

1000 07051

WONS FORTAZ TAYM BAKILLIN
CHAFIC. Pm. Jm. 2 0 4 8 0 0 1
MUNAS CAPROB. 10101201 FORTAZ

M00331043D-3

INDICADORES GENERALES

GRUPO CLOQUES TERMINADOS

INDICADORES GENERALES									
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION					AGUA				
VEGETACION									

Factura: 001-C03-000005672

20151308001P04971

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P04971					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS GARCIA LORENZO BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303340579	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS GUAREZ FANNY ROSALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1863039831	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3680.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR LORENZO BENITO
MACIAS CARREÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA FANNY
ROSALIA LUCAS SUAREZ.-

CUANTIA : USD \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la

llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cinco de Junio del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha doce de Mayo del dos mil catorce, en la cual consta que el señor JAMES ZAMBRANO CHAFFIK PAUL dio en venta al señor MACÍAS CARREÑO LORENZO BENITO (soltero), Lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana M-UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con avenida uno; **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con parte del Lote número Dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros y lindera con lote número 5. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 3.680,00** en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

4052118

[illegible][illegible]

002

002 - 0168

1303346579

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

6. 2014. 12. 12.

MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

MANAÑI
PROVINCIA
BANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRICCIÓN
LOS ESTEROS

1

0155073-44

1

334

1) PRESENTACIÓN DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102012

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 9 de _____ Julio _____ de 20 2015 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2237005000 LOT. COSTA AZUL MZ-M-1 LT. #01
Manta, nueve de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Gr.ª. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000064200

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL M2-K-1 LT. # 01
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/06/2015 14:26:54
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 14 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073033

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO ubicada AV. AZUL MZ-M-1-17-701 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

09 JULIO 2015

Manta, de del 20

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000397594

7/9/2015 2:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-79-05-000	160,00	3880,00	178793	397594
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	LOT. COSTA AZUL MZ-M-1 LT. #01	Impuesto principal		36,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,34	
1803038831	LUCAS SUAREZ FANNY ROSALBA	S/E	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		6,00	

EMISION: 7/9/2015 2:10

EMISION: 7/9/2015 9:09 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



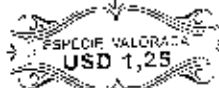
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 124315

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124315



No. Electrónico: 32624

Fecha: 17 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-70-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M-1 LT. #01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303346579

LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registro

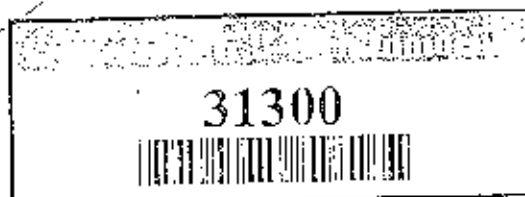
36,80
11,00
117,84

Impreso por: MARIS REYES 17/06/2015 12:52:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral, R. S. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "M-UNO", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	291
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.624 05/06/2014	51.649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

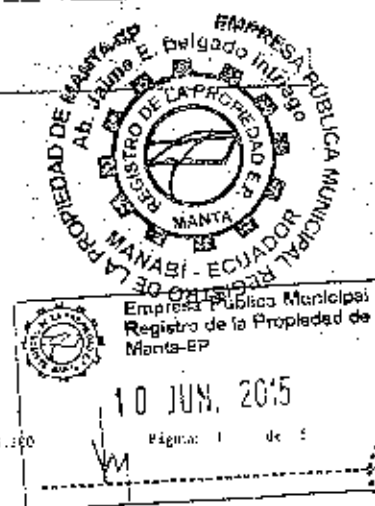
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

373





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Josen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en: Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-3, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de infraestructura pública Municipal.





lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14, y 15. La Sra. Clemencia Calderon Vanda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4. 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomó: I Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el seno denominado Charen Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000003700	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomó: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

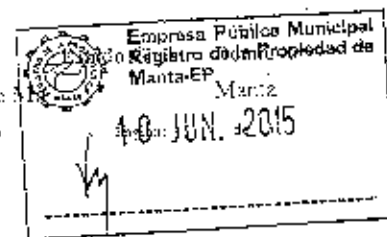
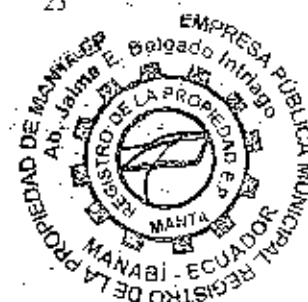
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 11/00





