



MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO # 808

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1040512

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio CODENA
calle 19 av. 12

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

PRETES 11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE BARRA LEVANTADA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☐ ALDARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SOCIO O MERCURIO

19 ☐ SOBRELASASANTE
+ ☐ ☐ ☐ METROS
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA
SIN DECIMALES
300

- 24 ☐ PERIMETRO
1196

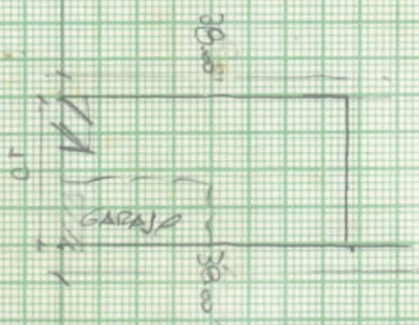
- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
10

- 26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS
0

AV. LIO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

NOTA:
EL BLOQUE
CONSTRUIDO NO
ATENTA PARA CADA
SE CUMPLE COMO
CONSTRUCCION PLANIMETRICAMENTE
CON A NO EDIFICADO



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
2 ☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 ☐ sin uso
2 ☒ el mismo que en la construcción
3 ☐ otro uso

- 31 ☐ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
00

- 29 ☐ otro uso
nombre código
32 ☐ TOTAL DE BLOQUES
00

Observaciones:
Cto del 19/04/192

Rm Celb 20/03/2001
J. J. J. J.

MODO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
	EN ARRIENDO PARCIAL
	EN ARRIENDO TOTAL
	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	MAYORES PROPIETARIOS

PRISONERIA

APPELLIDOS

NUMBERS

CÉDULA DE IDENTIDAD O.R.U.C.

materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
---------	---------------------	-------

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

	OCUPA SOLO EL PUESTO VACANTE
	EN ARRIENDO PARCIAL
	EN ARRIENDO TOTAL
	OTRO (ESPECIFIQUE)

Det.

DOMINGO
"DINNER"

"DOMINGUEZ REMIZ JOSE RUBEN"
"DOMNER S.A" CIA DOMINGUEZ VEGA

CU32231	12/10/21
CU32231	12/10/21

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

VALUO TOTAL DE LA
CONSTRUCCION
(SIN CENTAVOS)

Levantamiento

**AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)**

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA

1000