



Factura: 001-003-000030230



20201308001P01133

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01133						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2020, (10:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764871	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES LOOR CRISTOBAL GEOVANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306798008	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO SANTANA LOURDES LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350610182	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17554.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01133
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2020, (10:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGAN:

**CRISTOBAL GEOVANNI REYES LOOR Y ASTRID KATHIUSCA SALTOS
CASANOVA.**

A FAVOR DE:

LOURDES LISETH GUERRERO SANTANA

CUANTIA

USD \$ 17.554,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de mayo del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: **CRISTOBAL GEOVANNI REYES LOOR** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, nueve, ocho, cero, cero guion ocho, y **ASTRID KATHIUSCA SALTOS CASANOVA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, cuatro, ocho, siete guion uno, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, quienes señalan para contactos el teléfono 0989079944, correo electrónico

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

astrid271984@hotmail.com, con domicilio en la calle 08 avenida 11 de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se los denominará simplemente como " **LOS VENEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **LOURDES LISETH GUERRERO SANTANA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, seis, uno, cero, uno, ocho guion dos, de estado civil soltera, teléfono 0987949201, correo electrónico lissethguerrero660@gmail.com, domiciliada en la Ciudadela Costa Azul manzana C2 de esta ciudad de Manta, a quién llamaremos para esta clase de actos como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en ésta ciudad de Manta y a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a ésta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada cada una de las partes, con el objeto de conocer que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o



seducción, aquellas manifiestan que lo hacen de manera libre y voluntaria, para lo cual me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: **CRISTOBAL GEOVANNI REYES LOOR** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, nueve, ocho, cero, cero guion ocho, y **ASTRID KATHIUSCA SALTOS CASANOVA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, cuatro, ocho, siete guion uno, de estado civil casados entre sí, a quiénes llamaremos para los efectos de este contrato simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte por sus propios derechos comparece la señorita **LOURDES LISETH GUERRERO SANTANA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, seis, uno, cero, uno, ocho guion dos, de estado civil soltera, a quién llamaremos para los efectos de éste contrato simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores: **CRISTOBAL GEOVANNI REYES LOOR** y **ASTRID KATHIUSCA SALTOS CASANOVA** son propietarios de un Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Lotes 2 Mz. L 1, de la Parroquia Los Esteros

Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos; Frente; 12.00m -lindera con calle 7. Atrás: 13.80m. lindera con lote numero 3. Costado Derecho; 16,10m- Lindera con terrenos particulares Costado izquierdo; 16.00 lindera con lote numero 1. Con una área total; 206,40m². Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los vendedores por medio de Compra por parte de la señora LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 06 de febrero del año 2019 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 11 de febrero del año 2019. Bien Inmueble materia del presente contrato que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados los cónyuges señores: **CRISTOBAL GEOVANNI REYES LOOR** y **ASTRID KATHIUSCA SALTOS CASANOVA** manifiestan, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **LOURDES LISETH GUERRERO SANTANA**, el bien Inmueble Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Lotes 2 Mz. L 1, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos; Frente; 12.00m -lindera con calle 7. Atrás: 13.80m. lindera con lote numero 3. Costado Derecho; 16,10m- Lindera con terrenos particulares Costado izquierdo; 16.00 lindera con lote numero 1. Con una área total; 206,40m². No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto la parte Vendedora transfiere a favor de la señorita **LOURDES LISETH GUERRERO SANTANA**, el total dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como el



vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble materia de la presente venta es la suma de **\$17.554,00 USD** valor que la parte compradora ha entregado ya por adelantado a la parte vendedora en efectivo, quién a su vez declara haberlos recibido a su entera satisfacción, por lo que renuncian a cualquier reclamo en lo posterior por éste concepto.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara que la venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley.

SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a

solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.-** La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito **y** que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **NOVENA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora en caso de haberlo.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matrícula número 13-

ESTADO LUN



15.000,00
15.000,00

BanEcuador S.P.

26/05/2020 12:09:36 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

SI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1092611231

Concepto de Pago: 11020A DE ALCABALAE

OPCIONA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (46.) OFINOC

3 veces

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1,75
Comision Efectiva:	0,54
IVA %:	0,03
TOTAL:	2,35

SUJETO A VERIFICACION

3 veces

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono

911

RUC. 1360020070001

Direccion Avenida 11

Entre Calle 11 y 12

Telefono 2621777 - 2611747

Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

0000282

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C.I / R.U.C.: 1310764871
NOMBRES: SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA
RAZON SOCIAL:
DIRECCION: COSTA ZUL C. 7 MZ-L1 LT 02

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGOS

DESCRIPCION

NUMERO DE PAGO: 0282
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/05/2020 12:09:42

IMPUESTO PREDIAL
INTERESES
DESCUENTO
EMISION

3 00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.00

AREA REGISTRO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALIDO HASTA EL 27 DE AGOSTO DEL 2020

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130679800-8

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES LOOR CRISTOBAL GEOVANNI

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
1978-08-24

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
ASTRID KATHUSCA SALTOS CASANOVA





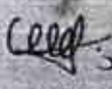

INSTITUCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES ANDRÁDE CRISTOBAL COLON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR A REGINA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-24


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VINCULO, DUPLICADO
 DIRECCIÓN O RAYO DE SOLAR

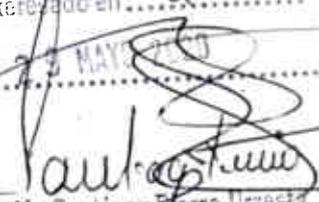
Plan Solar 2010 y Datos de Acreditación del TP0038
 130679800-8 000-0131

REYES LOOR CRISTOBAL GEOVANNI
MANABI MANTA
MANABI MANTA - PÉDRO FERLIZO
6 UNO 0

6201210 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI 000053
 31/07/2019 15:02:07



