

22.161-14

1509 MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN EL CARMEN

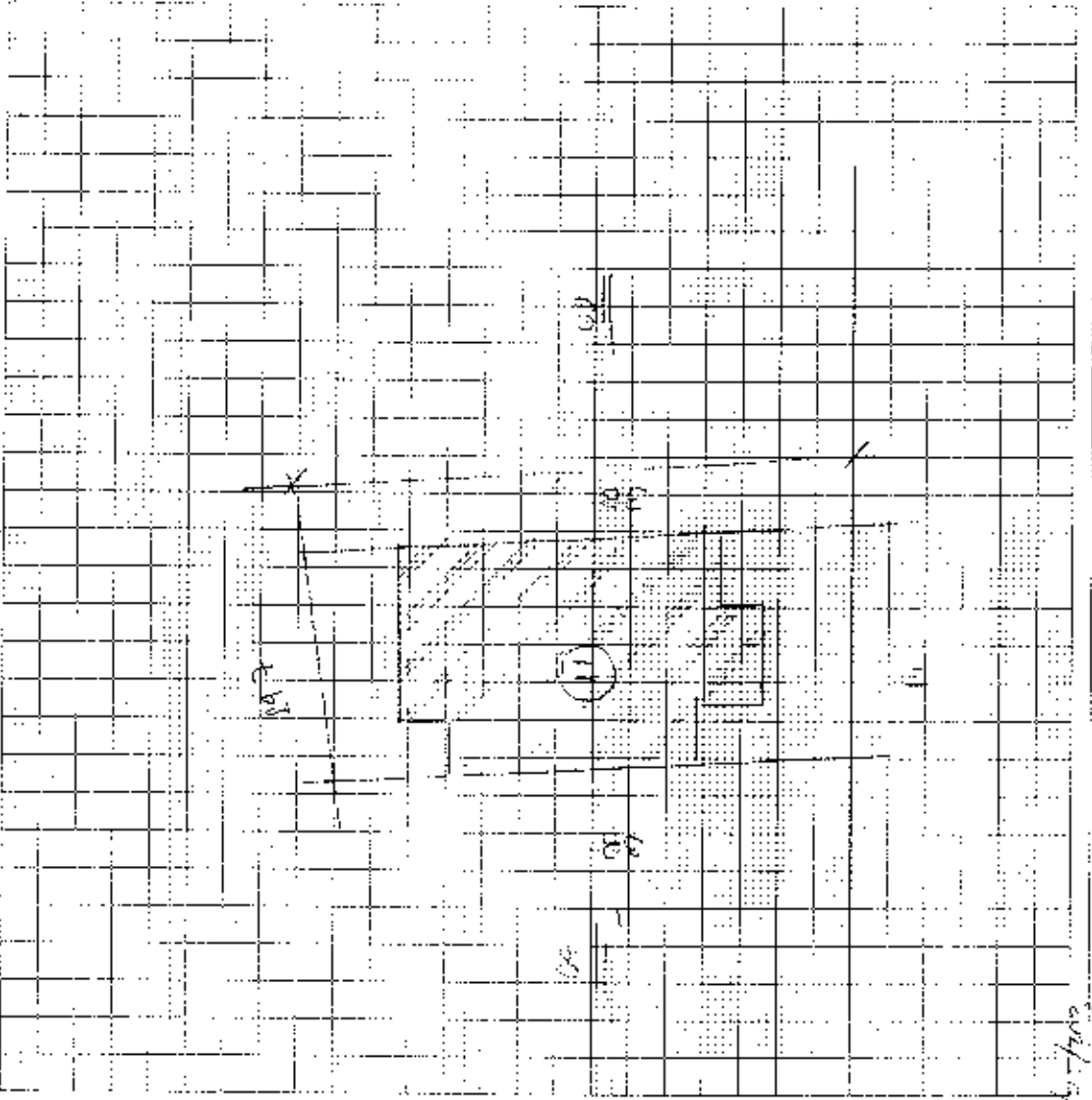
11/16-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN BAJOS DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
1. CANTON: ☐ EL CARMEN ☐ EL CARMEN 2. MUNICIPIO: ☐ MANTA ☐ MANTA 3. CANTON: ☐ EL CARMEN ☐ EL CARMEN 4. MUNICIPIO: ☐ MANTA ☐ MANTA 5. CANTON: ☐ EL CARMEN ☐ EL CARMEN 6. MUNICIPIO: ☐ MANTA ☐ MANTA	7. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 8. PLAN 9. PRECISION 10. AREA 11. AREA 12. AREA 13. AREA 14. AREA 15. AREA 16. AREA 17. AREA 18. AREA 19. AREA 20. AREA 21. AREA 22. AREA 23. AREA 24. AREA 25. AREA 26. AREA 27. AREA 28. AREA 29. AREA 30. AREA 31. AREA 32. AREA 33. AREA 34. AREA 35. AREA 36. AREA 37. AREA 38. AREA 39. AREA 40. AREA 41. AREA 42. AREA 43. AREA 44. AREA 45. AREA 46. AREA 47. AREA 48. AREA 49. AREA 50. AREA 51. AREA 52. AREA 53. AREA 54. AREA 55. AREA 56. AREA 57. AREA 58. AREA 59. AREA 60. AREA 61. AREA 62. AREA 63. AREA 64. AREA 65. AREA 66. AREA 67. AREA 68. AREA 69. AREA 70. AREA 71. AREA 72. AREA 73. AREA 74. AREA 75. AREA 76. AREA 77. AREA 78. AREA 79. AREA 80. AREA 81. AREA 82. AREA 83. AREA 84. AREA 85. AREA 86. AREA 87. AREA 88. AREA 89. AREA 90. AREA 91. AREA 92. AREA 93. AREA 94. AREA 95. AREA 96. AREA 97. AREA 98. AREA 99. AREA 100. AREA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SERVICIOS	2. SERVICIOS	3. SERVICIOS	4. SERVICIOS
5. SERVICIOS	6. SERVICIOS	7. SERVICIOS	8. SERVICIOS
9. SERVICIOS	10. SERVICIOS	11. SERVICIOS	12. SERVICIOS
13. SERVICIOS	14. SERVICIOS	15. SERVICIOS	16. SERVICIOS
17. SERVICIOS	18. SERVICIOS	19. SERVICIOS	20. SERVICIOS
21. SERVICIOS	22. SERVICIOS	23. SERVICIOS	24. SERVICIOS
25. SERVICIOS	26. SERVICIOS	27. SERVICIOS	28. SERVICIOS
29. SERVICIOS	30. SERVICIOS	31. SERVICIOS	32. SERVICIOS
33. SERVICIOS	34. SERVICIOS	35. SERVICIOS	36. SERVICIOS
37. SERVICIOS	38. SERVICIOS	39. SERVICIOS	40. SERVICIOS
41. SERVICIOS	42. SERVICIOS	43. SERVICIOS	44. SERVICIOS
45. SERVICIOS	46. SERVICIOS	47. SERVICIOS	48. SERVICIOS
49. SERVICIOS	50. SERVICIOS	51. SERVICIOS	52. SERVICIOS
53. SERVICIOS	54. SERVICIOS	55. SERVICIOS	56. SERVICIOS
57. SERVICIOS	58. SERVICIOS	59. SERVICIOS	60. SERVICIOS
61. SERVICIOS	62. SERVICIOS	63. SERVICIOS	64. SERVICIOS
65. SERVICIOS	66. SERVICIOS	67. SERVICIOS	68. SERVICIOS
69. SERVICIOS	70. SERVICIOS	71. SERVICIOS	72. SERVICIOS
73. SERVICIOS	74. SERVICIOS	75. SERVICIOS	76. SERVICIOS
77. SERVICIOS	78. SERVICIOS	79. SERVICIOS	80. SERVICIOS
81. SERVICIOS	82. SERVICIOS	83. SERVICIOS	84. SERVICIOS
85. SERVICIOS	86. SERVICIOS	87. SERVICIOS	88. SERVICIOS
89. SERVICIOS	90. SERVICIOS	91. SERVICIOS	92. SERVICIOS
93. SERVICIOS	94. SERVICIOS	95. SERVICIOS	96. SERVICIOS
97. SERVICIOS	98. SERVICIOS	99. SERVICIOS	100. SERVICIOS

OBSERVACIONES

1. OBSERVACIONES

2. OBSERVACIONES

3. OBSERVACIONES

4. OBSERVACIONES

5. OBSERVACIONES

6. OBSERVACIONES

7. OBSERVACIONES

8. OBSERVACIONES

9. OBSERVACIONES

10. OBSERVACIONES

11. OBSERVACIONES

12. OBSERVACIONES

13. OBSERVACIONES

14. OBSERVACIONES

15. OBSERVACIONES

16. OBSERVACIONES

17. OBSERVACIONES

18. OBSERVACIONES

19. OBSERVACIONES

20. OBSERVACIONES

21. OBSERVACIONES

22. OBSERVACIONES

23. OBSERVACIONES

24. OBSERVACIONES

25. OBSERVACIONES

26. OBSERVACIONES

27. OBSERVACIONES

28. OBSERVACIONES

29. OBSERVACIONES

30. OBSERVACIONES

31. OBSERVACIONES

32. OBSERVACIONES

33. OBSERVACIONES

34. OBSERVACIONES

35. OBSERVACIONES

36. OBSERVACIONES

37. OBSERVACIONES

38. OBSERVACIONES

39. OBSERVACIONES

40. OBSERVACIONES

41. OBSERVACIONES

42. OBSERVACIONES

43. OBSERVACIONES

44. OBSERVACIONES

45. OBSERVACIONES

46. OBSERVACIONES

47. OBSERVACIONES

48. OBSERVACIONES

49. OBSERVACIONES

50. OBSERVACIONES

51. OBSERVACIONES

52. OBSERVACIONES

53. OBSERVACIONES

54. OBSERVACIONES

55. OBSERVACIONES

56. OBSERVACIONES

57. OBSERVACIONES

58. OBSERVACIONES

59. OBSERVACIONES

60. OBSERVACIONES

61. OBSERVACIONES

62. OBSERVACIONES

63. OBSERVACIONES

64. OBSERVACIONES

65. OBSERVACIONES

66. OBSERVACIONES

67. OBSERVACIONES

68. OBSERVACIONES

69. OBSERVACIONES

70. OBSERVACIONES

71. OBSERVACIONES

72. OBSERVACIONES

73. OBSERVACIONES

74. OBSERVACIONES

75. OBSERVACIONES

76. OBSERVACIONES

77. OBSERVACIONES

78. OBSERVACIONES

79. OBSERVACIONES

80. OBSERVACIONES

81. OBSERVACIONES

82. OBSERVACIONES

83. OBSERVACIONES

84. OBSERVACIONES

85. OBSERVACIONES

86. OBSERVACIONES

87. OBSERVACIONES

88. OBSERVACIONES

89. OBSERVACIONES

90. OBSERVACIONES

91. OBSERVACIONES

92. OBSERVACIONES

93. OBSERVACIONES

94. OBSERVACIONES

95. OBSERVACIONES

96. OBSERVACIONES

97. OBSERVACIONES

98. OBSERVACIONES

99. OBSERVACIONES

100. OBSERVACIONES

FORMA DE PROPIEDAD

UNICUO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TEMPERATURA DE LA PROPIEDAD

1. CUENTA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN APARTAMENTO TOTAL
3. OTROS (especificar)

1. Vicio

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: CHAVEZ BARRERO NOMBRES: PAOLA Y KELLY

CECULA DE IDENTIDAD O RUC: 180177592-8

FECHA DE NACIMIENTO: 18-12-84

CODIGO: 180177592-8

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA X A PRESUNTA, SIN CONTRAPESADO DE CASO)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO SUPERIOR O CONTRAPESADO	PISO	ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	caña	no tiene	no tiene	buena	1
madera	madera o lata	madera o encarpado	madera o encarpado	caña	sobrepuestas	regular	2
ladrillo o piedra	encarpado, tablaroca	si no es gablete	balcones	zinc	empotradas	mal	3
hormigón o metal	ladrillo común	ladrillo industrial o bloques	paralelo a la pared	ruberoide	no tiene	ruina	4
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques	alfombrado	hormigón	no tiene		5
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques	moqueta o alfombrado	teja	no tiene		6
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		7
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		8
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		9
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		10
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		11
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		12
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		13
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		14
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		15
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		16
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		17
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		18
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		19
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		20
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		21
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		22
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		23
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		24
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		25
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		26
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		27
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		28
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		29
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		30
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		31
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		32
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		33
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		34
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		35
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		36
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		37
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		38
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		39
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		40
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		41
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		42
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		43
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		44
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		45
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		46
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		47
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		48
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		49
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		50
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		51
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		52
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		53
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		54
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		55
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		56
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		57
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		58
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		59
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		60
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		61
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		62
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		63
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		64
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		65
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		66
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		67
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		68
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		69
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		70
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		71
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		72
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		73
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		74
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		75
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		76
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		77
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		78
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		79
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		80
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		81
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		82
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		83
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		84
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		85
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		86
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		87
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		88
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		89
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		90
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		91
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		92
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		93
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		94
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		95
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		96
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		97
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		98
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		99
	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques			no tiene		100

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO: []

VALOR DEL LOTE: []

VALOR DE LA CONSTRUCCION: []

FECHA: []

NOMBRE DEL SUPERVISOR: []

FIRMA: []

FECHA: []

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: []

FIRMA: []

FECHA: []

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRERA: []

FIRMA: []

FECHA: []

OBSERVACIONES: []

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMIA
DECENTRALIZADO
DE BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó construcción H^oA^o planta sexta 1^o piso
1^o to, 2^o piso, 3^o piso, 4^o piso y 5^o piso alto 2.37 m.
(ver plano)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38700



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de enero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 1040511000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las Inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que de acuerdo con la Certificación emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se encuentra consolidado de forma regular puesto que las áreas colindantes se encuentran en construcción habiendo perdido su forma irregular inicial como lo indica la Escritura y el Certificado del Registro de la propiedad, quedando con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Con quince metros con herederos del Señor José Flavio Reyes y Señora María Aurora de Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y siete metros setenta centímetros y lindera con herederos del Señor José Flavio Reyes y Señora María Aurora de Reyes; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros y lindera con herederos del Señor José Flavio Reyes y Señora María Aurora de Reyes. Con un área total de: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.545 26/11/1985	4.148
Compra Venta	Compraventa	1.800 20/07/2005	25.041
Compra Venta	Compraventa	1.682 31/05/2013	34.186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.148 - Folio Final: 4.150
Número de Inscripción: 1.545 Número de Repertorio: 1.951
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 38700

Página: 1 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sra. Enma Susana Ramirez Vega de Choez, a nombre y en representación legal de los menores de edad llamados PAUL STEVEN CHOEZ BARRENO Y KELLY GINNY CHOEZ BARRENO compraventa relacionada con los lotes de terrenos adquiridos que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo en la Parroquia y Canton Manta, el mismo que es de forma irregular, con una superficie total de quinientos sesenta y tres metros cuadrados. Aclarando que el dinero con que adquieren este lote sus nombrados nietos es propio de ellos por haberlos adquirido mediante ahorros por la s regalías de dinero que sus padres y parientes les han hecho en sus santos y cumpleaños. Por lo tanto, este lote de terreno que por esta escritura adquiriéndoles toca y corresponde en partes iguales por haber invertido el dinero para esta adquisición también en partes iguales y lo conservaran en forma proindivisa hasta cuando el ultimo de los menores adquiera su mayoría de edad y a c u e r d e n l a p a r t i c i ó n .
Además consta escritura de Aceptación de Compraventa otorgada por los señores. Paul Steven y Kelly Ginny Choez Barreno, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha 25 de mayo del 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de julio del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065952	Choez Barreno Kelly Ginny	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065951	Choez Barreno Paul Steven	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016327	Delgado Delgado Rodolfo Aguinaldo	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.041 - Folio Final: 25.057

Número de Inscripción: 1.800 Número de Repertorio: 3.433

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Señor Gary Vicente Leon Valencia, en calidad de mandatario de los Señores. Paul Steven y Kelly Ginny Choez Barreno, mediante poder especial, venden a favor de los Cónyuges: Medardo Jovanny Ricardo Choez y Sussy Monserrate Gurumendi Mascote. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las Inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que de forma irregular tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; quince metros y linderando con calle pública sin nombre, por la parte de ATRÁS; ocho metros en línea recta, del final de esta medida tres metros en línea paralela hacia adentro del terreno y con dirección al lindero de al frente, del final de esta medida en línea recta siete metros y linderando por estas tres partes con propiedad de los herederos del Señor José Flavio Reyes y Sra. María Aurora Zambrano de Reyes, por el COSTADO DERECHO; treinta y siete metros y linderando así mismo con mas terreno de los herederos de José Flavio Reyes y María Aurora de Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y ocho metros y linderando en igual forma con mas terreno del Señor José Flavio Reyes y María Aurora Zambrano de Reyes, cuya superficie total es de: 573 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065953	Choez Ramirez Medardo Jovanny Ricardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065954	Gurumendi Mascote Sussy Monserrate	Casado	Manta

Certificación impresa por: JafM

Ficha Registral: 38700

Página: 2 de 3



Vendedor 80-0000000065952 Choez Barreno Kelly Ginny (Ninguno) Manta
Vendedor 80-0000000065951 Choez Barreno Paul Steven (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1545	26-nov-1985	4148	4150

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: 82 Folio Inicial: 34.186 - Folio Final: 34.199

Número de Inscripción: 1.682 Número de Repertorio: 4.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. El Señor Medardo Jovanny Ricardo Choez Ramírez, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Sussy Monserrate Gurumendi Mascote en su calidad de Apoderado, La Compañía Atiaga & Iturbide C.A., debidamente representada por el Señor José Alfredo Atiaga Oleas, en calidad de Gerente General. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las Inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046696	Compañía Atiaga & Iturbide C.A.		Manta
Vendedor	80-0000000065953	Choez Ramírez Medardo Jovanny Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065954	Gurumendi Mascote Sussy Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1800	20-jul-2005	25041	25057

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:37:35 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: *María Angélica Melina*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *pa/m*

Ficha Registral: 05706

Página: 3 de 1

**ENEL CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta, 26 de Mayo del 2014

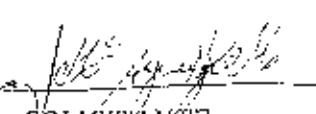
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa ATIAGA & TURBIDE C.A. con RUC 1792005213001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 6651574-6517882-677674-6676134-6676118-6676126, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
AGUAYO MOREIRA MARIA ESTEFANIA
CI 1314920719