

8078-12
20.591-14

22=700

1-7 216
10 01

1.000.000 (1) X 0.011208
CR. 10.000 20

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1	ADRESALCADA	2	PROYECTO VEHICULAR
3	PROYECTO VEHICULAR	4	PROYECTO VEHICULAR
5	PROYECTO VEHICULAR	6	PROYECTO VEHICULAR
7	PROYECTO VEHICULAR	8	PROYECTO VEHICULAR
9	PROYECTO VEHICULAR	10	PROYECTO VEHICULAR
11	PROYECTO VEHICULAR	12	PROYECTO VEHICULAR
13	PROYECTO VEHICULAR	14	PROYECTO VEHICULAR
15	PROYECTO VEHICULAR	16	PROYECTO VEHICULAR
17	PROYECTO VEHICULAR	18	PROYECTO VEHICULAR
19	PROYECTO VEHICULAR	20	PROYECTO VEHICULAR
21	PROYECTO VEHICULAR	22	PROYECTO VEHICULAR
23	PROYECTO VEHICULAR	24	PROYECTO VEHICULAR
25	PROYECTO VEHICULAR	26	PROYECTO VEHICULAR
27	PROYECTO VEHICULAR	28	PROYECTO VEHICULAR
29	PROYECTO VEHICULAR	30	PROYECTO VEHICULAR
31	PROYECTO VEHICULAR	32	PROYECTO VEHICULAR
33	PROYECTO VEHICULAR	34	PROYECTO VEHICULAR
35	PROYECTO VEHICULAR	36	PROYECTO VEHICULAR
37	PROYECTO VEHICULAR	38	PROYECTO VEHICULAR
39	PROYECTO VEHICULAR	40	PROYECTO VEHICULAR
41	PROYECTO VEHICULAR	42	PROYECTO VEHICULAR
43	PROYECTO VEHICULAR	44	PROYECTO VEHICULAR
45	PROYECTO VEHICULAR	46	PROYECTO VEHICULAR
47	PROYECTO VEHICULAR	48	PROYECTO VEHICULAR
49	PROYECTO VEHICULAR	50	PROYECTO VEHICULAR
51	PROYECTO VEHICULAR	52	PROYECTO VEHICULAR
53	PROYECTO VEHICULAR	54	PROYECTO VEHICULAR
55	PROYECTO VEHICULAR	56	PROYECTO VEHICULAR
57	PROYECTO VEHICULAR	58	PROYECTO VEHICULAR
59	PROYECTO VEHICULAR	60	PROYECTO VEHICULAR
61	PROYECTO VEHICULAR	62	PROYECTO VEHICULAR
63	PROYECTO VEHICULAR	64	PROYECTO VEHICULAR
65	PROYECTO VEHICULAR	66	PROYECTO VEHICULAR
67	PROYECTO VEHICULAR	68	PROYECTO VEHICULAR
69	PROYECTO VEHICULAR	70	PROYECTO VEHICULAR
71	PROYECTO VEHICULAR	72	PROYECTO VEHICULAR
73	PROYECTO VEHICULAR	74	PROYECTO VEHICULAR
75	PROYECTO VEHICULAR	76	PROYECTO VEHICULAR
77	PROYECTO VEHICULAR	78	PROYECTO VEHICULAR
79	PROYECTO VEHICULAR	80	PROYECTO VEHICULAR
81	PROYECTO VEHICULAR	82	PROYECTO VEHICULAR
83	PROYECTO VEHICULAR	84	PROYECTO VEHICULAR
85	PROYECTO VEHICULAR	86	PROYECTO VEHICULAR
87	PROYECTO VEHICULAR	88	PROYECTO VEHICULAR
89	PROYECTO VEHICULAR	90	PROYECTO VEHICULAR
91	PROYECTO VEHICULAR	92	PROYECTO VEHICULAR
93	PROYECTO VEHICULAR	94	PROYECTO VEHICULAR
95	PROYECTO VEHICULAR	96	PROYECTO VEHICULAR
97	PROYECTO VEHICULAR	98	PROYECTO VEHICULAR
99	PROYECTO VEHICULAR	100	PROYECTO VEHICULAR

SERVICIOS DE LOTE

160
51
26

4/3/2010
11/10/2010
5/11/2010

DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES		SEXO	FECHA
PERSONA	DE LA CRUZ	SEBASTIAN MANUEL		M	5/10/12
	CARRERA	PROFESOR			
CODIGO					

INDICADORES CEN

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PANELES		ENTRERO SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		EXTERIOR SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EMBO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																									
caña		madera		ladrillo o piedra		hormigon armado		metal		no tiene		caña		madera o lata		fibra		ladrillo o concreto		solos y plásticos		tablas móviles (vidrio, madera, etc)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigon		tierra		cemento		madera		vidrio o plástico		balasto		cerámica		parquet o moqueta		piso de concreto		mármol o travertino		caña		corte (paja)		madera		zinc		fiberglass		asbesto laminado		ladrillo armado		teja		no tiene		si tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera y vidrio		blanco o transparente		madera tipo chapas o hierro		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		solapadas		empotradas		no tiene		solapadas		empotradas		no tiene		piscina		cuarto de maquinas		buena		regular		mala		ruina			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																		



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTAMENTO DE ESCRITURA

De ROLANDO C. C. AUSELA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE
COMPRVENTA

Otorgada por SEÑORA MANTA DIGNA CADRERA PACHAY

A favor de _____

Cuanto (INDETERMINADO)

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro OTORGADO No. 3944 15 AGO. A. 2001

Manta, a 21 de MARZO de 2004

CODIGO: 2014.13.083.04P.2331

ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE
COMPRVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA DIGNA CABRERA
PACHAY.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles
veintiséis de marzo del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA
ELSYR OCHOAÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, comparece y declara en calidad de "ACLARANTE", la señora
MARIA DIGNA CABRERA PACHAY, de estado civil divorciada, por
sus propios y personales derechos, a quien da conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
número: uno tres cero dos seis cero cinco cinco tres ocho, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, de ocupación empleada, domiciliada en esta ciudad de
Manta, habiéndola que fue la compareciente por mí la Notaria, de
los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada
que fue en forma aislada y separada, de que comparece al
otorgamiento de esta escritura de ACLARACION DE CLAUSULA
ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRVENTA, sin coacción,
amenazas, fraude, error, ni promesa o seducción, me pido

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA



que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTE. - Interviene al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora MARIA DIGNA CABRERA PACHAY, por sus propios derechos; a quien en adelante se le denominará "ACLARANTE". SEGUNDA : ANTECEDENTES. - Declara la señora MARIA DIGNA CABRERA PACHAY, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número UNO, de la manzana "L", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Lalla Clemencia James Mannersale, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta y uno de octubre del dos mil doce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de noviembre del dos mil doce; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS, Diez metros y lindera con el lote número cuatro ; COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lindera con lote número dos ; COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lindera con Avenida Uno. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. En este mismo acto de adquisición la compareciente hizo constar cláusula especial en la cual manifestaba su

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA

voluntad de que al momento de su fallecimiento el único beneficiario sea su hijo el señor Julio César Chevez Cabrera.

TERCERA : Aclaracion de cláusula especial en un contrato de compraventa.- Con los antecedentes expuestos

en la cláusula que antecede la compareciente, señora MARIA DIGNA CARRERA PACUAY, expresa su voluntad de Aclarar, como

en efecto lo hace, que es su voluntad de incluir en la cláusula especial del contrato de Compraventa, mencionado en la cláusula

segunda de este contrato que también será beneficiario del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula que antecede su

hijo el señor JOAN CARLOS BAZURTO CARRERA con los mismos derechos que le corresponden a su otro hijo JULIO CÉSAR CHEVEZ CARRERA. Bastará únicamente la exhibición del Certificado de

Defunción de la compareciente para que los antes beneficiarios entren en posesión y ejecuten la cláusula especial impuesta sobre

el bien más descrito. TERCERA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de

este Escritura para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

por ley corresponden. LAS DE ESTILO . - Sirvase usted Señora Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean

necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente

acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada.