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:42 del miércoles, 10 de junio de 2015

A petición de: *Fanny Lucero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882 2

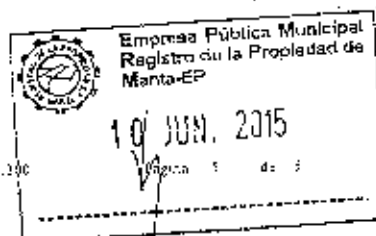


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



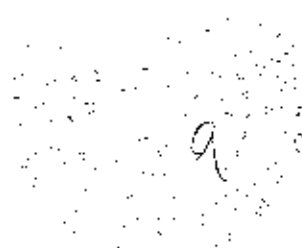
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE .-

Lorenzo Macias



LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

C.C.NO. 130334657-9

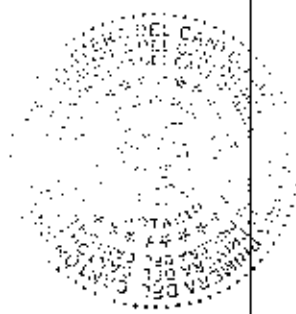


Fanny Rosalia Lucas
FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ



C.C.NO. 180303983-1

NOTARIO PRIMERO



9 FOLIOS EN TOTAL
FOLIOS DEBIDOS POR MI
Notario *[Signature]*

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Signature]
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C. J. Jaramilla

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/01/2015	2.55	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 14/01/15	3.3.
CLAVE CATASTRAL:	0039005			
NOMBRES y/o RAZON:	Mariano Castroño			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TELFNO:				

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.V.	
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
----------------------	--------

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
-------------------	--------

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR	
--------------------	--

31300



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31300:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "M-UNO", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.624 05/06/2014	51.649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(+)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social.



lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3^{ra} lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Vinda de Jamed representada por el Sr. Raci Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(2)	Mantua
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Mantua

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Mantua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Mantua, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Mantua
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Mantua
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Mantua

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Mantua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

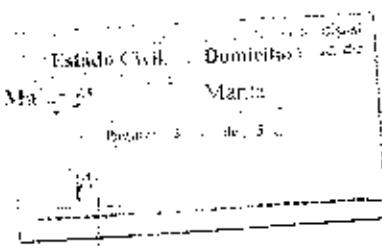
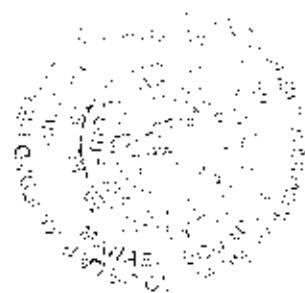
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001515	Juzgado Vigésimo Quinto de La Civil de Ma		Mantua

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registro: 3/30

Boletín: 3 de 3





Beneficiario	13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126 James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127 James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124 James Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125 James Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128 James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129 James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130 James Zambrano Chaffik Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 2014

Tomo: 130 Folio Inicial: 51.649 - Folio Final: 51.661

Número de Inscripción: 2.624 Número de Repertorio: 4.345

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A C I O N Y C O M P R A V E N T A

ACLARACION.- El Sr. CHAFFIK PAUL JAMES ZAMBRANO, a través de su apoderado tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es CHAFFIC, cuando en realidad es CHAFFIK, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el contrato de compraventa en referencia no varía en ninguna de sus susculas.

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato el Sr. CHAFFIK PAUL JAMES ZAMBRANO, debidamente representado por su apoderado Sr. Miguel Ángel Arteaga Rivadeneira, vende, cede y transfiere al Sr. LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, Un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "M-UNO", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	09-18014655	James Zambrano Chaffik Paul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:42 del miércoles, 10 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Carpetas de trabajo de los empleados

REG: 1420000000000

El presente documento es propiedad de la empresa

6/16/2015 2:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
2-23-0405-100	100.00	\$ 3 050 00	LOT COSTA AZUL M2-M-111 Y 201	2015	196522	390345
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VACIAS CAMPELO CORRENTINO		1002346579	Costa Rica			
6/16/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Impuestos por M2			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.80	(\$ 0.27)	\$ 0.65
			MEJORAS 2012	\$ 1.84	(\$ 0.45)	\$ 1.36
			MEJORAS 2013	\$ 5.53	(\$ 1.42)	\$ 4.27
			MEJORAS 2014	\$ 6.01	(\$ 1.50)	\$ 4.51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.10	(\$ 8.65)	\$ 5.57
			TOTAL A PAGAR			\$ 35.39
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 35.39