NOTARIA PRIMERA DEL CIVIL MANTA
 certificación de documentos exhibidos en original
 y devuelto al interesado en cl
 folios ones.
 Manta, a MAYO 2019


 Atte. Santiago Ferro Urrea
 Notario Público del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306798008

Nombres del ciudadano: REYES LOOR CRISTOBAL GEOVANNI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: REYES ANDRADE CRISTOBAL COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR A REGINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-315-03923



200-315-03923

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350610182

Nombres del ciudadano: GUERRERO SANTANA LOURDES LISETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUERRERO CEDEÑO JOSE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA BARRIO GEORGINA GICELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE MAYO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-315-03996



206-315-03996

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 131076487-1

FEDERA CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS CASANOVA
ASTRID KATHUSCA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
CRISTOBAL GEOVANNI
REYES LOOR




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROSE
SALTOS CHAVEZ JOSE RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASANOVA MENENDEZ ROSA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-12

Ab. Santiago Fierro Utrera
V23231222

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0006 F JUNTA No. 0005 - 171 CERTIFICADO No. 1310764871 DISTRICTO No.

SALTOS CASANOVA ASTRID KATHUSCA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCONSCRIPCIÓN 1
SECCION MANTA
ZONA 3




ELECCIONES SECCIONALES Y DPOCS
2019

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JEL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en... 01...

fojas... 23...
Manta, a... 23 JUNIO 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Utrera
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310764871

Nombres del ciudadano: SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES LOOR CRISTOBAL GEOVANNI

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: SALTOS CHAVEZ JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASANOVA MENENDEZ ROSA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE MAYO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-315-03946



201-315-03946

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

69376



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001307
Certifico hasta el día 2020-05-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2237002000
Fecha de Apertura: domingo, 20 enero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Lotes 2 Mz. L 1, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, Tiene las siguientes medidas y linderos; Frente; 12.00m -lindera con calle 7, Atrás: 13.80m. lindera con lote numero 3.Costado Derecho; 16,10m- Lindera con terrenos particulares Costado izquierdo; 16.00m lindera con lote numero 1. con una Area Total; 206.40m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	488 lunes, 11 febrero 2019	13147	13169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Número de Inscripción : 23 Folio Inicial: 35
Número de Repertorio: 49 Folio Final : 35

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Número de Inscripción : 1 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 283 Folio Final : 1

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 359 Folio Inicial: 2911
Número de Repertorio: 643 Folio Final . 2911

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. Una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Número de Inscripción : 509 Folio Inicial: 8596
Número de Repertorio: 1058 Folio Final . 8596

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Número de Inscripción : 488

Folio Inicial: 13147

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 921

Folio Final : 13147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Lotes 2 Mz. L 1, corresponde Laila Jamed M de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Area Total; 206.40m2. *Vendedor representada por Luisa Clemencia Jamed Calderon La Compradora Sra. Astrid Kathiusca Saltos Casanova Casada con el Sr. Cristóbal Geovanni Reyes Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-05-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001307 certifico hasta el día 2020-05-22, la Ficha Registral Número: 69376.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**N° 052020-013803**

Manta, martes 19 mayo 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA** con cédula de ciudadanía No. **1310764871**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113817H9DND30

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052020-014015

Manta, martes 26 mayo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-70-02-000 perteneciente a SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA con C.C. 1310764871 ubicada en LOT. COSTA AZUL C.7 MZ-L1 LOTE #02 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,544.00 DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 25 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114029YUW2WJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 377508

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-70-02-000	206.4	17544	658183	377508
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1310764871	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	LOT COSTA AZUL C 7 MZ 4.1 LOTE #01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		49.57		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		50.57		
1350610182	GUERRERO SANTANA LOURDES LIBETH		VALOR PAGADO		50.57		
			SALDO		0.00		

Fecha de pago: 2020-05-26 14:24:58 - XAVIER ALCIVAR MACIAS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1476992420

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-70-02-000	208.4	17548	658104	377509

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1310764871	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHARISCA	LOT. COSTA AZUL C.7 MZ-L1 LOTE #02	IMPUESTO PRINCIPAL	175.44
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	52.63
			TOTAL A PAGAR	\$ 228.07
			VALOR PAGADO	\$ 228.07
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1358610182	GUERRERO SANTANA LOURDES LISETH	-

Fecha de pago: 2020-05-28 14:25:52 - XAVIER ALCÁVAR MACÍAS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T861257062

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052020-013878

N° ELECTRÓNICO : 204601

Fecha: 2020-05-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-70-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL C.7 MZ-L1 LOTE #02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 206.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310764871	SALTOS CASANOVA-ASTRID KATHIUSCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,544.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,544.00

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 21 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113892W9WROKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que
 junto con los documentos anexos y habilitantes que
 incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo
 el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en
 todas y cada una de sus partes, para la celebración de
 la presente Escritura se observaron los preceptos y
 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
 les fue a las comparecientes por mí el Notario,
 aquellas se ratifican en su contenido, y firman conmigo
 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
 de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-
 Doy fe. *S*

Cristobal

CRISTOBAL GEOVANNI REYES LOOR

C.C. NO 130679800-8

Astrid Saltos

ASTRID KATHIUSCA SALTOS CASANOVA

C. C. NO.131076487-1

Liseth Guerrero

LOURDES LISETH GUERRERO SANTANA

C.C.NO. 135061018-2

Santiago Fierro

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01133.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

636

Número de Repertorio:

1364

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 636 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350610182	GUERRERO SANTANA LOURDES LISETH	COMPRADORA
1310764871	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	VENDEDOR
1306798008	REYES LOOR CRISTOBAL GEOVANNI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237002000	69376	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-jun./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de junio de 2020

