



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*

5/Ficha.  
c. 40300  
2236719  
\$ 8096,00.



Factura: 002-002-000021031



20161308004P01956

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P01956						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2016, (9:09)						
<b>OTORGANTE6</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301537328	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO CEDEÑO GILMA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303415432	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913968830	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8096,00						

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS Y SEÑORA GILMA YOLANDA PICO CEDEÑO; A FAVOR DEL SEÑOR JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ.-**

**CUANTIA: USD \$ 8,096.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de “VENEDORES” los cónyuges señor METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS y señora GILMA YOLANDA PICO CEDEÑO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cinco tres siete tres dos guión ocho y uno tres cero tres cuatro uno cinco cuatro tres guión dos; respectivamente. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y

domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad “COMPRADOR” el señor JONAS HUMBERTO BAQUE LOPEZ,

por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno tres nueve seis ocho ocho tres guión cero

*Elyse*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





señora GUILLMA YOLANDA PICO CEDEÑO, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, signado con los números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana Z - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el quince de octubre de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y nueve.

Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Uno y Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis

metros y lindera con lote número Dieciocho.- Con una superficie total de DIECINUEVE METROS VEINTE METROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha diecisiete de junio del año dos mil quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de junio del año dos mil quince, en la cual se ha producido la terminación de

*Elsy*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce

muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los

Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por

la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de

mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los

efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la

copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador

de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias

para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus

suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y

rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora

Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos

anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que

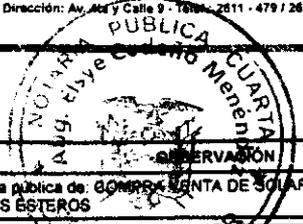
firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula

profesional número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del

*E. Cedeño*  
Abg. Elsy Cedeño Meriñez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





6/8/2016 2:59

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL 2-23-67-19-000	AREA 320,00	AVALUO 8096,00	CONTROL 210480	TITULO N° 486838
--	------------------------------------	----------------	-------------------	-------------------	---------------------

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301537328	VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO	LOT. COSTA AZUL MZ-Z1 LTS. # 19 Y 20	Impuesto principal	80,97
1303415432	PICO CEDEÑO GILMA YOLANDA	LOT. COSTA AZUL MZ-Z1 LTS. # 19 Y 20	Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,79
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>105,76</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	105,76
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0913968830	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	S/N		

EMISION: 6/8/2016 2:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
25/05/2016 04:06:01 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 687298439  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) DP:diagor  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GABRIELA BAQUE  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

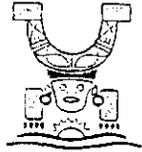
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
\*IVA 12% 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

*Elyse Cedeno*  
Abg. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 078633

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

- perteneciente a VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO / RICO CEDEÑO GILMA YOLANDA
- ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-Z1 LTS. # 19 Y 20
- cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
- de \$8096.00 OCHO MIL NOVENTA Y SEIS DOLÁRES CON 00/100 CTVS

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

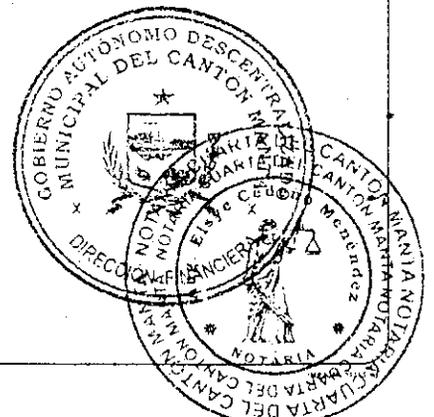
8 DE JUNIO 2016

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Manta de

del 20

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107581



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**PICO CEDENO GILMA YOLANDA Y VELIZ CEVALLOS METRISIGIFREDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2236719000 LOT. COSTA AZUL MZ-Z1 LTS. # 19 Y 20

Manta, tres de junio del dos mil dieciséis

*Elyse*  
**Abg. Elyse Cedeno Mendez**  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**28340**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008437, certifico hasta el día de hoy 06/06/2016 14:59:59, la Ficha Registral Número 28340.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 16 de mayo de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes 19 y 20 de la manzana Z-1, de la lotización Costa Azul, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, veinte metros y pasaje peatonal. Por atrás, veinte metros y lote uno y dos. Por el costado derecho, dieciséis metros y Avenida principal, y, Por el costado izquierdo dieciséis metros y lote 18. Área de: Trescientos veinte metros cuadrados. SOEVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1493	21/oct./1999	951	952
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1976	17/jun./2015	40.701	40.708

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

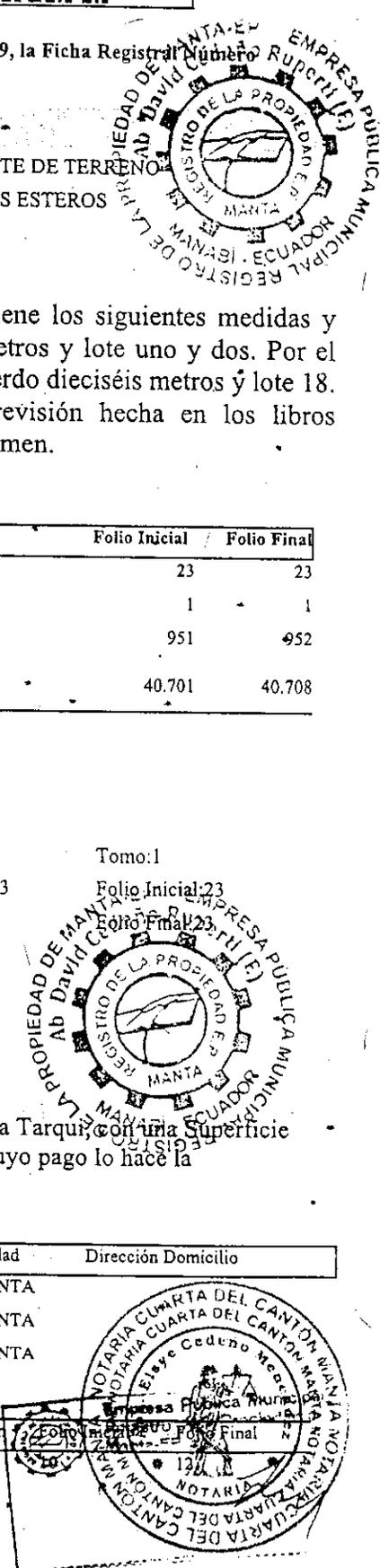
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de ochenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADORA	800000000043228	JAMED IASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948		



Registro de : PLANOS



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.** En virtud de que los Cónyuges Señor Metri Sigifredo Veliz Cevallos y Señora Gilma Yolanda Pico Cedeño, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio ; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por los tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303415432	PICO CEDENO GILMA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000031945	VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio-Final
COMPRA VENTA	1493	21/oct/1999	951	952

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:59:59 del lunes, 06 de junio de 2016

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*  
**JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULAS

CUARTA No. 130153732-8

CIUDAD: MANTA

ALFANJUELA BAJO

PROVINCIA: MANABÍ

FECHA DE EMISIÓN: 2015-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-17

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

NOMBRE: GILMA YOLANDA PICO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR

APellidos y Nombres del Padre: VELIZ FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre: CEVALLOS LUISA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2015-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-17

IDENTIFICACION: [Signature]

FECHA DEL CERTIFICADO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

C08

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

009

009 - 0124 1301537328

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO

MANABÍ

PROVINCIA: PORTOVIEJO

CANTÓN: [Signature]

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ALFANJUELA BAJO

ZONA: [Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Elly*

Elly Cedeño Merchán  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PICO CEDENO**  
 GILMA YOLANDA  
 LOCALIDAD: **SANTA ANA**  
 PARROQUIA: **HONORATO VASQUEZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1993-02-03**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 NOMBRE DEL CónyUGE: **METROSA FREDO VELAZQUEZ CEVALLOS**

No. **130341543-2**

NOTARIA  
 Abg. Elsy Menéndez

MANTA - ECUADOR



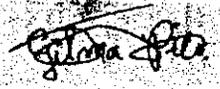

INSTITUCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PICO VICTORIANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO LUCRECIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA**  
**2015-02-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2025-02-24**

  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

  
 FECHA DEL CEDULADO

V44444444

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**005**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

**005 - 0274**      **1303415432**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**PICO CEDENO GILMA YOLANDA**

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      0  
 PROVINCIA      ALHAJUELA /BAJO  
 PORTOVIEJO      GRANDE      0  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA

  
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

  
 Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

091396883-0



CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAQUE LOPEZ  
JONAS HUMBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR (SAGRARIO)  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAQUE REYES JONAS ARTEMIDORO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ MACIAS ANGELA SUSANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPECIÓN GUAYAQUIL 2019-12-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-06



*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PARTICIPACIONES SECCIONALES FEBRERO  
030  
030 - 0207 0913968830  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO  
QUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN FEBRES CORDERO  
PARROQUIA ZONA  
*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