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA



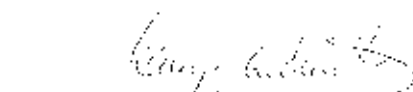
por el DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES . Matrícula número :
Quinientos seis. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI Para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial y, leída que les fue a la
compareciente por mí la Notaria, se ratifica y firma conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria de todo cuanto. DOY FE.-



MARIA DIGNA CABRERA PACHAY

CANo. 130260553-8




LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37570



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37570:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 22 de octubre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237001000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote número 1, de la Manzana "L" 1 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 1 DE LA MANZANA L-1. POR EL FRENTE, 10,00M, y lindera con calle 7, POR ATRAS; 10,00m y lindera con el lote numero 4, COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote numero 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00M y lindera con Avenida Uno, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados (160.00m²). CLAUSULA ESPECIAL. declara la Señora MARIA Digna Cabrera Pachay, que una vez que ella fallezca el bien Inmueble descrito pasara a nombre de su hijo el Señor JULIO CESAR CHEVEZ CABRERA, la venta de este bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/05/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	33
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.511
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	3.260 20/11/2012	61.950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

5 Compraventa

Inscrito el miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Certificado impresa por: CDS

Ficha Registral: 37570

Página: 1



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolizaci6n de Documentos

Inscrito el: mi6rcoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

N6mero de Inscripci6n: 23 N6mero de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Protocolizaci6n de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizaci6n Costa Azul, los parajes O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizaci6n. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Cuatro Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Maria
Urbanizaci6n	80-000000002145	Lotizaci6n Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de inter6s social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-000000002145	Lotizaci6n Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de la Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chirico Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia Urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve pesos cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viado	Manta
Autoridad Competente	80-000000006166	Juzgado Sexto de la Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000017001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

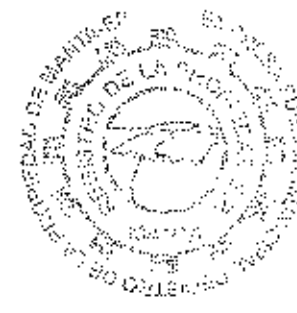
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e c e r r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000051519	Juzgado Vigésimo Quinto de la Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000057126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000057127	Jamed Macías Pia María	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000057124	Jamed Mannersato Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000057125	Jamed Mannersato Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000057128	Jamed Velez Daila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000057129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000057130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1988	1	



Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 61.950 - Folio Final: 61.965
Número de Inscripción: 3.260 Número de Repertorio: 7.186
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL. quien compra y acepta el terreno signado con el numero UNO de la Manzana L-Uno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de de Ciento sesenta metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL. declara la Señora MARIA Digna Cabrera Pachay, que una vez que ella fallezca el bien Inmueble descrito pasara a nombre de su hijo el Señor JULIO CESAR CHEVEZ CABRERA, la venta de este bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058200	Cabrera Pachay Maria Digna	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Lalifa Clemencia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	359	06-feb-2002	2911	2913
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:27 del martes, 18 de marzo de 2014

A petición de: Maria Digna Pachay

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Firma del Registrador (S)
Luis Cedeño Gavilanez

Certificación impresa por: Ctef

Ficha Registral: 37570

Página: 4 de 4



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090998

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CABRERA PACHAY MARCA SIGNA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 marzo 14
de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2437001000 LOT. COSTA AZUL MZ. 11 LT. #01
Manta, diez y siete de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Rafael Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Recibido en la Tesorería Municipal
Rafael Macías García
Manta - Ecuador





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0001480

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: CABRERA PACHAY MARIA DIGNA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-L1 LT.#01
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 296349
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 25/03/2014 09:50:31

ÁREA DE SELLO



2331

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 23 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0063514

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ABANG en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MARIA DIGNA CABRERA PACHAY ubicada en LOT. COSTA AZUL MZT LOTE # 01 AV. UO-COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es \$1048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES ascendiendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE CLAUSULA ESPECIAL DE UNA COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20

25

DE MARZO

2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0111534

No. Certificación: 11534

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20591

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-70-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-L1 I.T. # 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302605538

MARIA DIGNA CABRERA PACHAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ebrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

30 00
4,00
34,00

Impreso por: MARIS REYES 20/03/2014 14:27:46

Ciudadanía 130260553-8
 CABRERA PACHAY MARIA DIGNA
 GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
 28 DICIEMBRE 1960
 "025" 0527 16672 F
 GUAYAS/ GUAYAGUIL
 CARBO/ CONCEPCION/ 1963

[Signature]



EQUATORIANA***** A194341242

31/08/1950
 SECUNDARIA EMPLEADO
 DUIS CABRERA
 MARIA PACHAY
 MANTA 09/01/2006
 09/01/2013

0501487



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 RECCIONALES 21/05/2014

016
 016 - 0207 1302605538
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CABRERA PACHAY MARIA DIGNA

MANABI	CONCEPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	BARROCAL	1
CANTON		1

[Signature]
 SECRETARIO DE LA JUNTA

EL CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS DISTRITOS, DISTRITOS Y PARAJES

[Signature]
 Mery Alvarado Cordero
 Notaria Publica
 Manta



CIUDADANIA 131284099-2
BAZURTO CARRERA JEAN CARLOS
MANABI/MANTA/MANTA
15 NOVIEMBRE 1990
011- 0126 03426 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1990

Juan Carlos Bazarro Carrera



ECUATORIANA***** V314413242
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
CARLOS ENRIQUE BAZURTO JIMENEZ
MARIA DIGNA CARRERA PACHAY
MANTA 05/01/2010
05/01/2022
REN 2172979



LA LEY DE LOS JUICIOS
RECONOCIDOS POR MI
Y POR EL JUEZ QUE ENDESA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERVISTA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2014.13.09.04.P.2661. DOY FE.

Abogado en el Poder Judicial
Poderado en el Poder Judicial
Mesa de Partes



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	19 MARZO 14	FECHA DE ENTREGA:	ISOBEL
CLAVE CATASTRAL:	2-23-70-01		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cabrera Pachay Maria		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0998370798		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Andaceo (cv)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 20/03/14	
INFORME DE APROBACIÓN:			



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

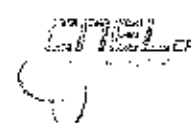
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CABRERA PACHAY MARIA DIGNA** con CI **1302605538** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CABRERA PACHAY MARIA DIGNA
CI 1302605538



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

CIUDADANIA 130260553-8
CABRERA PACHAY MARIA DIENA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
20 DICIEMBRE 1960
025- 0027 16672 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1963

Maria Digna Pachay



ECUATORIANA***** A134301242
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
EDIS CABRERA
MARIA PACHAY
MANTA 09/01/2036
09/01/2018

REN 0501487



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 219300

2/24/2014 10:17

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-70-01-000	180.00	\$ 4,048.00	LOT. COSTA AZUL MZ. L1 LT. #01	2014	109/08	219300
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CADREIRA PACI Y MARIA LUCIA		1303135538	Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 BARBERAN VANESA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.92		\$ 0.92
			MEJORAS 2012	\$ 1.66		\$ 1.66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.12		\$ 34.12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8.10		\$ 8.10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.40		\$ 0.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 45.20
			VALOR PAGADO			\$ 45.20
			SALDO			\$ 0.00

TESTIGO: [Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.