			MEJORAS 2014	\$ 2,20	(\$ 0,00)	\$ 2,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,09	(\$ 4,00)	\$ 12,09
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,01
			VALOR PAGADO			\$ 34,01
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA