

2237002



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Nanta

COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 132383

14/01/2019 15:59:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TÍTULO N°
2-23-70-02-003	208.00	\$ 13.146,88	COSTA AZUL C 7 MZ. 1 1.802	2018	365074	4326988
IMPUESTOS, TASAS Y DEDUCCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.C. / R.E.C.	CONCEPTO	VALOR PAGAR	REBAJOS (+) / REAJUSTOS (-)	VALOR A PAGAR
JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA		0909854380	Cosm Judicial			
14/01/2019 15:59:33		SEYES RICO ALEJIS ANTONIO	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,29	(\$ 0,37)	\$ 2,96
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,61	(\$ 0,64)	\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 2,33	(\$ 0,93)	\$ 1,40
			MEJORAS 2013	\$ 7,60	(\$ 3,34)	\$ 4,26
			MEJORAS 2014	\$ 8,05	(\$ 3,21)	\$ 4,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,11)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 34,97	(\$ 13,83)	\$ 21,14
			MEJORAS 2018	\$ 5,44	(\$ 2,58)	\$ 2,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,29	(\$ 14,92)	\$ 22,37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,30		\$ 26,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,97		\$ 1,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,83
			VALOR PAGADO			\$ 89,83
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

72920020040518

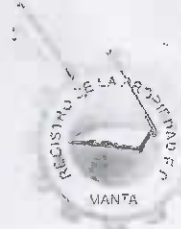
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gov.ec/npdon



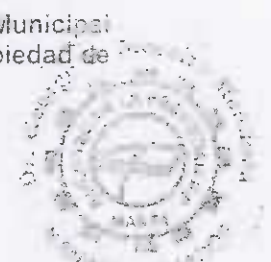
04/02/19 08:00

Sola

07/02/2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 2ª y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

69376

Conforme a la Orden de Trabajo: EPMP-19001993, certifico hasta el día de hoy 20/01/2019 11:04:18, la Ficha Registral Número 69376.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: domingo, 20 de enero de 2019 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: COSTA AZUL
NUMEROS REGISTRALES:

Terrero ubicado en la Lotización Costa Azul Lotes No. 2 Mz. L. 1, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos; Frente; 12.00m- linderos con calle 7. Atrás; 13.80m. linderos con lote numero 3. Costado Derecho; 16,10m- Linderos con terrenos particulares Costado izquierdo; 16.00m- linderos con lote numero 1. con una Área Total; 206.40m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	309	26feb./2010	8.596	8.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscribe el: miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial: 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043278	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130333308	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000435	ALIAS ROGGER JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

08/abr.:1948

10

12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun.: 1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACION	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscricpeion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene.:1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun.:1949	23	23

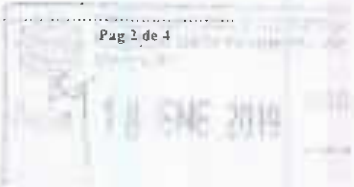
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: cleotilde_yuarez

Ficha Registral:69376

domingo, 30 de enero de 2019 11:34

Pag 2 de 4





[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643 Folio Inicial: 2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001
a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300146708	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VUO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000003700	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/ene./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo: 15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial: 8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 8.656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

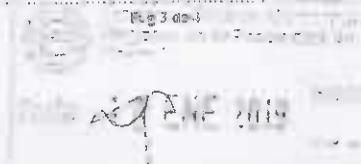
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

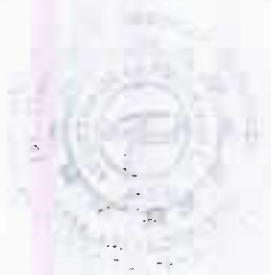
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300184524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAJLA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000300037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037175	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037176	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037123	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	1/ene./1998	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los límites que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 11:34:19 del domingo, 20 de enero de 2019

A petición de: SALTOS CASANOVA ASERID KATHUSCA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964393



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspare de dominio o se emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO